



ZOOM 20 27

8225 KP LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	146 m ²
Inhoud	387 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas 2020
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	2 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Zoom 20-27 te Lelystad

Unieke woning op een toplocatie met balkon, 2 slaapkamers en energielabel B!

Aan een rustig, autoluw hofje op steenworp afstand van water én bosrand ligt deze verrassend ingedeelde woning aan de Zoom 20-27. Geen standaard tussenwoning, maar een uniek type met een speelse opzet, balkon aan de voorzijde, parkeergelegenheid op eigen terrein én 8 zonnepanelen. Ideaal voor wie net even iets anders zoekt, in een rustige en groene woonomgeving op korte afstand van supermarkten, scholen en openbaar vervoer.



INDELING

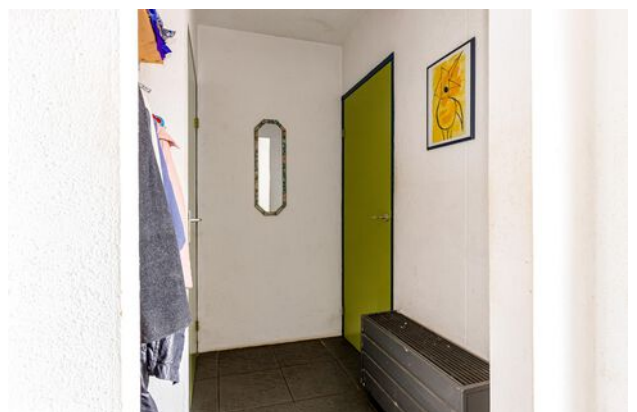
Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en doorgang naar de berging. Vanuit entree kom je weer de tuingerichte woonkamer in. Dankzij de vele raampartijen is er prettig daglicht in de leefruimte. De keuken aan de voorzijde is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een AEG-koelkast (2023), Pelgrim keramische kookplaat, combi-oven, Bosch vaatwasser en afzuigkap. De vloer is voorzien van plavuizen. Aan de voorzijde van de woning zit ook nog een handige schuur, makkelijk voor fietsen en extra opslag.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een inloopkast, de badkamer en het balkon. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over kunststof kozijnen. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. De moderne badkamer (2015) is voorzien van regendouche, wastafelmeubel en tweede toilet. De inloopkast (voormalige derde slaapkamer) biedt volop opbergruimte maar kan ook eenvoudig weer als kamer worden ingericht. Via de badkamer is het balkon op het westen bereikbaar een fijne plek voor de middagzon. Bij de overloop heb je nog een extra ruimte waar de cv-ketel bevindt en tevens ook de trap naar de vliering.



INDELING

Vliering

Via een trap bereik je de bergvliering: praktisch voor seizoenspullen of koffers en uiteraard extra opslag.

Tuin en omgeving

De tuin is groen aangelegd en biedt voldoende privacy. De ligging aan een rustige woonhof met enkel bestemmingsverkeer maakt dit een ideale plek voor wie rust en veiligheid zoekt. Op loopafstand vind je zowel bos als water, en alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1981

Woonoppervlakte ca. 104 m²

Energielabel B

8 zonnepanelen (2021, opbrengst ca. 1800 kWh/jaar)

Badkamer vernieuwd in 2015

CV-ketel Intergas 2020 (eigendom, onderhoud 2024)

Kunststof kozijnen aan achterzijde (2007)

Balkon op het westen

Inpandige berging en aangebouwde schuur

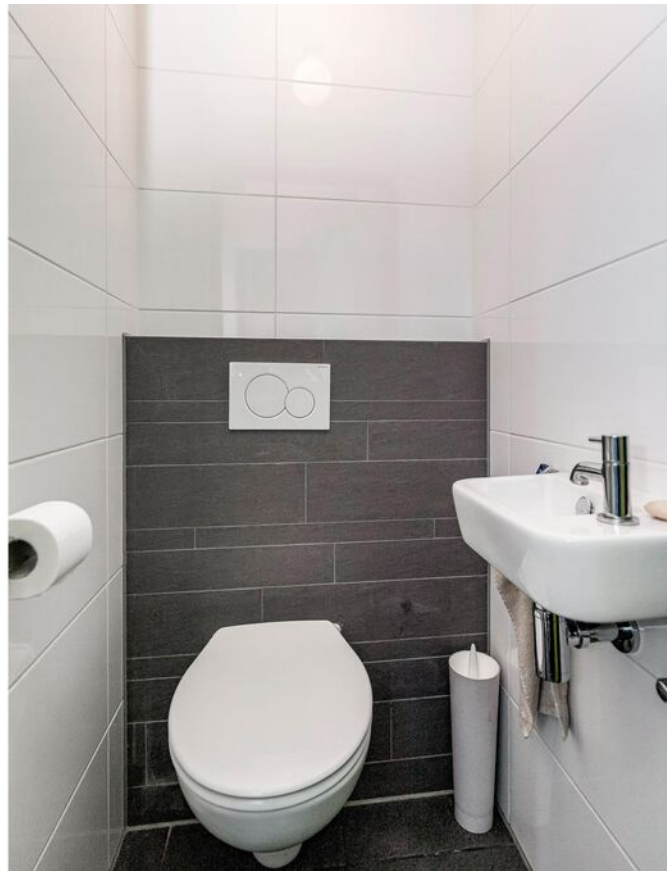
Parkeren op eigen terrein eventueel mogelijk

Glasvezelaansluiting aanwezig

Autoluwe ligging nabij bos, water, scholen en winkels

Ben jij op zoek naar een woning met karakter op een unieke locatie? Maak dan snel een afspraak en ontdek zelf de mogelijkheden van Zoom 20-27!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



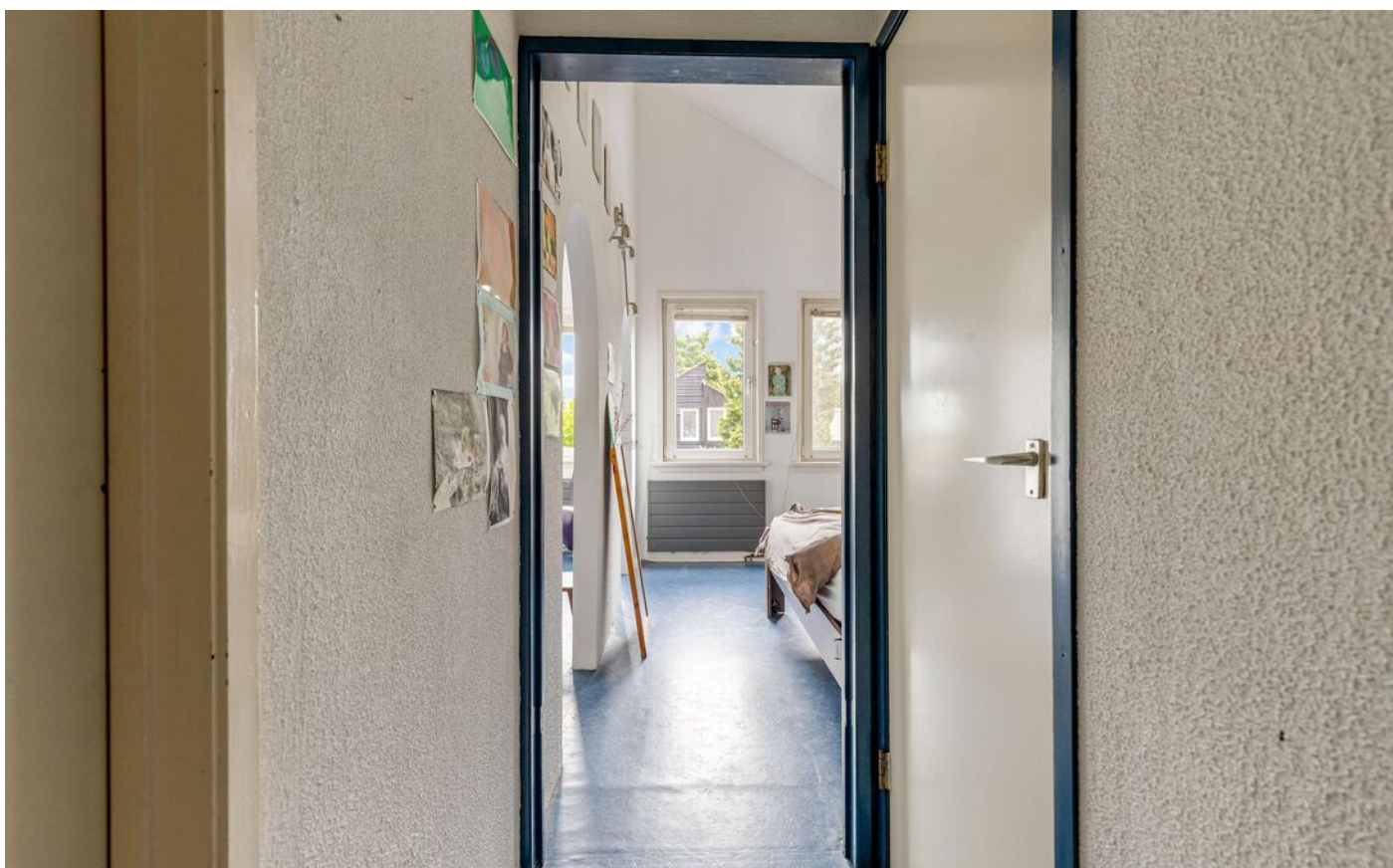
FOTO'S



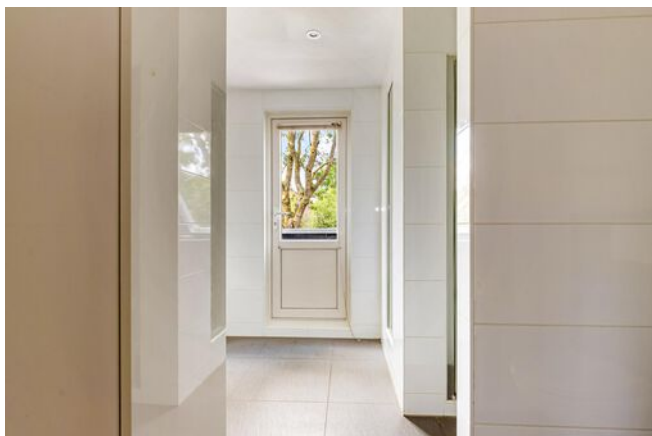
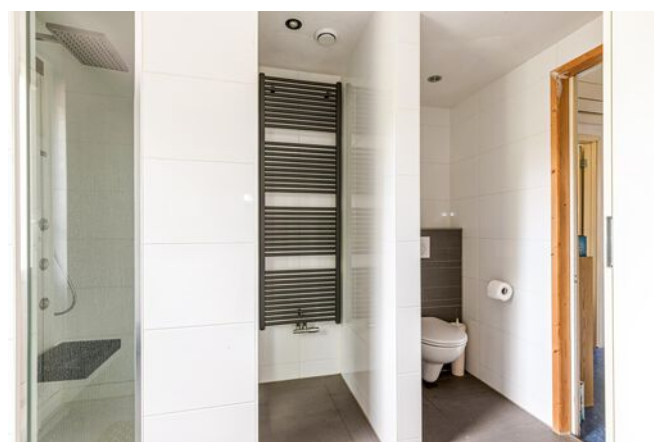
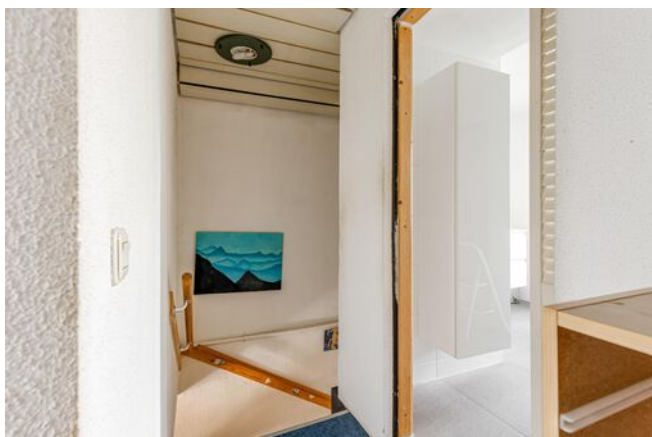
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

Perceel 249

kadaster



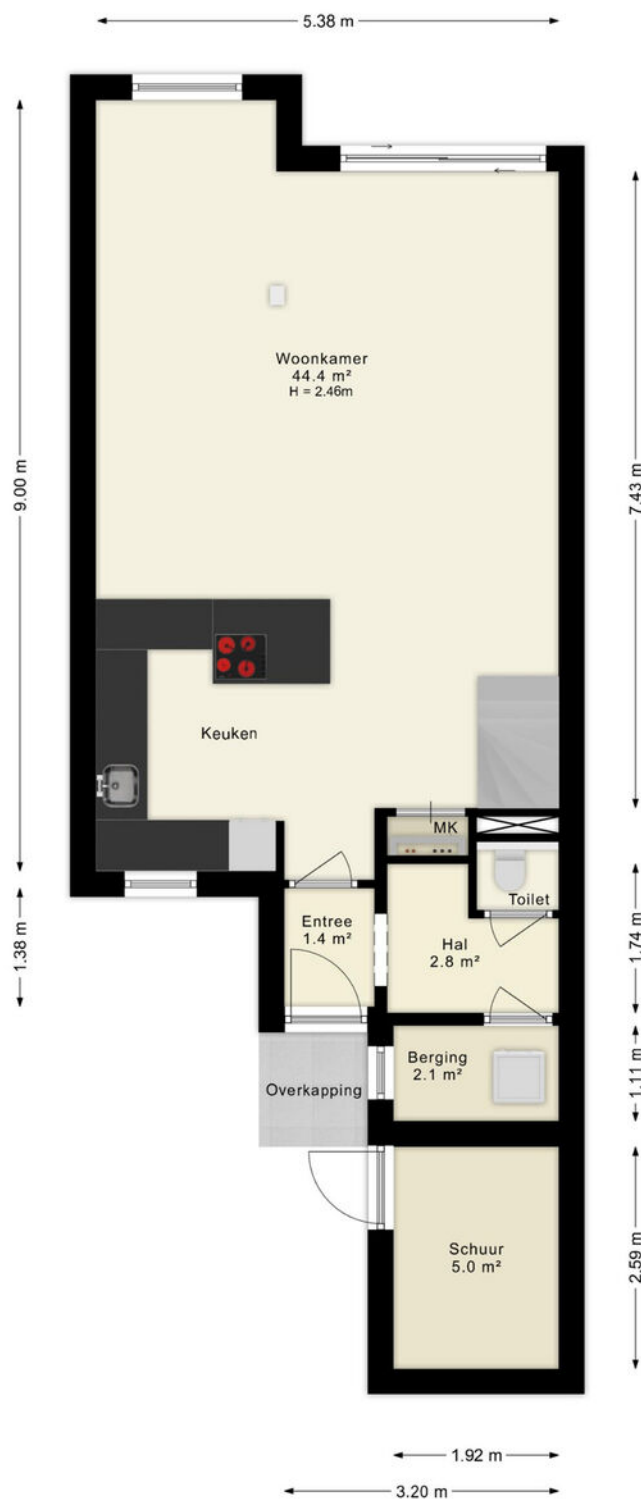
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

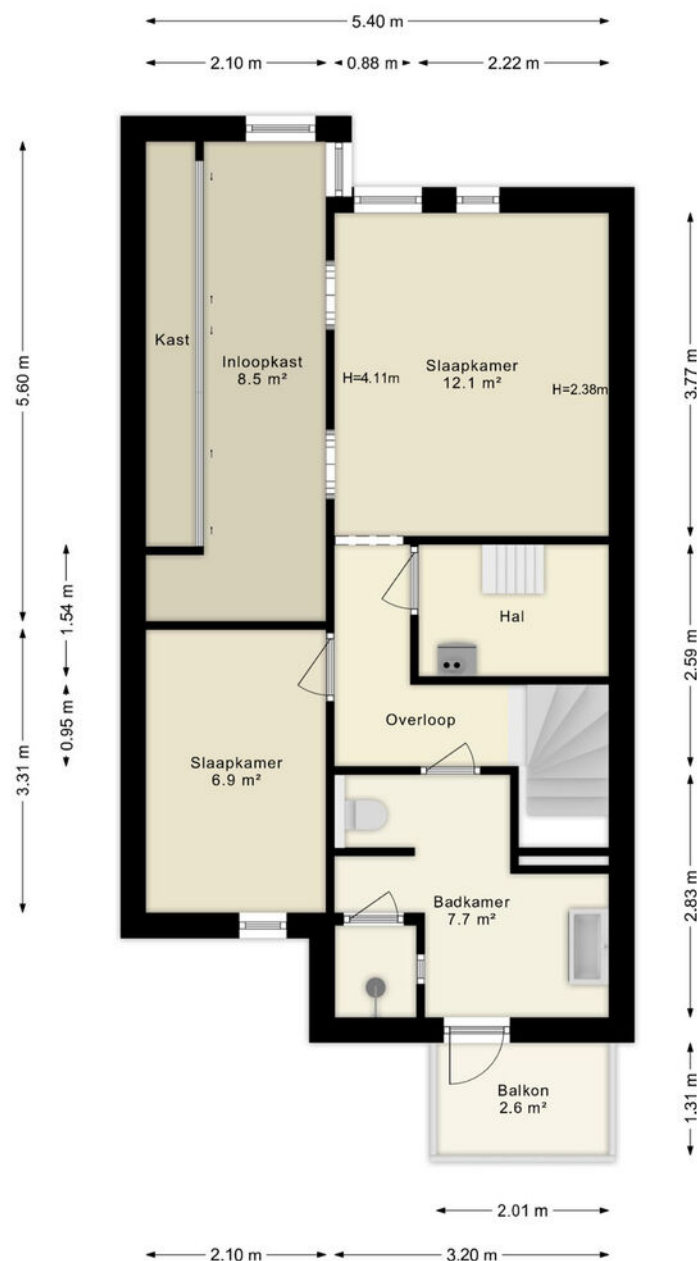


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

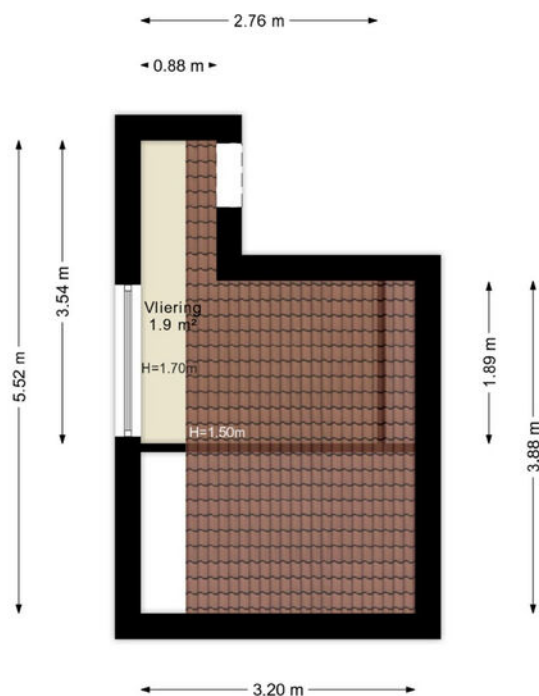


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

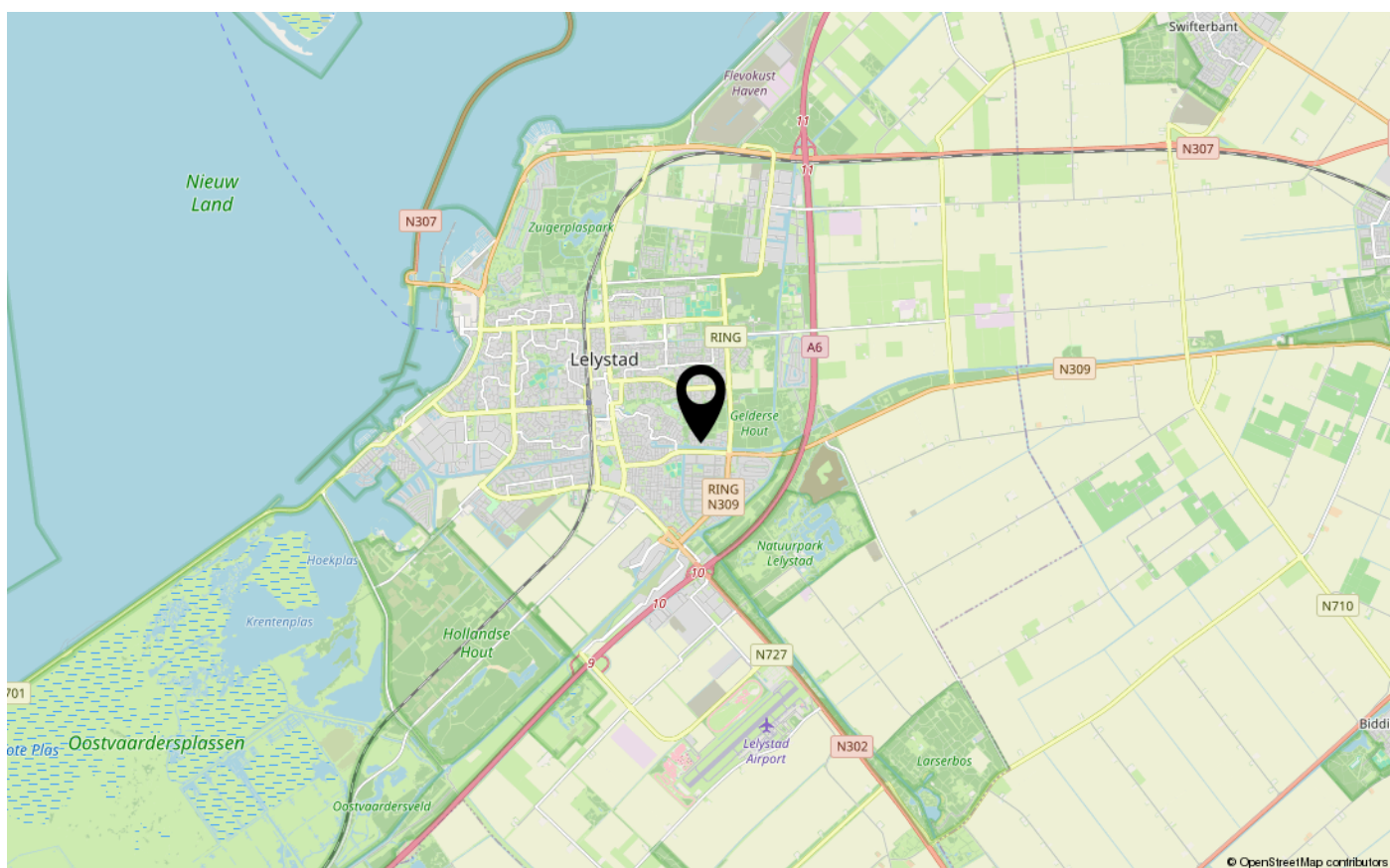
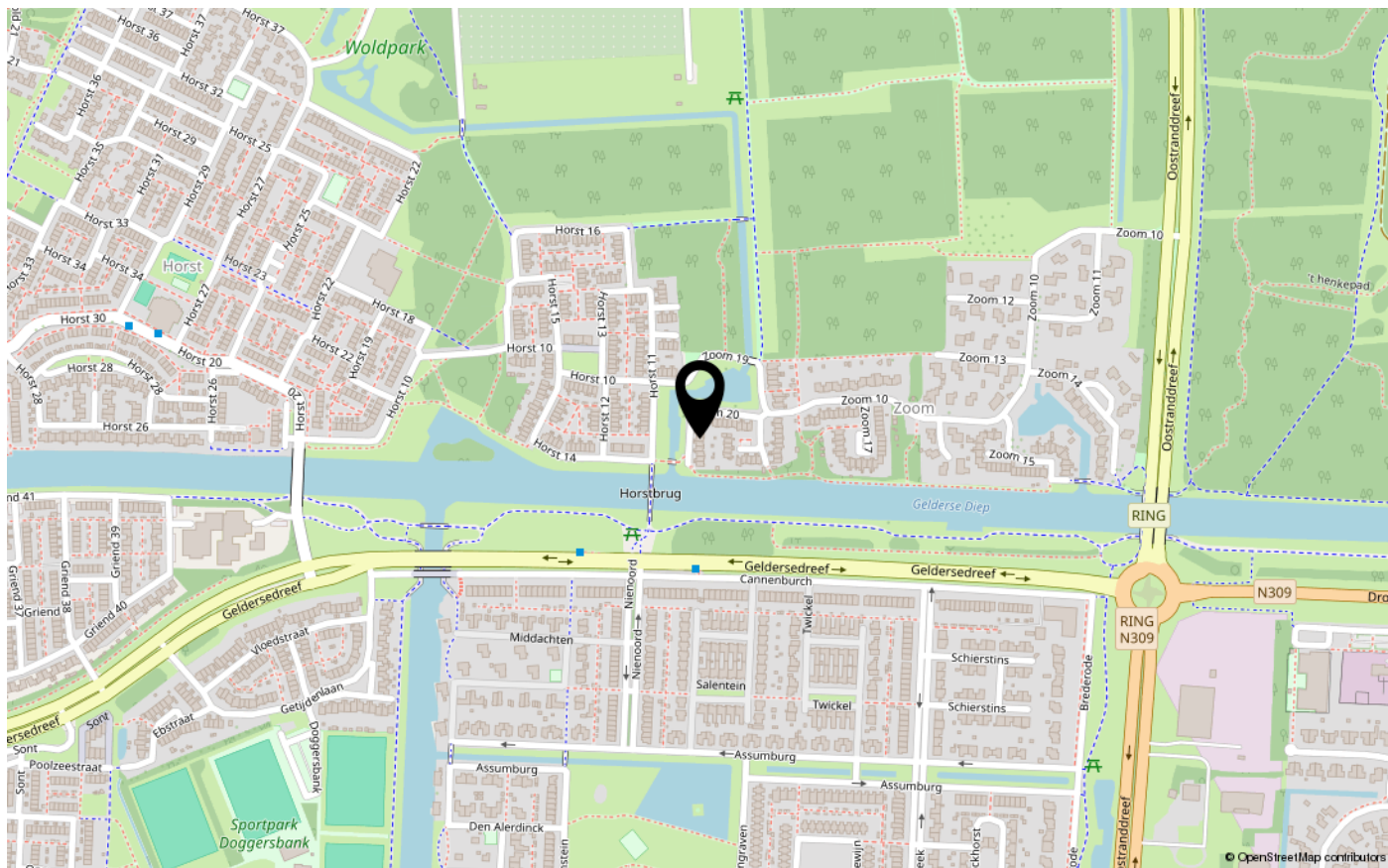


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl