



BONGERD 177

8212 BK LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1975
Woonoppervlakte	166 m ²
Perceeloppervlakte	300 m ²
Inhoud	600 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas Xtreme 36 2023
CV-type	Intergas Xtreme 36
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	B
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Bongerd 177 te Lelystad

Op zoek naar een ruime, uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met garage, vier slaapkamers, 14 zonnepanelen én een grote multifunctionele kamer op de begane grond? Dan is Bongerd 177 precies wat je zoekt! Deze goed onderhouden woning is gelegen in een groene en kindvriendelijke wijk en biedt veel leefruimte, comfort en duurzaamheid.

Deze woning is gebouwd in 1975, staat op twee percelen van in totaal 300 m² eigen grond en heeft een woonoppervlakte van ca. 166 m². De woning beschikt over een royale woonkamer en kantoor met lichtkoepel, een moderne keuken met apparatuur uit 2020–2023, een nette badkamer én energielabel B.

Bieden vanaf € 450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toilet (vernieuwd in 2023) en toegang tot de royale woonkamer. Hier bevindt zich de trapopgang naar boven. De lichte en tuingerichte woonkamer is voorzien van een kunststof schuifpui naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met inductiekookplaat (2020) en inbouwapparatuur uit 2023. Via de woonkamer bereik je de multifunctionele kantoorruimte van ca. 17,8 m² met lichtkoepel, ideaal als werk-/speel- of extra zitkamer. Via deze kantoorruimte stap je zo de inpandige garage in van ca. 12,5 m².

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot de twee slaapkamers. Waarvan 1 ca. 10 m² en een royale slaapkamer van ca. 25,3 m². Vanaf deze slaapkamer bereik je het ruime balkon van ca. 15,7 m² die aan de achterkant van de woning is gesitueerd. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers van ca. 14,7 m² en 9,7 m². Ideaal voor een groot gezin of logees. Daarnaast heb je hier nog een aparte ruimte voor de opstelplaats van de wasmachine en CV ketel.



INDELING

Tuin:

De achtertuin is fraai aangelegd en gelegen op het noorden. Dankzij de schuifpui en het vrije uitzicht zit je hier heerlijk en volop in rust. In de tuin vind je overigens ook een houten berging.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1975
- Woonoppervlakte: ca. 166 m²
- Perceeloppervlakte: 300 m² eigen grond
- Energielabel B
- 14 zonnepanelen
- PVC visgraatvloer op begane grond
- Toilet vernieuwd in 2023
- Deels kunststof kozijnen
- Garage én vrijstaande houten berging
- C.V.-ketel uit 2023

De omgeving:

Bongerd 177 ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk met veel groen. Scholen, speeltuinen, supermarkten en openbaar vervoer zijn in de directe omgeving aanwezig. Je woont hier centraal in Lelystad, maar met volop privacy en rust.

Een royale twee-onder-een-kapwoning met extra veel ruimte en comfort. Neem contact op met Kam & Bronotte Makelaars voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



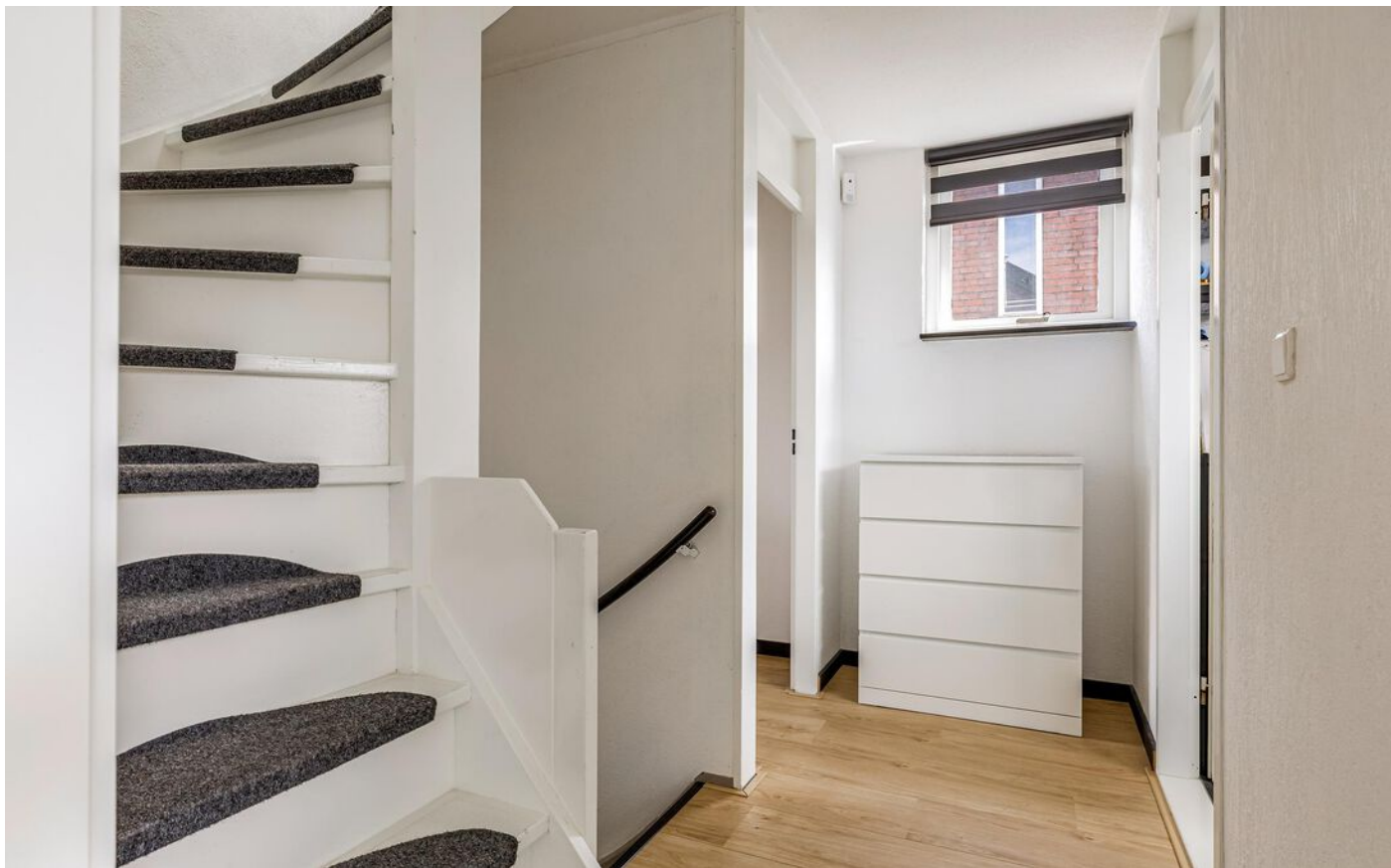
FOTO'S



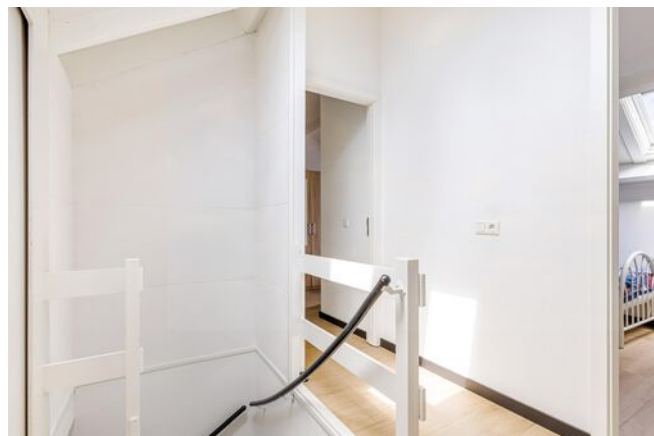
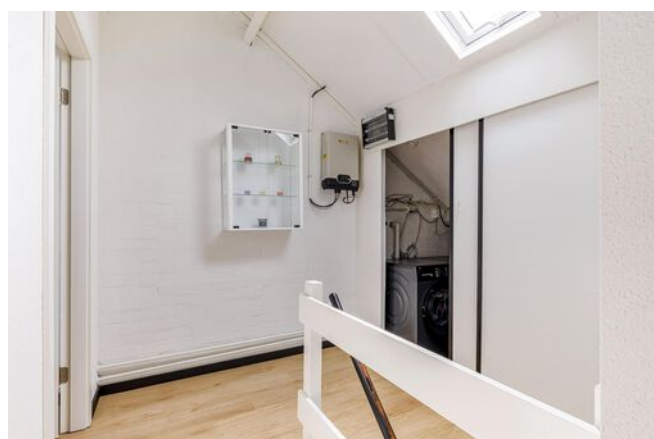
FOTO'S



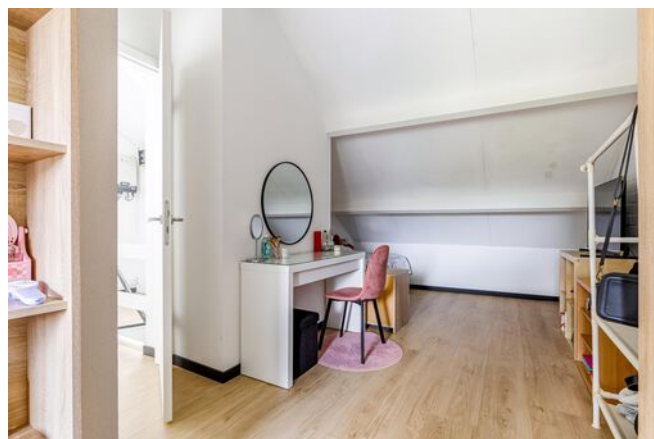
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: B177



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie K

Perceel 1694

kadaster

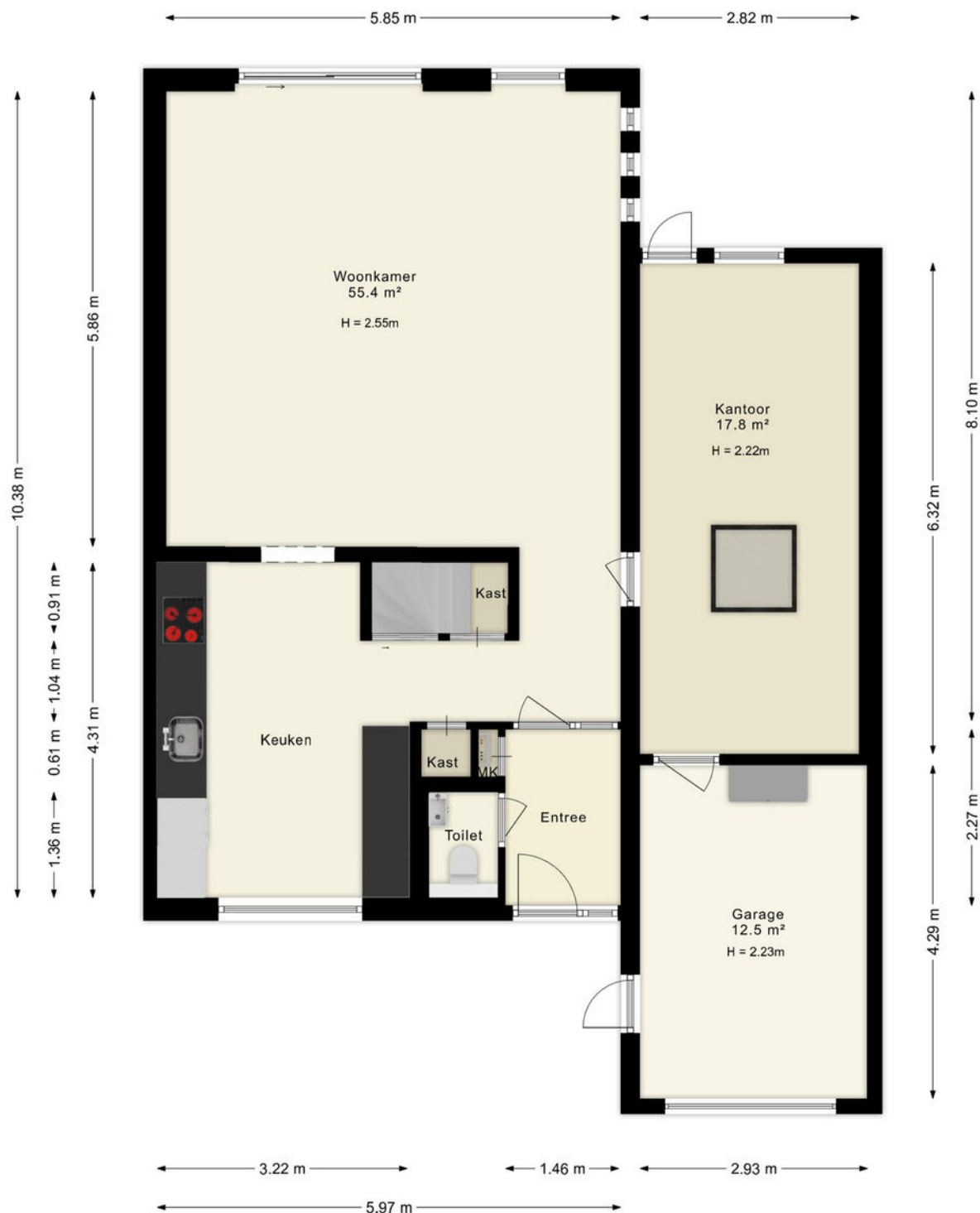
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

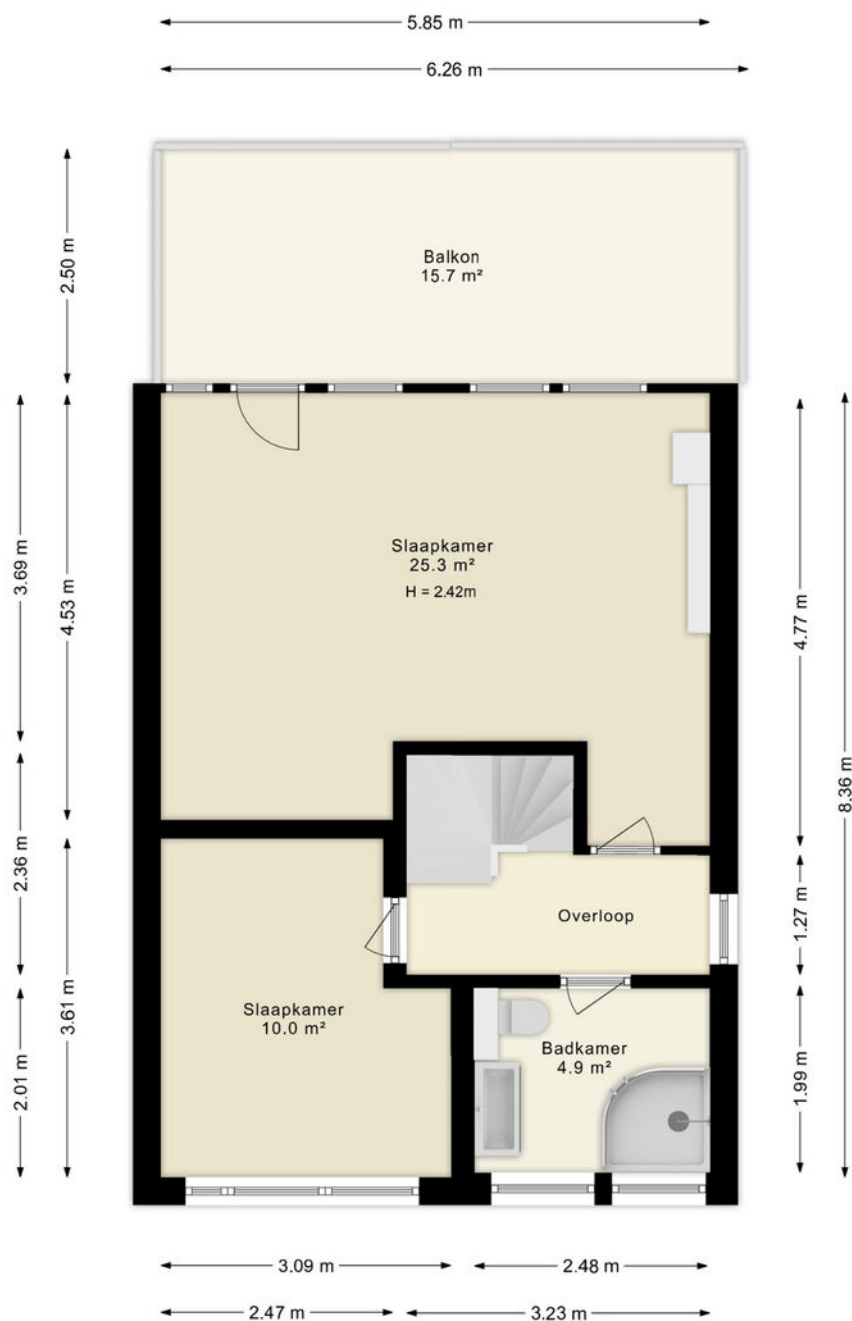
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

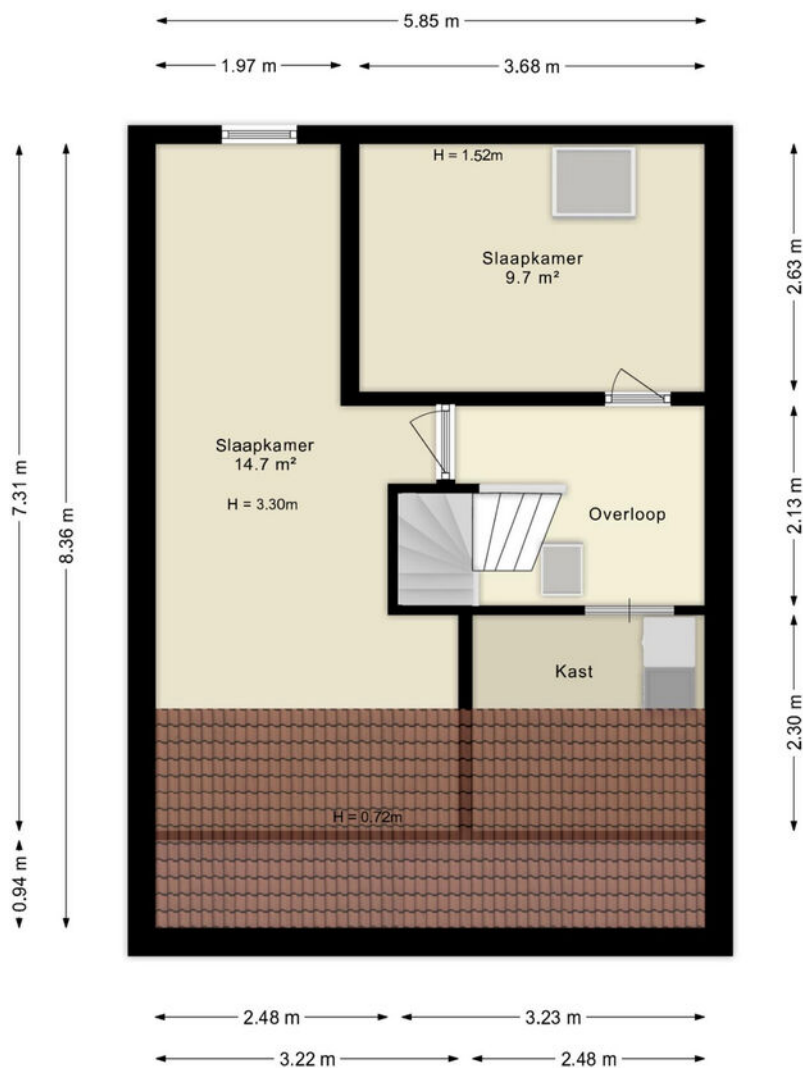


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

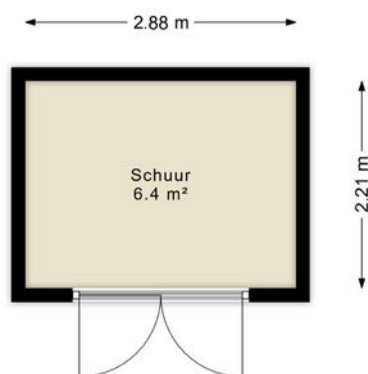


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

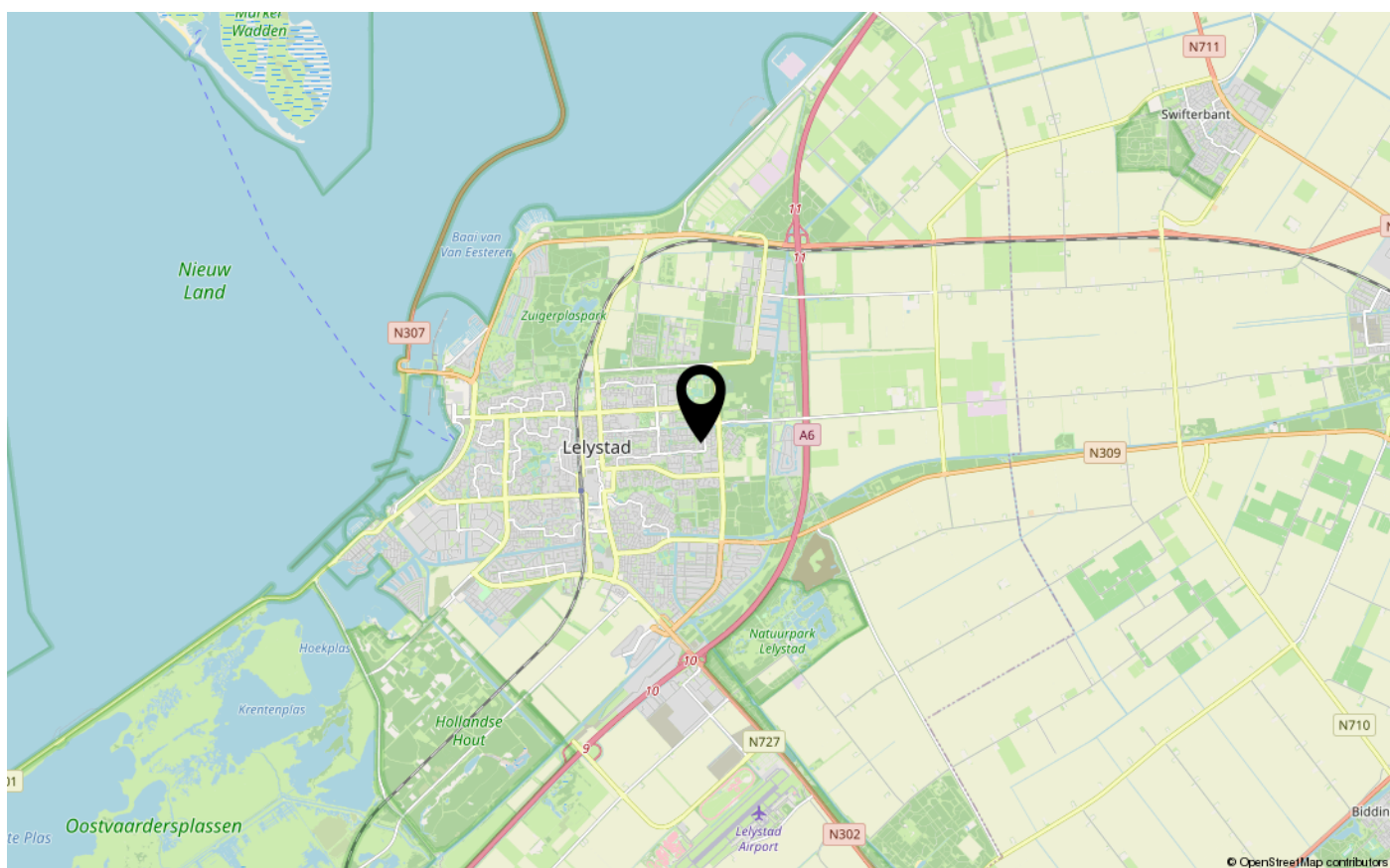
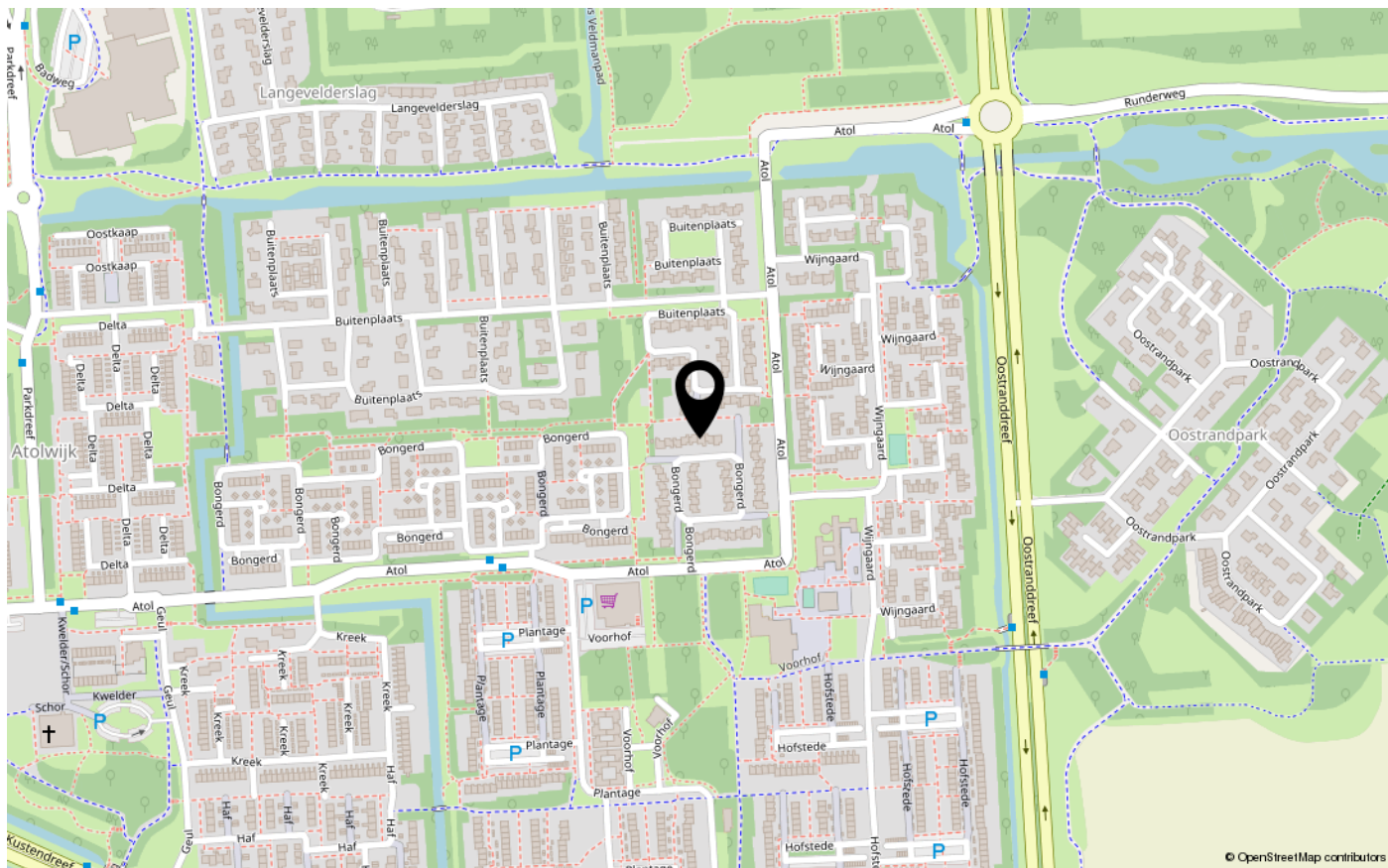


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl