



JOL 12 3

8243 EA LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Bieden vanaf: €450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf" prijs.

KENMERKEN

Type woning	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1971-1980
Woonoppervlakte	171 m ²
Perceeloppervlakte	403 m ²
Inhoud	638 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant 2015
CV-type	Vaillant
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Jol 12 03 te Lelystad: "een woning met een zee van ruimte!".

De woning is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand bevinden zich een supermarkt, diverse winkels en een bushalte. Daarnaast zijn er in de directe omgeving een kinderopvang, diverse scholen en speeltuintjes aanwezig. Voor recreatie en ontspanning biedt het nabijgelegen kustgebied van Lelystad volop mogelijkheden, met onder andere Bataviastad en Bataviahaven. Ook de uitvalswegen, waaronder de A6 richting Almere, Amsterdam en Utrecht, zijn snel te bereiken. Kortom: een zeer ruime eengezinswoning op een prettige en praktische locatie!

De woning is o.a. voorzien van een schitterende tuingerichte woonkamer met fraaie inbouwkeuken (2020) en aparte eetkamer (de woonkamer, eetkamer en keuken zijn gezamenlijk maar liefst 87 m2 groot!!), een fantastische mooi ingerichte tuin van 22 meter diep, 4 slaapkamers op de eerste verdieping. Er bestaat de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer op de begane grond te realiseren.



INDELING

Parkeren kan op eigen terrein aan de voorzijde van de woning. De garage/berging is op afstand elektrisch te openen. In de garage/berging is aansluiting voor een wasmachine/droger en er is een waterkraan.

Bieden vanaf: €450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf" prijs.

Ruim en energiezuinig wonen. Hoewel de woning in 1978 is gebouwd, is het dankzij de kunststof kozijnen, het dubbele glas en de zonnepanelen (12 stuks) zeer energiezuinig. Deze woning is goed geïsoleerd en heeft energielabel B. Dit zorgt voor lagere energiekosten en een duurzamer woonklimaat. Het perceel is 403 m² groot en het woonoppervlakte bedraagt maar liefst 171 m².

Indeling van de woning

Begane grond:

Ruime hal met trapopgang naar de eerste verdieping, meterkast, toiletruimte. Van binnenuit bereikbare garage/berging.

Schitterende tuingerichte woonkamer met fraaie inbouwkeuken (2020) en aparte eetkamer (de woonkamer, eetkamer en keuken zijn gezamenlijk maar liefst 87 m² groot!!).

De moderne open keuken (2020) is voorzien van diverse inbouwapparatuur en in het midden staat een vaste bar met 2 barkrukken.

Via een openslaande deur biedt de woonkamer toegang tot de zeer diepe tuin waar u in alle privacy kunt vertoeven. In de garage/berging is aansluiting voor een wasmachine/droger en er is een waterkraan.



INDELING

Middels een vlizotrap is via deze ruimte ook een extra opbergruimte te bereiken van ca. 37m².

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich 4 ruime slaapkamers met de volgende afmetingen:

Slaapkamer 1: ca. 12,4 m²

Slaapkamer 2: ca. 10,7 m²

Slaapkamer 3: ca. 7,4 m²

Slaapkamer 4: ca. 7,1 m²

De badkamer is betegeld en voorzien van een ligbad, een wastafel, een aparte douchecabine, een toilet en mechanische ventilatie. De slaapkamers en de overloop zijn voorzien van laminaatvloeren.

Tweede verdieping:

Via een vlizotrap bereikt u een tweede opbergruimte (ca. 18 m²)

Buitenruimte:

De woning heeft een riante en speels aangelegde achtertuin, gelegen op het zuiden, met kunstgras en volle borders van maar liefst 22 meter diep en ruim 9 meter breed. Tevens bevindt zich in de achtertuin een overkapping (12m²) om beschut te zitten en een tuinhuis (ca 10m²) voor bijvoorbeeld het opslaan van tuingereedschap en/of het stallen van fietsen. Dit tuinhuis kan ook gebruikt worden als hobbyruimte. Via een deur in de schutting kunt u ook 'achterom'.

Kenmerken van de woning:

- Parkeren op eigen terrein
- Woonoppervlakte: 171 m²
- Perceeloppervlakte: 403 m² eigen grond
- Woonkamer, eetkamer, keuken: 87 m²
- Energielabel: B
- 12 zonnepanelen (3360 Wp)
- Keuken vernieuwd in 2020
- Vier ruime slaapkamers, mogelijkheid tot vijf slaapkamers
- Garage met ruimte voor wasmachine/droger en aparte kraan
- Zeer ruime achtertuin (ca 22x9m²) op het zuiden met tuinhuis (ca 10m²), overkapping (ca 12m²)

Een bod uitbrengen op deze woning gaat via het 'Eerlijk Bieden' systeem. Vraag de link naar het biedingsformulier via ons kantoor óf klik op de button "Breng een bod uit" op onze eigen website.

"Nu bieden vanaf: €450.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf" prijs.

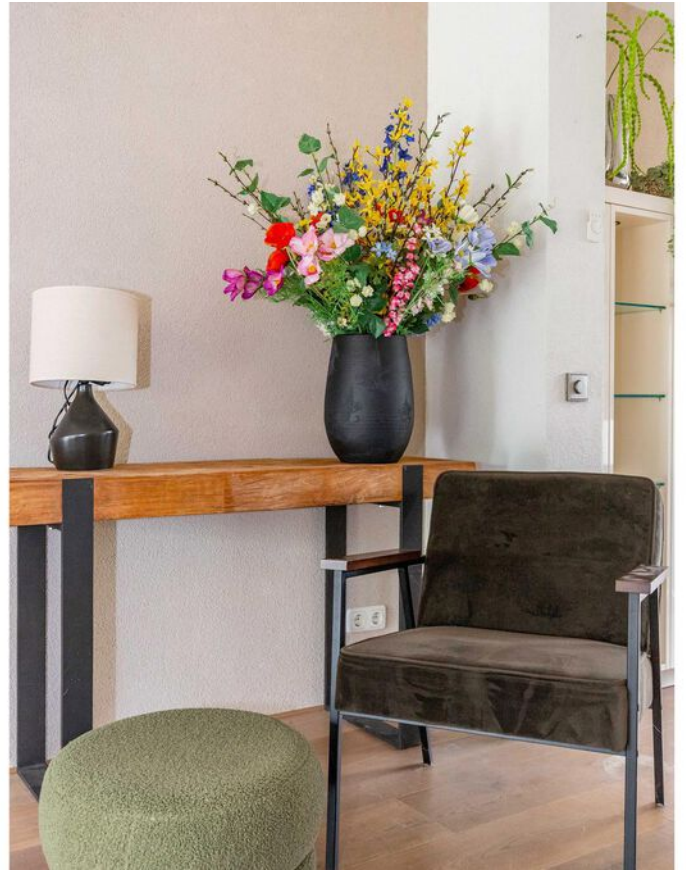
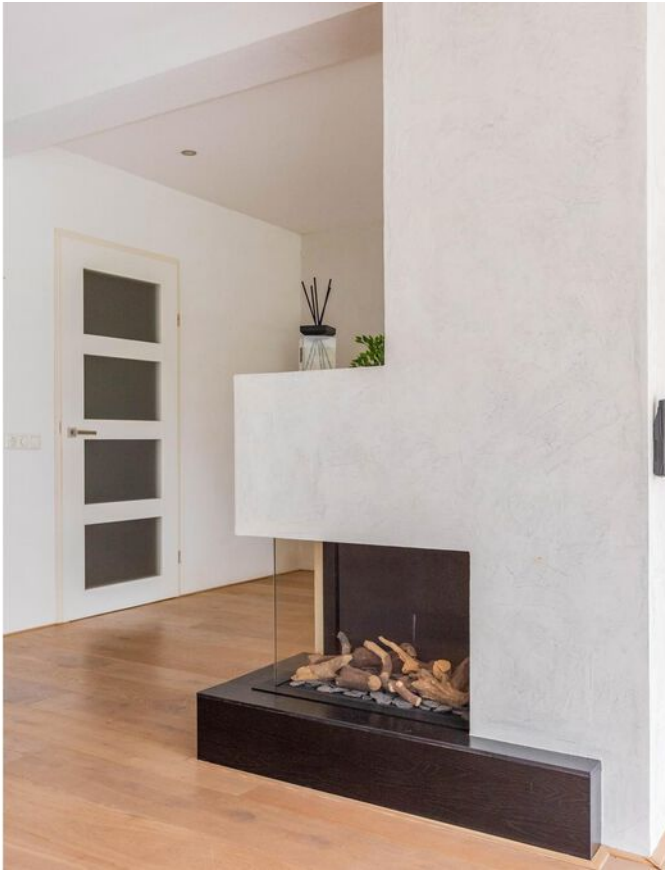
FOTO'S



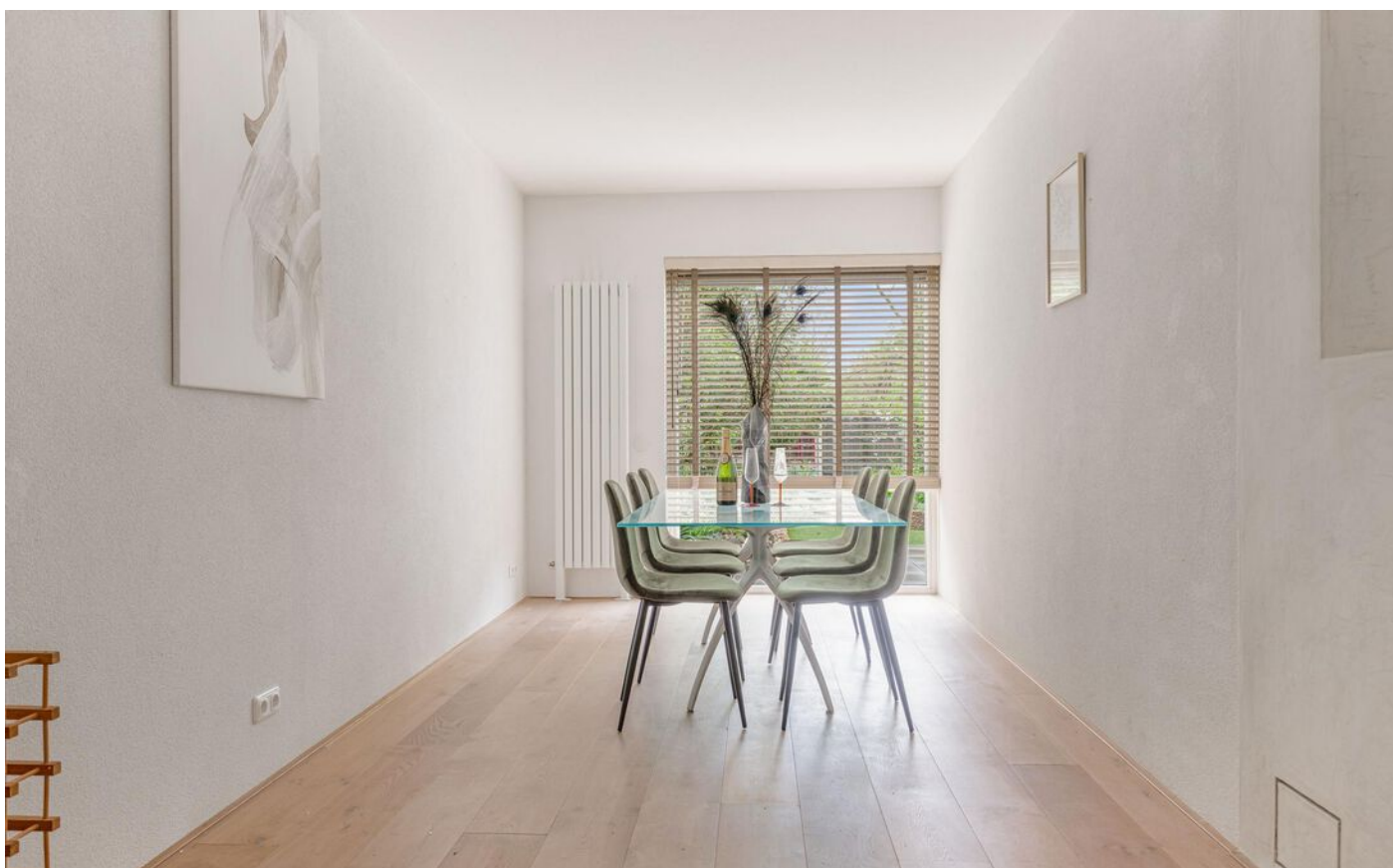
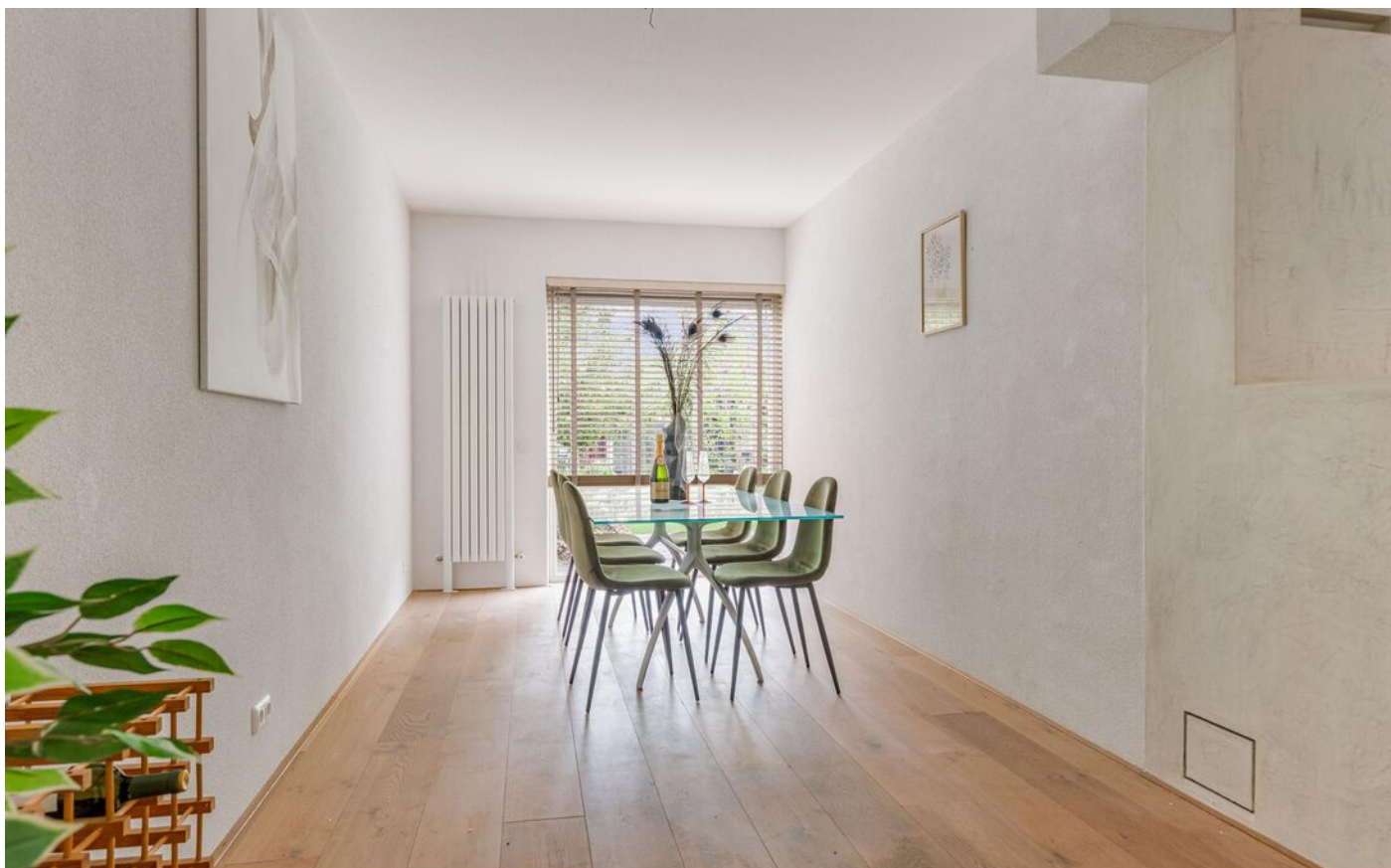
FOTO'S



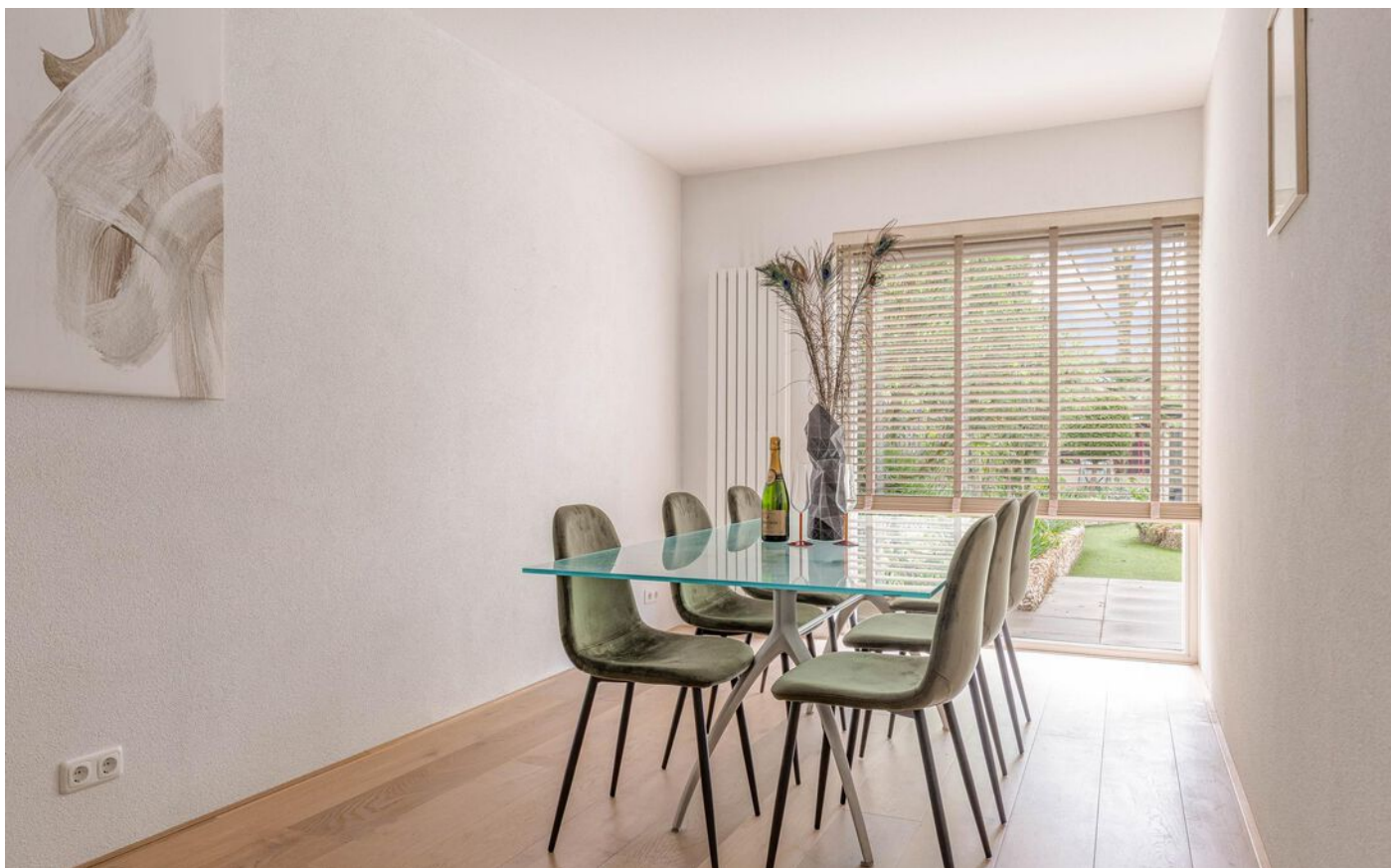
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



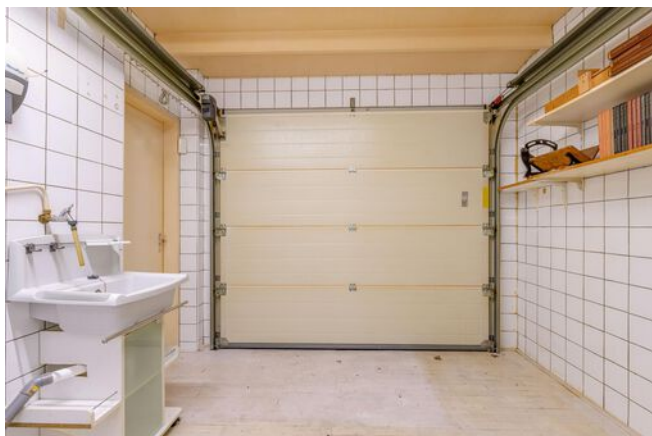
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



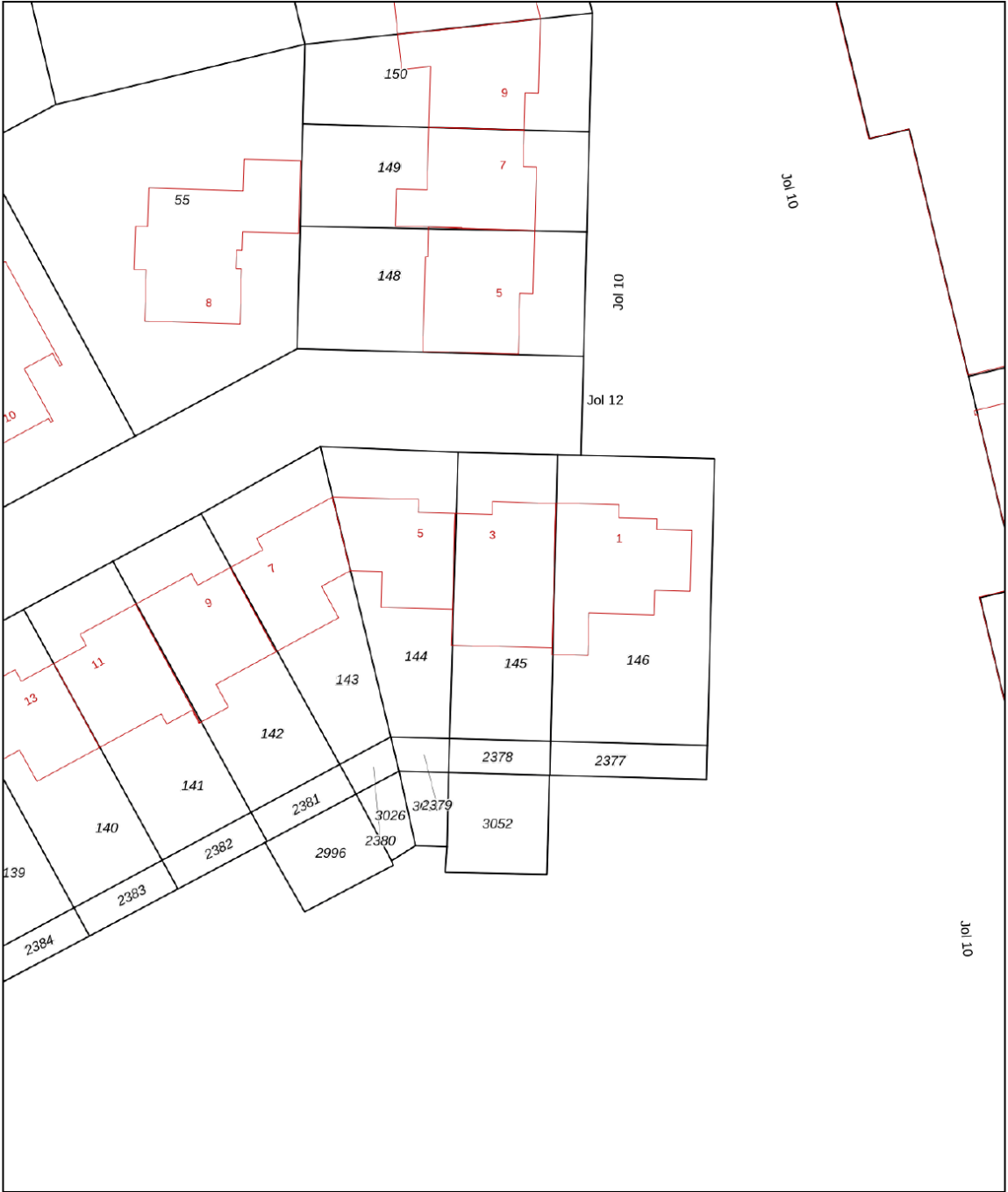
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

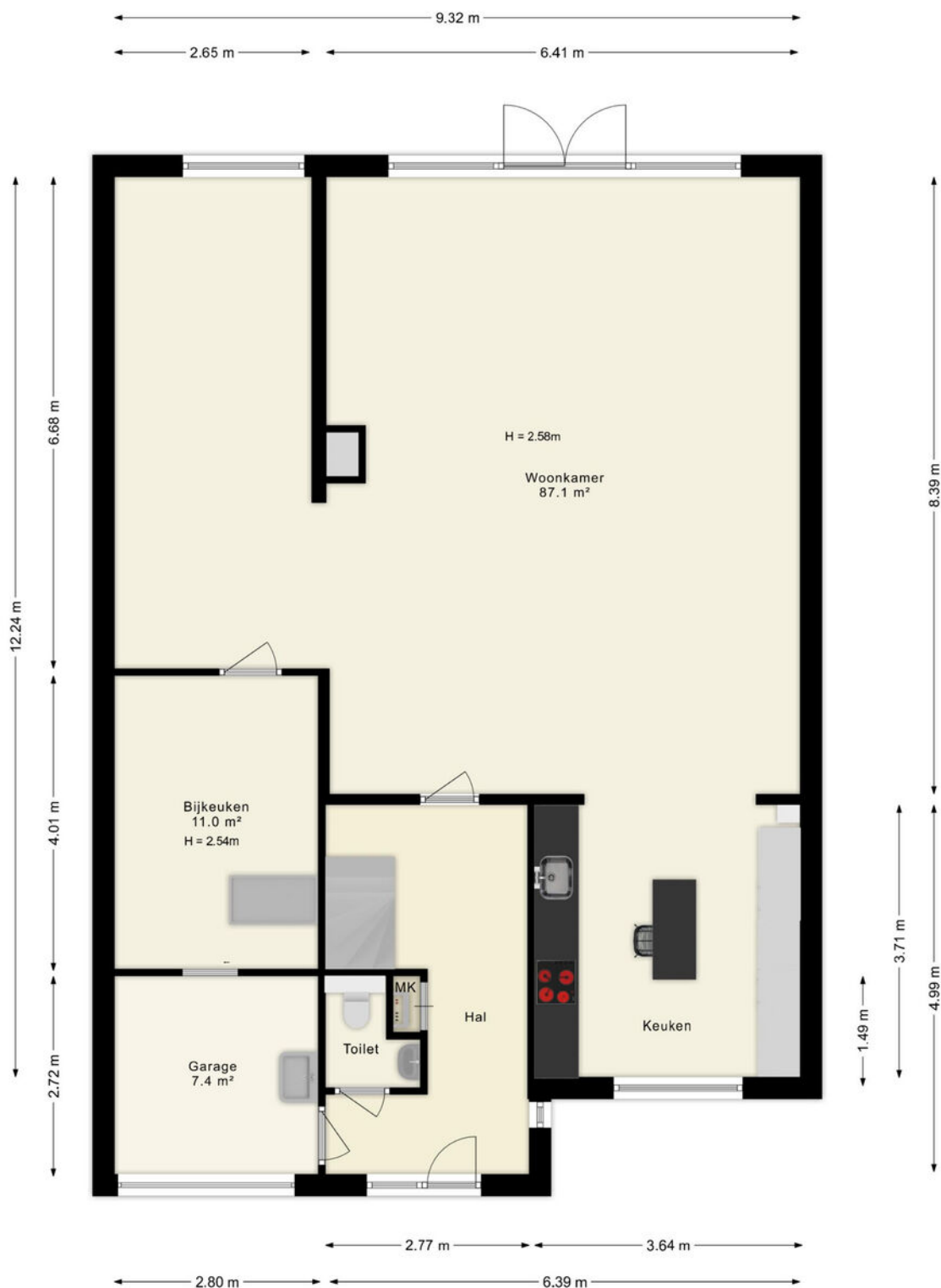
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie N
Perceel 145

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

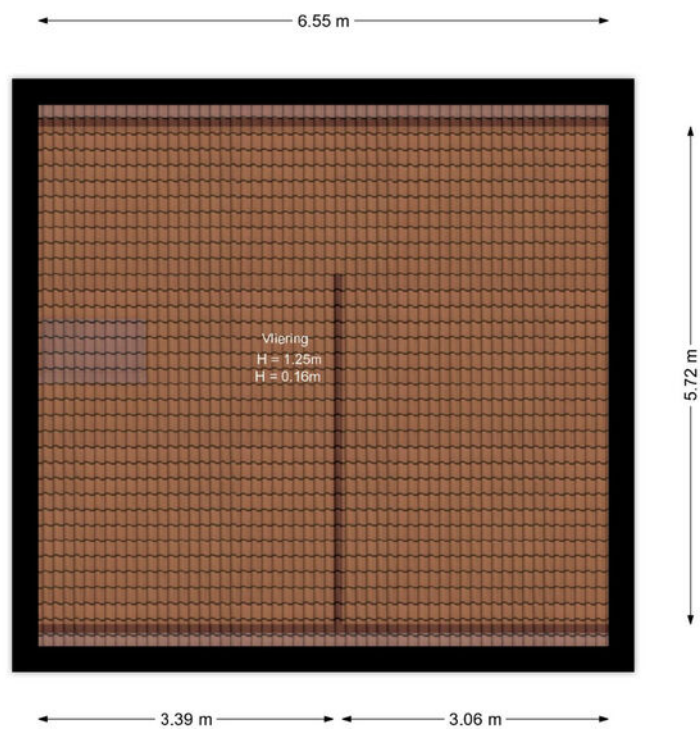
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

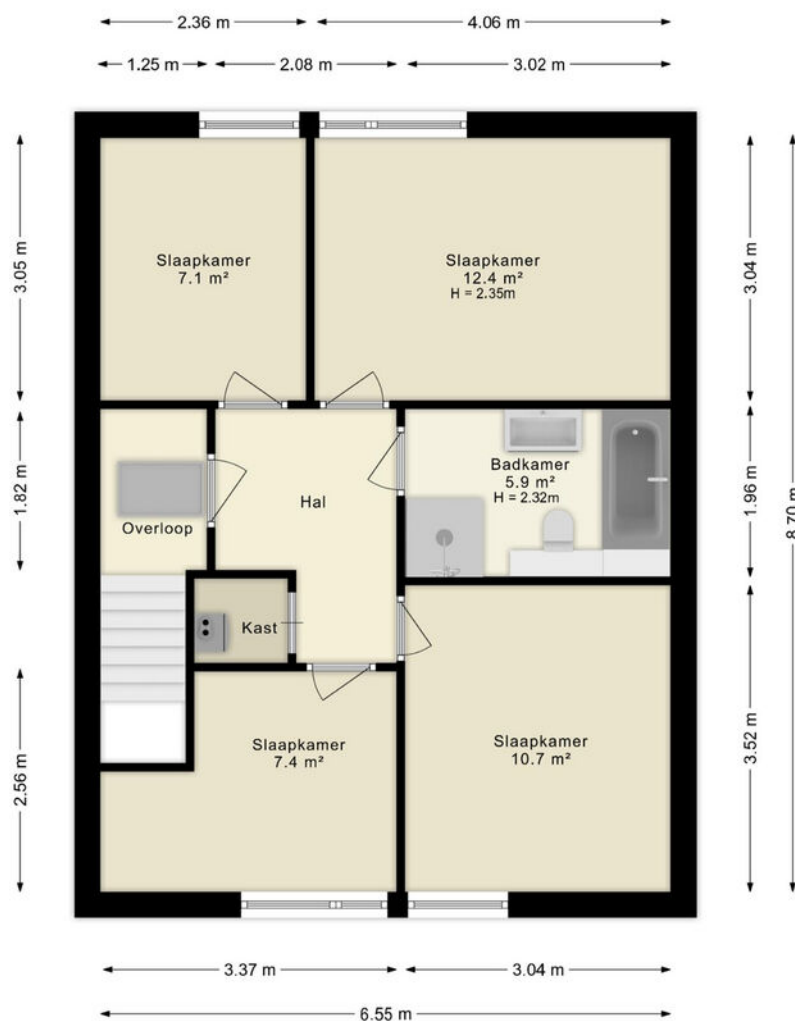
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetmaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

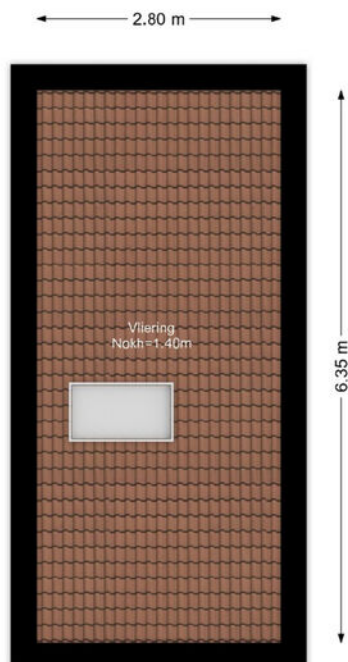
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

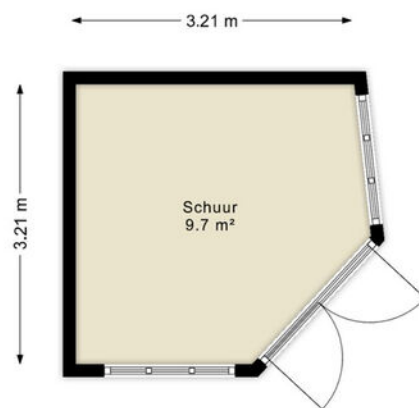
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktematen zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

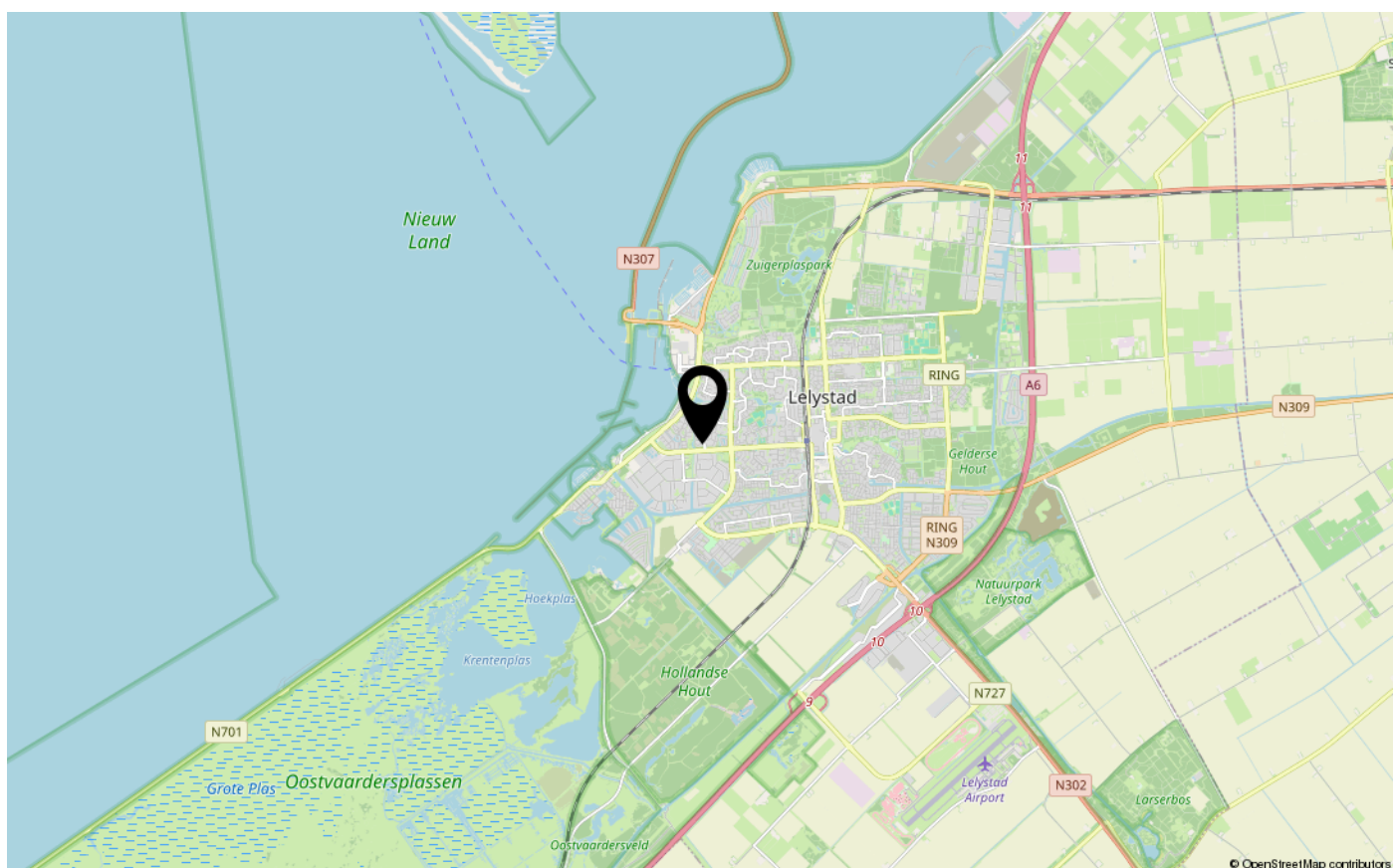
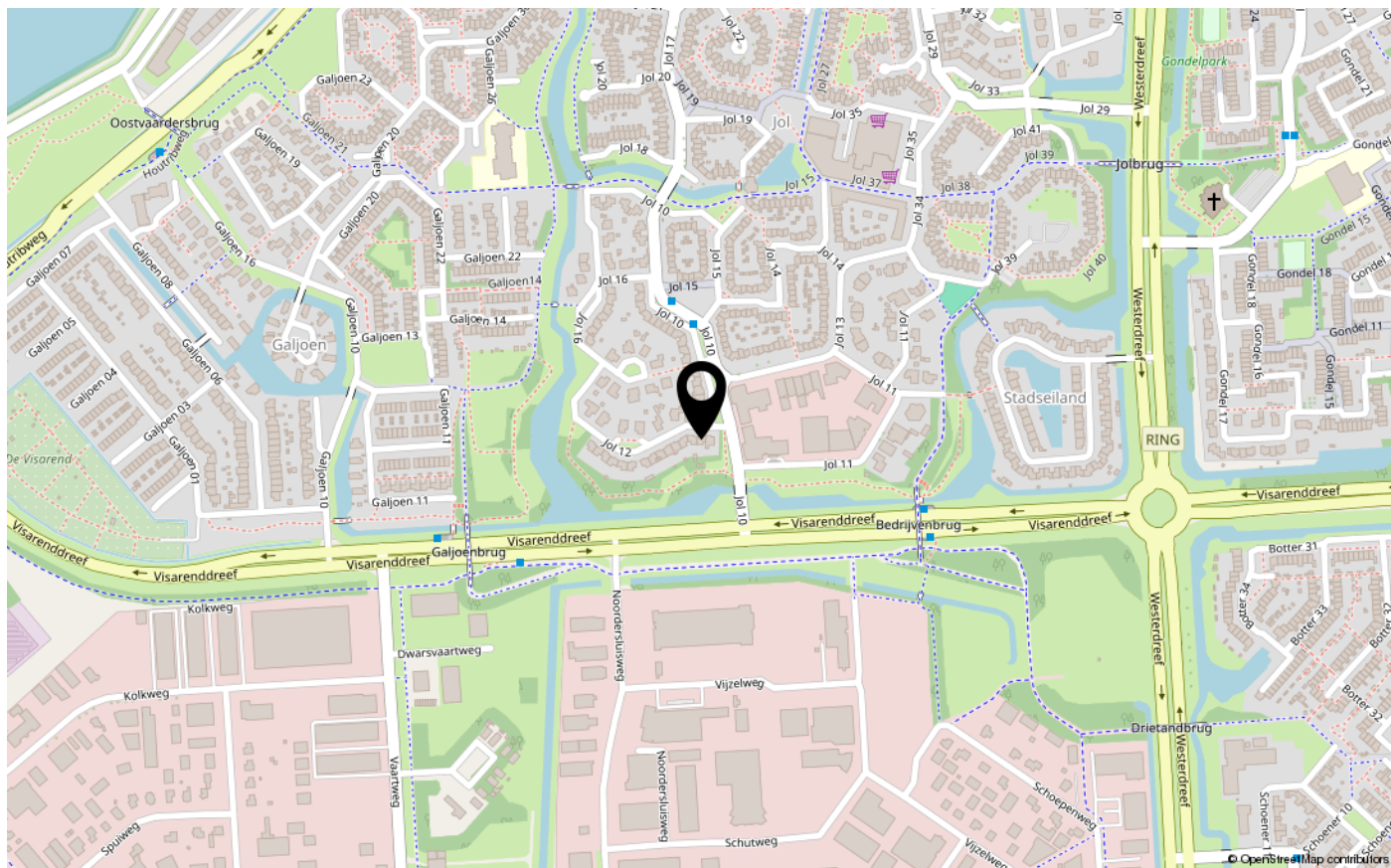
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning. We gebruiken alleen de basis (dak)ramen, deuren, keuken- en badkameronderdelen om hun positie aan te geven. De getoonde maten én oppervlaktetaten zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl