



HUNSGO 30

8245 DA LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf: € 400.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf.

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	224 m ²
Inhoud	409 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin, voortuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Hunsingo 30 te Lelystad!

Een ruime, levensloop bestendige woning met een royale verdieping! Deze charmante semi-bungalow (bouwjaar 2000) ligt in de geliefde wijk De Landstrekenwijk en biedt verrassend veel leefruimte, een fijne tuin, eigen oprit met carport én een multifunctionele bovenverdieping. Alles wat je zoekt onder één dak!

Bieden vanaf: € 400.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf.



INDELING

Indeling:

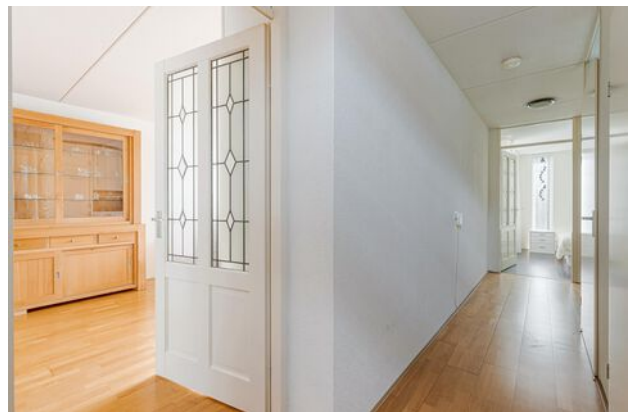
Begane grond:

Je komt binnen via de eigen oprit met carport. Achter de voordeur ligt een ruime hal met meterkast, toilet en toegang tot de bijkeuken/berging, hier bevindt zich tevens de was-opstelling. De royale woonkamer is licht en sfeervol ingericht met grote raampartijen. Aan de tuinzijde bevindt zich de open keuken met genoeg kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Via de deur stap je zo de zonnige achtertuin in met gezellige terrasoverkapping en vrijstaande houten berging.

Aan de achterzijde van de woning zit een slaapkamer gelegen, evenals de complete badkamer met douche, ligbad, wastafel en tweede toilet.

Eerste verdieping:

De verdieping is maar liefst 32 m² groot en momenteel ingericht als één open ruimte. Perfect als extra slaapkamer, werkplek, hobbyruimte of studio. Door de hoge plafonds en raampartijen voelt deze ruimte extra licht en ruim aan.



INDELING

Tuin:

De zonnige tuin op het zuiden is verzorgd aangelegd met betonpalen schuttingen en fraaie terrasoverkapping. De tuin is verder onderhoudsvriendelijk aangelegd. Achterin vind je een vrijstaande houten berging ideaal voor gereedschap of opslag.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 122 m²
- Perceeloppervlakte 224 m²
- Energielabel A
- Verwarming via stadsverwarming
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Ruime open keuken met inbouwapparatuur
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Riante multifunctionele verdieping van 32 m²
- Verzorgde tuin met overkapping
- Rustige, kindvriendelijke straat met veel groen

Over de locatie:

Hunsingo 30 ligt in een rustige en groene woonstraat in De Landstrekenwijk. Basisscholen, supermarkten, station Lelystad Centrum en uitvalswegen zijn allemaal dichtbij. Ideaal voor bijvoorbeeld mensen die gelijkvloers willen wonen, met extra ruimte boven.

Een heerlijk huis met verrassend veel ruimte, comfort én duurzaamheid. Kom kijken en ervaar het zelf!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



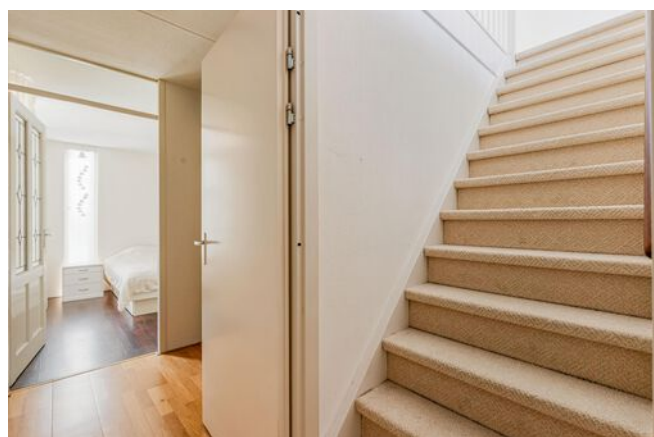
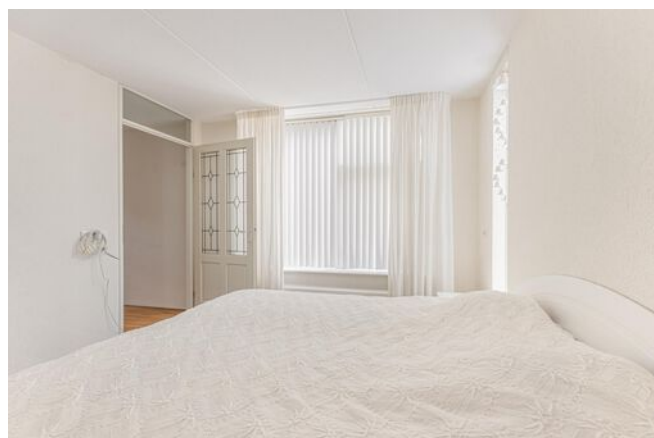
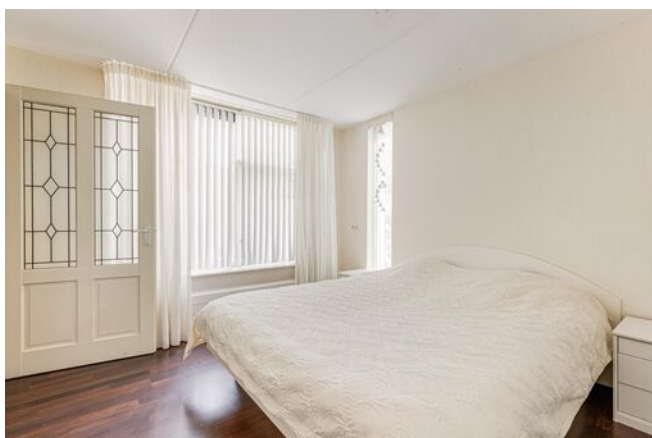
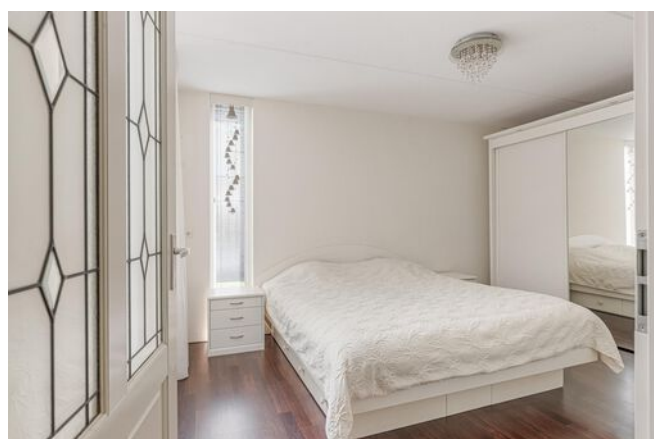
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 4659

kadaster

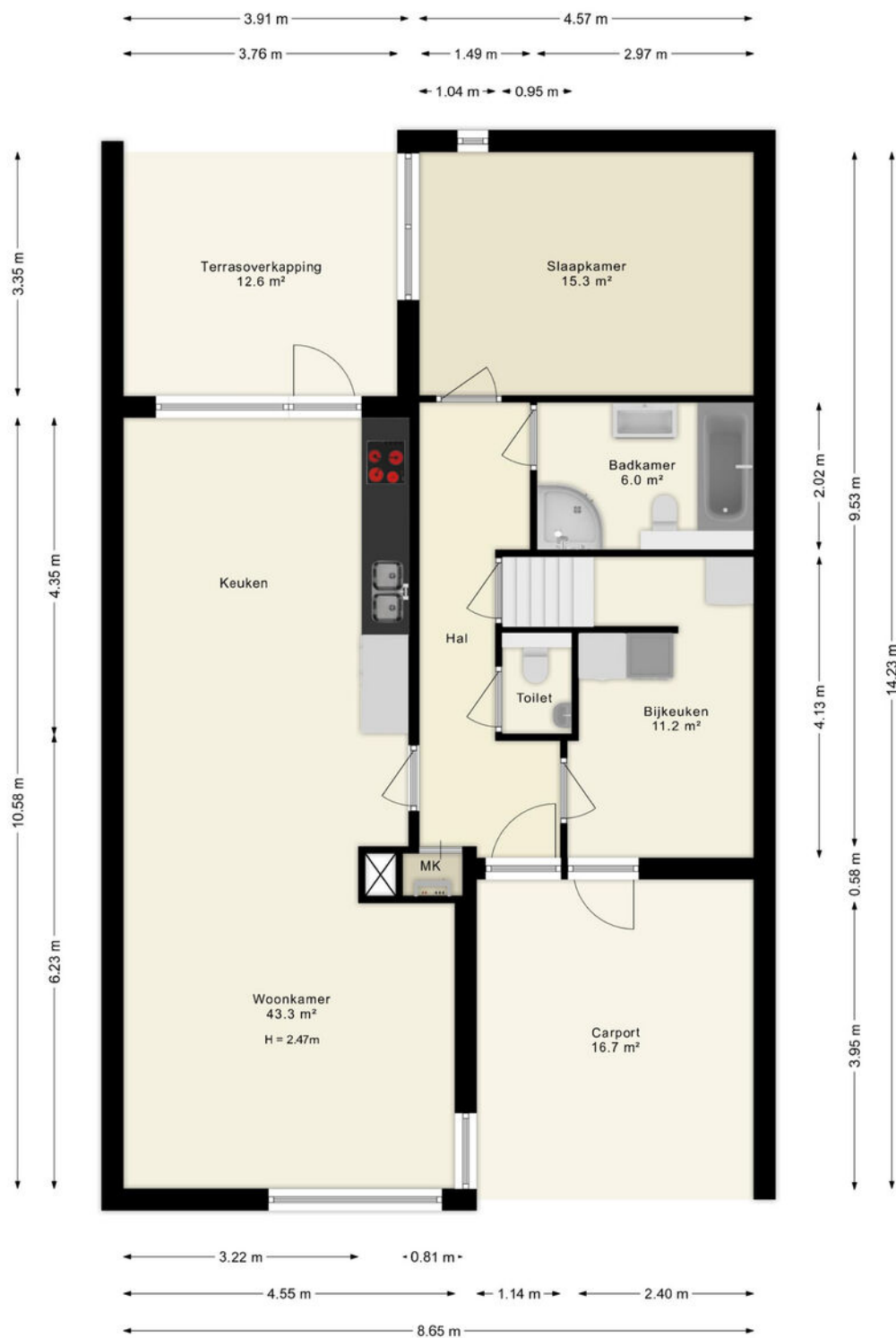
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

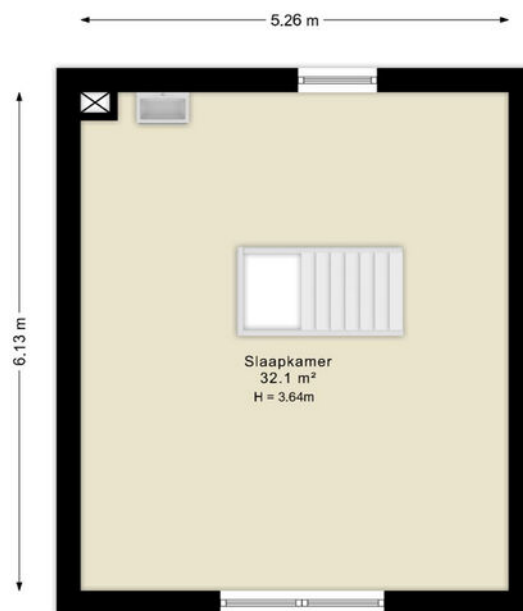


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

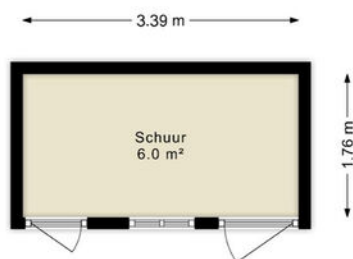


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

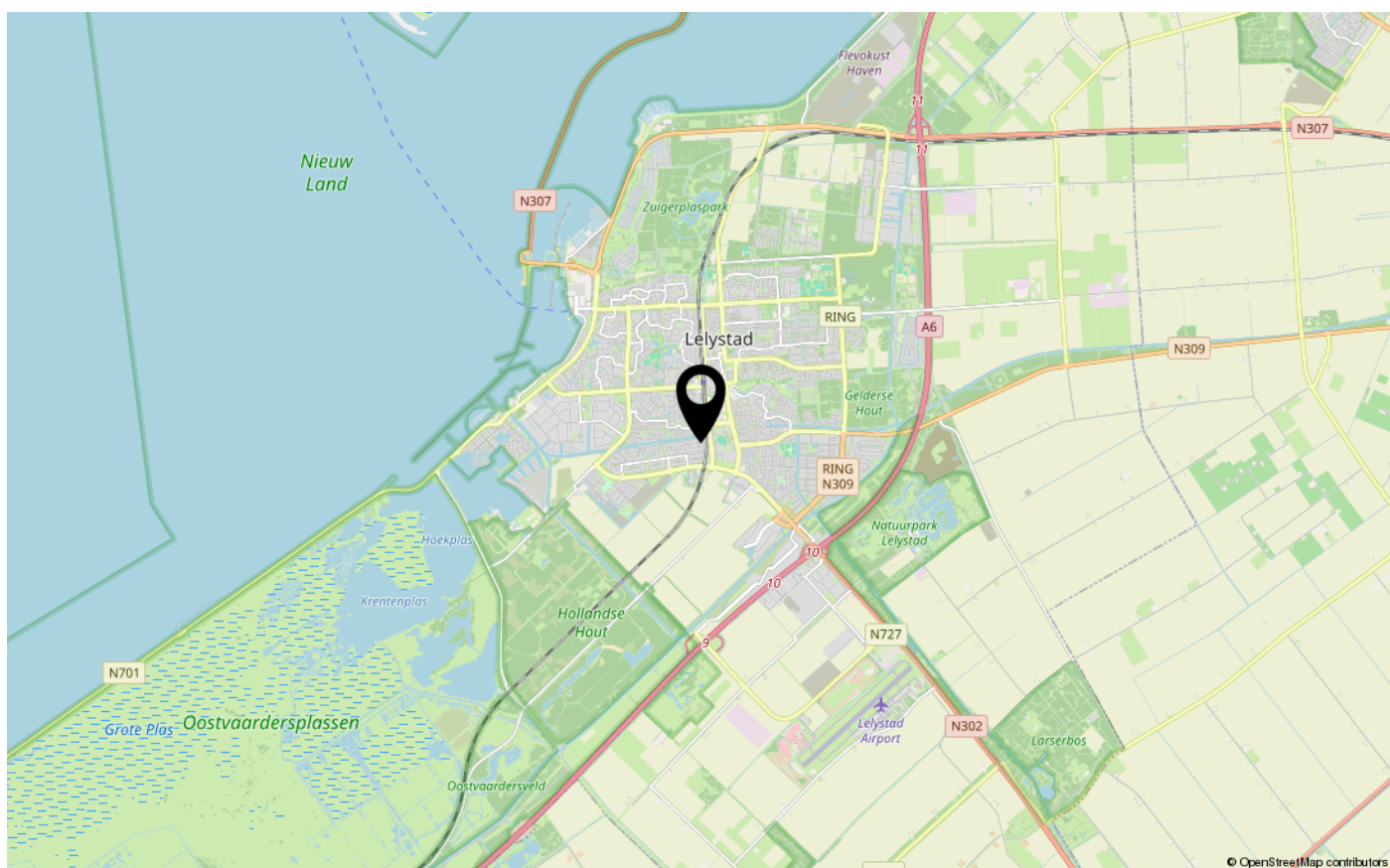
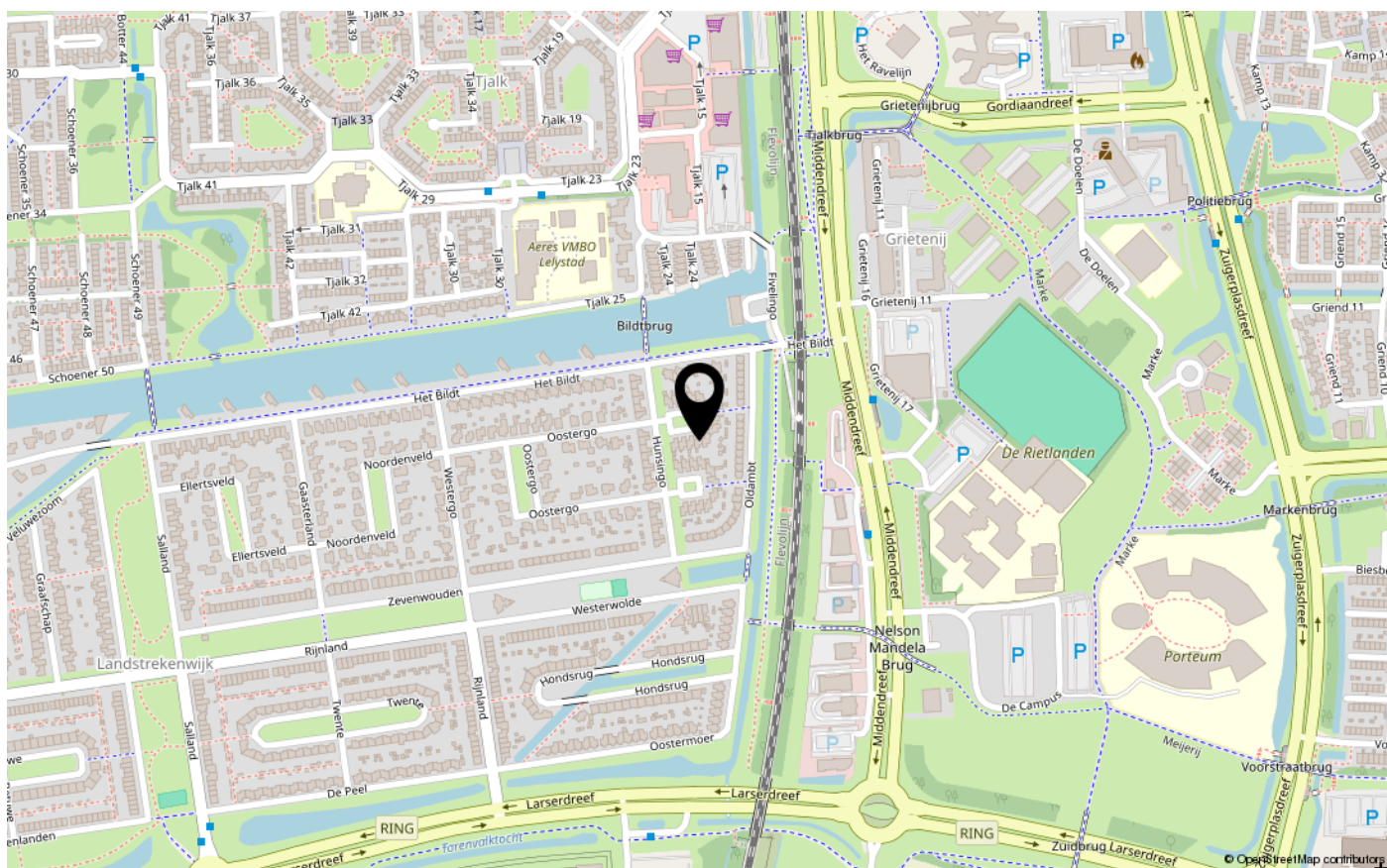


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl