



JOL 14 34

8243 EM LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	93 m ²
Perceeloppervlakte	200 m ²
Inhoud	325 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Nefit 2023
CV-type	Nefit
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	12 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Jol 14-34 te Lelystad

Op zoek naar een goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met drie slaapkamers, een moderne badkamer (2025), een vernieuwd dak (2025) en schuur (2025)? Dan is Jol 14-34 precies wat je zoekt! Deze verzorgde woning (bouwjaar 1980) ligt in een rustige, centrale woonwijk in Lelystad en biedt verrassend veel comfort, privacy en praktische leefruimte.

Deze woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 93 m², staat op een perceel van 200 m² eigen grond en heeft een heerlijke achtertuin met berging. Dankzij de diverse isolatievoorzieningen en kunststof kozijnen woon je hier zeer comfortabel.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning:

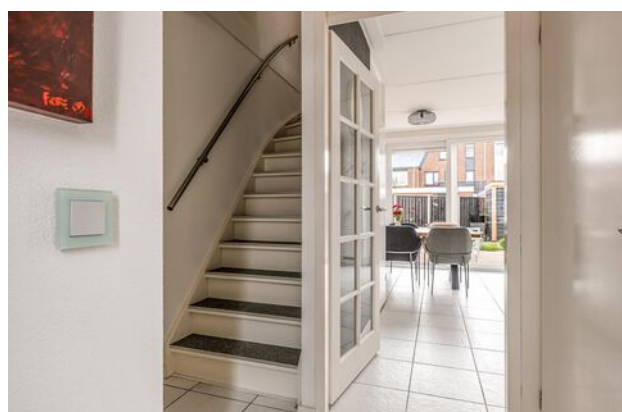
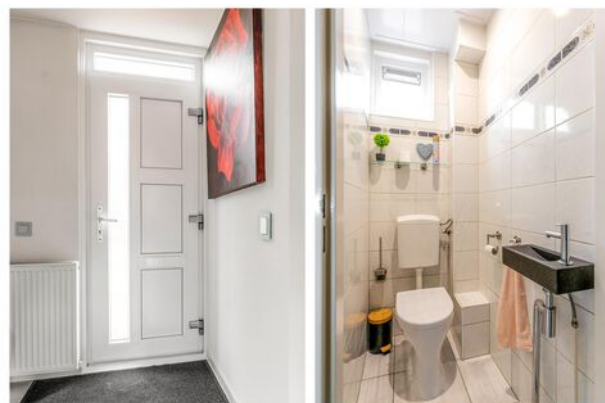
Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang. De ruime woonkamer is voorzien van plavuizen en een schuifpui naar de ruime, onderhoudsvriendelijke achtertuin. Aan de achterzijde bevindt zich de nette keuken met diverse inbouwapparatuur zoals oven, afzuigkap, koelkast, gasfornuis en vaatwasser. Vanuit de keuken loop je direct door naar de bijkeuken, waar zich tevens de was-opstelling bevindt.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie keurig afgewerkte slaapkamers en de moderne badkamer. De grootste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kast. De andere twee slaapkamers zijn ideaal als werk-, kinder- of logeerkamer. Alle kamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en grote ramen voor veel daglicht.

De badkamer is in 2025 vernieuwd en modern uitgevoerd. Je vindt hier een ruime inloopdouche, wastafel met meubel, tweede toilet en strak tegelwerk in neutrale kleurstelling.



INDELING

Tuin:

De achtertuin is keurig en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met voldoende ruimte voor een zithoek of speelplek. In 2025 zijn zowel de schutting als de berging volledig vernieuwd, wat zorgt voor een frisse, moderne uitstraling én extra gebruiksgemak. Hier kun je direct genieten van het buitenleven, zonder extra werk.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1980
- Woonoppervlakte: ca. 93 m²
- Perceeloppervlakte: 200 m² eigen grond
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Dak vervangen en na geïsoleerd in 2025
- Badkamer vernieuwd in 2025
- CV-ketel uit 2023
- Mechanische ventilatie aanwezig

Jol 14-34 ligt in een rustige en kindvriendelijke wijk. Winkels, scholen, speelplekken en openbaar vervoer zijn allemaal in de buurt. Ideaal voor gezinnen of stellen die comfortabel willen wonen op een fijne locatie.

Deze instapklare twee-onder-een-kapwoning biedt volop ruimte en is recent op meerdere punten vernieuwd. Neem contact met ons op voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



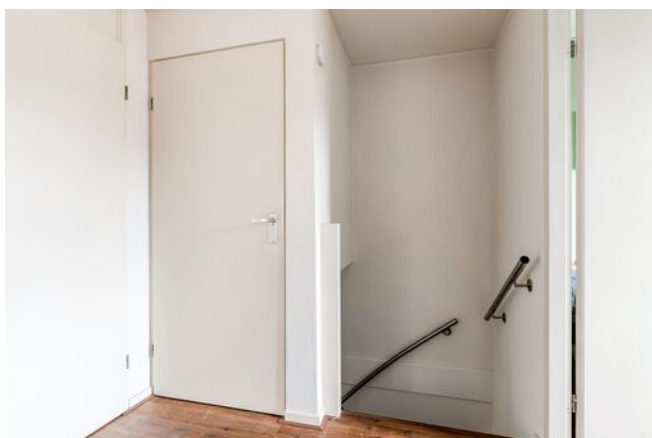
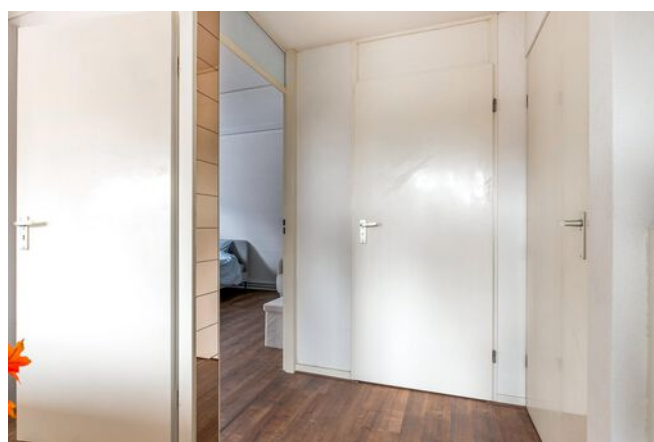
FOTO'S



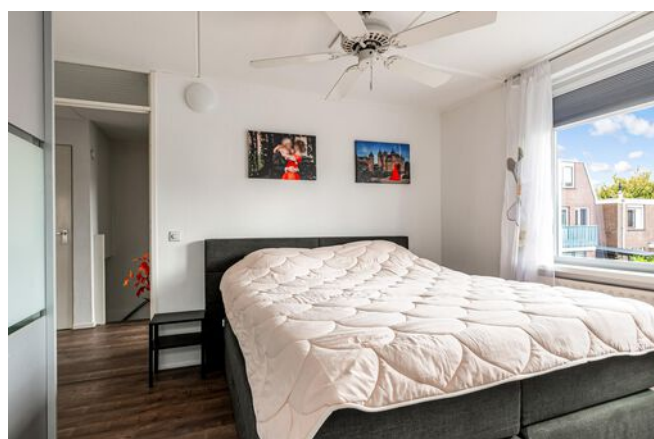
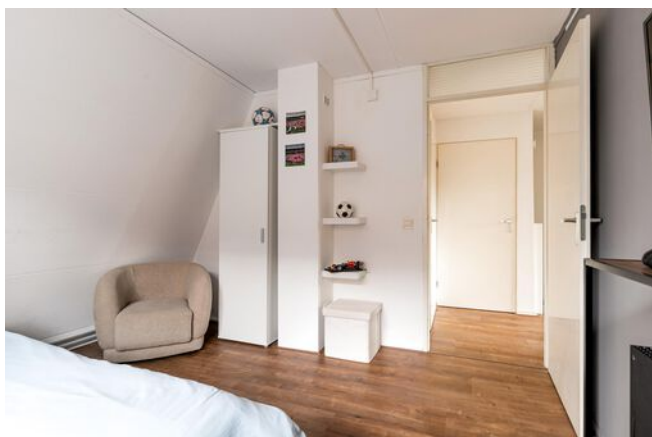
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie N

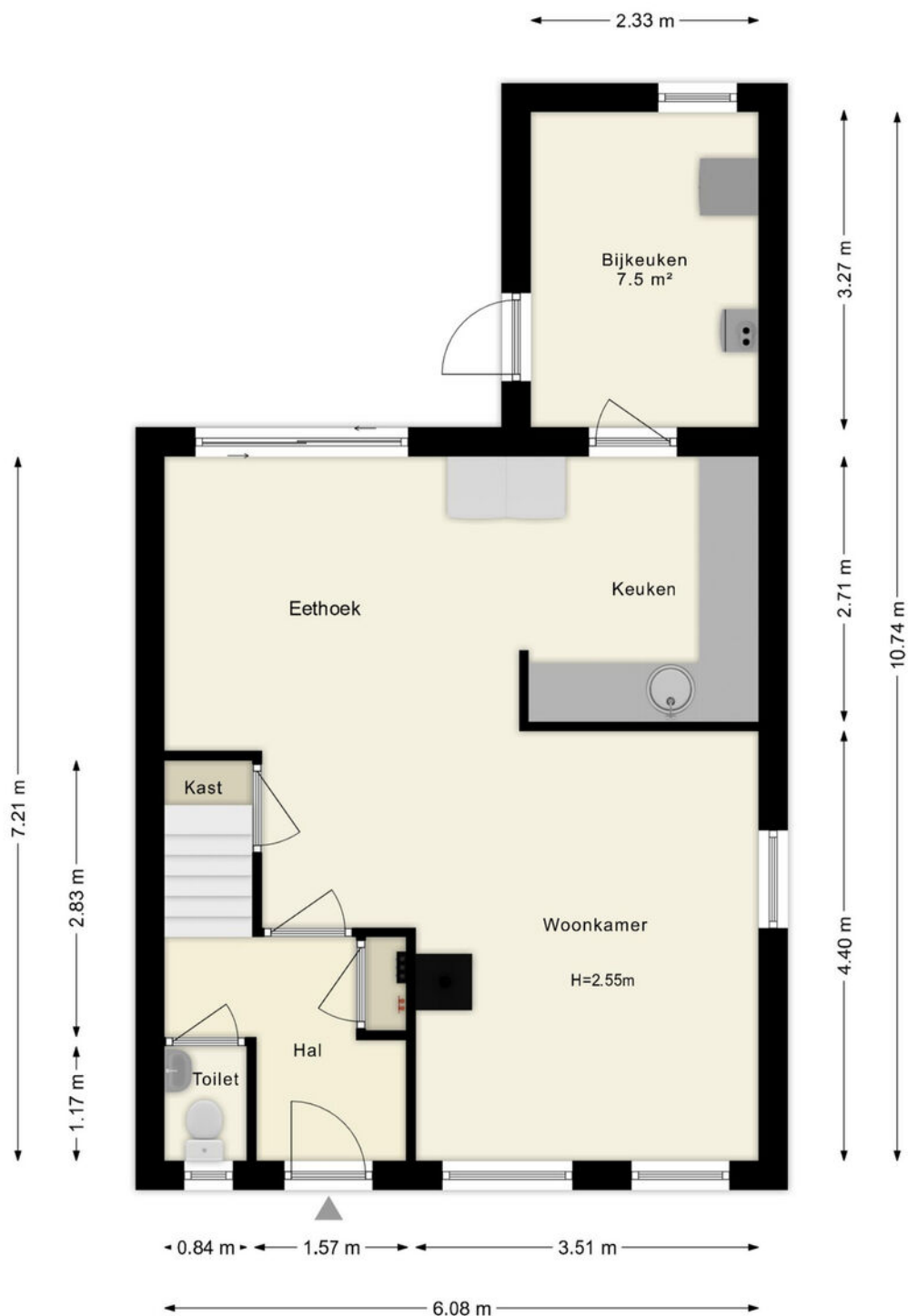
Perceel 449

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

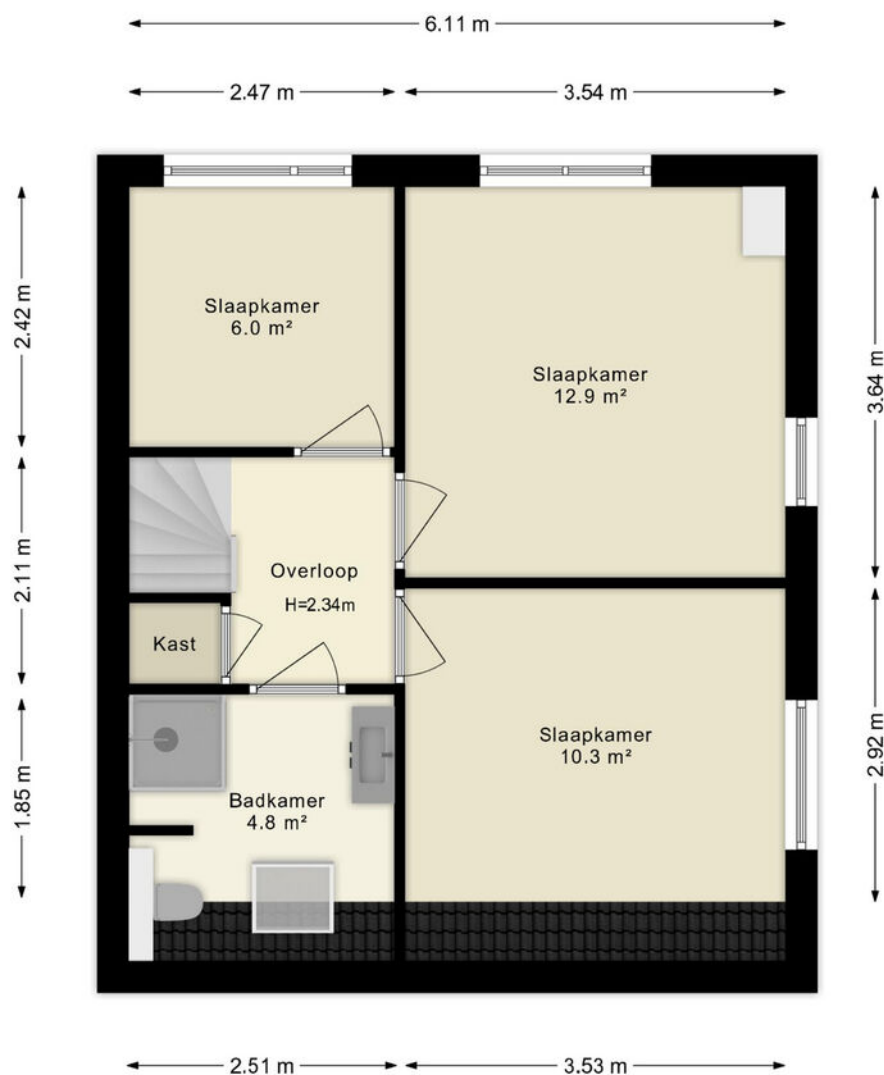
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

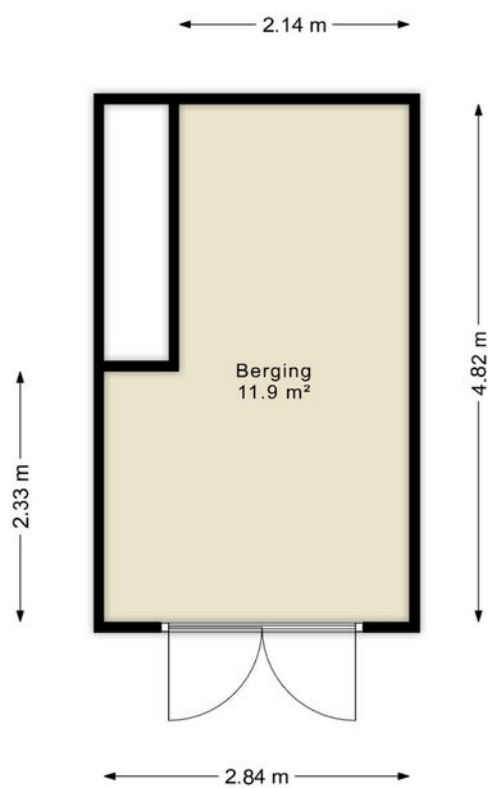


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

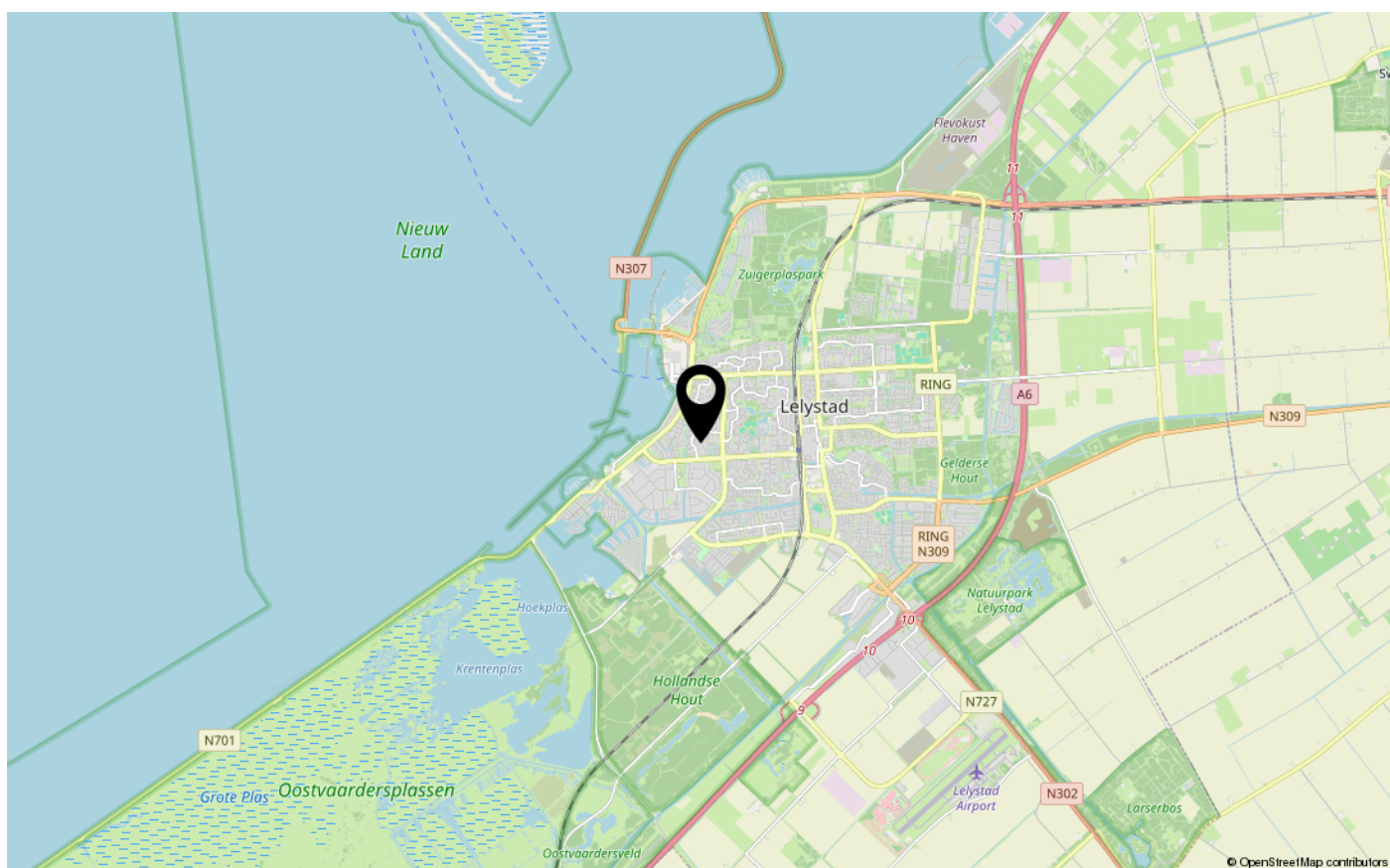
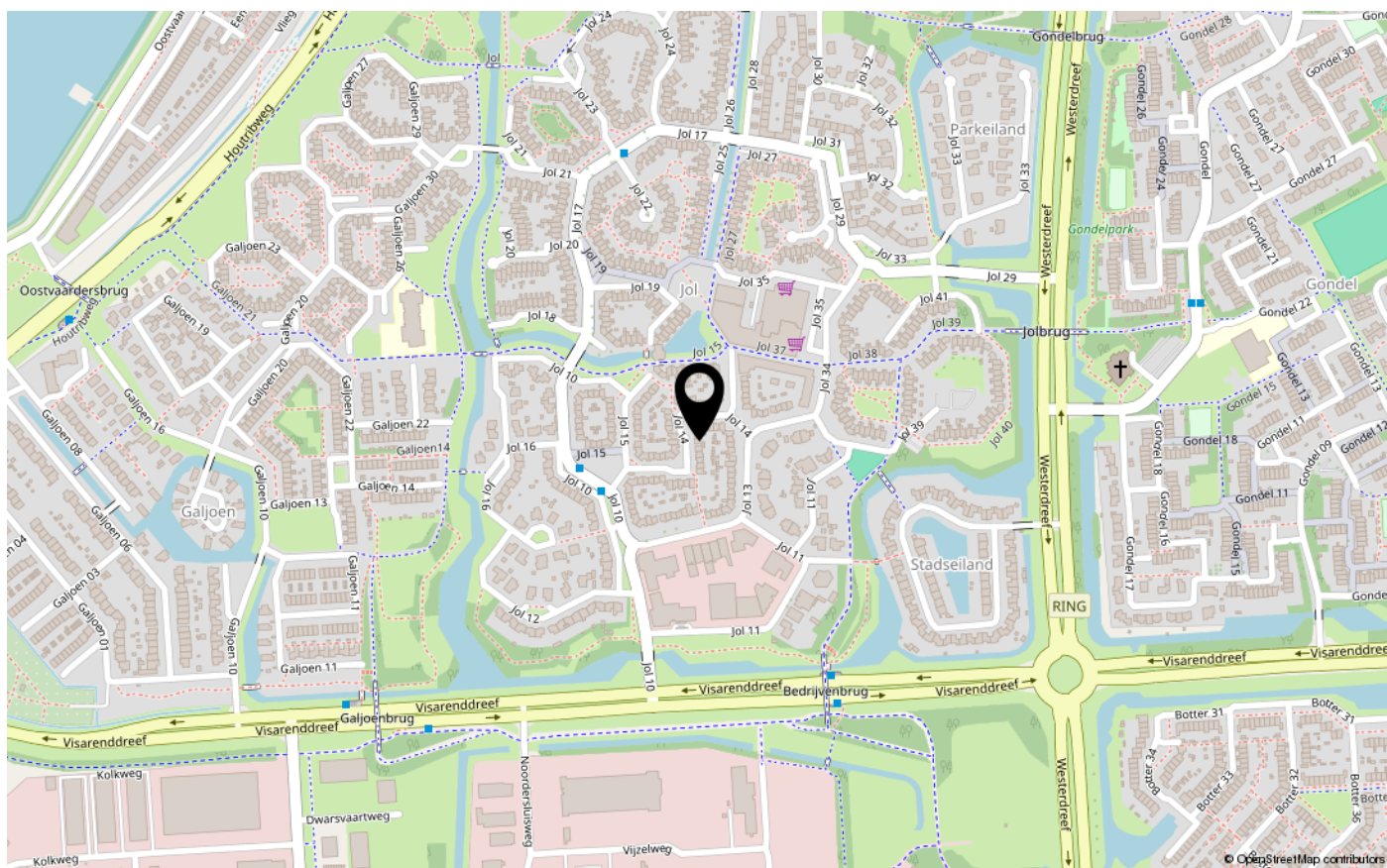


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl