



HORST 37 31

8225 NW LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	103 m ²
Perceeloppervlakte	194 m ²
Inhoud	363 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	11 m ²
Soort tuin	zijtuin
Tuin ligging	noordoost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Horst 37-31 te Lelystad.

UNIEKE SEMI-BUNGALOW OP EEN PRACHTIGE LOCATIE GEHEEL NAAR EIGEN SMAAK TE RENOVEREN!

Wonen op een bijzonder plekje in Lelystad, met het stadshart én voorzieningen zoals supermarkten, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik? Dan is deze ruime semi-bungalow met slaapkamer én badkamer op de begane grond wellicht iets voor jou! De woning is toe aan modernisering, maar biedt volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken.

Deze woning is gelegen op een rustige en groene locatie in de geliefde woonwijk de 'Horst'. Zowel met de fiets als met de auto ben je in enkele minuten in het centrum van Lelystad. Daarnaast vind je in de directe omgeving diverse wandelroutes, parken en bosgebied 'Het Gelderse Hout'.

Bieden vanaf € 325.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Entree met meterkast en toiletruimte, toegang tot een royale woonkamer met open haard, open keuken en veel lichtinval. Aan de voorzijde bevindt zich de slaapkamer en vanuit de hal heb je tevens de toegang tot de badkamer voorzien van douche, wastafel, ligbad en was-opstelling.. Via de woonkamer is de achtertuin bereikbaar deze biedt veel privacy en is voorzien van een mooie ligging.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee volwaardige slaapkamers, waarvan één met vaste kast. Verder is er een ruimte waar de cv-ketel opstelling zich bevindt.

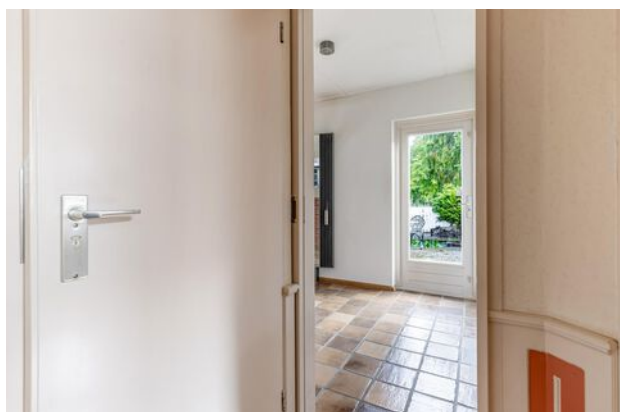
Tuin:

Vrij gelegen aan een paardenweide dus een unieke locatie in Lelystad. De tuin is gelegen op het noordoosten.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- Woonoppervlakte ca. 103 m²
- Perceeloppervlakte 203 m² eigen grond
- Energielabel C
- Badkamer en slaapkamer op de begane grond
- Houtkachel aanwezig
- Woning dient gemoderniseerd te worden
- Fantastische ligging nabij centrum én natuur

Ben jij op zoek naar een woning met karakter op een unieke locatie die volledig naar eigen hand te zetten is? Dan is dit jouw kans!



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie P
Perceel 828

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN

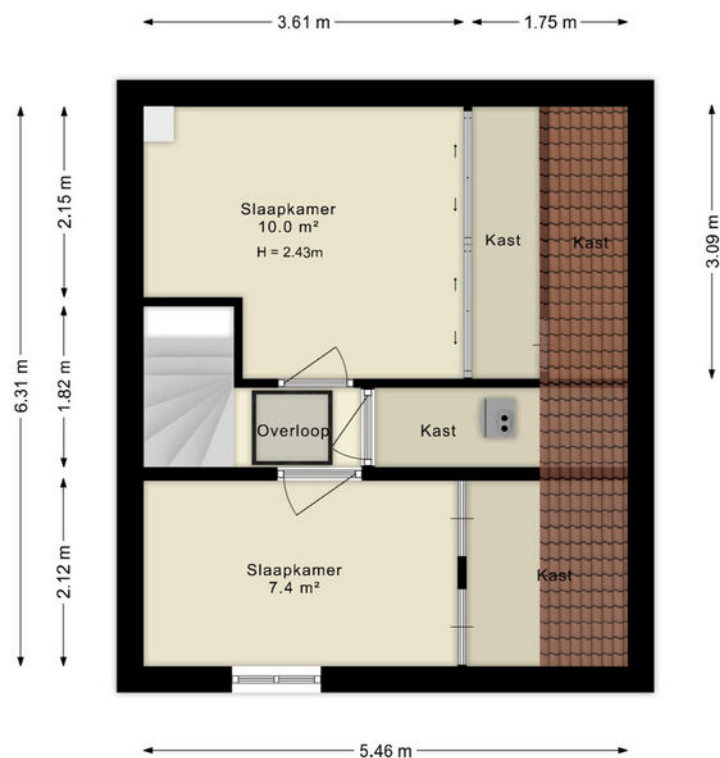


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

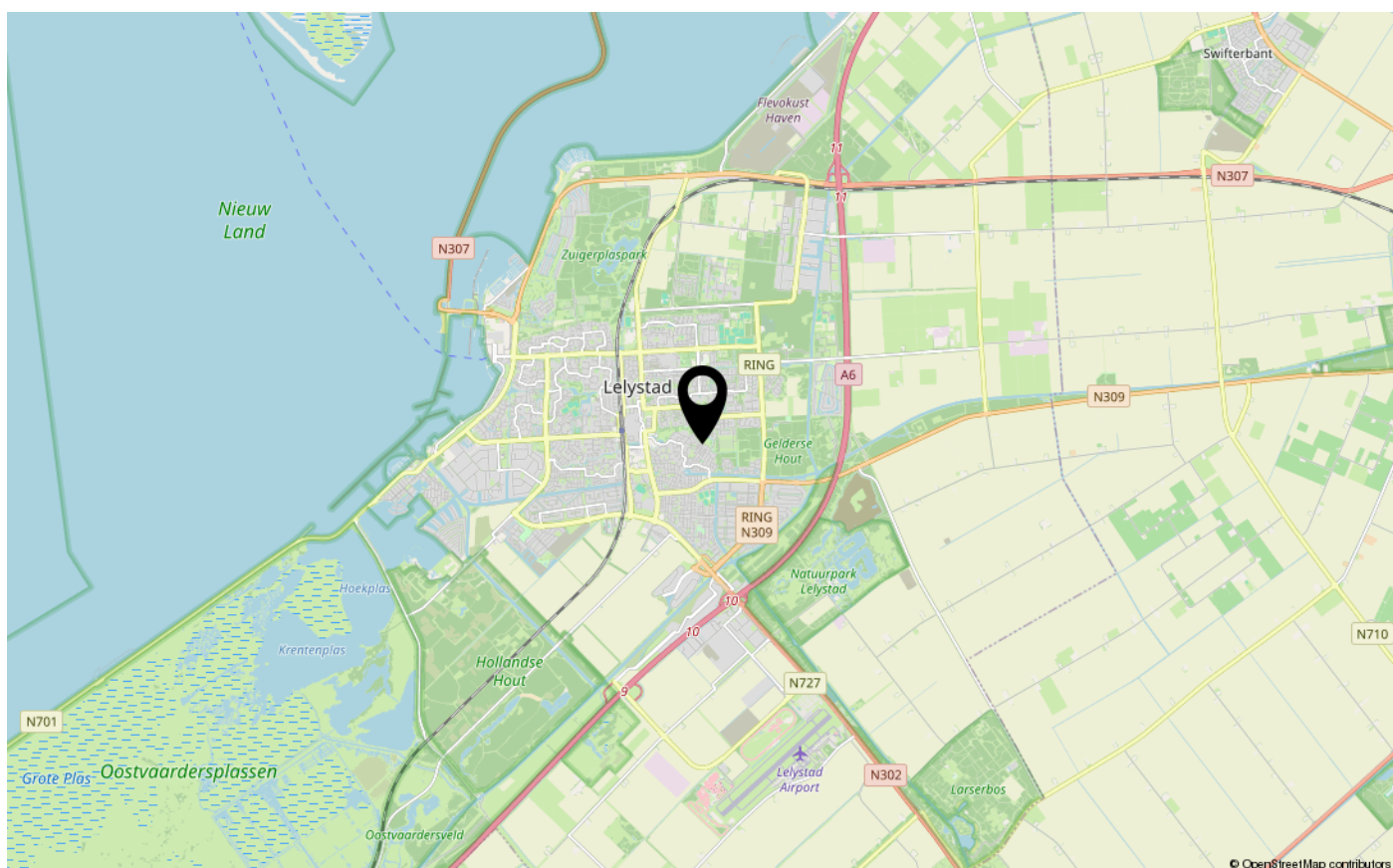
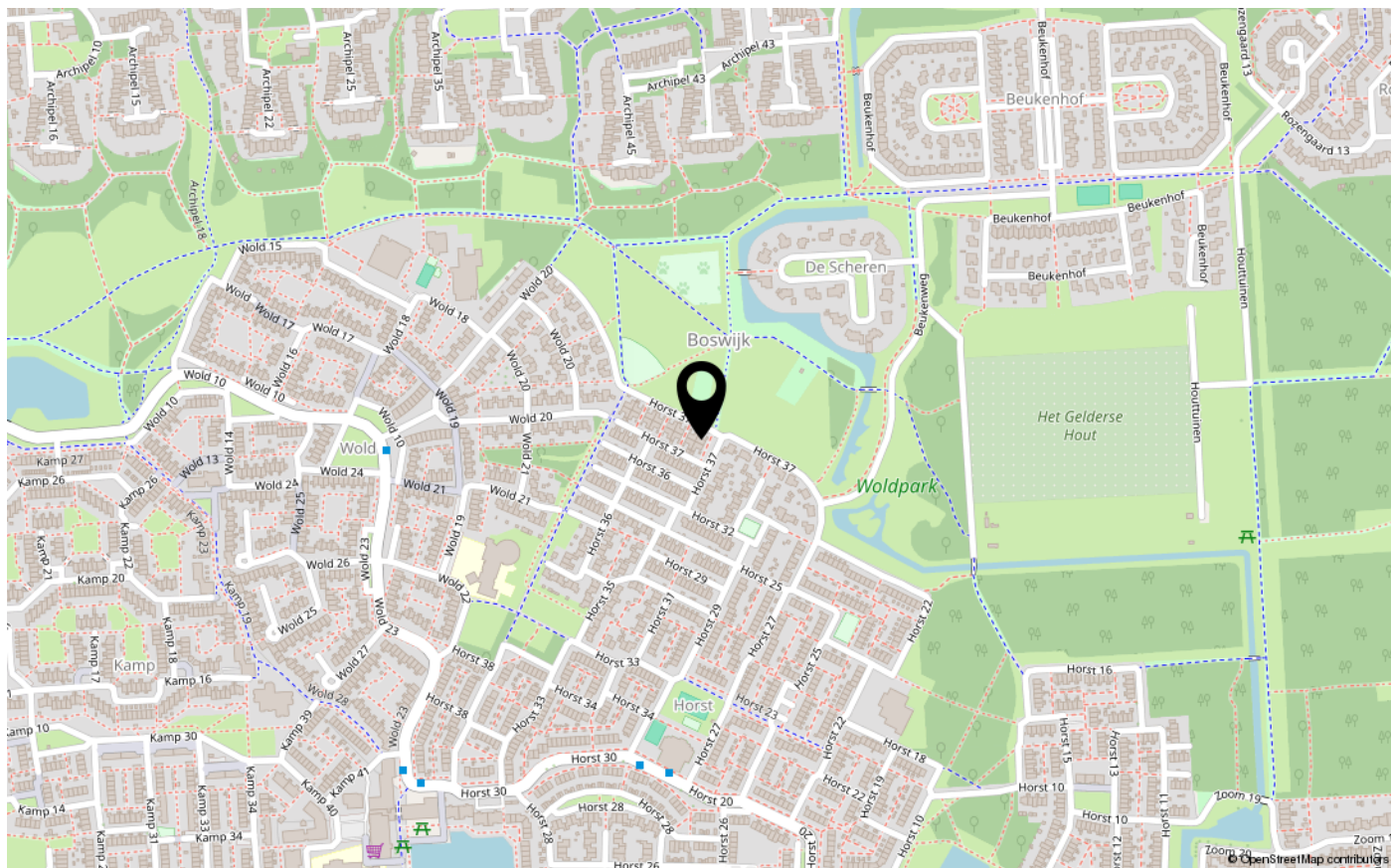


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl