



BOTTER 25 25

8232 KN LELYSTAD

€ 380.000 k.k.

Bieden vanaf € 380.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1979
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	205 m ²
Inhoud	420 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	OR Remeha Tzerra CW4 2024
CV-type	OR Remeha Tzerra CW4
CV-ketel Bouwjaar	2024
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	30 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Botter 25-25 te Lelystad

Instapklare gezinswoning met moderne keuken, stijlvolle badkamer, drie slaapkamers, groot dakterras en een diepe, zonnige tuin!

In de geliefde en rustige wijk Botter staat deze verrassend ruime eengezinswoning. Binnen vind je een lichte woonkamer met houtkachel, een moderne keuken (2020) met complete inbouwapparatuur en een strak afgewerkte badkamer (2021). Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan één direct grenst aan een royaal dakterras van maar liefst ca. 28,5 m².

De zonnige achtertuin op het westen is netjes aangelegd en voorzien van een kunststof berging, een houten berging en een achterom. De woning is uitstekend onderhouden, beschikt over kunststof kozijnen, rolluiken en een energiezuinige cv-ketel uit 2024. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen liggen op korte afstand.

Bieden vanaf € 380.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.



INDELING

Begane grond

Ruime entree met meterkast en toegang tot de inpandige berging. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer en de tweede hal met toilet, trapopgang en een vaste kast. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken (2020) in lichte kleurstelling, uitgerust met inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Aan de tuinzijde ligt de lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel, laminaatvloer, zijkamer en grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt en je mooi uitzicht hebt op de achtertuin. Vanuit de woonkamer stap je direct de zonnige tuin in.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allen met laminaatvloer. De badkamer (2021) beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en modern tegelwerk. Via de overloop bereik je het royale dakterras van ca. 28,5 m² — een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de zon en van het vrije uitzicht.



INDELING

Tuin

Diepe, keurig aangelegde achtertuin op het westen met veel zon, kunststof berging, houten berging en achterom.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 110 m²
- Perceel van 205 m² eigen grond
- Vernieuwde oprit 2024
- 3 volwaardige slaapkamers
- Royaal dakterras ca. 28,5 m²
- Moderne keuken (2020) met inbouwapparatuur
- Badkamer (2021) met inloofdouche en tweede toilet
- Onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbel glas
- Zonwering, rolluiken aan voor- en achterzijde is in 2024 geplaatst
- Cv-ketel (2024)
- Energielabel B
- Diepe, zonnige achtertuin met berging en achterom

Wonen met comfort, een royaal dakterras, ruime achtertuin én moderne afwerking?
Plan vandaag nog een bezichtiging via Kam & Bronotte Makelaars en ontdek het zelf!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



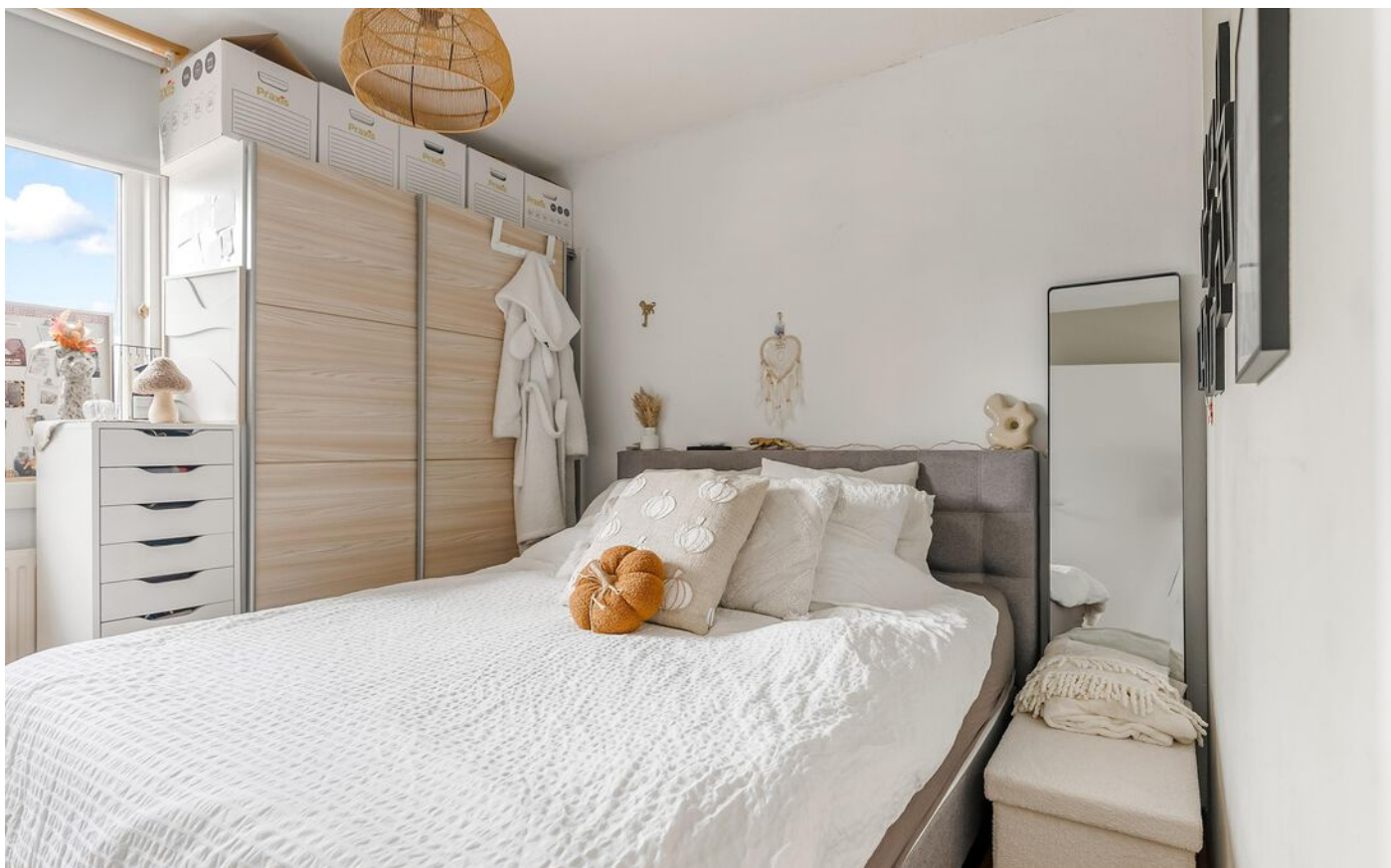
FOTO'S



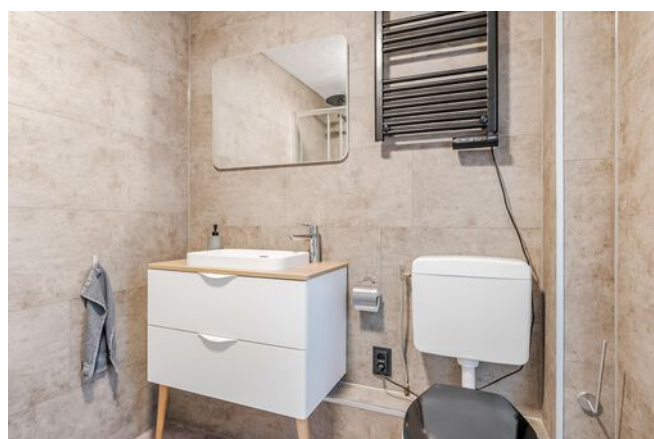
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 2919

kadaster

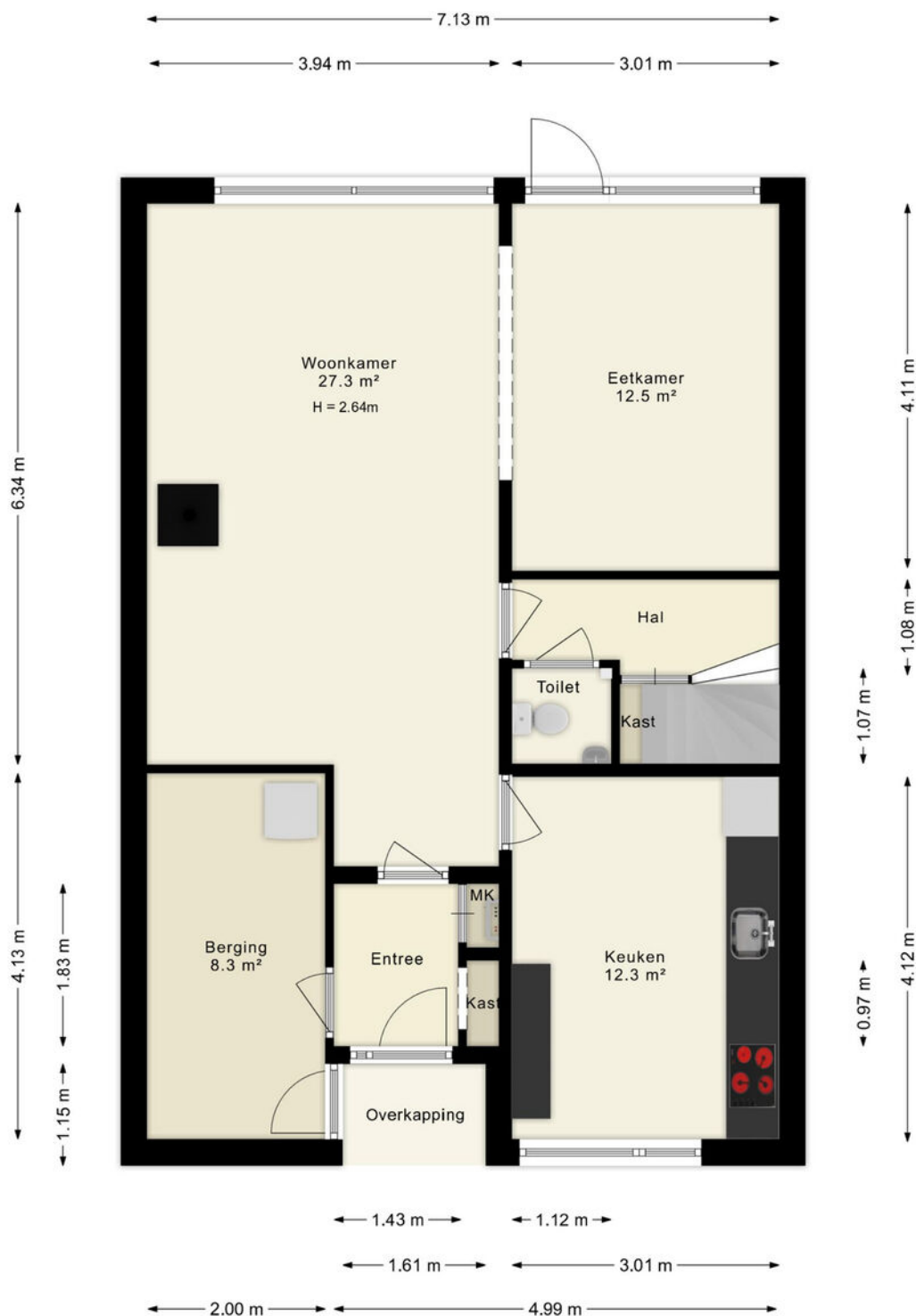
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

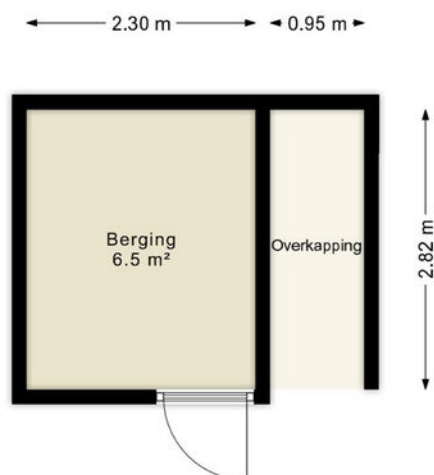
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

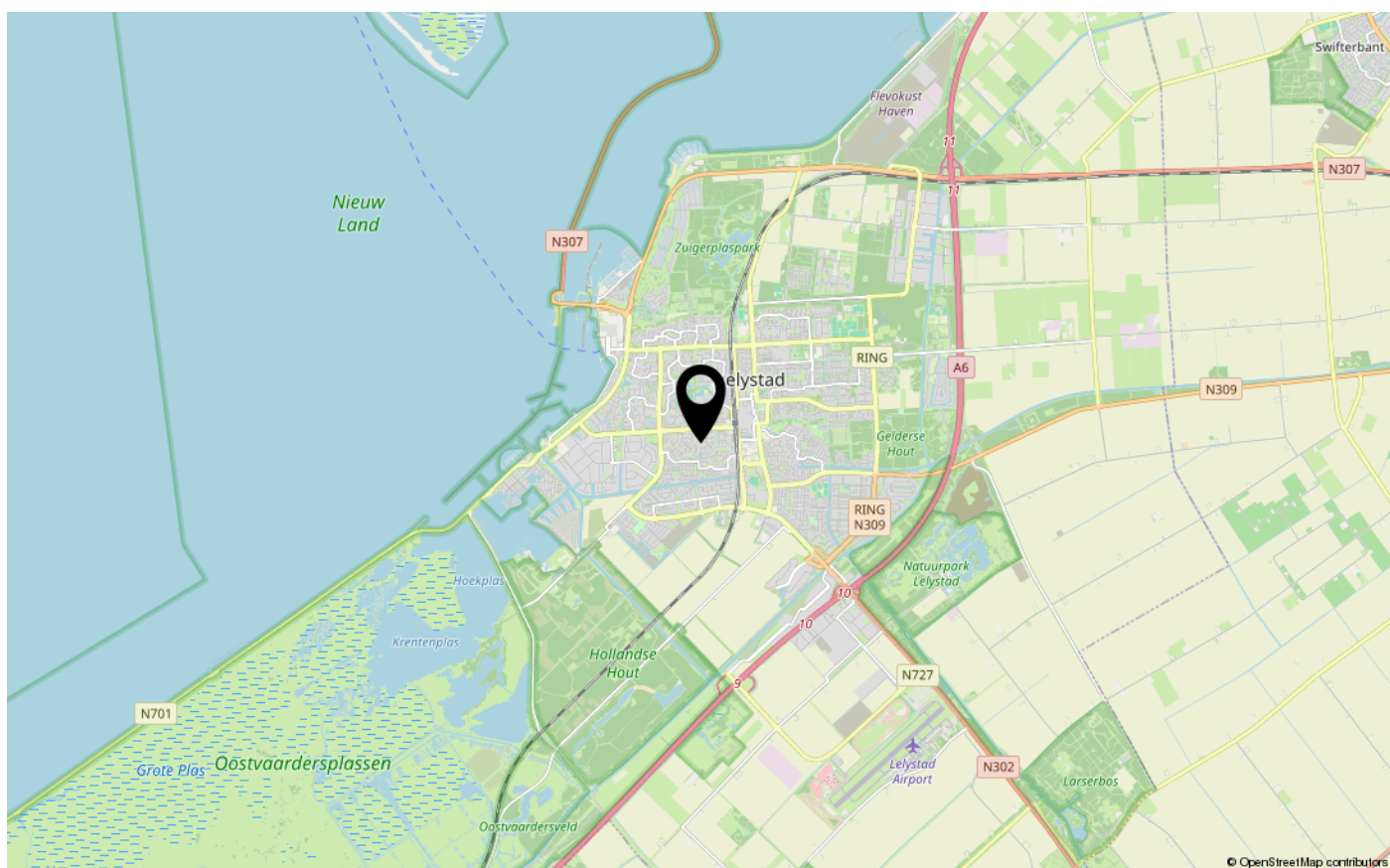
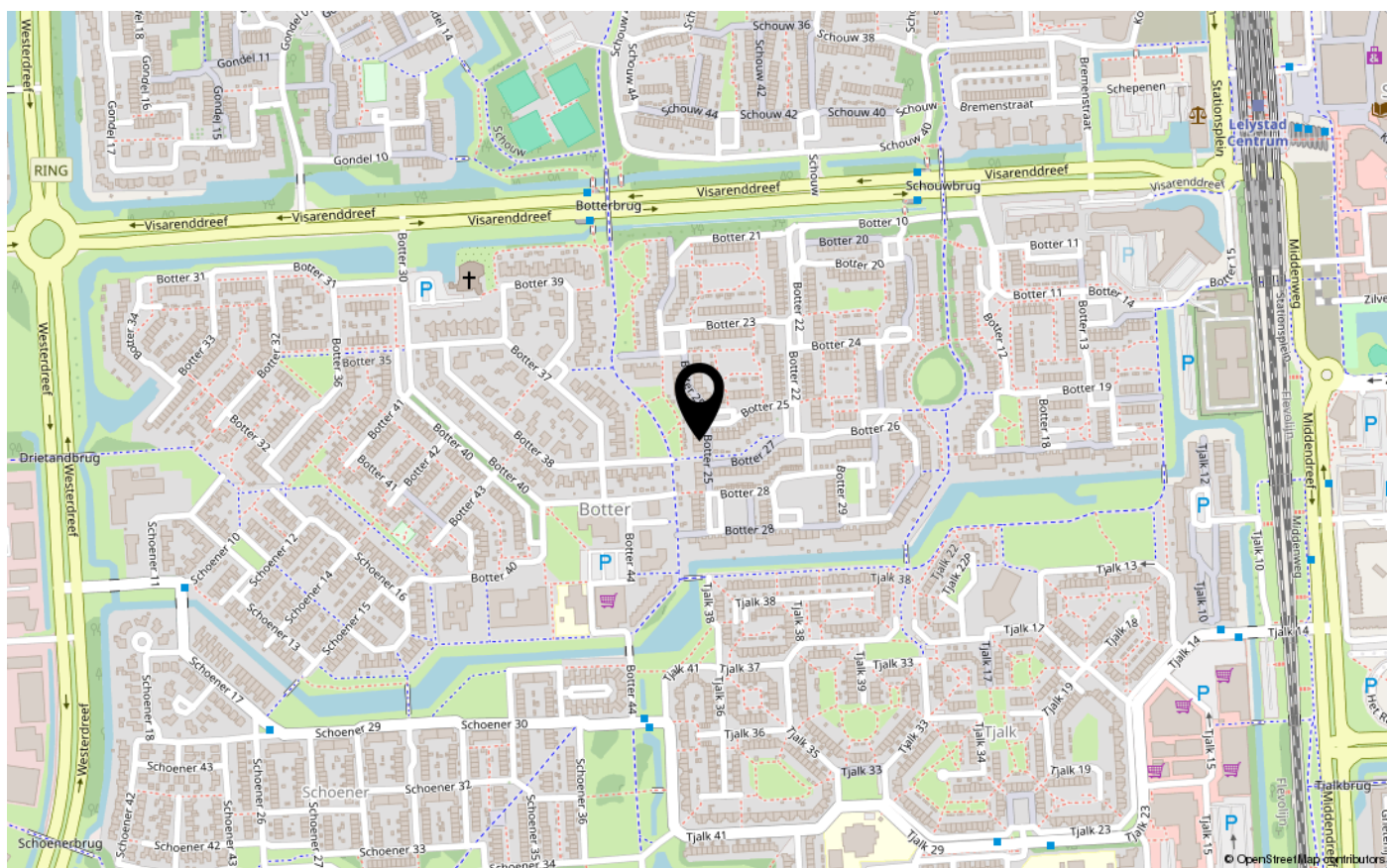


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl