



JOL 23 13

8243 GM LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	147 m ²
Inhoud	371 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	HR-107 ketel 2010
CV-type	HR-107 ketel
CV-ketel Bouwjaar	2010
Energielabel	C
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	3 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin, voortuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Jol 23-13 te Lelystad

Wonen in een eindwoning met vrijstaande berging én volop potentie om er jouw droomwoning van te maken? Dan is Jol 23-13 in Lelystad absoluut het bekijken waard!

Deze woning (bouwjaar 1984) ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk en beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een halfopen keuken en een dubbele inpandige berging. De woning staat op een perceel van 147 m² eigen grond en heeft een gebruiksoppervlakte van ca. 104 m². Daarnaast is de woning voorzien grotendeels dubbele beglazing. Een uitstekende kans voor wie zijn eigen stempel hier wil drukken!

De ligging is zeer centraal: op korte afstand van scholen, supermarkten, bushaltes en uitvalswegen richting de A6.

Bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toiletruimte, toegang tot de berging aan de achterzijde van de woning en toegang tot de lichte woonkamer met plavuizenvloer. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer loop je via de trap naar de eerste verdieping.



Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan één met een vaste kast. De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en beschikt over een douche, wastafel, toilet en daglicht. Hier zijn volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken!



Tuin:

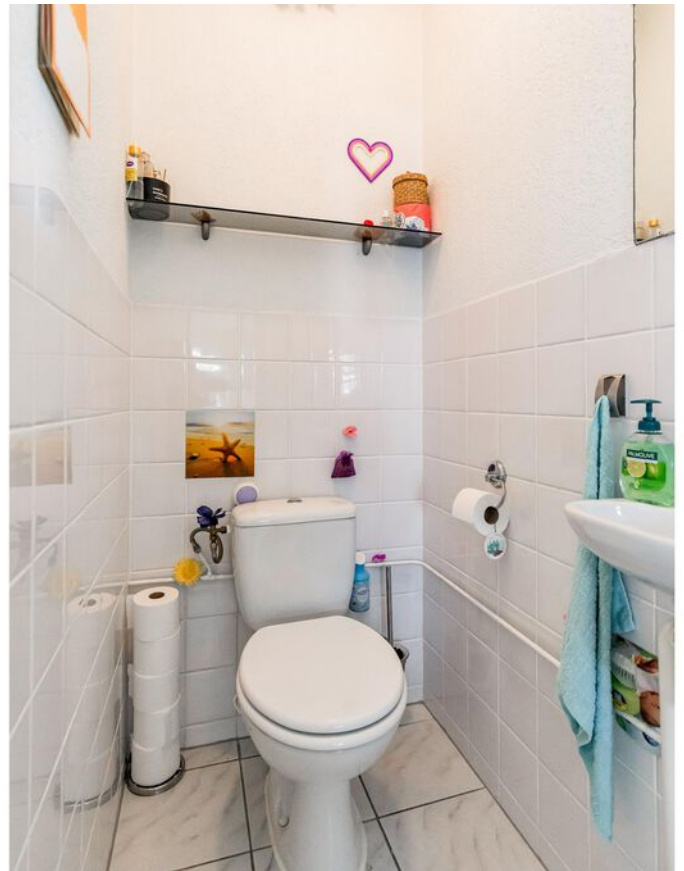
De achtertuin biedt volop privacy en ruimte. Voorzien van bestrating, beplanting, buitenverlichting én een vrijstaande houten berging (ca. 6 m²). Aan de voorzijde van de woning ligt een unieke, sfeervol aangelegde voortuin met sierbestrating, beplanting en gezellige zitgelegenheid. Een groene en privacy volle entree waar je direct een warm welkom ervaart.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1984
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 104 m²
- Perceel: 147 m² eigen grond
- Energielabel C
- Unieke voortuin
- Vrijstaande houten berging
- Gedeeltelijk dubbel glas
- Keuken geplaatst in 2005

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



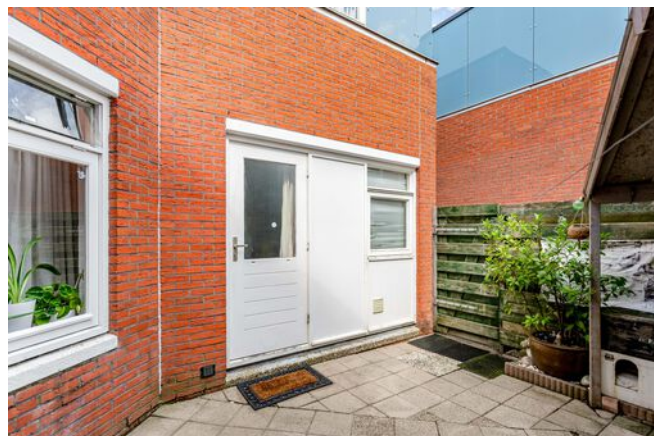
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



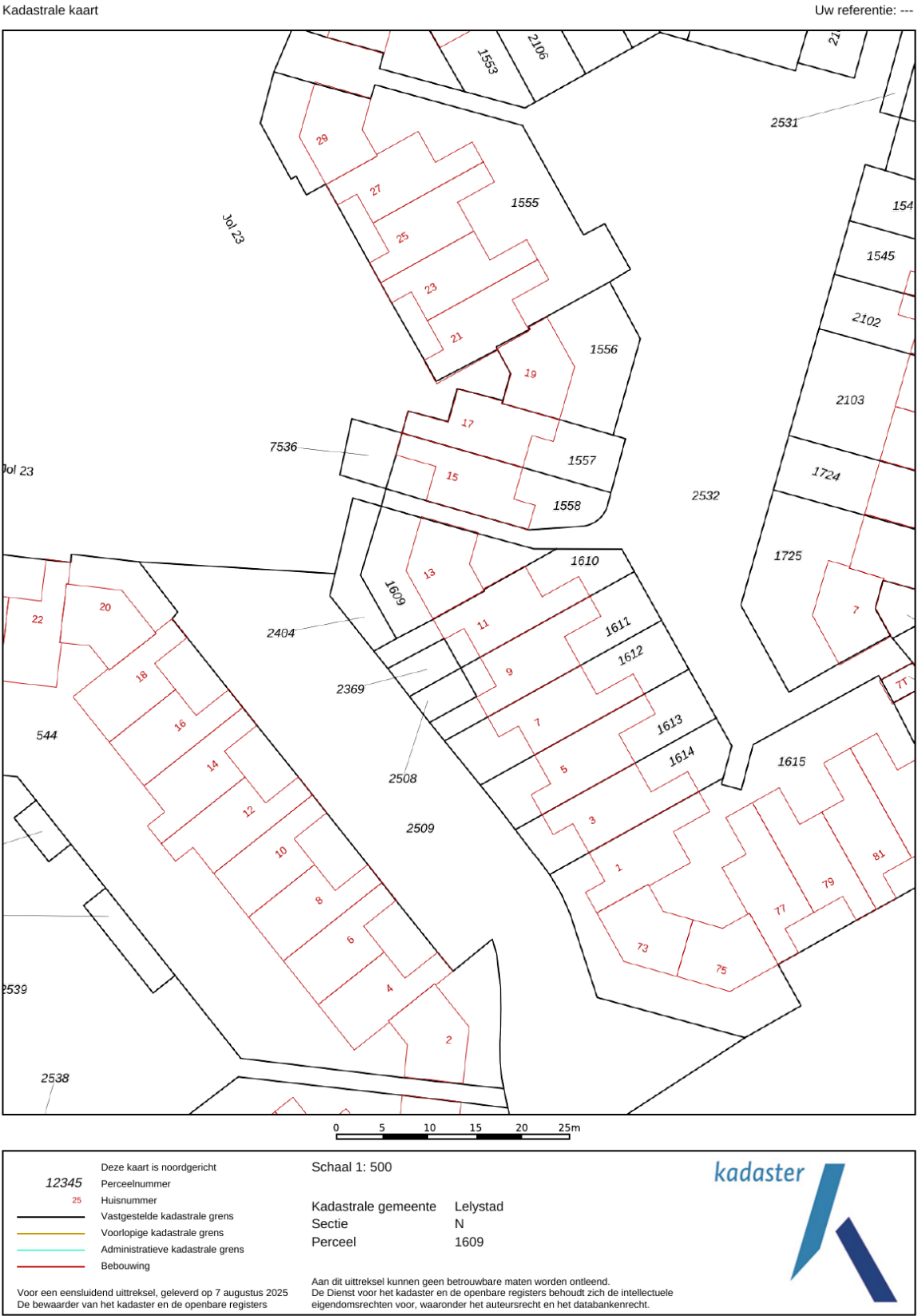
FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie N Perceel 1609	
--	--	---

PLATTEGRONDEN

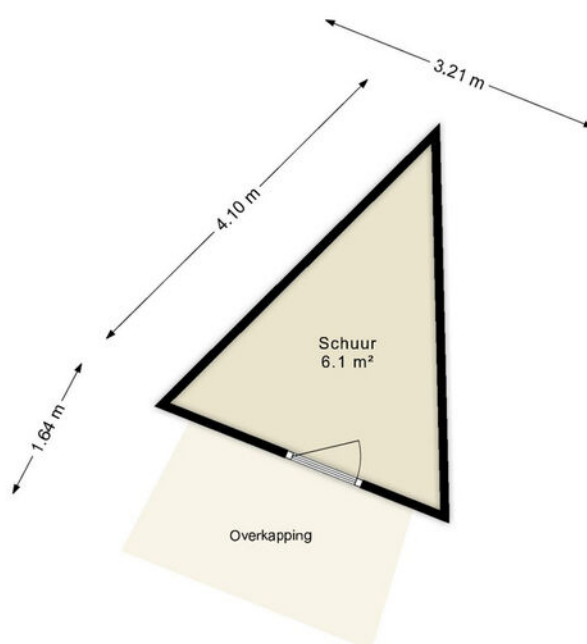


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

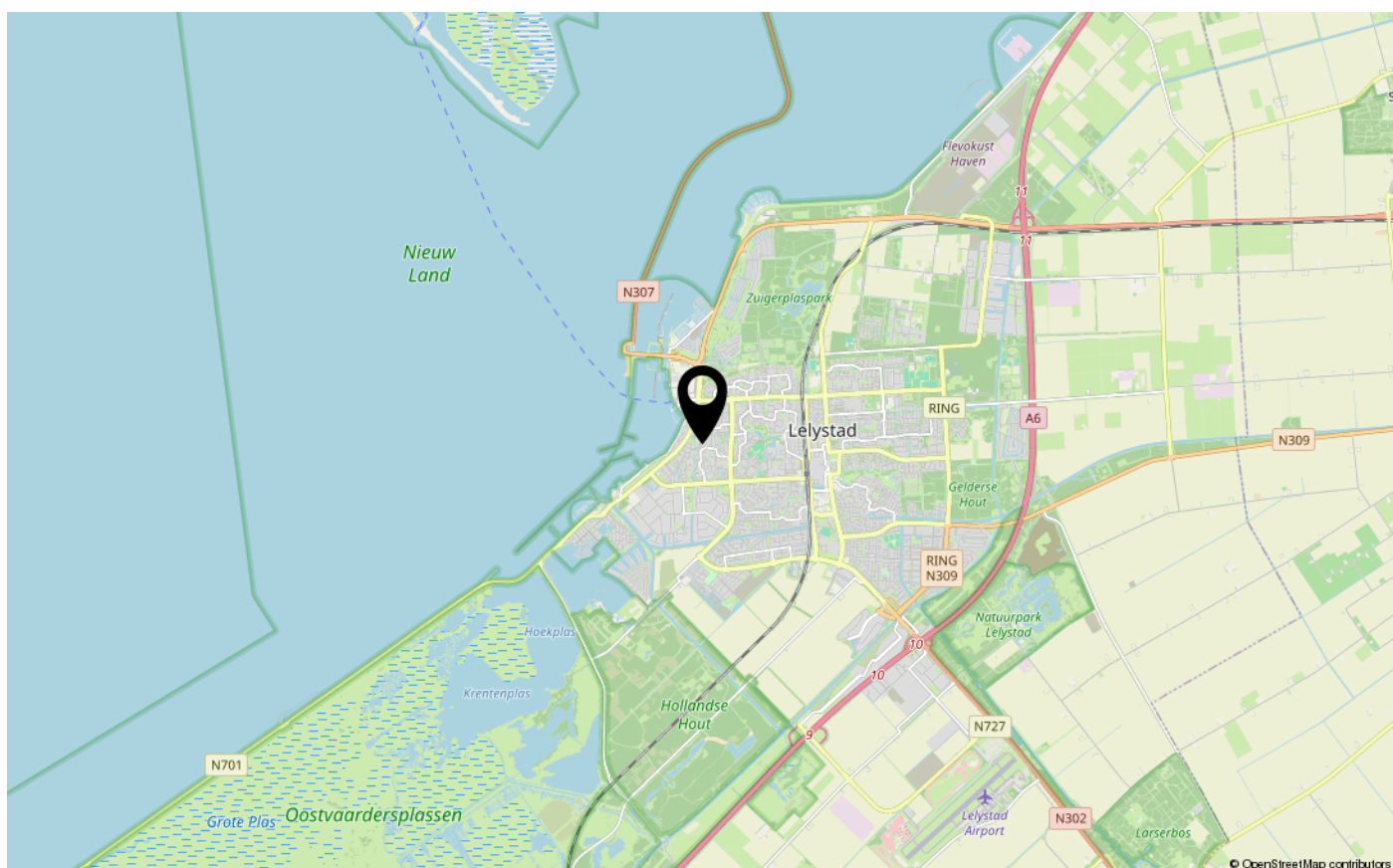
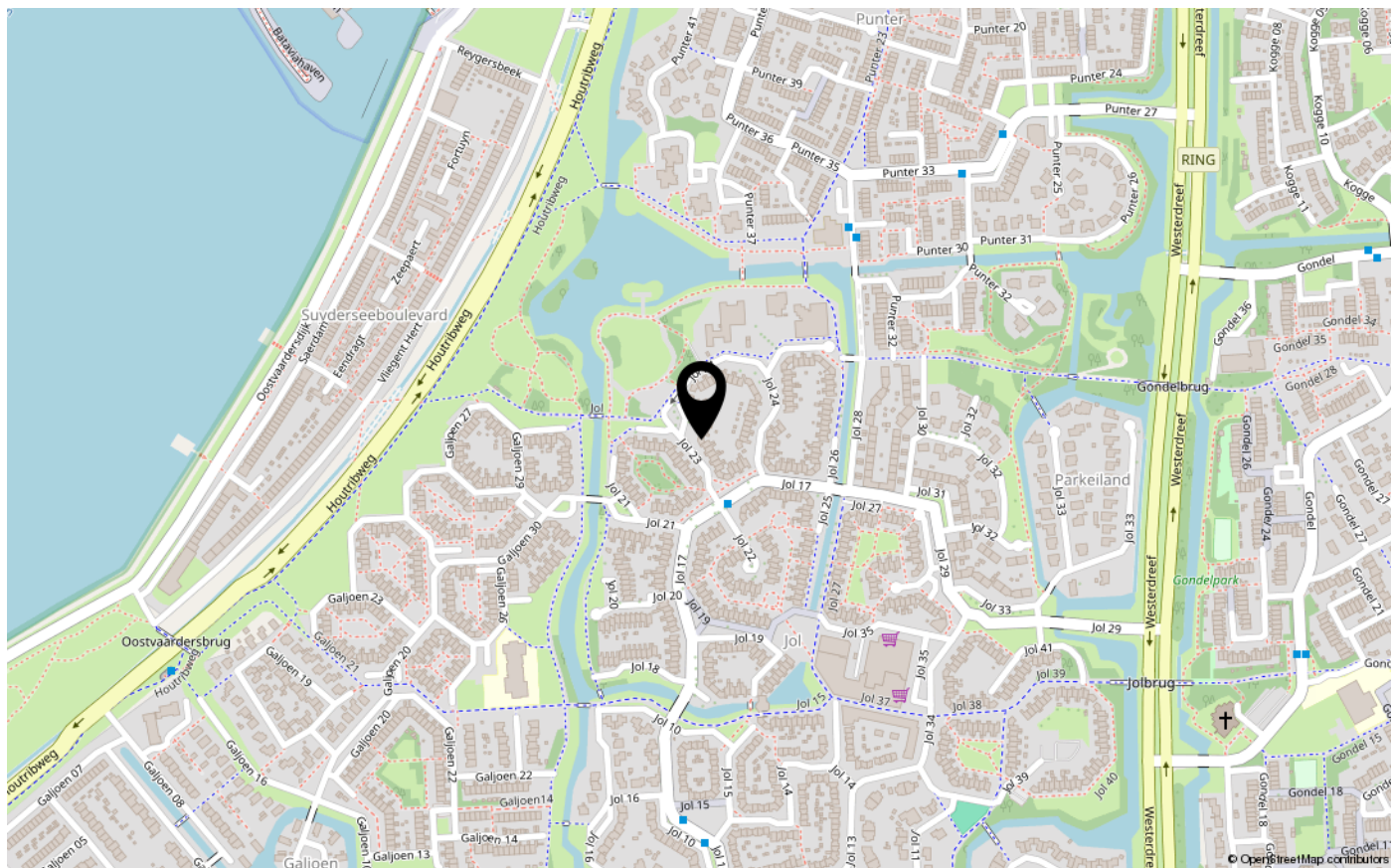


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl