



LEMMERSTRAAT 40
8244 DK LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf € 300.000,- k.k. De
gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf prijs"

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	313 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	4 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Lemmerstraat 40 te Lelystad

Op zoek naar een goed onderhouden eengezinswoning met 7 zonnepanelen(huur), een keuken uit 2020 en een ligging in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving? Dan is de Lemmerstraat 40 in Lelystad absoluut een bezichtiging waard!

Deze woning (bouwjaar 1986) beschikt over een fijne woonkamer, een moderne keuken (2020), twee slaapkamers en een verzorgde achtertuin op het noordwesten. Met een gebruiksoppervlakte van ca. 83 m² en een perceel van 133 m² eigen grond, biedt dit huis volop wooncomfort en zijn hier alle mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken!

De woning is gunstig gelegen nabij scholen, speelvoorzieningen en winkelcentrum, en biedt via de dijken een prachtige en snelle verbinding naar zowel Almere, Amsterdam en Enkhuizen.

Bieden vanaf € 300.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling van de woning

Begane grond:

Entree met meterkast. Vanuit de entree heb je toegang tot de lichte woonkamer, voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen aan zowel voor- als achterzijde voor veel natuurlijk licht. De woonkamer biedt ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een ruime eethoek. Via de separate hal, die los van de woonkamer is gesitueerd, bereik je zowel de trapopgang naar de eerste verdieping als de toiletruimte.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne halfopen keuken (2020) in lichte kleurstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur: Een oven met magnetronfunctie, geïntegreerde vaatwasser, koelkast en veel opbergruimte in kasten en lades. Vanuit de keuken heb je toegang tot de bijkeuken van ca. 5,6 m². In de bijkeuken bevindt zich een verlengstuk van de keuken, voorzien van extra werk- en opbergruimte, evenals de wasmachine- en drogeraansluiting. Vanaf hier bereik je de heerlijke achtertuin!

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, waarvan 1 ruime kamer van ca. 15,9 m² en een goede bruikbare kamer die bijvoorbeeld als kinderkamer, werkruimte of inloopkast kan dienen van ca. 7,3 m². De badkamer is functioneel uitgevoerd en is voorzien van een douche, een bad, wastafelmeubel, en een raam voor daglicht.



INDELING

Tweede verdieping (vliering):

Middels een vlizotrap bereikbare bergzolder, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers of andere zaken. Hier zijn zowel de CV-ketel als de heteluchtverwarming geplaatst, welke beide in huur zijn.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en biedt veel privacy. De tuin is volledig bestraat, waardoor hij onderhoudsvriendelijk is, en beschikt over rondom betonpalen schuttingen en een kunststof berging. De tuin beschikt ook over een achterom. Dankzij de ruime opzet is er voldoende plek voor een loungehoek, eettafel en barbecue.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1986
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 83 m²
- Perceel: 133 m² eigen grond
- Energielabel B
- 7 zonnepanelen (huur)
- Moderne keuken (2020)
- Woning wordt verwarmd middels heteluchtverwarming (huur)
- Achtertuin op het noordwesten
- Voorzien van vliering
- Gelegen in kindvriendelijke buurt, nabij voorzieningen

Ben jij op zoek naar een instapklare woning in een fijne woonomgeving én met alle voorzieningen binnen handbereik? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



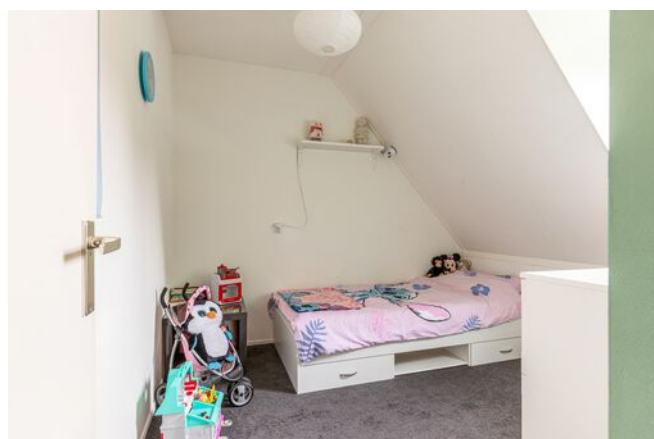
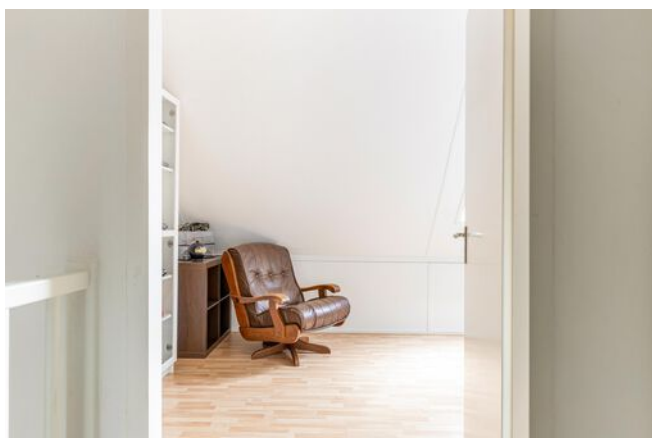
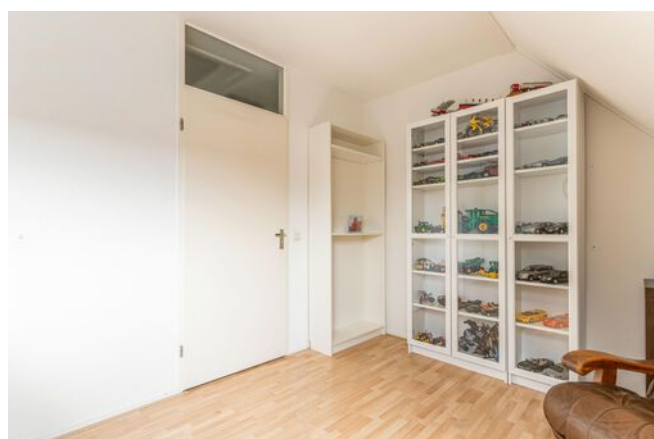
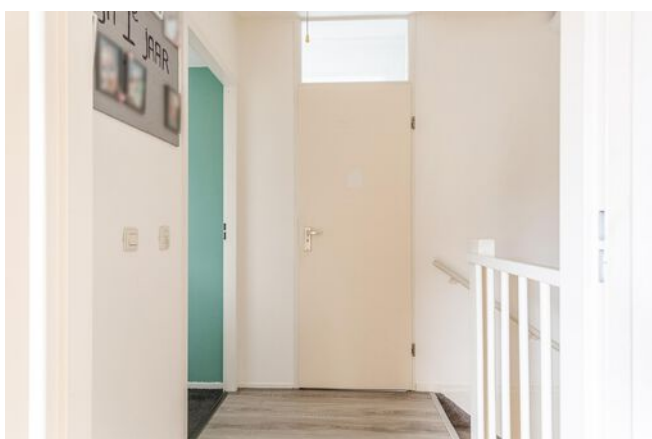
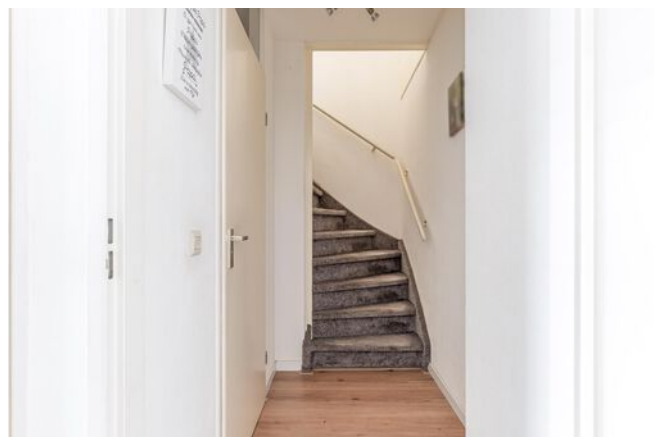
FOTO'S



FOTO'S



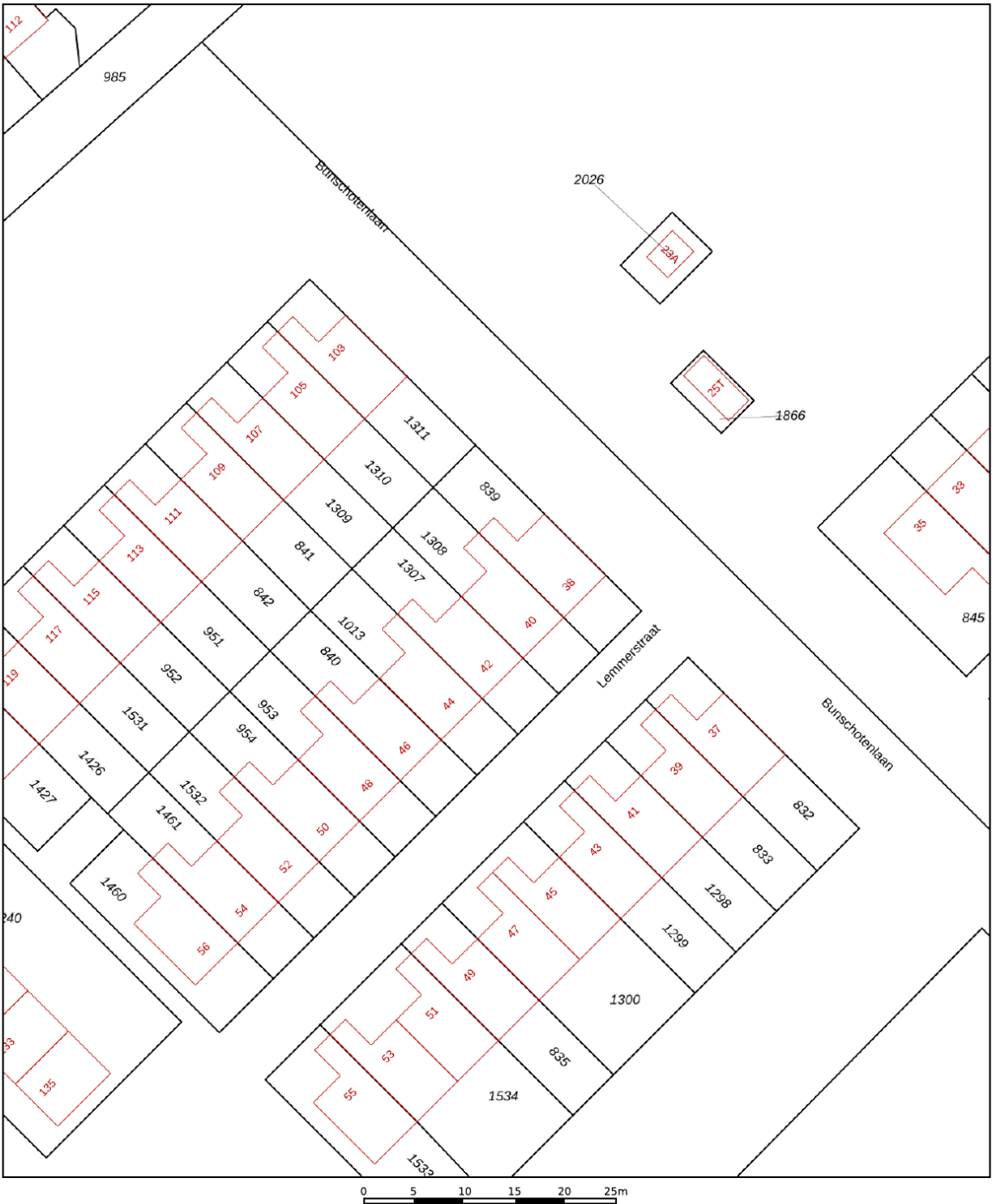
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

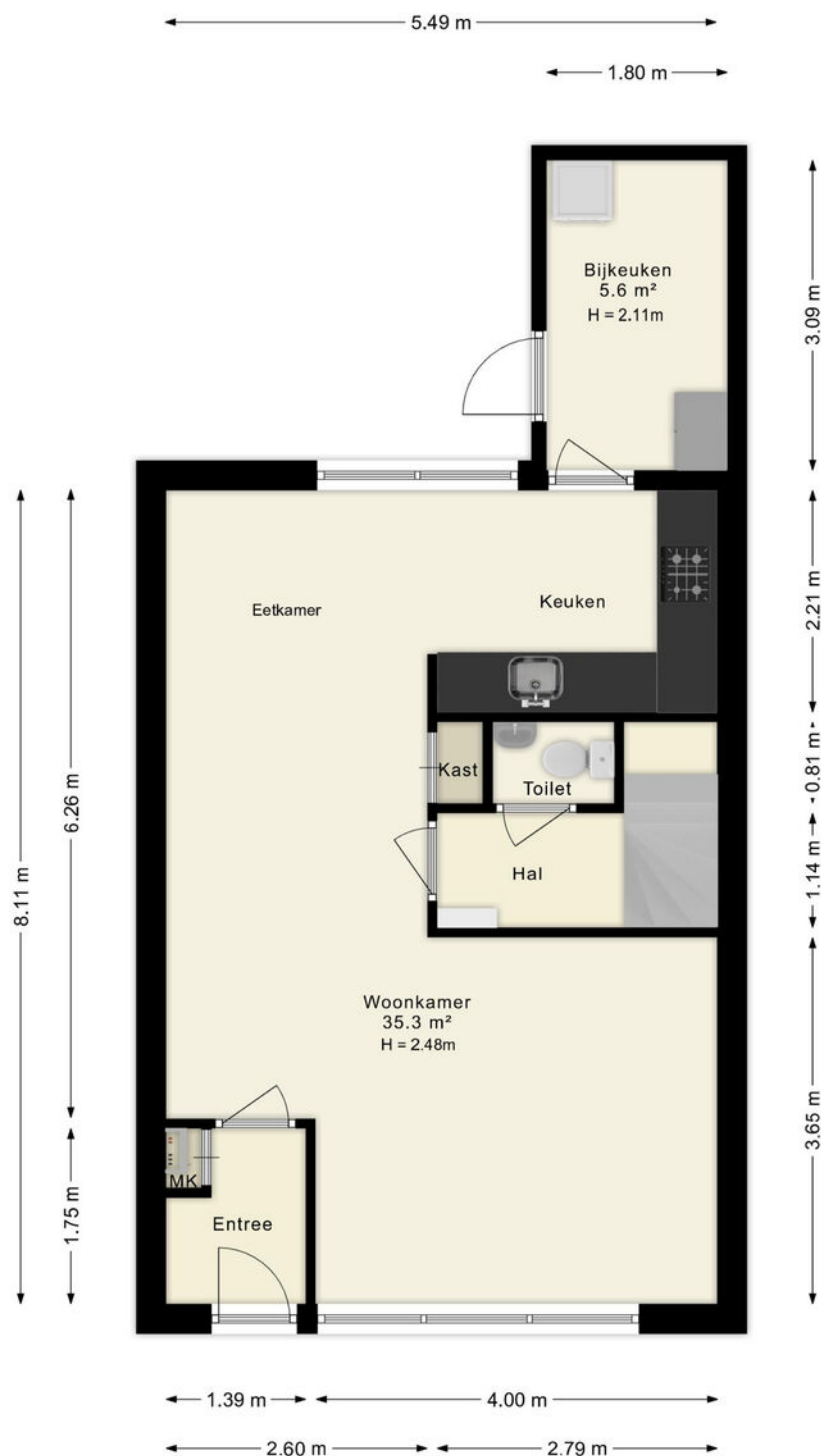
Sectie S

Perceel 1308

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

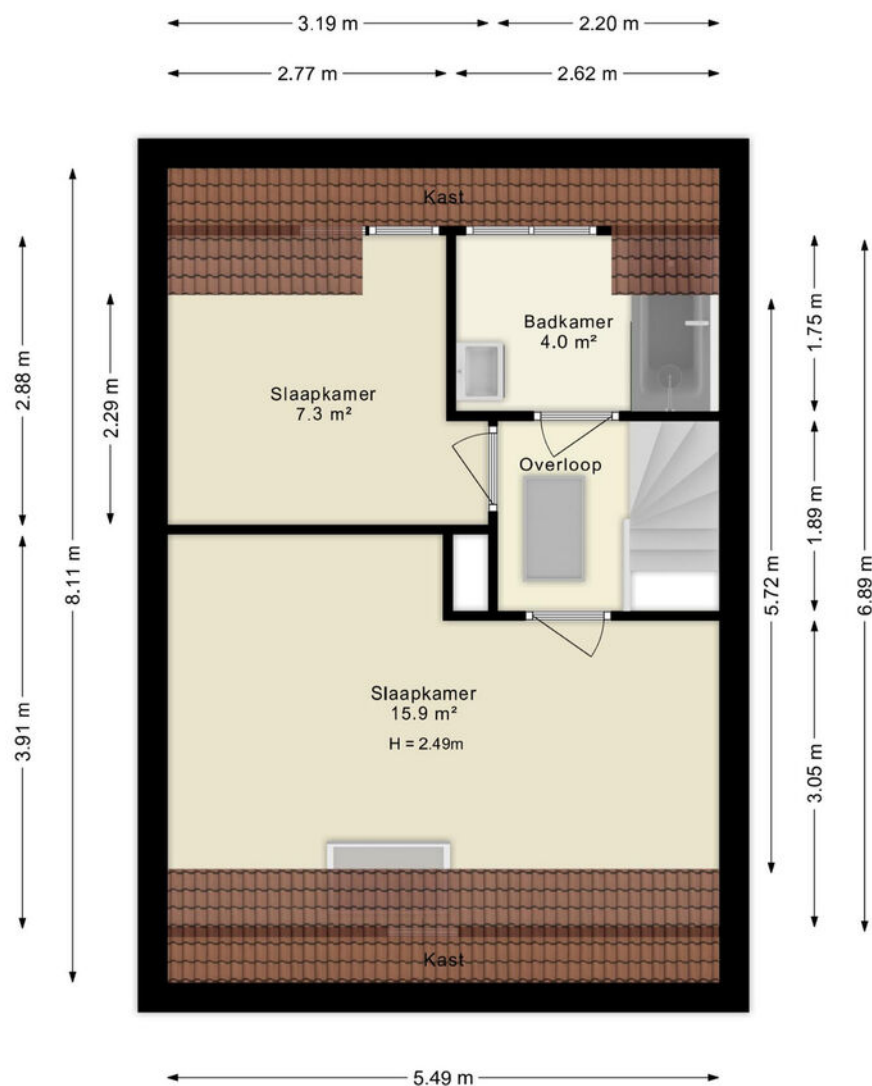
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

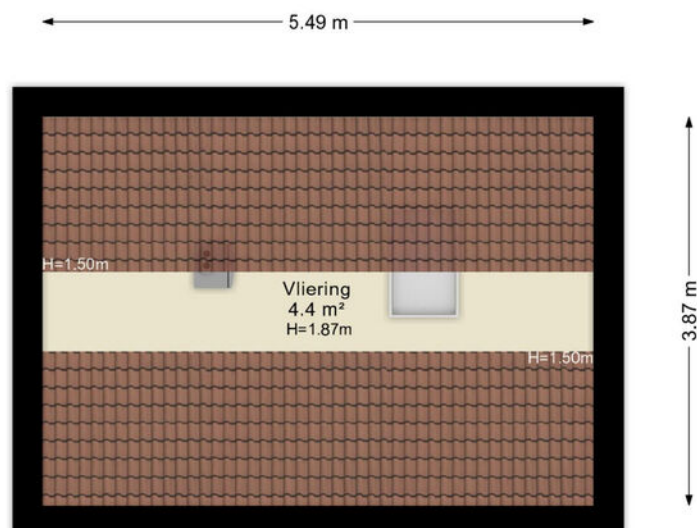


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

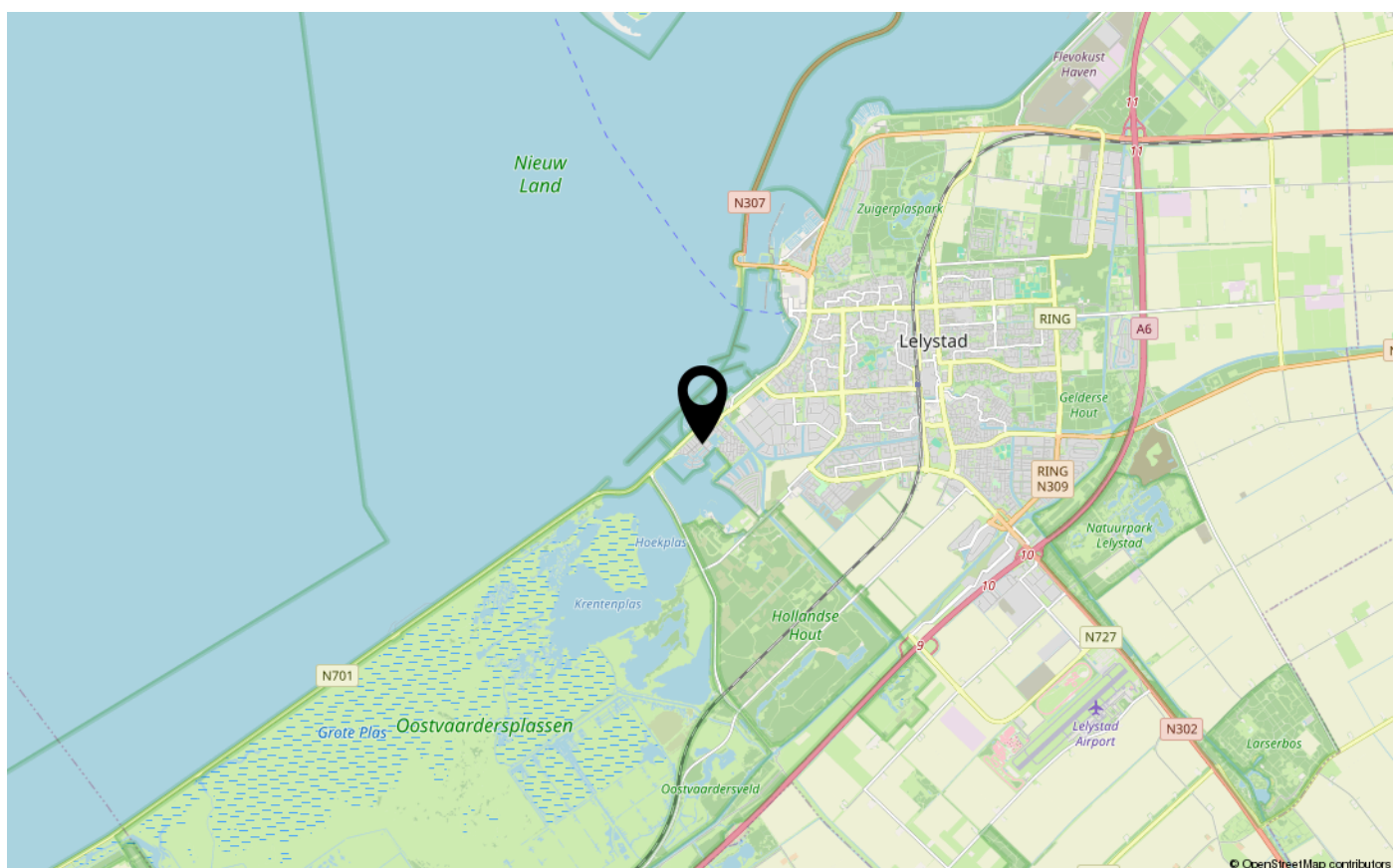
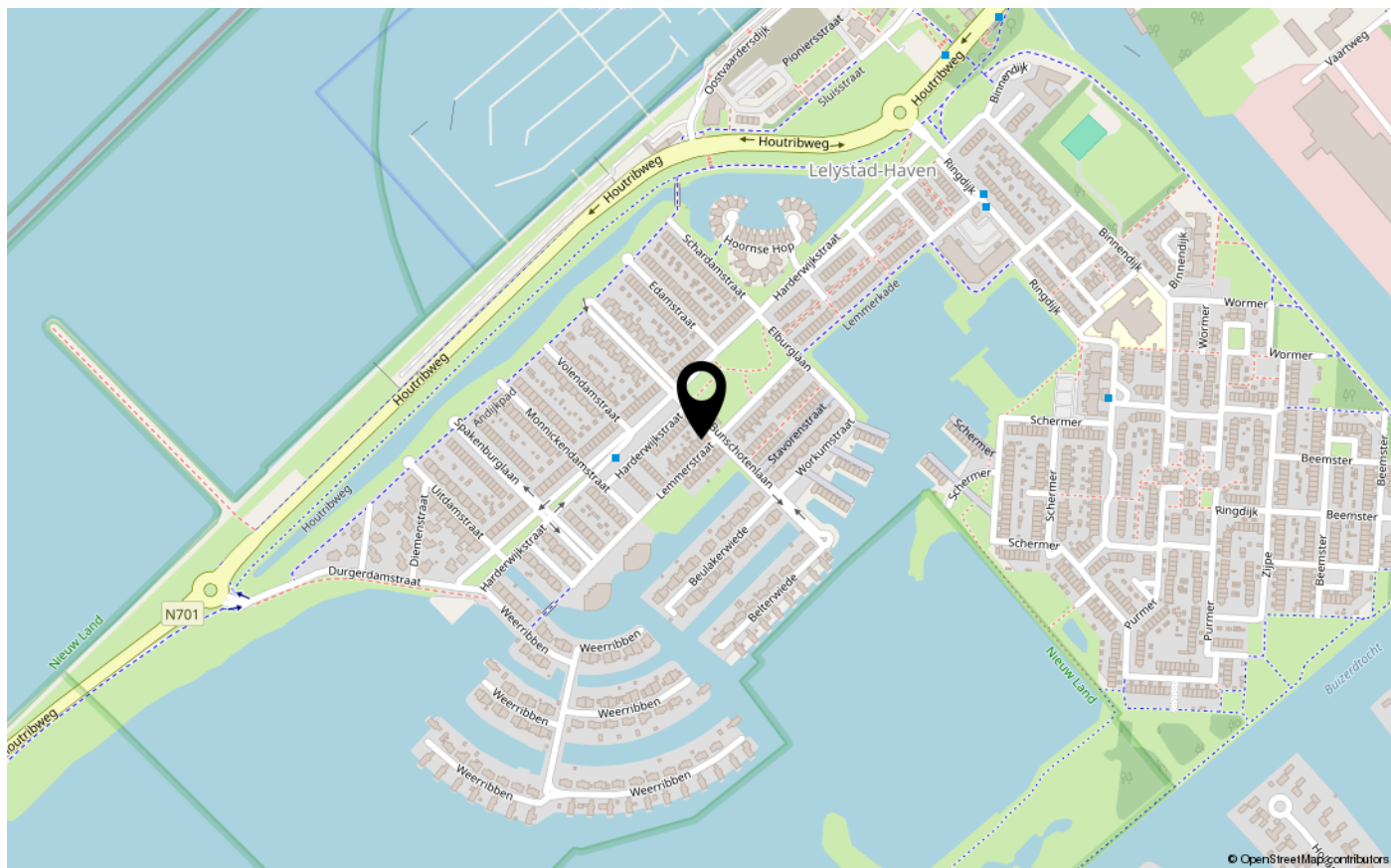


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl