



VLOEDSTRAAT 70
8226 DL LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	515 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas 2019
CV-type	Intergas
CV-ketel Bouwjaar	2019
Energielabel	A+
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Vloedstraat 70 te Lelystad!

Ruime en energiezuinige eengezinswoning met maar liefst 4 slaapkamers, een serre aan de achterzijde (verwarmd), zonnige tuin op het zuiden, energielabel A+ én 16 zonnepanelen. Met een woonoppervlak van ca. 136 m², een perceel van 152 m², een moderne keuken (2017), vernieuwde toiletruimte (2024), CV-ketel (2019, eigendom) en 4 airco's is dit een instapklare gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en extra woonruimte samenkomen.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, vernieuwd toilet (2024) en trapopgang. Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen en toegang tot de serre aan de achterzijde, die volledig is verwarmd en daarmee het hele jaar door bruikbaar is. De open keuken (2017) bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combimagnetron, stoomoven, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Overloop met drie ruime slaapkamers (15,2m², 14,1m², 9,2m²) en een badkamer met regendouche, dubbele wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Voorzolder met opstelplaats voor wasmachine/droger, Intergas HR Eco CV-ketel (2019, eigendom) en bergruimte. Een extra slaapkamer, en een extra kamer ideaal voor thuiswerken of hobbyruimte.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuiden, waardoor u de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een terras, betonpalen schuttingen, buitenverlichting en een houten berging. In 2025 zijn zowel een extra brede poort geplaatst als de linkerzijde van de schutting vernieuwd.



INDELING

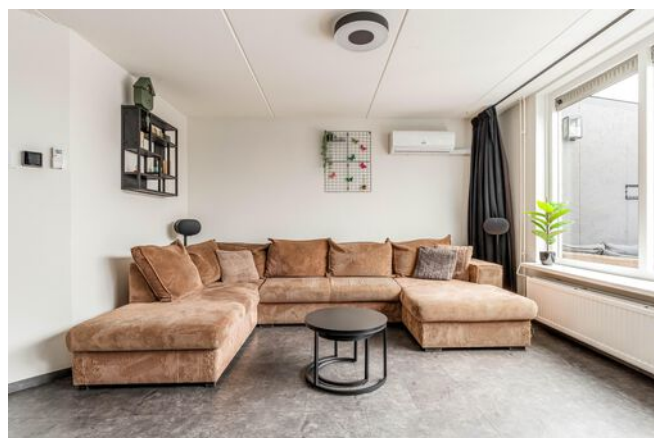
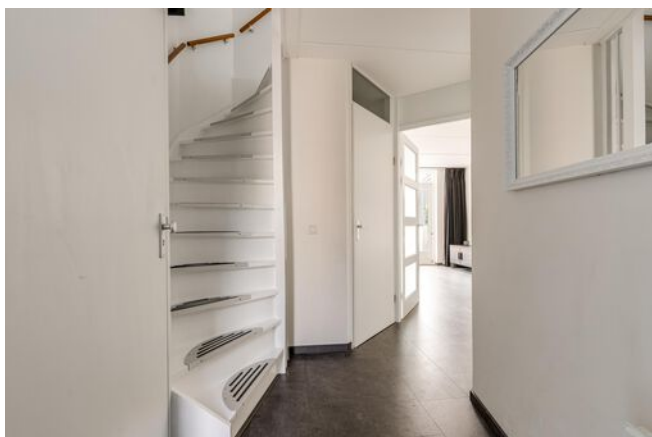
Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- 16 zonnepanelen (2017), opbrengst ca. 4.057 kWh per jaar
- CV-ketel Intergas HR Eco (2019, eigendom)
- Nieuwe toiletruimte (2024)
- Keuken (2017) met luxe inbouwapparatuur
- Verwarmde serre aan de achterzijde
- 3-fasen elektrische autolader
- 4 airco's (koelen én verwarmen)
- Rolluiken aanwezig
- Woonoppervlak ca. 136 m²
- Perceel ca. 152 m²
- Bouwjaar 1995

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, nabij scholen, speelvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Uitvalswegen richting de Randstad zijn snel bereikbaar.

Bent u op zoek naar een energiezuinige en instapklare gezinswoning met volop ruimte en comfort? Plan dan snel een bezichtiging bij Vloedstraat 70 en ontdek zelf alle pluspunten van deze woning.

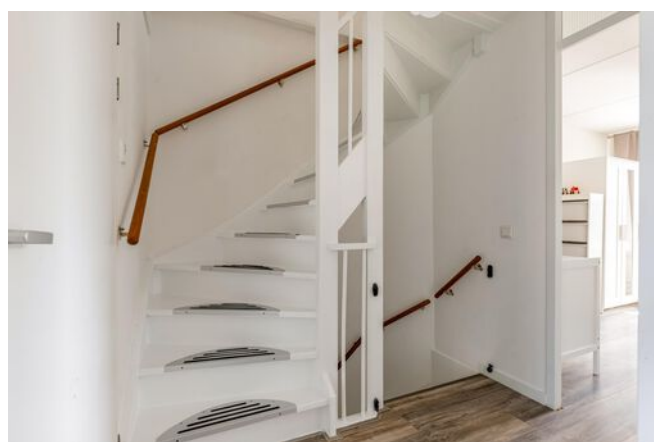
FOTO'S



FOTO'S



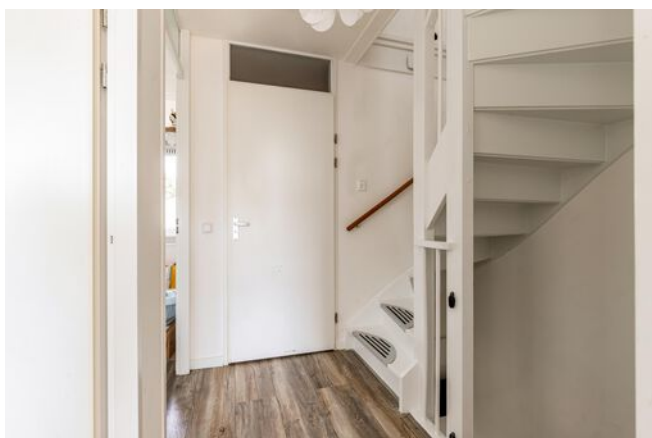
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

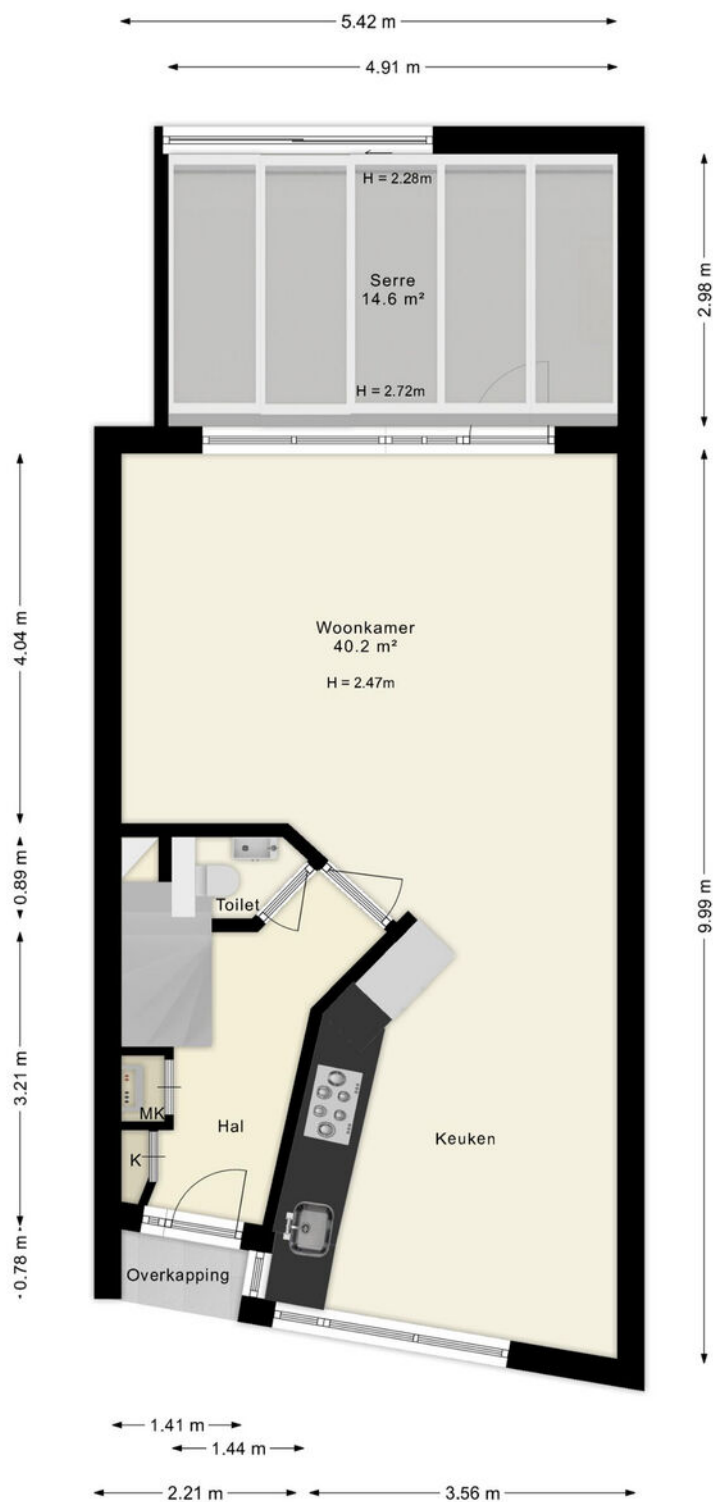


FOTO'S



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie P Perceel 1662	kadaster 
--	---	---

PLATTEGRONDEN

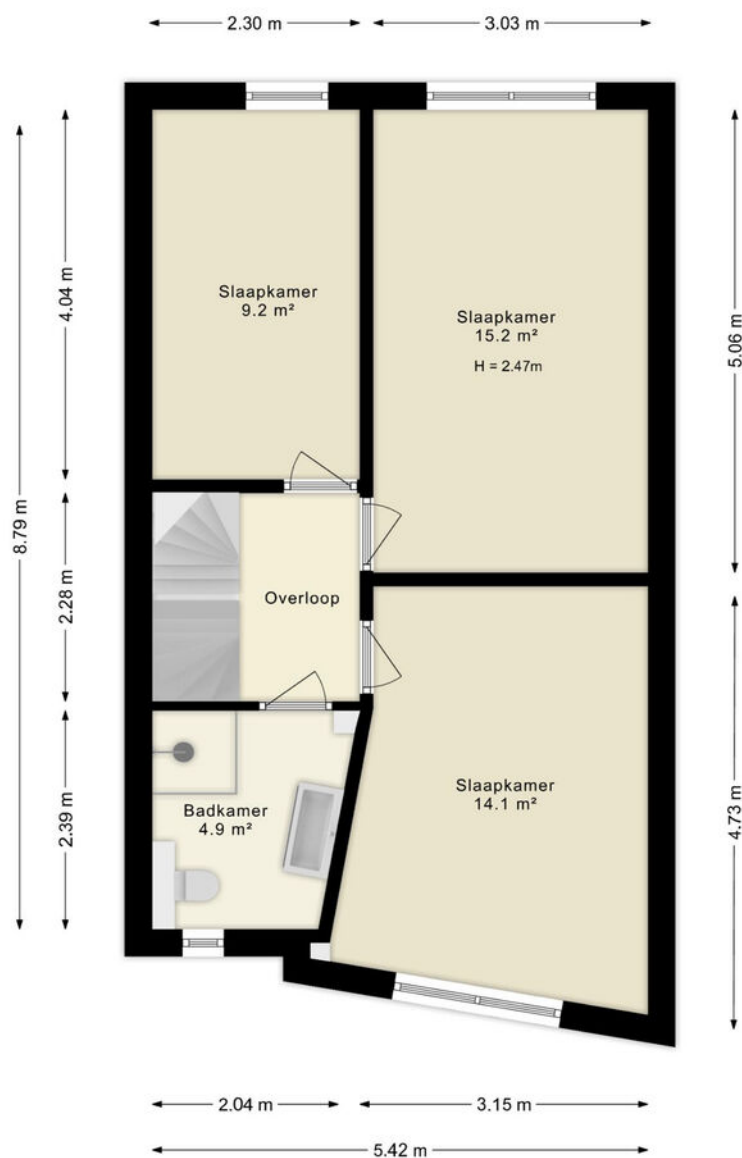


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

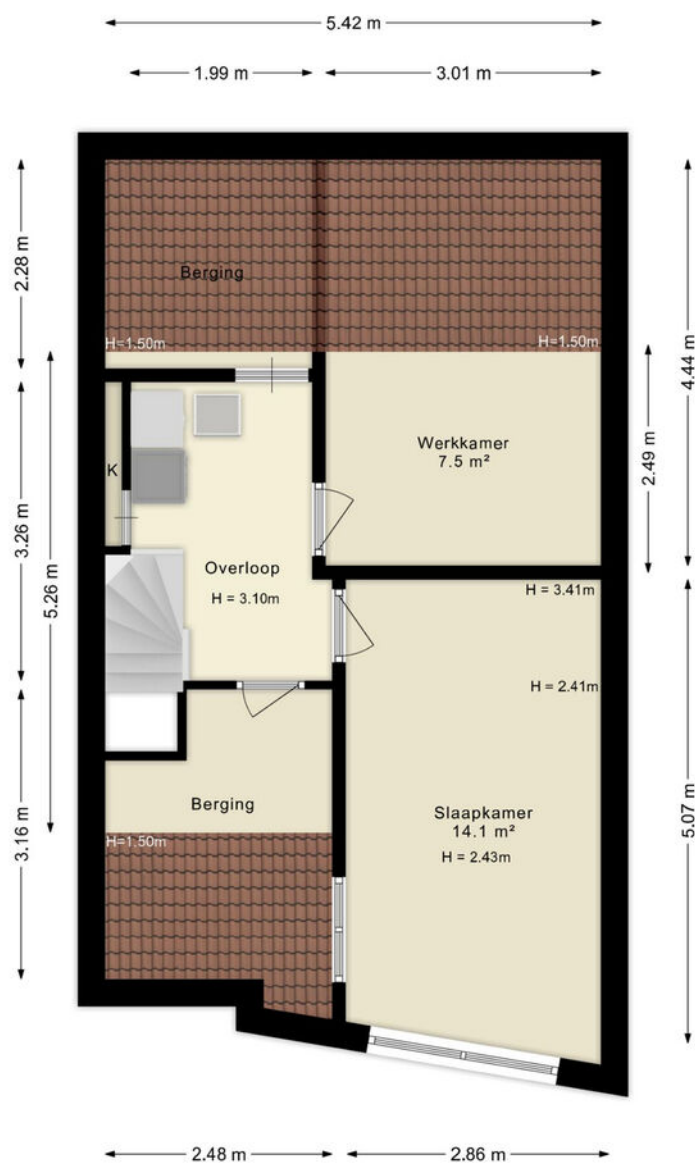


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

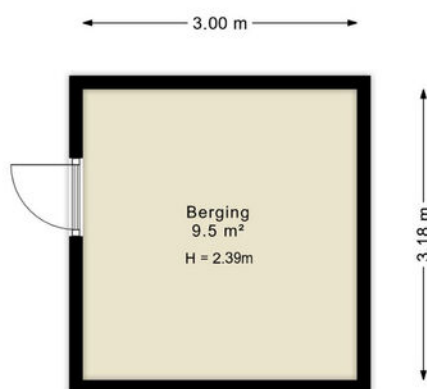


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

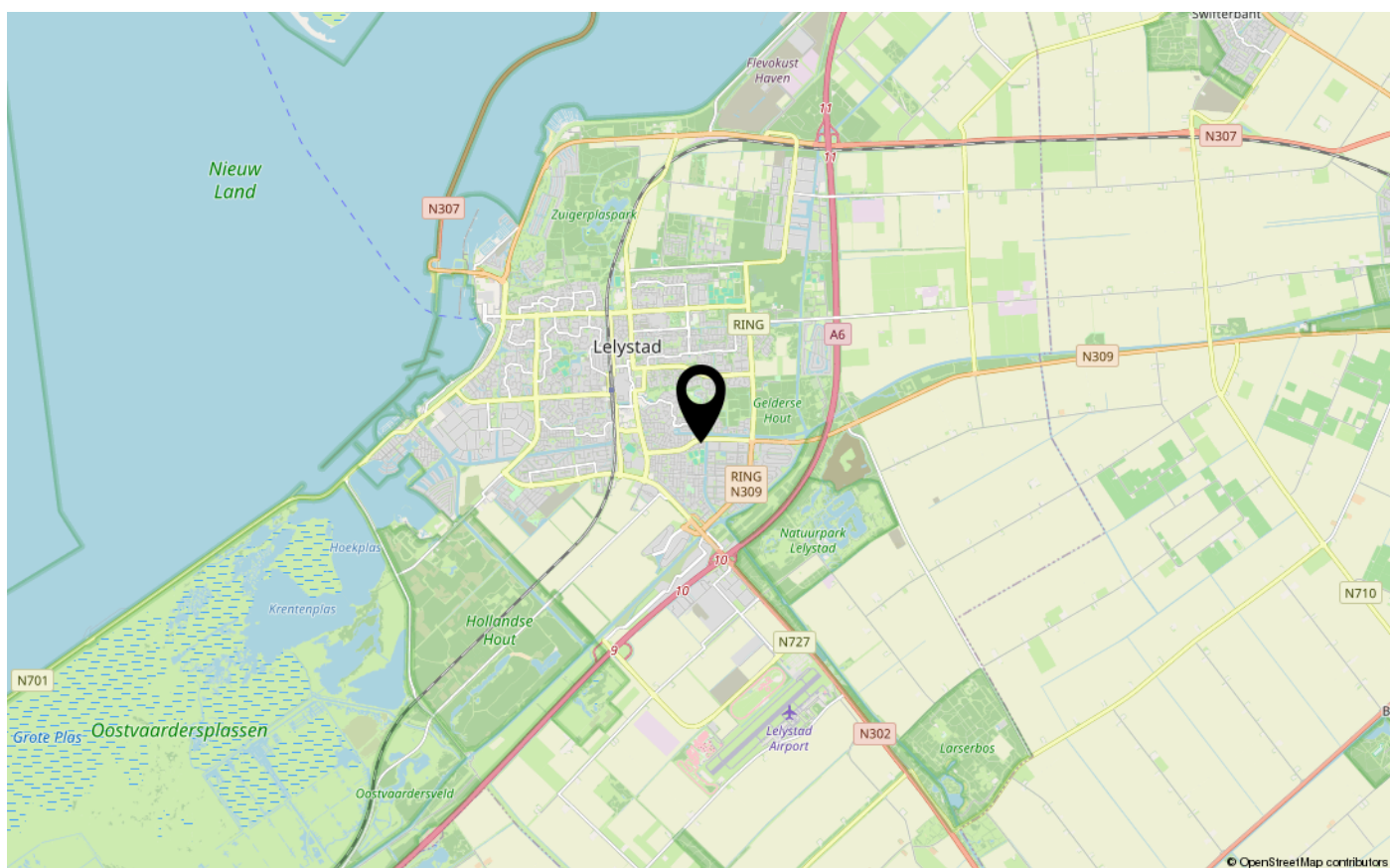
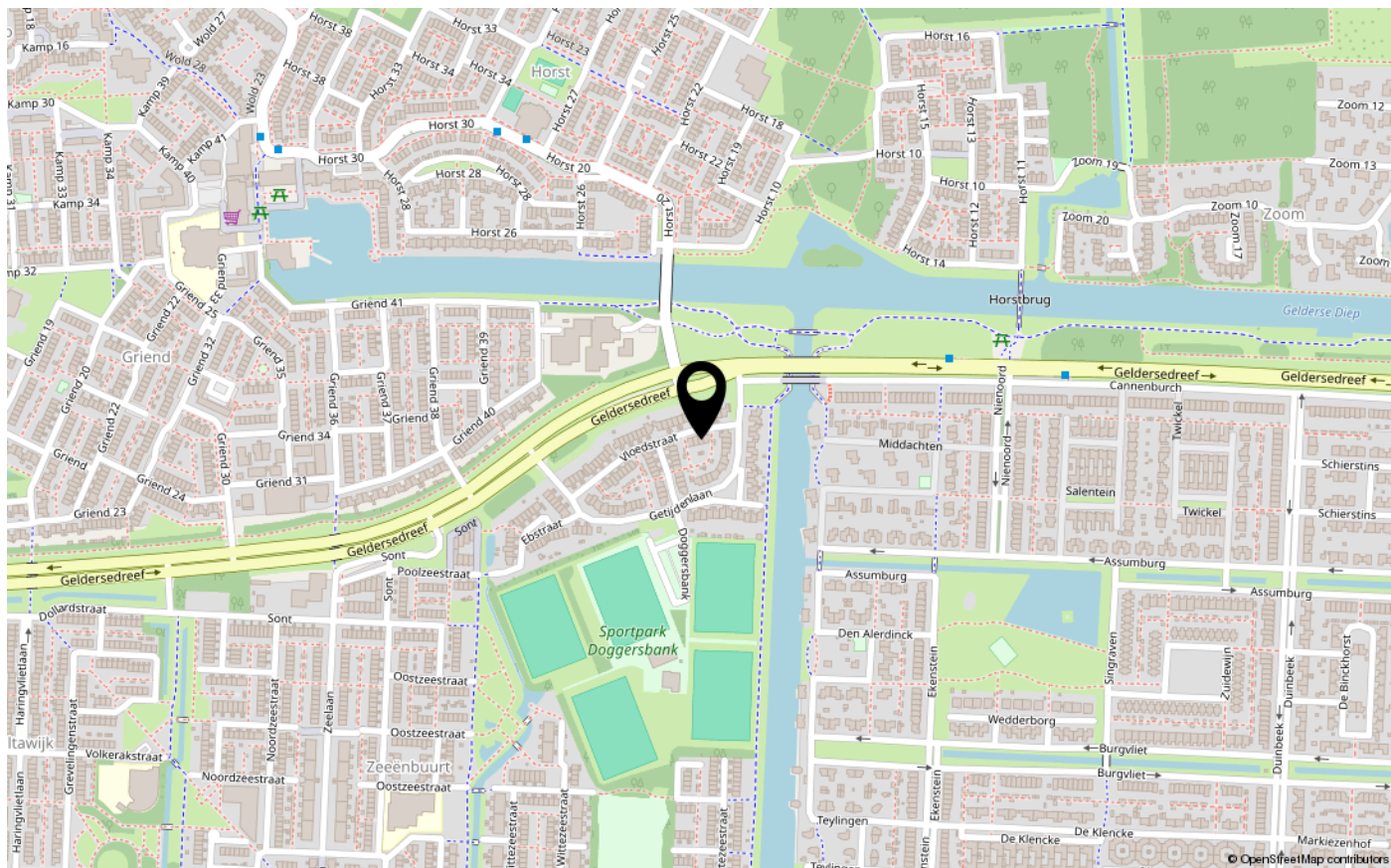


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematens bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl