VBO MAKELAAR
te koop
Kam & Bronotte MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad

KAMP 11 13

8225 DA LELYSTAD

€ 450.000 k.k.

Vraagprijs €450.000,- k.k. De gestelde prijs betreft een bieden vanaf prijs. tekst

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	117 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	354 m³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geisoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m²
Externe bergruimte	21 m²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Zonnig en ruim 4-kamer appartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging – op loopafstand van het stadscentrum!

Op de tweede verdieping van het moderne en centraal gelegen appartementencomplex 'De Ark' vindt u dit royale en instapklare 4-kamer appartement. Het complex, ligt direct aan de rand van het stadscentrum van Lelystad. Hierdoor heeft u alle winkels, restaurants, supermarkten, openbaar vervoer en overige voorzieningen binnen handbereik, terwijl u toch profiteert van een rustige woonomgeving.

Het appartement beschikt over een indrukwekkende woon-/eetkamer van ca. 53,8 m², een complete keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers, een nette badkamer, separate wasruimte én een ruim balkon op het zuid/zuidwesten. Bovendien hoort er een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een eigen (fietsen)berging van ca. 8,7 m² bij.

Vraagprijs €450.000,- k.k.

INDELING

Indeling
Begane grond:
Afgesloten centrale entree met bellentableau, postkasten en lift. Vanuit hier bereikt u zowel de parkeerkelder (-1) met uw eigen parkeerplaats en berging, als het overdekte bordes naar de woningen.

Appartement:
Entree met ruime hal, garderobe, meterkast, bergkast en modern betegeld toilet met vrij hangend closet en fonteintje.
De riante woonkamer (ca. 53,8 m²) biedt volop ruimte voor een royale zithoek én grote eettafel. Via de schuifpui bereikt u het zonnige balkon (ca. 10,9 m²), ideaal gelegen op het zuid/zuidwesten voor middag- en avondzon.

De keuken is uitgerust met een afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, magnetron, koelkast en vaatwasser.
Verder is er een praktische technische-/ wasruimte met opstelplaats voor de c.v.-installatie, mechanische ventilatie en de wasmachine-/drogeraansluiting.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede vrij hangend toilet en radiator. Er zijn drie slaapkamers van respectievelijk ca. 14,7 m², 9,5 m² en 7,3 m².

Buitenruimte
Ruim balkon (ca. 10,9 m²) op het zuid/ zuidwesten

Gezamenlijke tuin rondom het complex.

INDELING

Bijzonderheden:
Bouwjaar: 2008
Woonoppervlakte: ca. 119 m²
Inhoud: ca. 354 m³
Energielabel: A
Eigen parkeerplaats in parkeerkelder
Eigen (fietsen)berging van ca. 8,7 m²
Maandelijkse VvE-bijdrage: € 224,91 (incl. o.a. opstalverzekering, tuinonderhoud en onderhoud gemeenschappelijke delen)
Gelegen op loopafstand van het stadscentrum met alle voorzieningen dichtbij
Aanvaarding: In overleg

FOTO'S

FOTO'S

FOTO'S

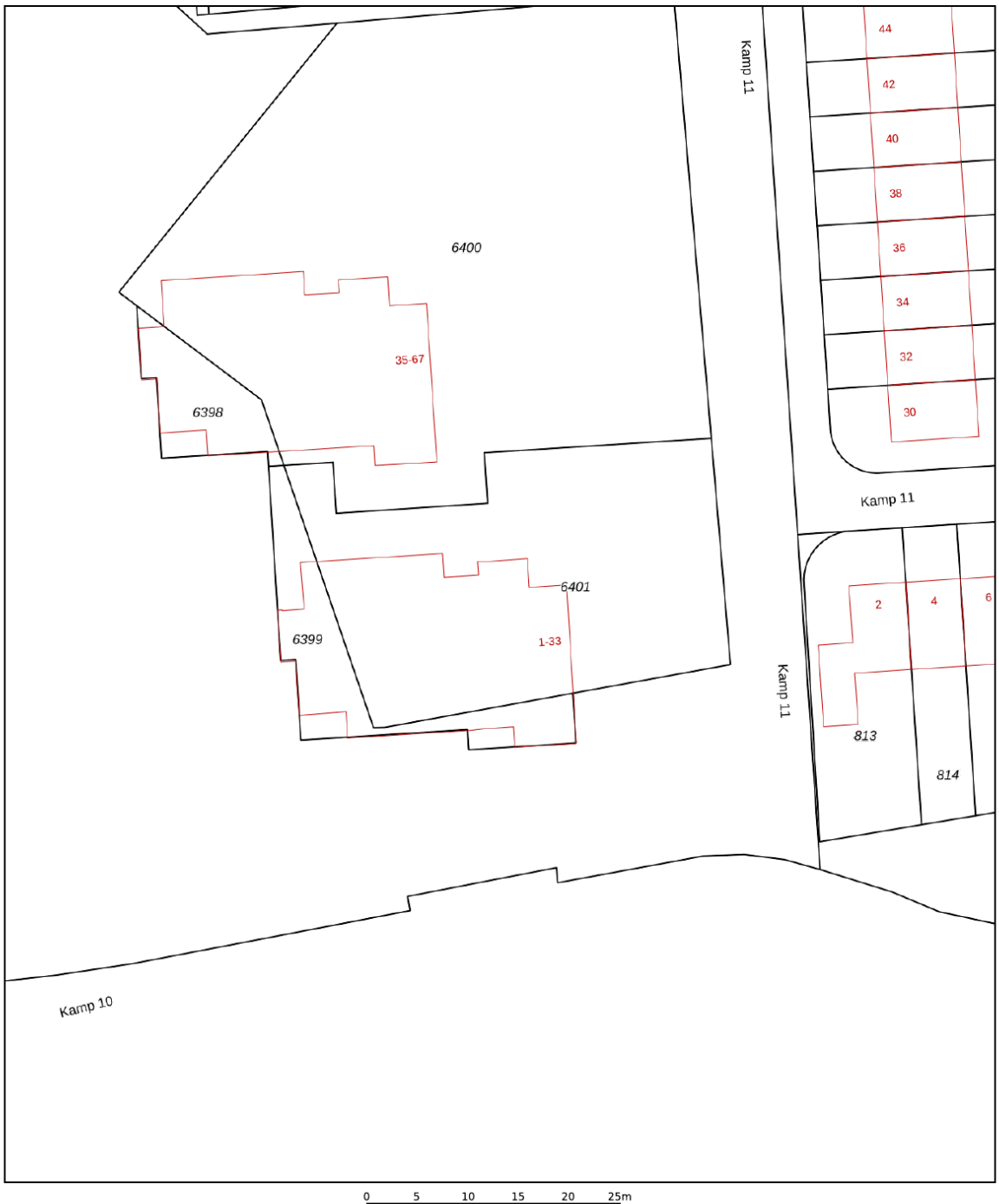
FOTO'S

FOTO'S

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	O
Perceel	6399

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

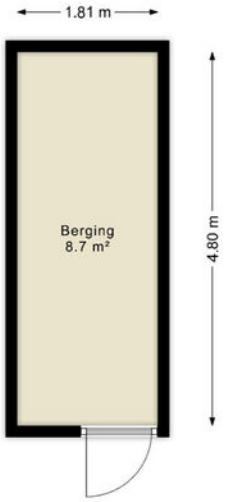
PLATTEGRONDEN

Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

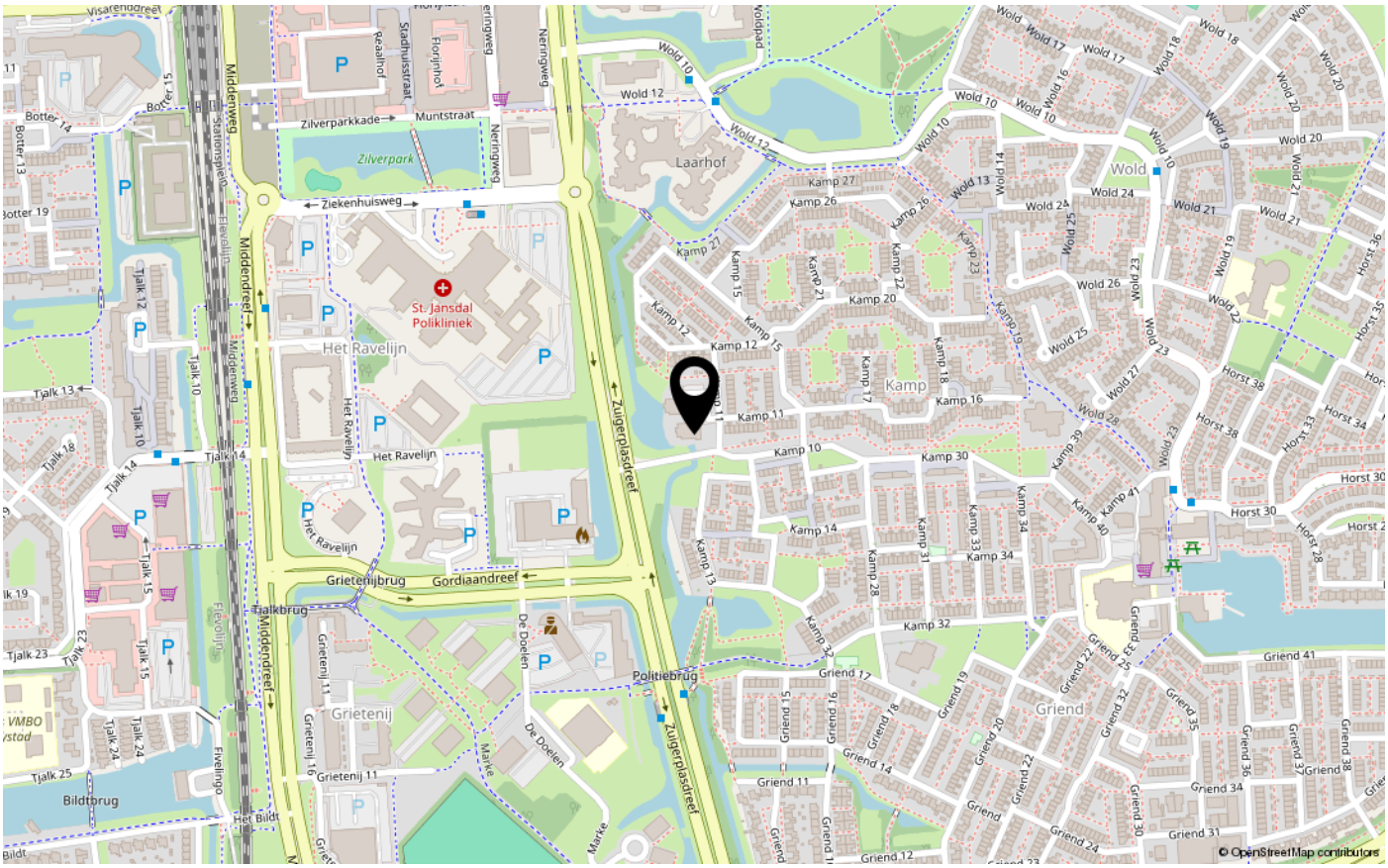
PLATTEGRONDEN

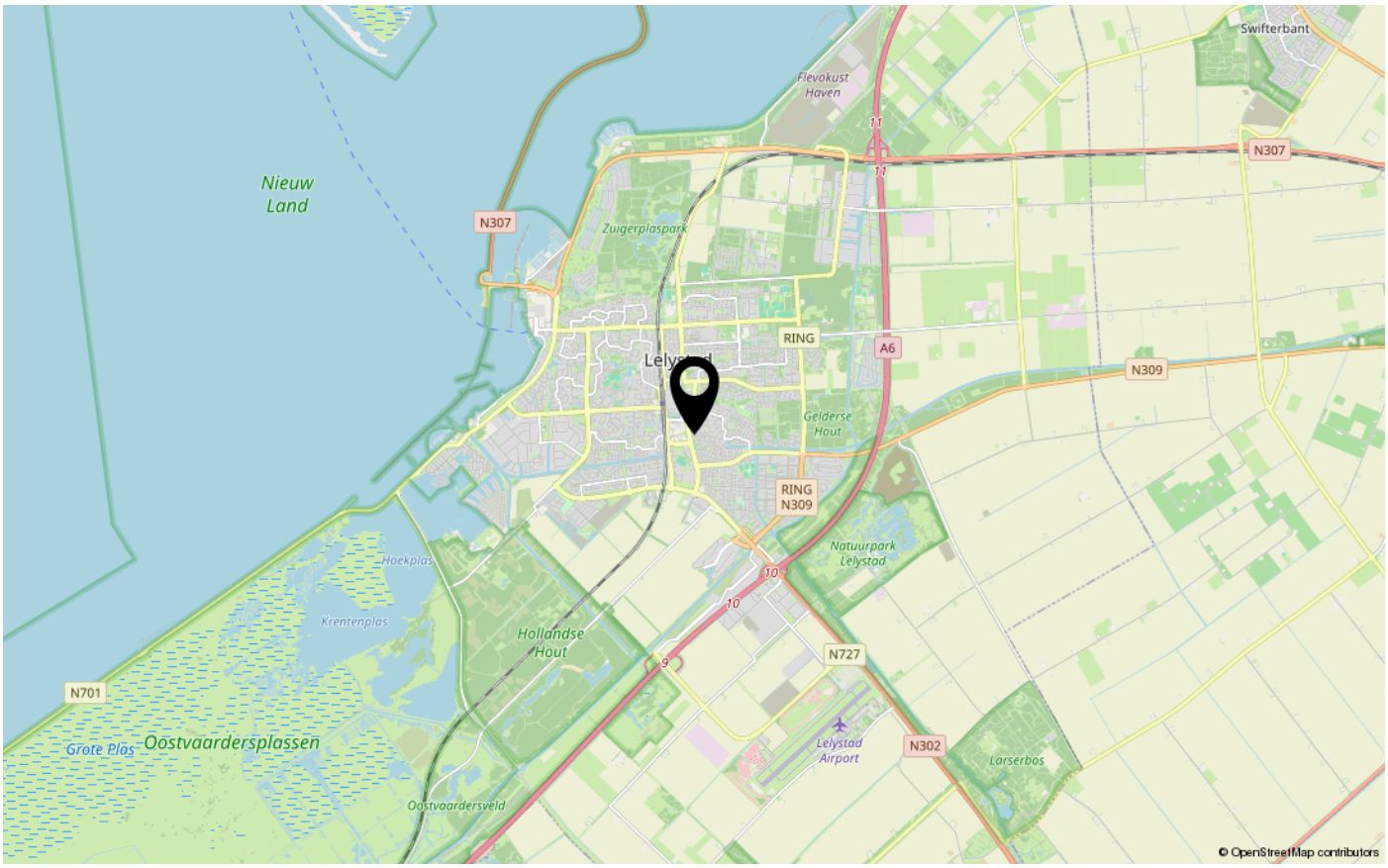
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

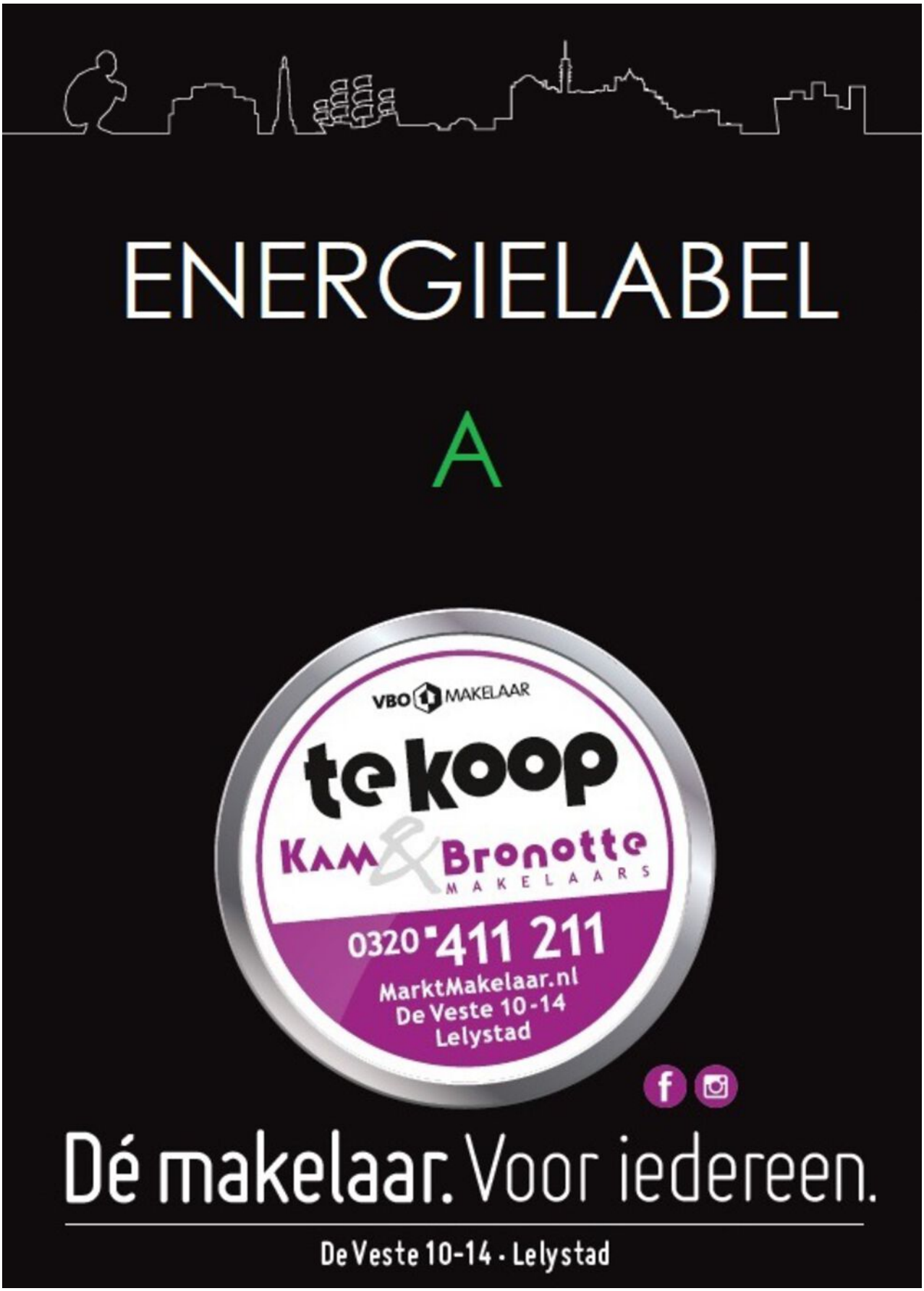
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART






ENERGIELABEL
A
VBO MAKELAAR
te koop
KAM & Bronotte
MAKELAARS
0320 411 211
MarktMakelaar.nl
De Veste 10-14
Lelystad
Dé makelaar. Voor iedereen.
De Veste 10-14 · Lelystad

De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl