



KAMP 11 13

8225 DA LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	354 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Externe bergruimte	21 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Zonnig en ruim 4-kamer appartement met balkon, eigen parkeerplaats en berging – op loopafstand van het stadscentrum!

Op de tweede verdieping van het moderne en centraal gelegen appartementencomplex 'De Ark' vindt u dit royale en instapklare 4-kamer appartement. Het complex, ligt direct aan de rand van het stadscentrum van Lelystad. Hierdoor heeft u alle winkels, restaurants, supermarkten, openbaar vervoer en overige voorzieningen binnen handbereik, terwijl u toch profiteert van een rustige woonomgeving.

Het appartement beschikt over een indrukwekkende woon-/eetkamer van ca. 53,8 m², een complete keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers, een nette badkamer, separate wasruimte én een ruim balkon op het zuid/zuidwesten. Bovendien hoort er een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een eigen (fietsen)berging van ca. 8,7 m² bij.

Vraagprijs €425.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met bellentableau, postkasten en lift. Vanuit hier bereikt u zowel de parkeerkelder (-1) met uw eigen parkeerplaats en berging, als het overdekte bordes naar de woningen.

Appartement:

Entree met ruime hal, garderobe, meterkast, bergkast en modern betegeld toilet met vrij hangend closet en fonteintje.

De riante woonkamer (ca. 53,8 m²) biedt volop ruimte voor een royale zithoek én grote eettafel. Via de schuifpui bereikt u het zonnige balkon (ca. 10,9 m²), ideaal gelegen op het zuid/zuidwesten voor middag- en avondzon.

De keuken is uitgerust met een afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, magnetron, koelkast en vaatwasser.

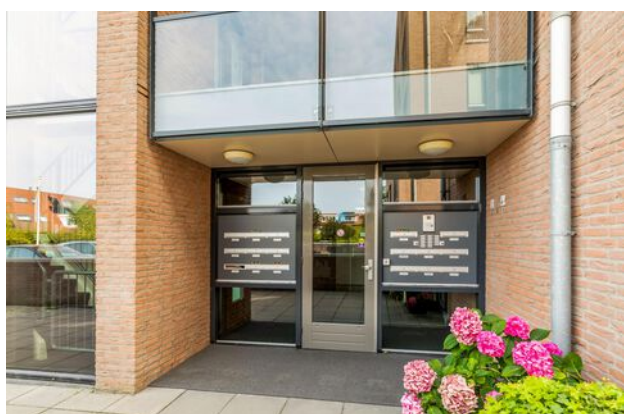
Verder is er een praktische technische-/wasruimte met opstelplaats voor de c.v.-installatie, mechanische ventilatie en de wasmachine-/drogeraansluiting.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede vrij hangend toilet en radiator. Er zijn drie slaapkamers van respectievelijk ca. 14,7 m², 9,5 m² en 7,3 m².

Buitenruimte

Ruim balkon (ca. 10,9 m²) op het zuid/zuidwesten

Gezamenlijke tuin rondom het complex.



INDELING

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 2008

Woonoppervlakte: ca. 119 m²

Inhoud: ca. 354 m³

Energielabel: A

Eigen parkeerplaats in parkeerkelder

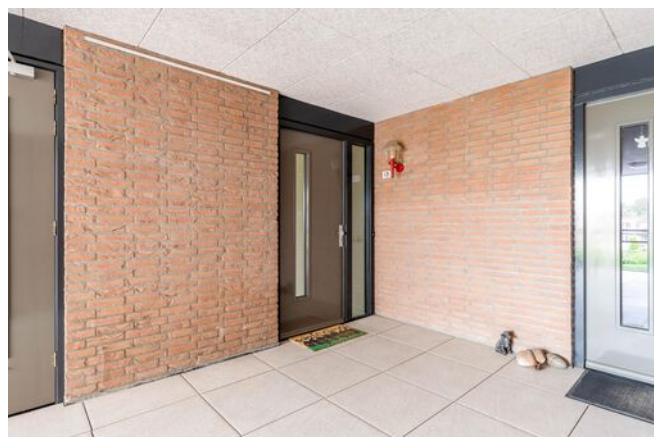
Eigen (fietsen)berging van ca. 8,7 m²

Maandelijkse VvE-bijdrage: € 224,91 (incl. o.a. opstalverzekering, tuinonderhoud en onderhoud gemeenschappelijke delen)

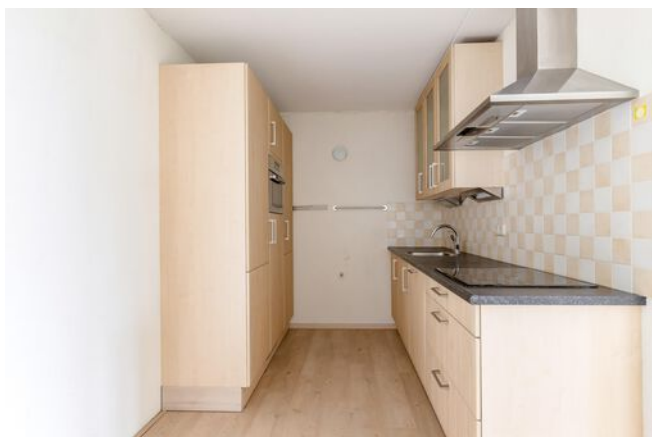
Gelegen op loopafstand van het stadscentrum met alle voorzieningen dichtbij

Aanvaarding: In overleg

FOTO'S



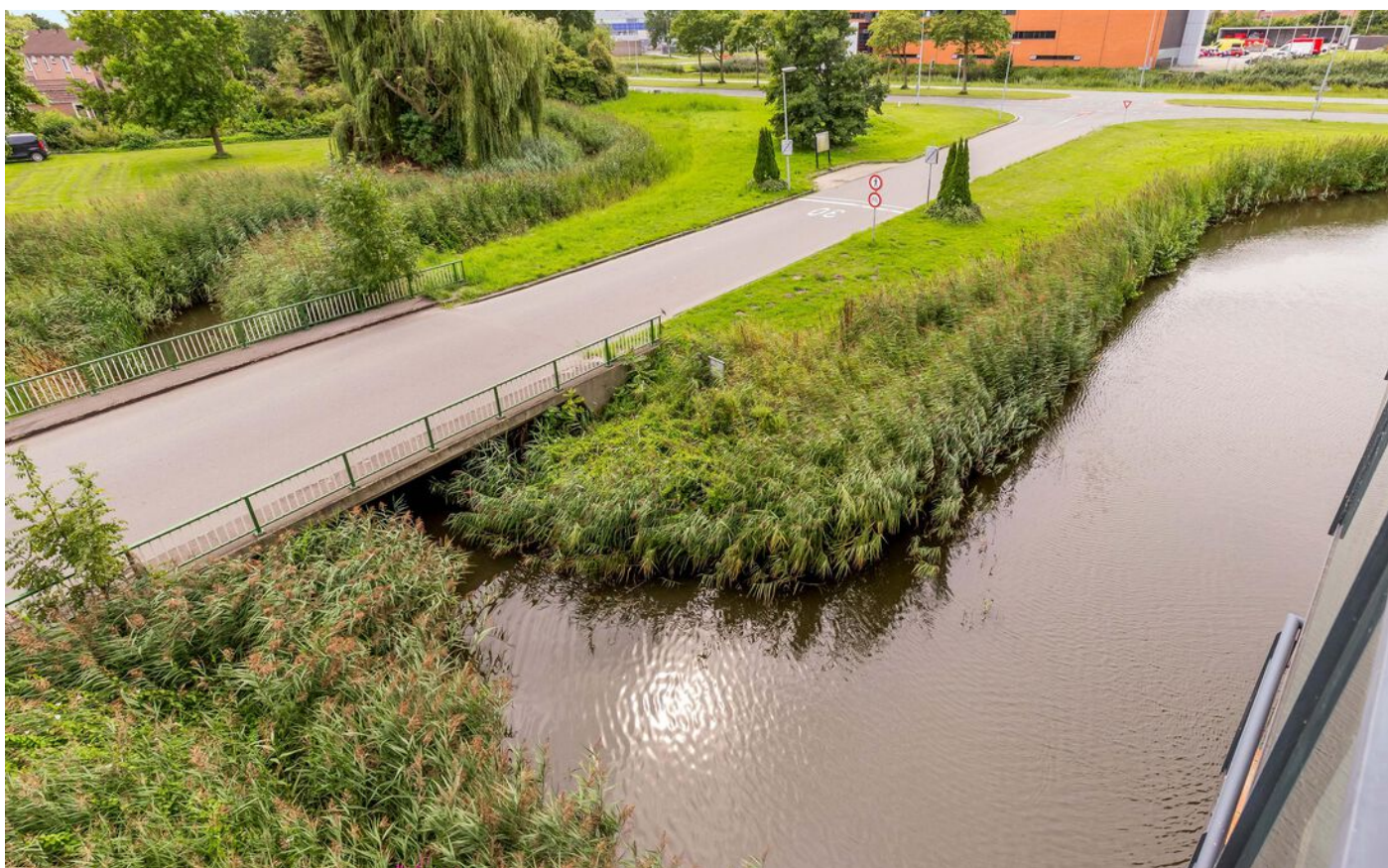
FOTO'S



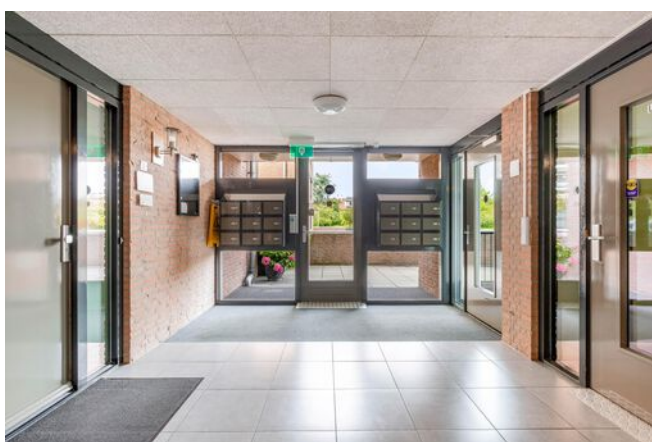
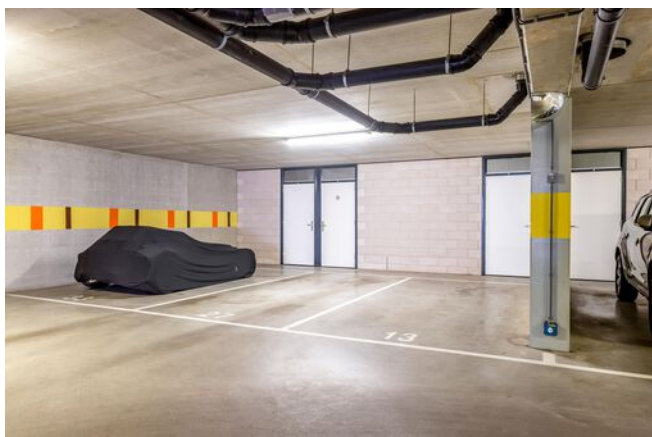
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

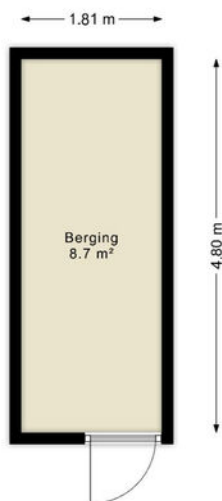


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

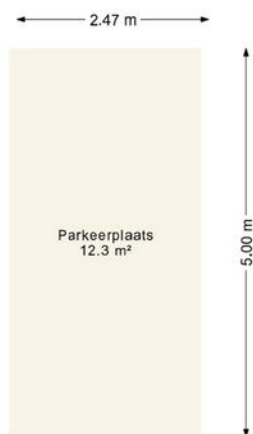


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

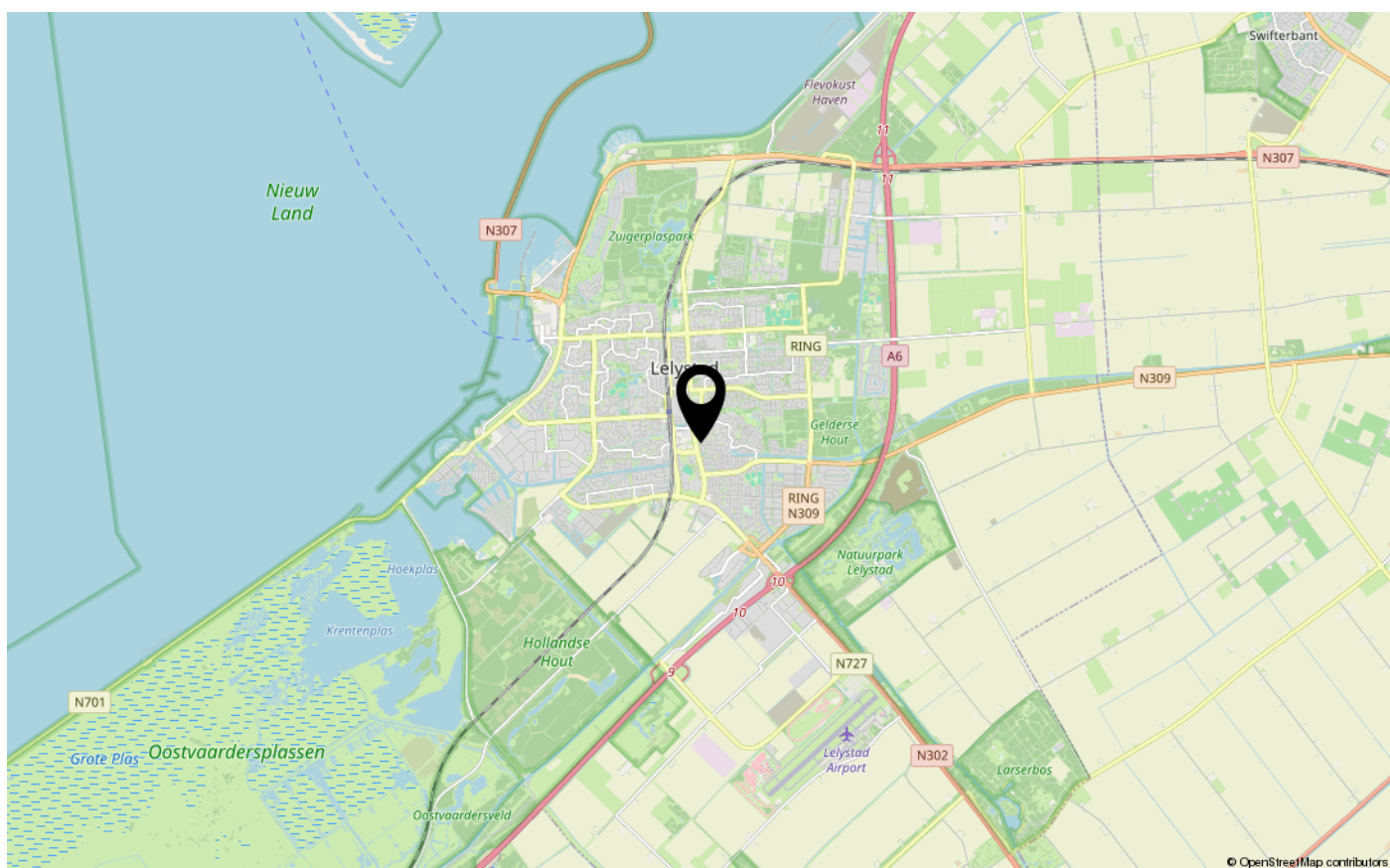
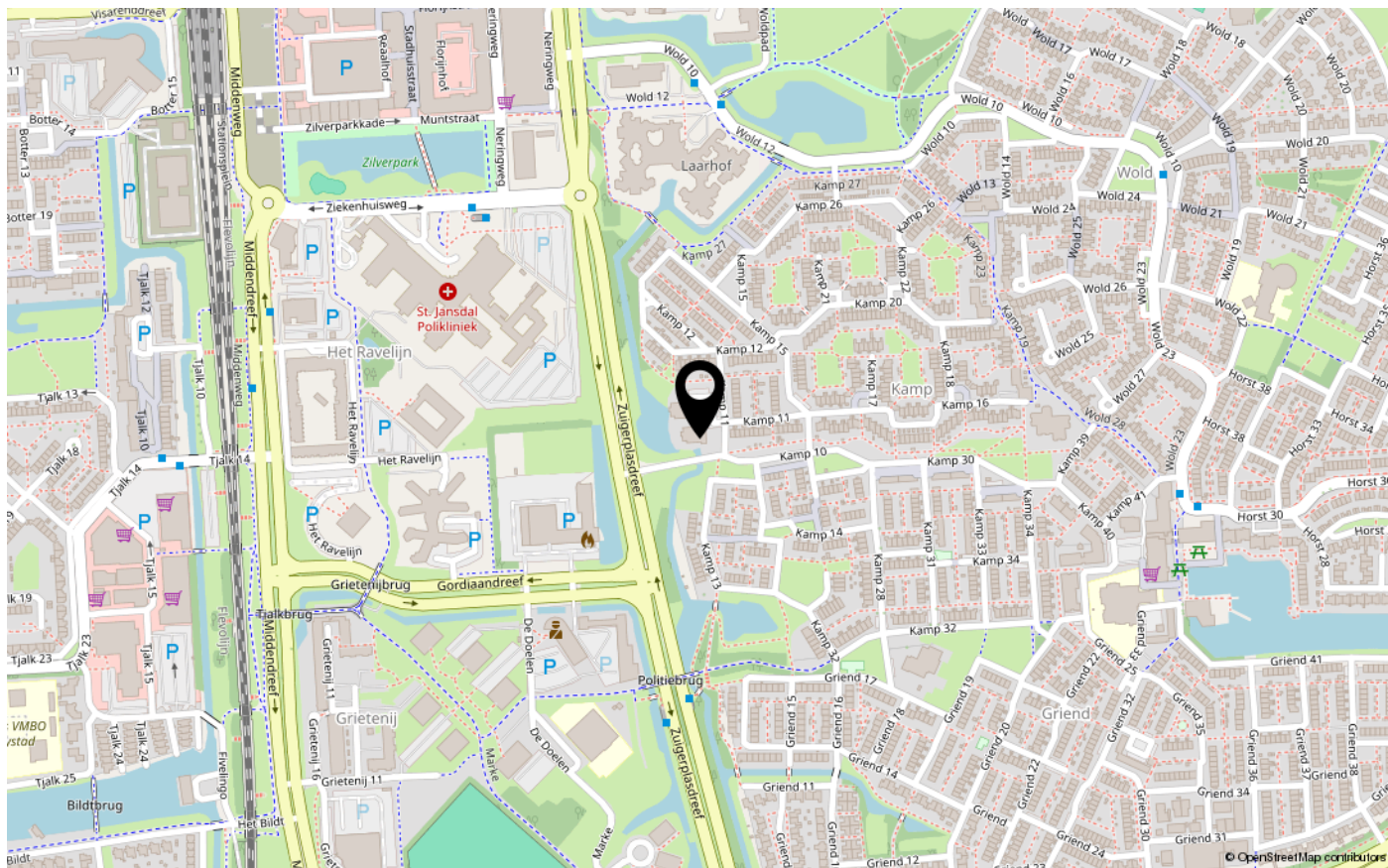


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl