



VIJFHERENLANDEN 34

8245 BA LELYSTAD

€ 400.000 k.k.

Vrije tekst

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	412 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Vijfherenlanden 34 te Lelystad!

In de gewilde en kindvriendelijke Landstrekenwijk staat deze ruime en instapklare tussenwoning met een woonoppervlakte van ca. 120 m², een zonnige tuin op het westen én een heerlijk dakterras. De woning is gebouwd in 1998, beschikt over energielabel A, is volledig geïsoleerd en aangesloten op stadsverwarming dus geen onderhoud aan een cv-ketel. Met onder andere een lichte woonkamer, moderne keuken (2016), vernieuwde toiletruimte (2023), drie ruime slaapkamers (voorheen 4) en rolluiken op de verdiepingen, is dit een ideale gezinswoning.

Bieden vanaf € 400.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, vernieuwde toiletruimte (2023) en toegang middels schuifdeur tot lichte en royale woonkamer van ca. 41 m² met schuifpui en uitzicht richting de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken (2016), voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, vaatwasser, rvs-afzuigkap, koelkast en vriezer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers (voorheen drie) van ca. 12m² en 22m². De royale slaapkamer beschikt tevens over een vaste kastruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. De badkamer is voorzien van douche, wastafel, planchet en spiegel.

Tweede verdieping:

Overloop met praktische wasruimte. Derde slaapkamer met toegang tot het zonnige dakterras van ca. 9 m², een heerlijke plek om van de rust te genieten. Ook hier zijn rolluiken aanwezig.

Buiten:

De gunstig op het westen gelegen achtertuin biedt veel privacy en heerlijke middag- en avondzon, met achterin een vrijstaande stenen berging van ca. 7 m² voor fietsen en tuinspullen, terwijl de verzorgde voortuin aan de voorzijde een vrij uitzicht biedt.



INDELING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1998
- Woonoppervlakte ca. 120 m² | Perceeloppervlakte 170 m²
- Energielabel A
- Verwarming via stadsverwarming
- Keuken (2016) met inbouwapparatuur
- Toilet vernieuwd in 2023
- Rolluiken op 1e verdieping en zolder
- Buiten schilderwerk: gevel 2020 | kozijnen 2024
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Tuin op het westen en dakterras van ca. 9 m²

Ben jij op zoek naar een energiezuinige en ruime eengezinswoning in een populaire wijk? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door Vijfherenlanden 34!

FOTO'S



FOTO'S



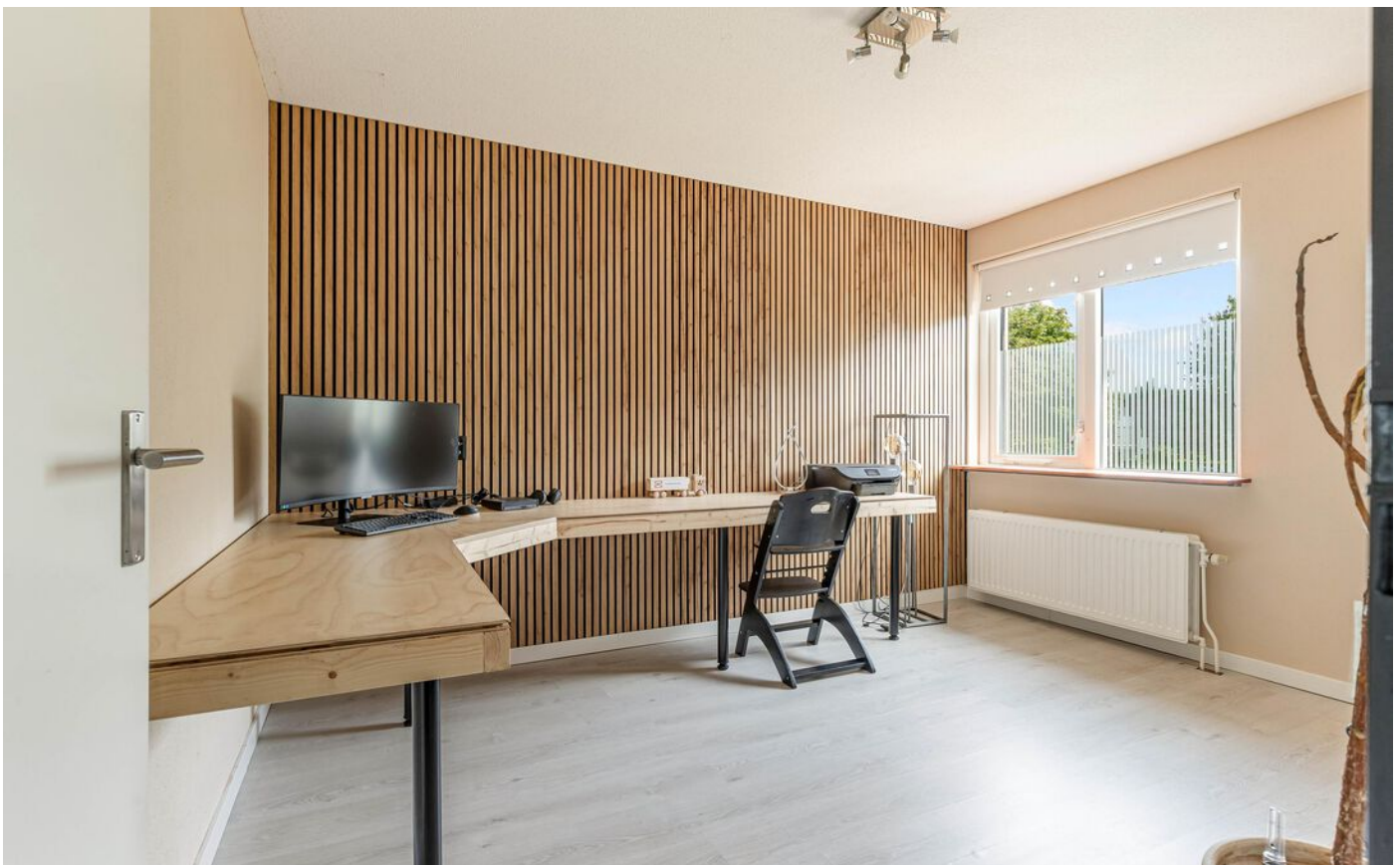
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

O

3330

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2025

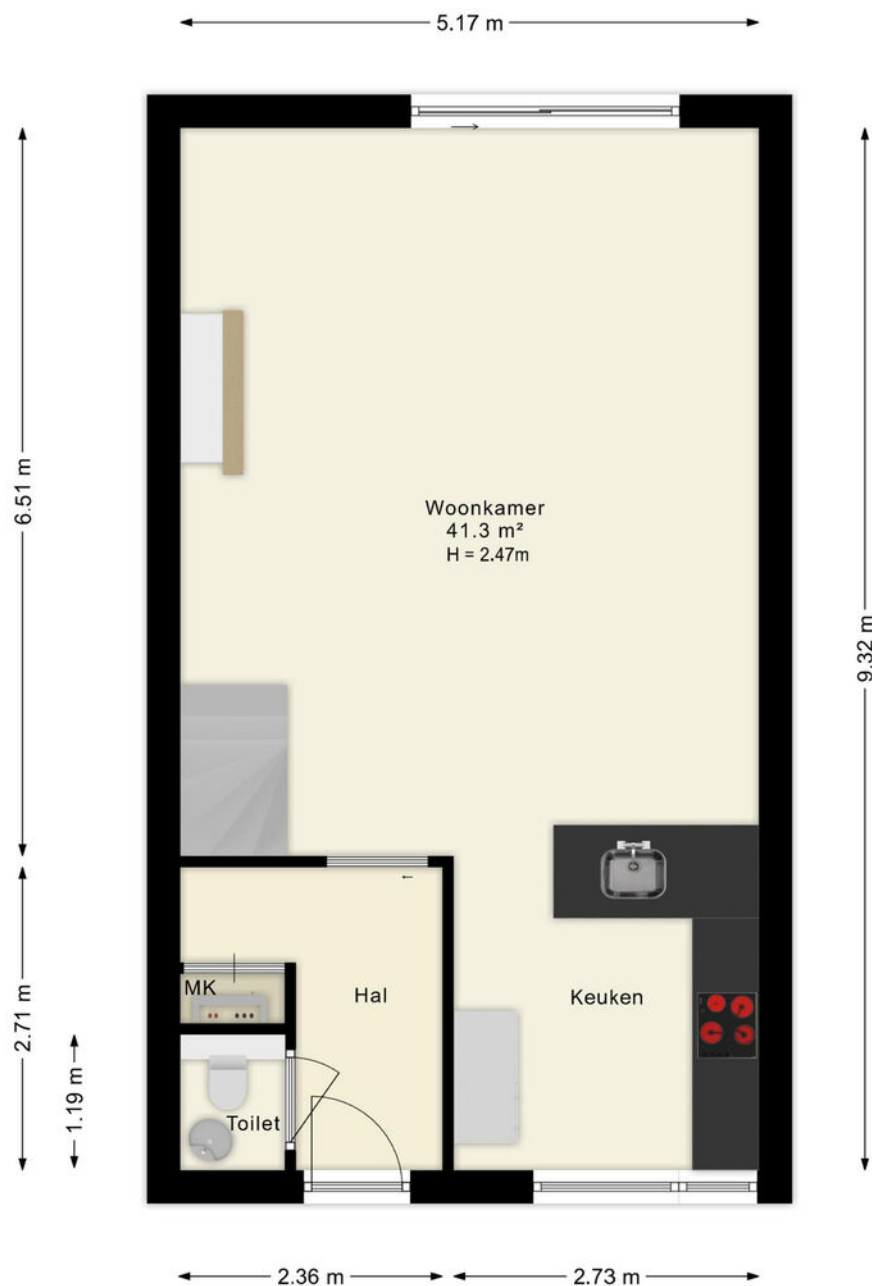
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

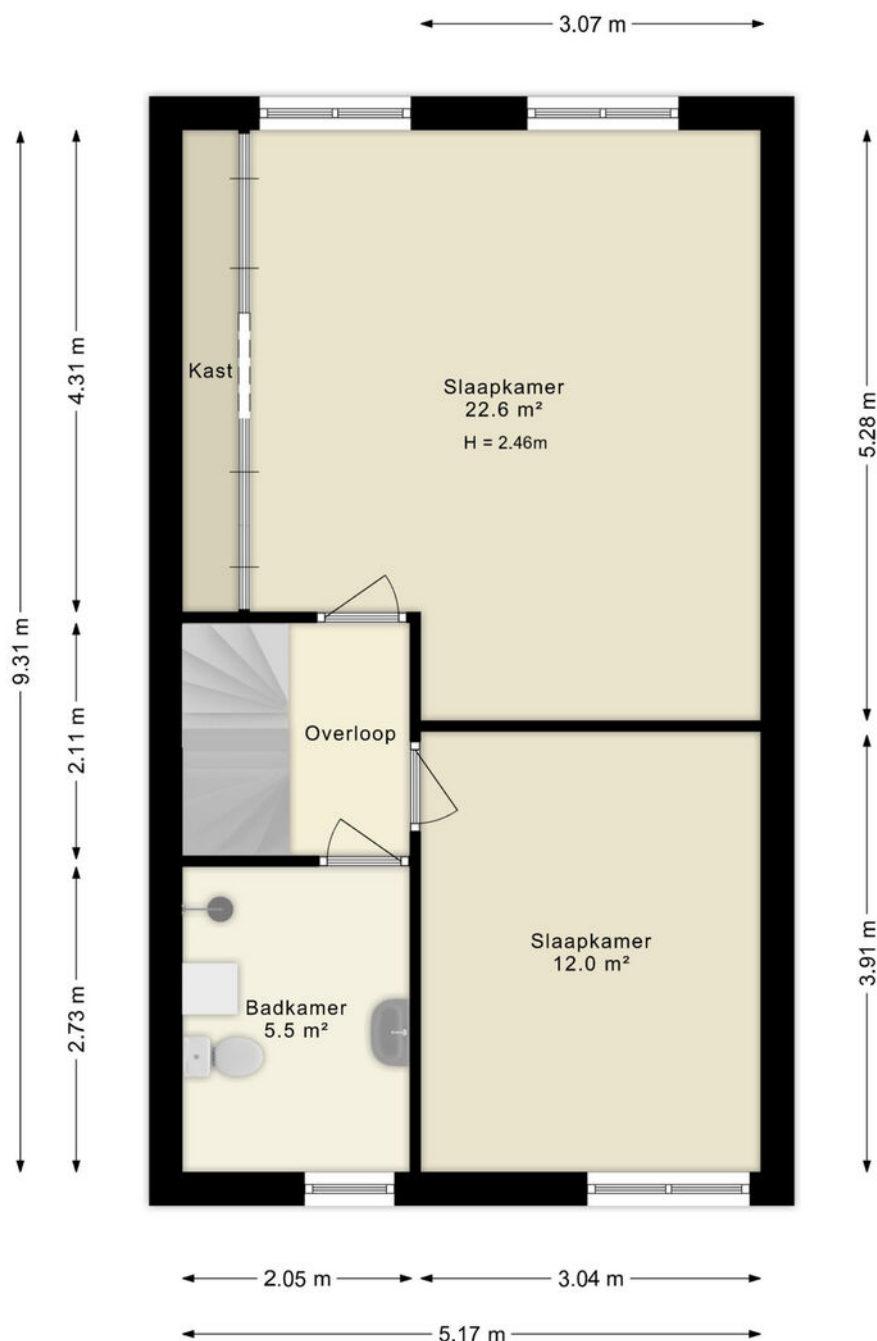


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

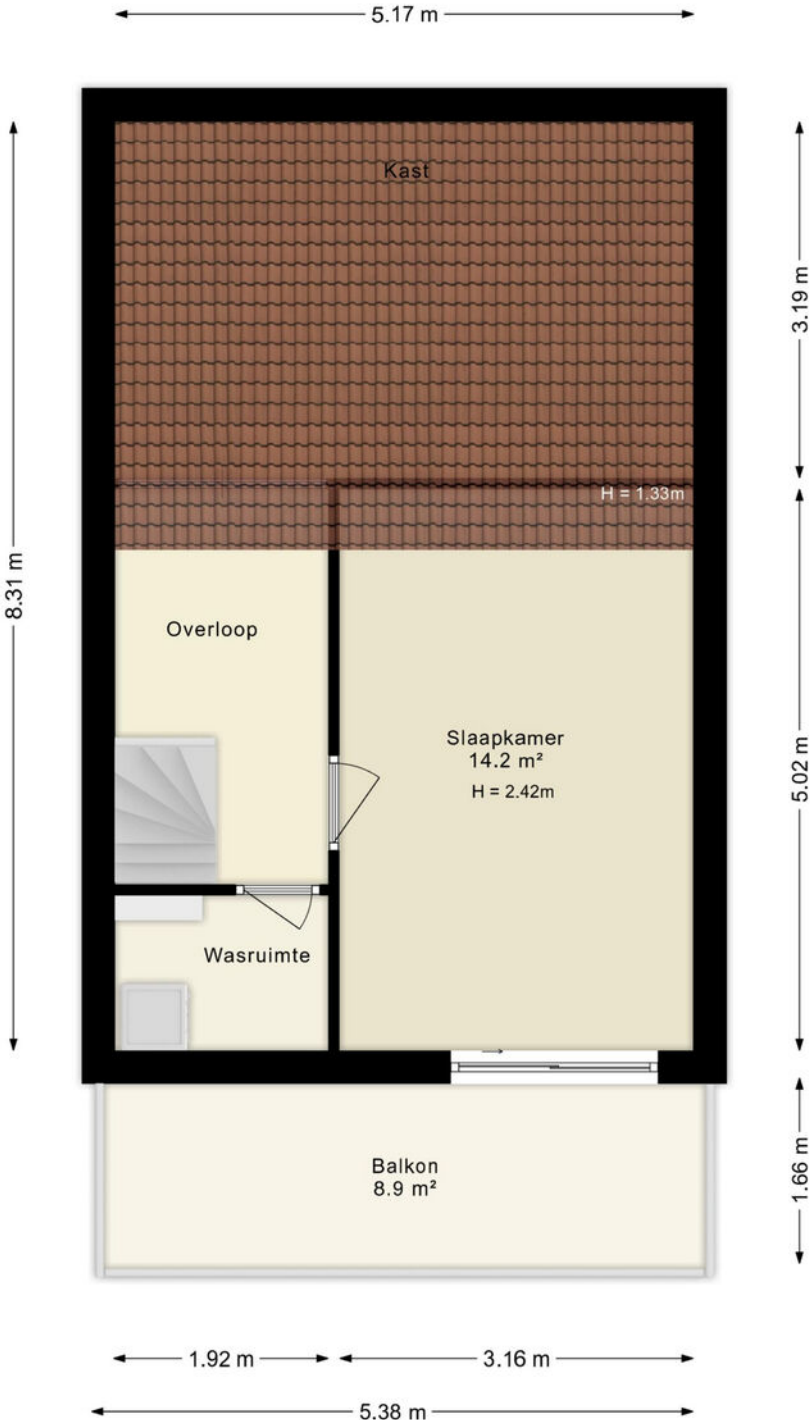


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

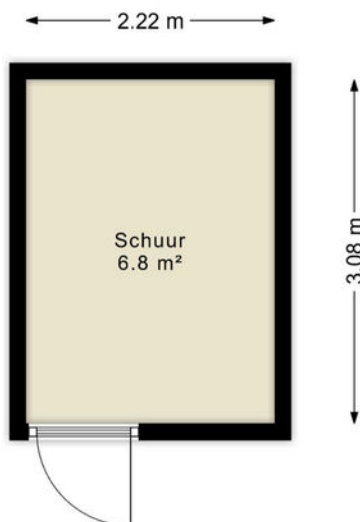
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

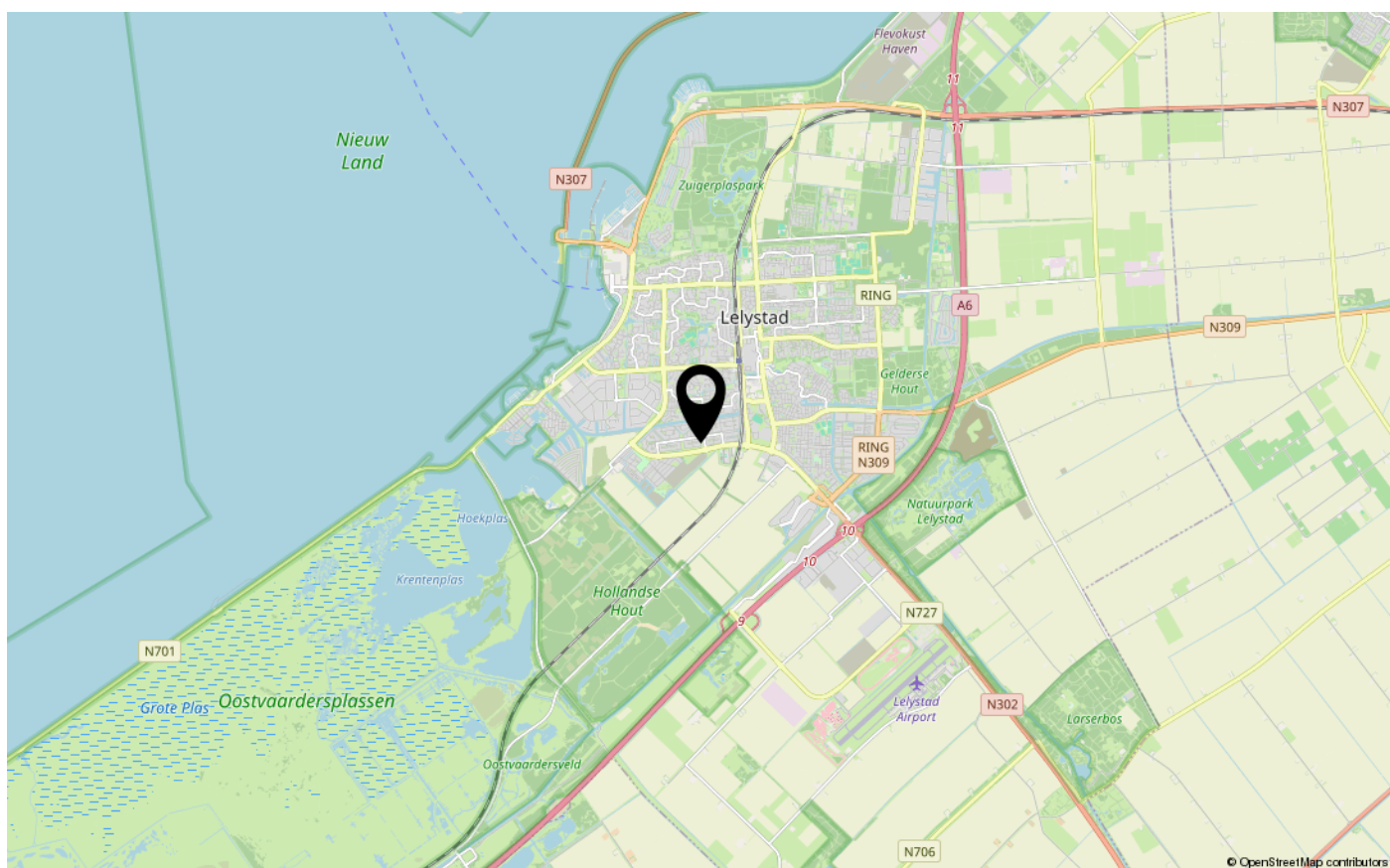
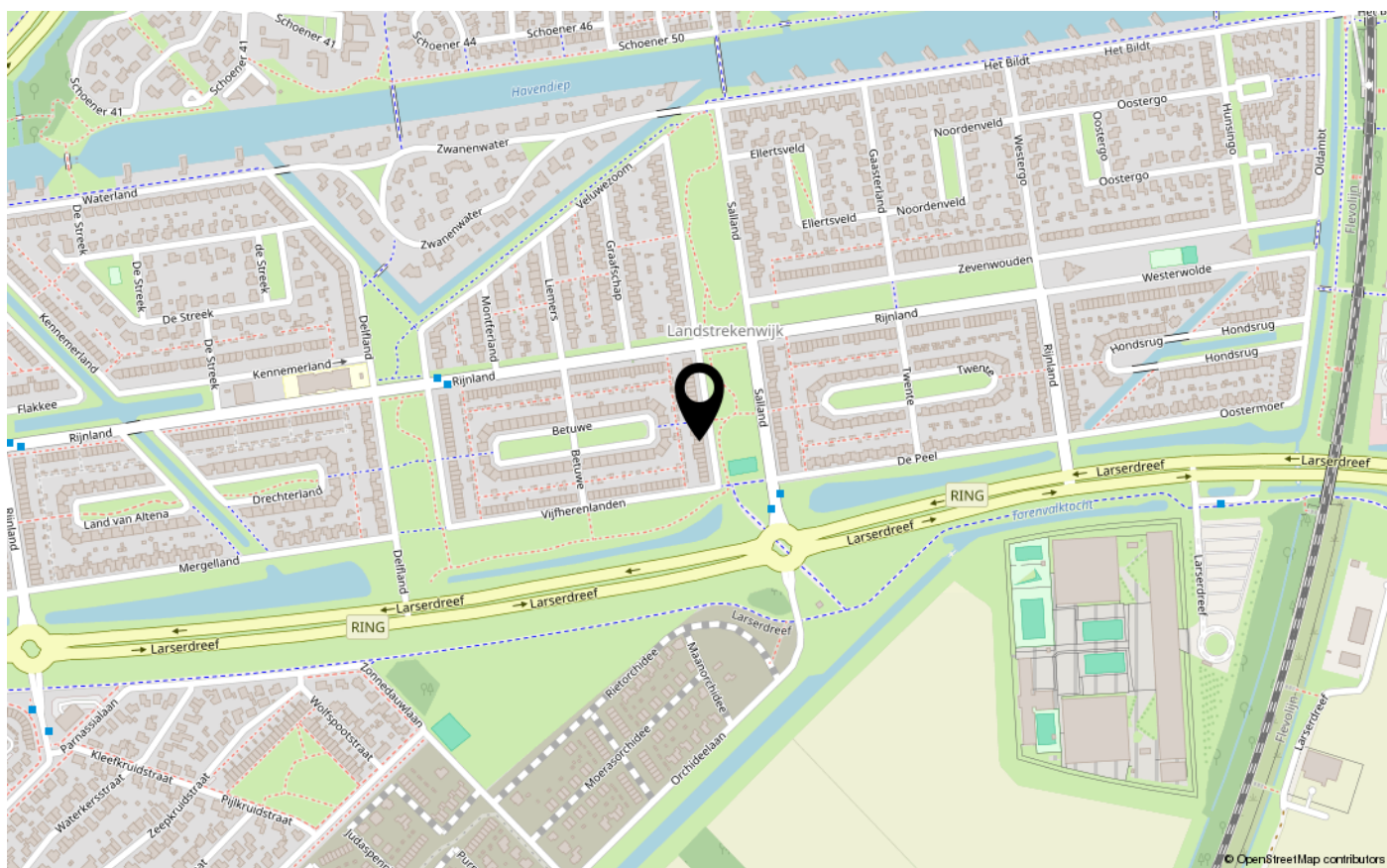


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl