



RIGASTRAAT 201

8232 RR LELYSTAD

€ 475.000 k.k.

Bieden vanaf € 475.000 k.k.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2020
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	360 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A++
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	16 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Rigastraat 201 te Lelystad

Schitterend, modern en luxe afgewerkt 3-kamer appartement (ca. 112 m²) met balkon (ca. 16,3 m²) en eigen parkeerplaats in het gewilde appartementencomplex "De Hanzegraaf"!

Welkom in dit instapklare appartement in Dudok-stijl, gelegen op de eerste verdieping van een in 2020 gebouwd complex. Met twee slaapkamers, een royale woonkamer van ruim 54 m², een luxe keuken (2022), moderne badkamer en een eigen parkeerplaats met voorbereiding voor een laadpaal, biedt dit appartement alles voor comfortabel en stijlvol wonen.

Dankzij de grote raampartijen tot de vloer geniet je volop van licht, ruimte en een vrij uitzicht vanaf het ruime balkon (ca. 16 m²). De ligging is ideaal: rustig aan de rand van het centrum van Lelystad, met winkels, horeca en het station op loop- en fietsafstand.



INDELING

De luxe open keuken is een absolute eyecatcher. Deze keuken is uitgevoerd in hoogwaardig materiaal en voorzien van topapparatuur, waaronder:

Eerste verdieping:

Entree/hal met garderobe, toiletruimte (2020) en inpandige berging/technische ruimte met warmtepomp, boiler, meterkast en aansluitingen voor wasmachine en droger. De royale woonkamer (ca. 54 m²) vormt het hart van het appartement. Via de schuifpui heb je toegang tot het ruime balkon en dankzij de vloerhoge ramen is dit een heerlijk lichte leefruimte met volop indelingsmogelijkheden.

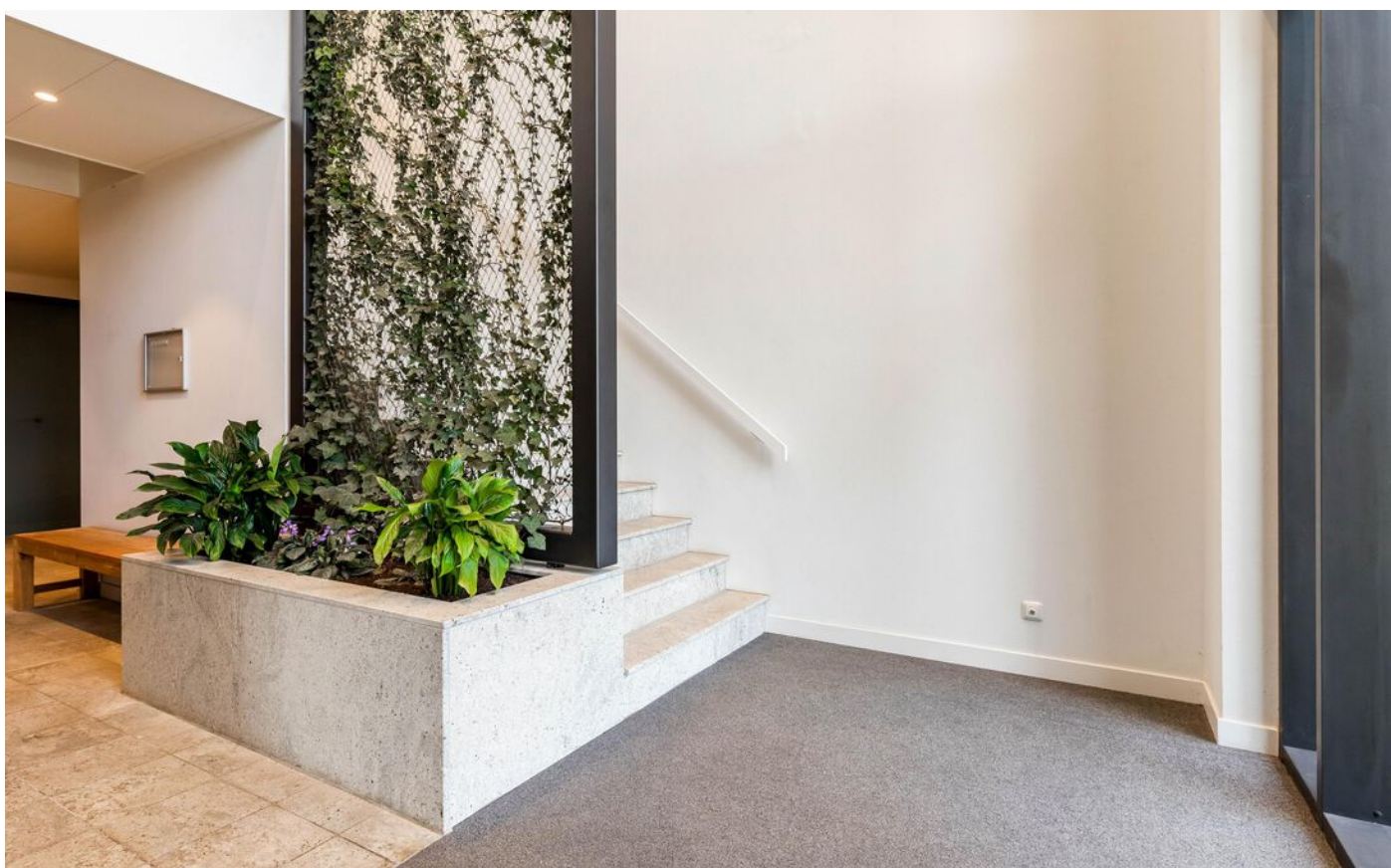
Bijzonderheden:

- Luxe 3-kamer appartement van ca. 112 m²
- Gelegen in fantastisch complex "De Hanzegraaf" (2020)
- Ruime woonkamer (ca. 54 m²) met balkon (ca. 16 m²)
- Hoogwaardige afgewerkte keuken (2022) met topapparatuur
- Badkamer (2020) en toilet (2020) modern uitgevoerd
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Gasloos, uitstekend geïsoleerd, aluminium kozijnen met triple beglazing
- Eigen parkeerplaats in de parkeergarage met voorbereiding voor een laadpaal
- Gezamenlijke fietsenstalling aanwezig
- Bijdrage VvE: € 155,- per maand
- Energielabel A+++
- Aanvaarding in overleg

Bieden vanaf € 475.000 k.k.



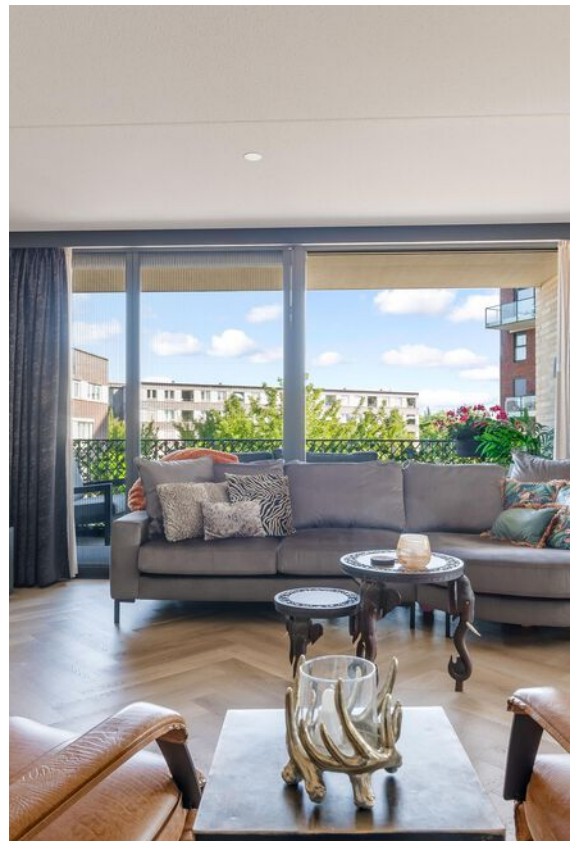
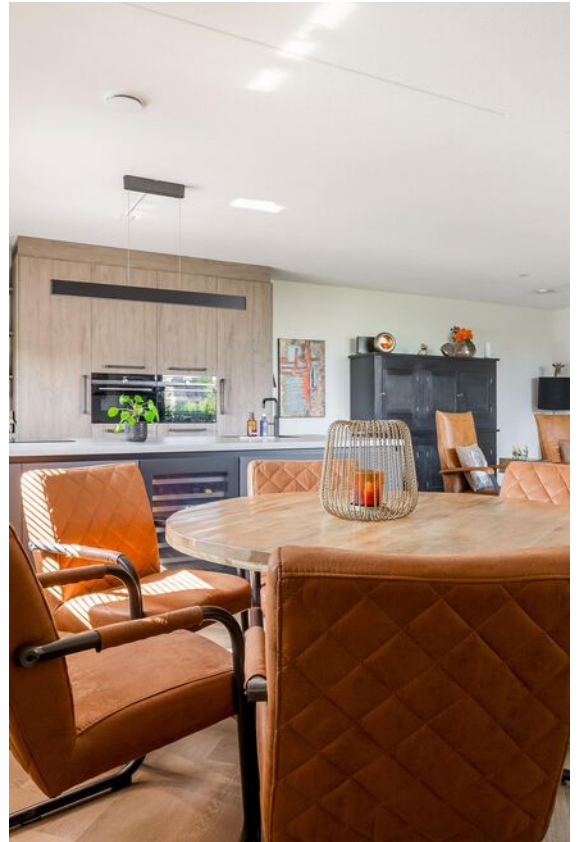
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



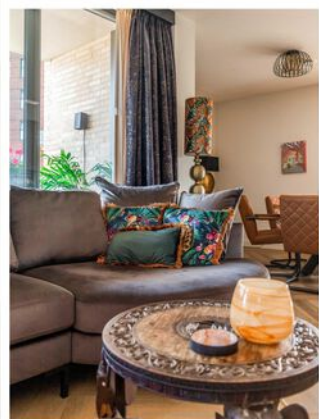
FOTO'S



FOTO'S



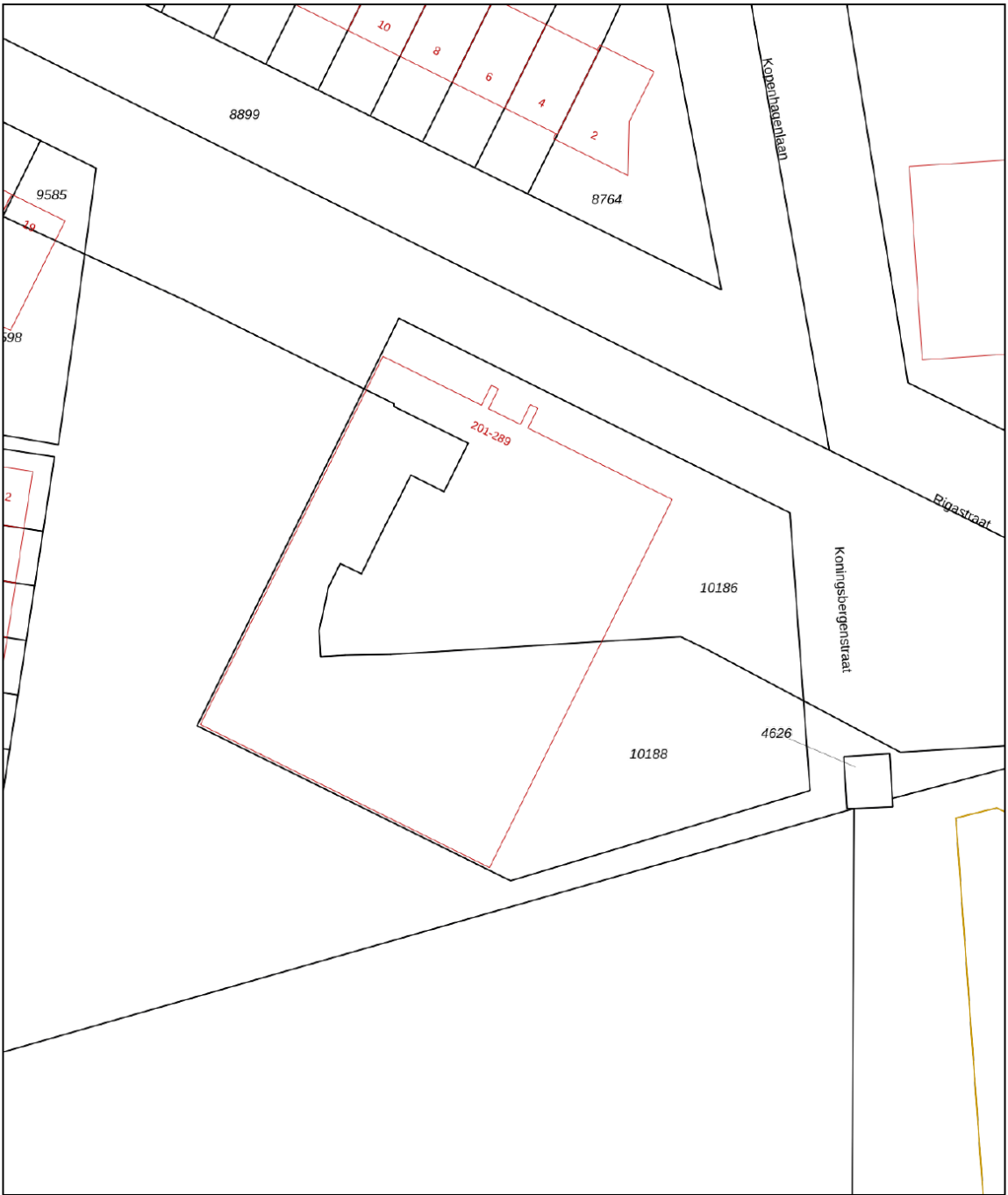
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

10186

kadaster

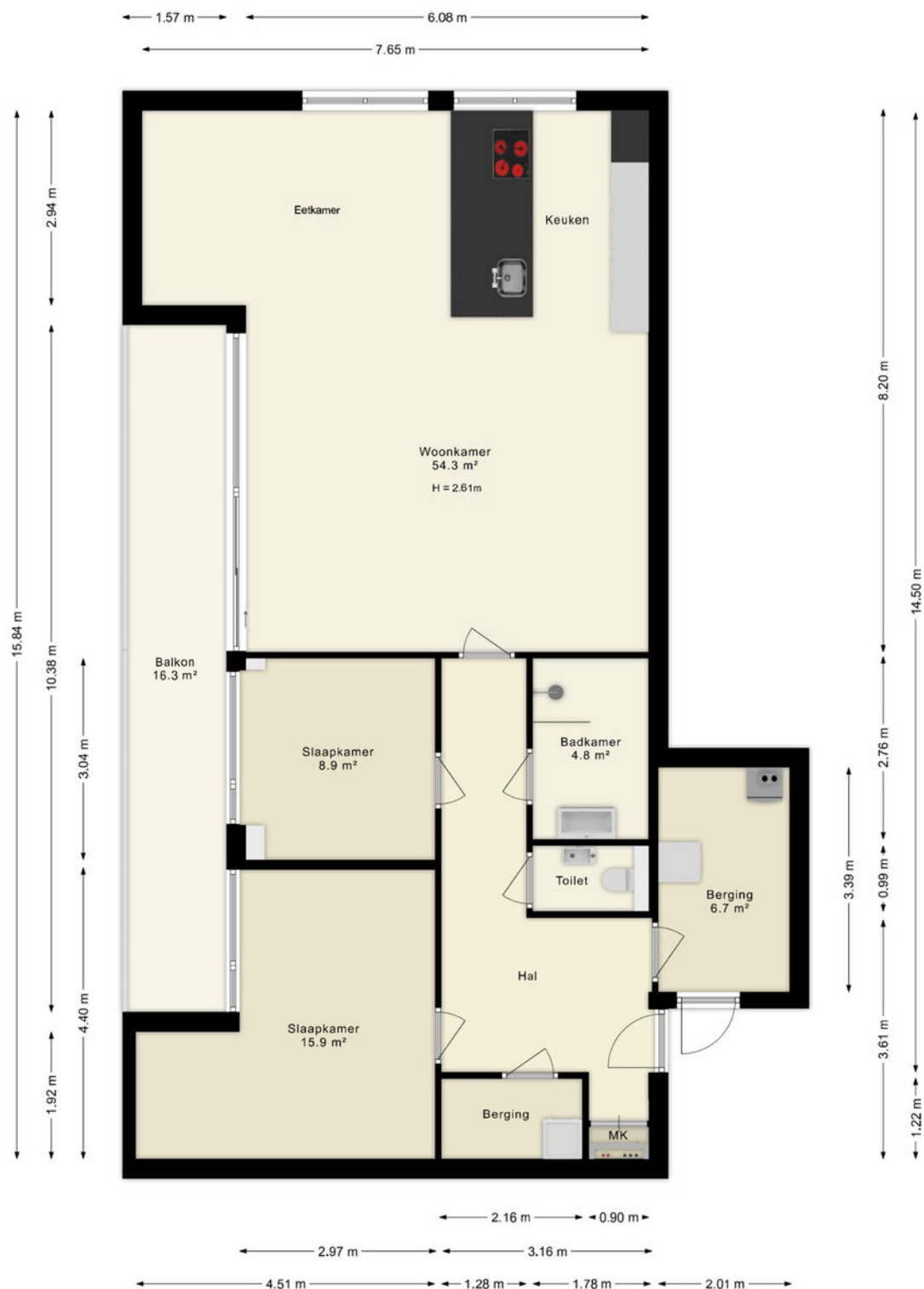
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

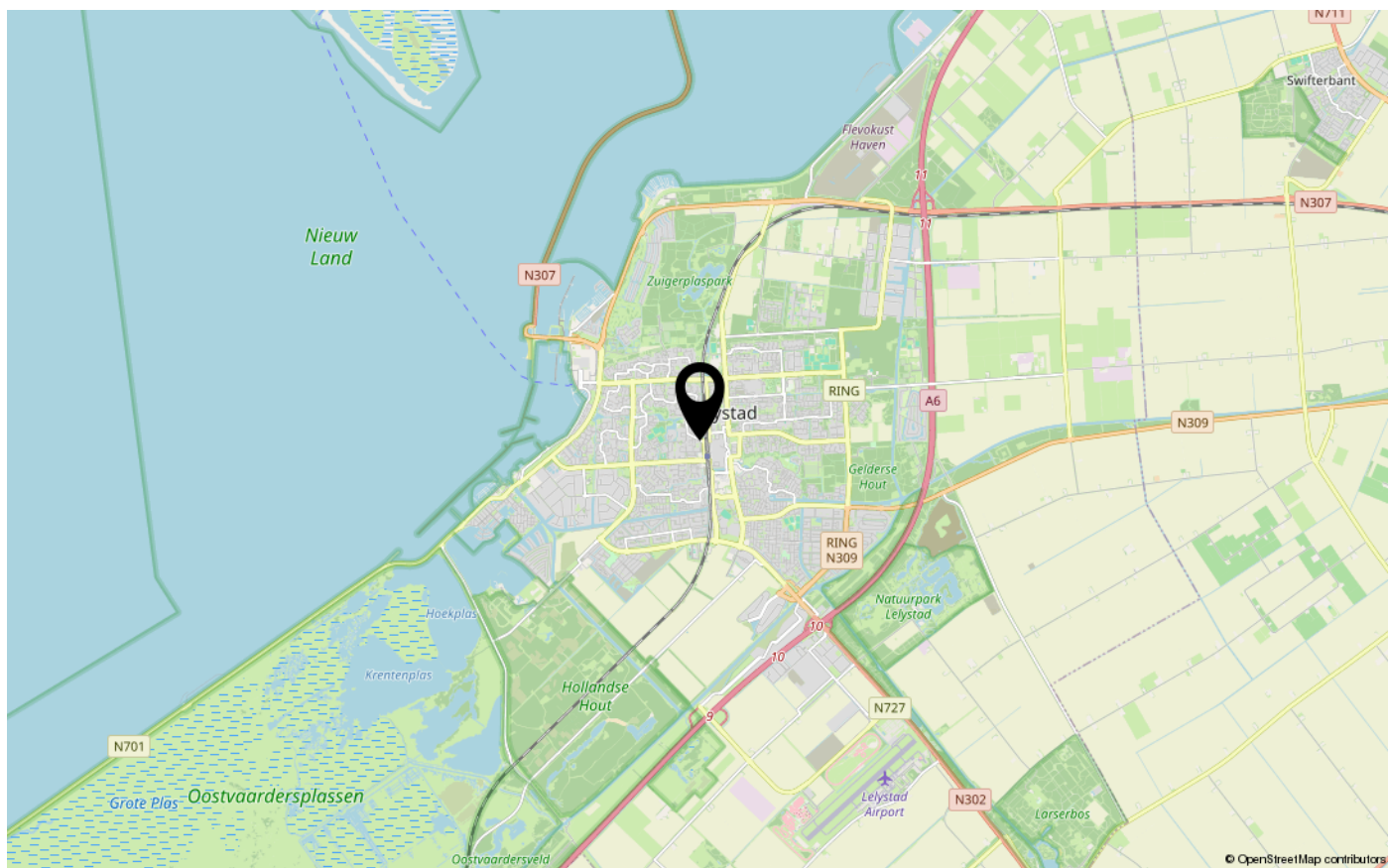
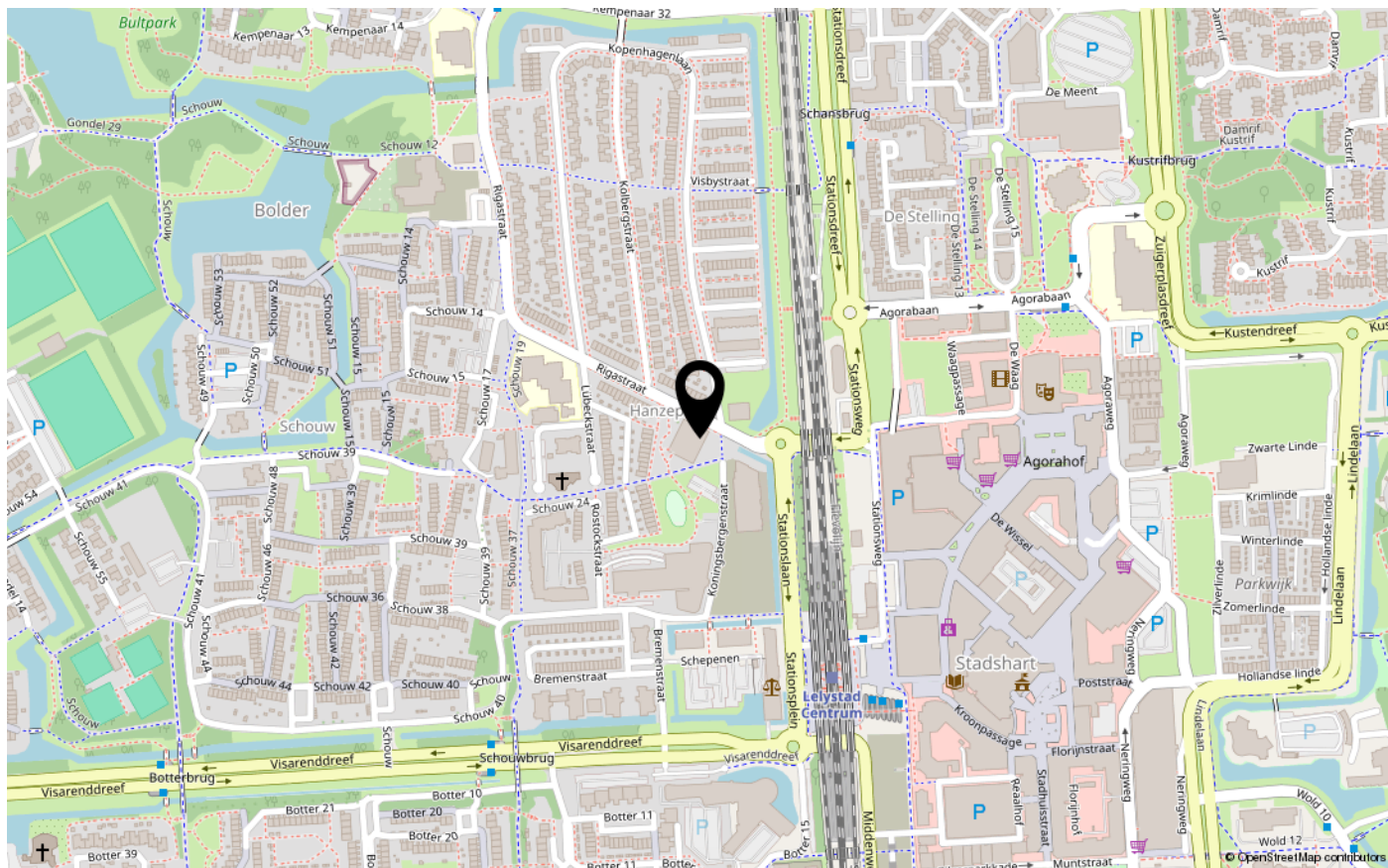


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl