



EENDRAGT 6

8242 JL LELYSTAD

€ 475.000 k.k.

“Nu bieden vanaf € 475.000,- k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
bieden vanaf prijs.”

KENMERKEN

Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	193 m ²
Inhoud	572 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	INTERGAS/Xtreme 36 CW5 2022
CV-type	INTERGAS/Xtreme 36 CW5
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	patio/atrium
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Eendragt 6 te Lelystad!

In een rustige straat, op steenworp afstand van het Markermeer, staat deze ruime woning met eigen oprit, carport en beschutte tuin met berging. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning levensloopbestendig en uitermate geschikt voor wie comfortabel wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte. Boven bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, een tweede badkamer én zelfs een sauna op de eerste verdieping.

"Nu bieden vanaf € 475.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs."



INDELING

Indeling

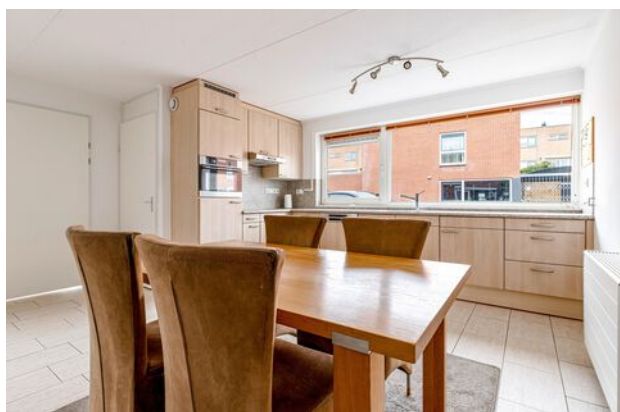
Begane grond:

Via de entree kom je in de ruime hal, waar zich de toiletruimte en de meterkast bevinden. De lichte woonkamer (ca. 44 m²) beschikt over vloerverwarming en kijkt uit op de verzorgde tuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser (2025), combimagnetron, koelkast en vriezer.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer (ca. 15 m²) met vaste kast, direct grenzend aan de badkamer met wastafel, douche en toilet. Daarnaast is er een bijkeuken/technische ruimte met was-opstelling, extra kastruimte en toegang tot de carport.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers (ca. 13 m² en 18 m²). De tweede badkamer is voorzien van douche, wastafel en toilet. Uniek is de aanwezigheid van een eigen sauna op deze verdieping – een heerlijke luxe extra! Buitenruimte: De onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop privacy. Dankzij de ligging is er altijd een plekje in de zon of schaduw te vinden. De carport biedt ruimte voor het parkeren van de auto op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

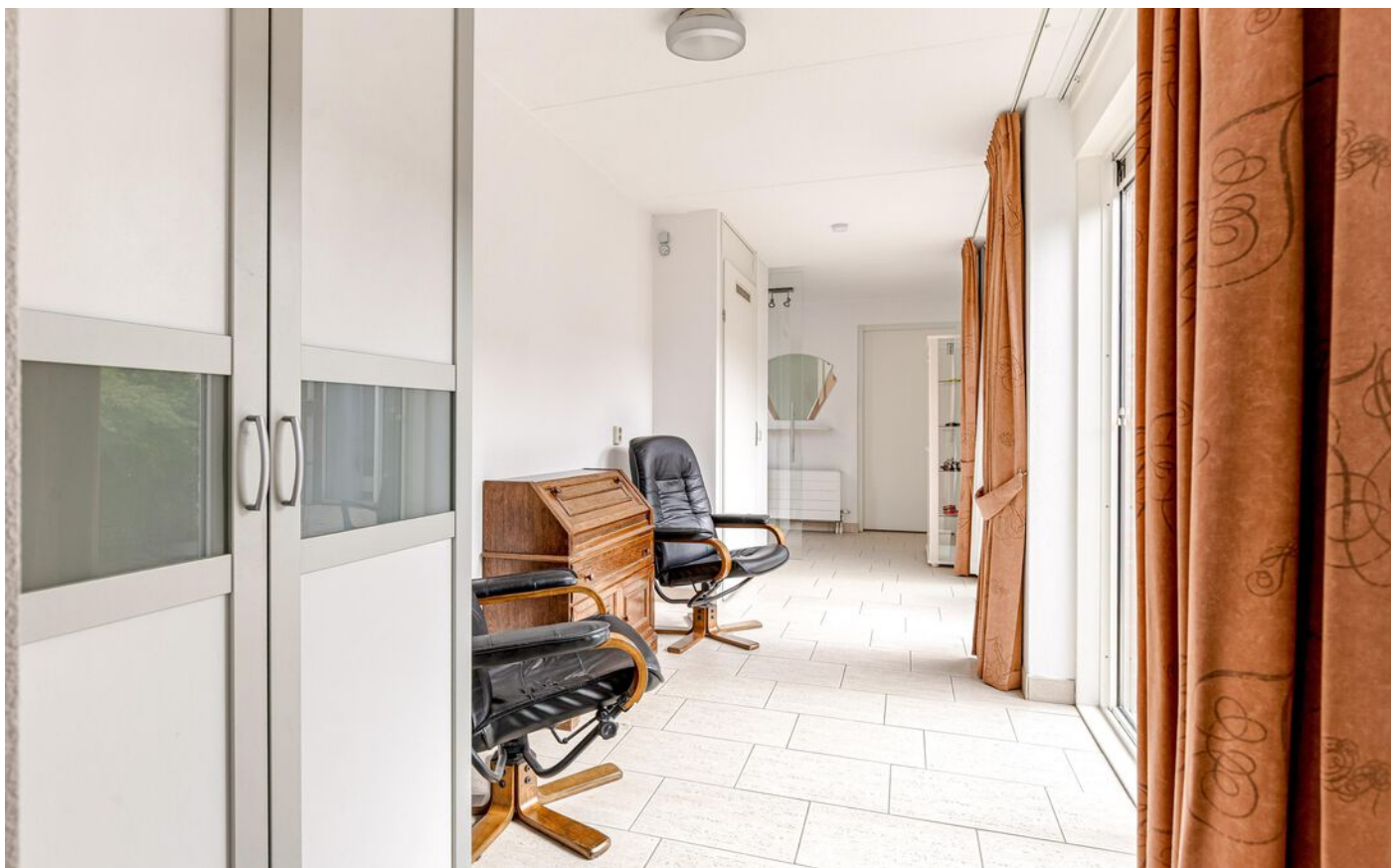
- Semi-bungalow (bouwjaar 1999)
- Woonoppervlakte ca. 152 m²
- Energielabel B
- Vloerverwarming in woonkamer en gang
- Keuken met complete inbouwapparatuur (vaatwasser vernieuwd in 2025)
- Sauna op de eerste verdieping
- Twee badkamers (zowel beneden als boven)
- Buitenberging aanwezig
- Glasvezel aanwezig

Een ruime geschakelde semi-bungalow met gelijkvloerse voorzieningen, veel comfort en volledig naar eigen hand te zetten. Ontdek de mogelijkheden van Eendragt 6 en ervaar wonen in alle rust, vlak bij het Markermeer.

FOTO'S



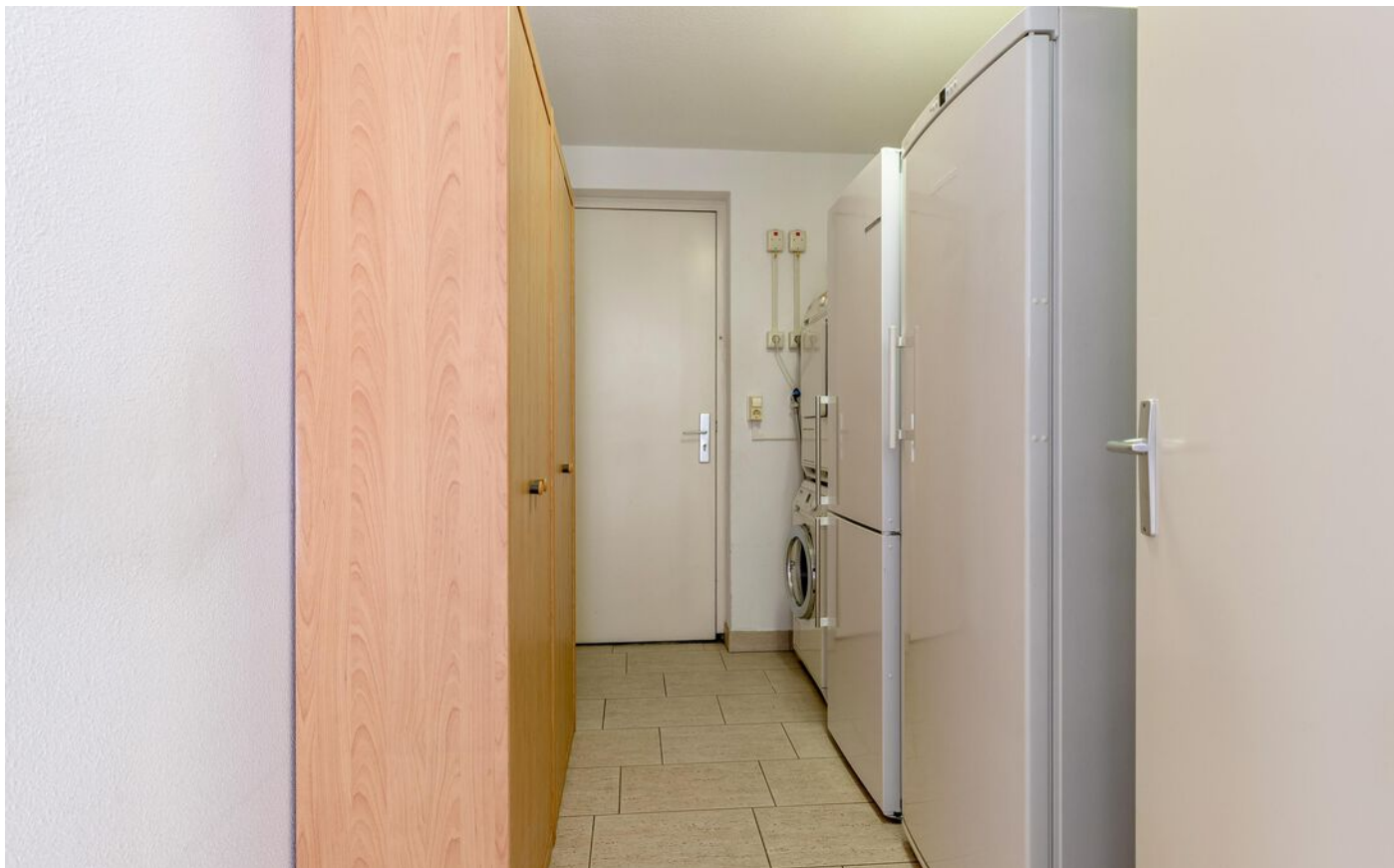
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

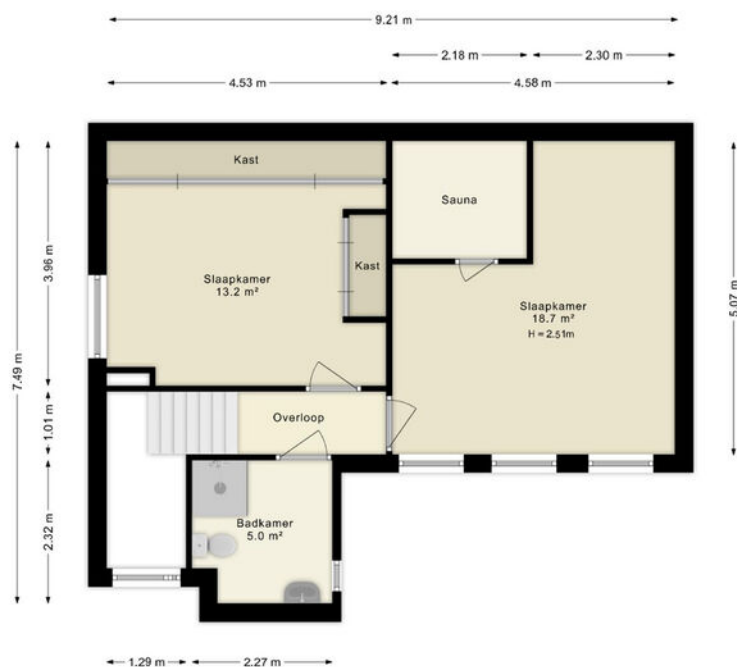


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

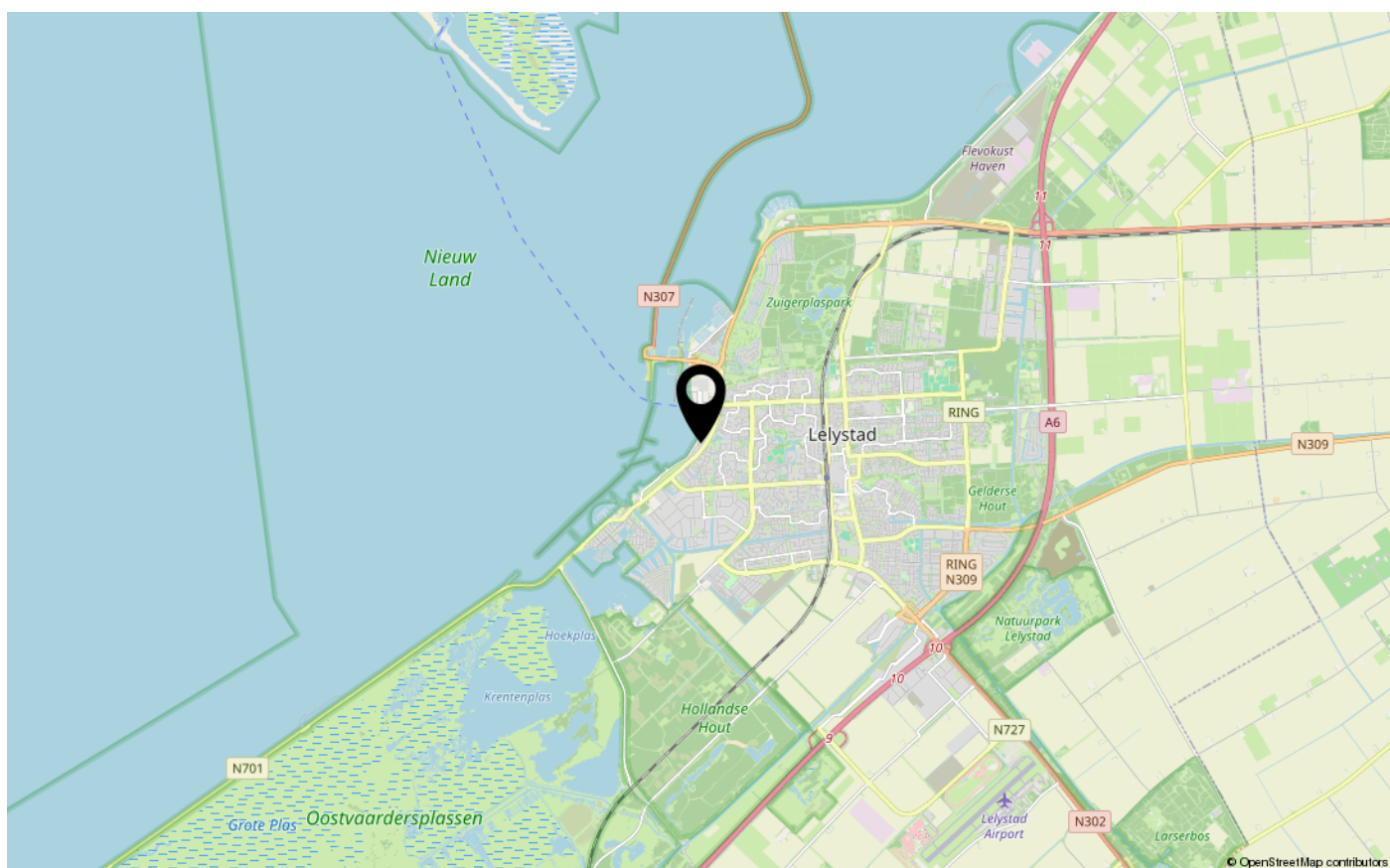
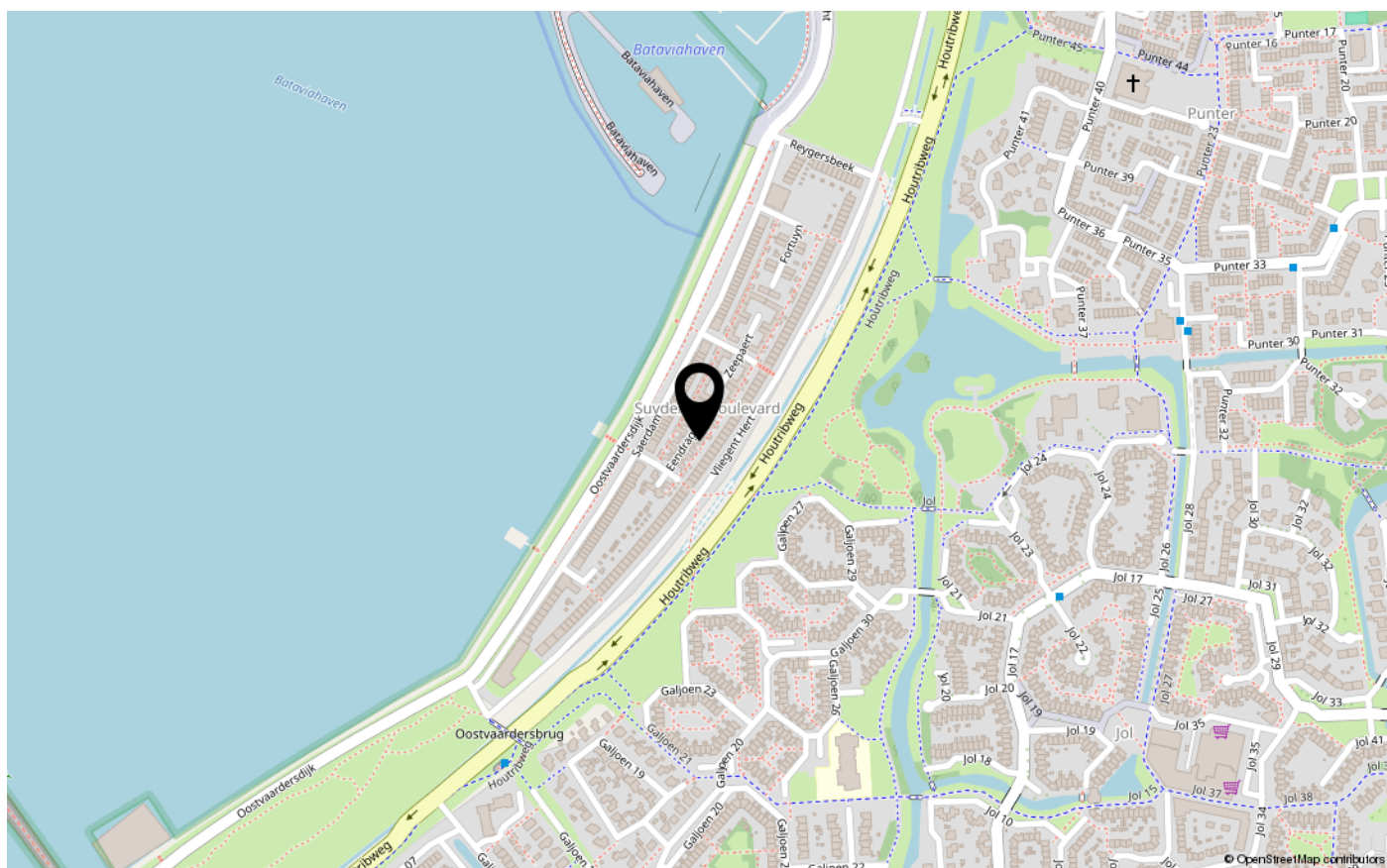


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetallen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl