



DRECHTERLAND 23
8245 EM LELYSTAD

€ 465.000 k.k.

Bieden vanaf € 465.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	101 m ²
Perceeloppervlakte	609 m ²
Inhoud	427 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A++
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32 m ²
Externe bergruimte	20 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordoost

INLEIDING

Prachtige gelijkvloerse bungalow met garage, energielabel A++ en riante tuin!
Op een rustige en geliefde locatie in de Landstrekenwijk staat deze moderne bungalow (bouwjaar 2000) die werkelijk alles in zich heeft om comfortabel te wonen. Met parkeren op eigen terrein, een garage, twee ruime slaapkamers, een zonnige tuin met meerdere overkappingen én een blokhut met veranda, biedt deze woning volop mogelijkheden. Perceeloppervlakte 609 m2 eigen grond!

Bieden vanaf € 465.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Omschrijving:

Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet en de vernieuwde badkamer (2019) voorzien van moderne afwerking. De woonkamer is met ruim 53 m² heerlijk royaal opgezet, licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop indelingsmogelijkheden. De open haard (2008) zorgt voor extra sfeer en warmte in de koudere maanden.

De keuken (2009) is compleet uitgerust met o.a. een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, afzuigkap en een vaatwasser uit 2023. Ook zijn er spotjes onder de bovenkastjes verwerkt.

De bungalow beschikt over twee slaapkamers (15,4 en 15,7 m²), beide voorzien van laminaat en rolluiken.

Tuin:

De woning ligt op een ruim perceel met een fraaie tuin, diverse terrassen en een prieel (2024) waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Ook vindt u hier een blokhut (2015) met elektra, telefoon, airconditioning en internet, ideaal als hobbyruimte of kantoor. Met een veranda van 10 m².

Naast de schutting is ruimte voor de avalcontainers, houtopslag en tuingereedschap.

Deze bungalow is volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie, HR++ glas) en beschikt over 25 zonnepanelen (2017, opbrengst ca. 6800 kWh per jaar). Samen met stadsverwarming, meerdere airconditionings en infraroodpaneel in huiskamer en horren voor vrijwel alle ramen en deuren zorgt dit voor een energiezuinige én comfortabele woning. Het energielabel A++ onderstreept dit!



INDELING

Bijzonderheden:

- Gelijkvloers wonen met 2 slaapkamers en een ruime woonkamer
- Badkamer vernieuwd in 2019
- Keuken met moderne inbouwapparatuur, o.a. vaatwasser uit 2023
- Open haard (2008) voor extra sfeer
- Volledig geïsoleerd, energielabel A++
- Maar liefst 25 zonnepanelen (2017, ca. 6800 kWh/jaar)
- Garage én parkeren op eigen terrein
- Vrijstaande Blokhut (20 m²) met veranda en voorzieningen
- Rolluiken op slaapkamers en keuken
- Tuin met meerdere overkappingen en een prieel uit 2024
- Laadpaal aanwezig voor elektrische auto
-

Locatie

Landstrekenwijk is een rustige en groene woonwijk in Lelystad met goede verbindingen naar de uitvalswegen en voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer en natuur in de directe omgeving.

Deze bungalow is instapklaar, energiezuinig en klaar voor een nieuwe eigenaar die houdt van comfort, ruimte en genieten van binnen én buitenleven.

Interesse? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging van Drechterland 23 te Lelystad!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



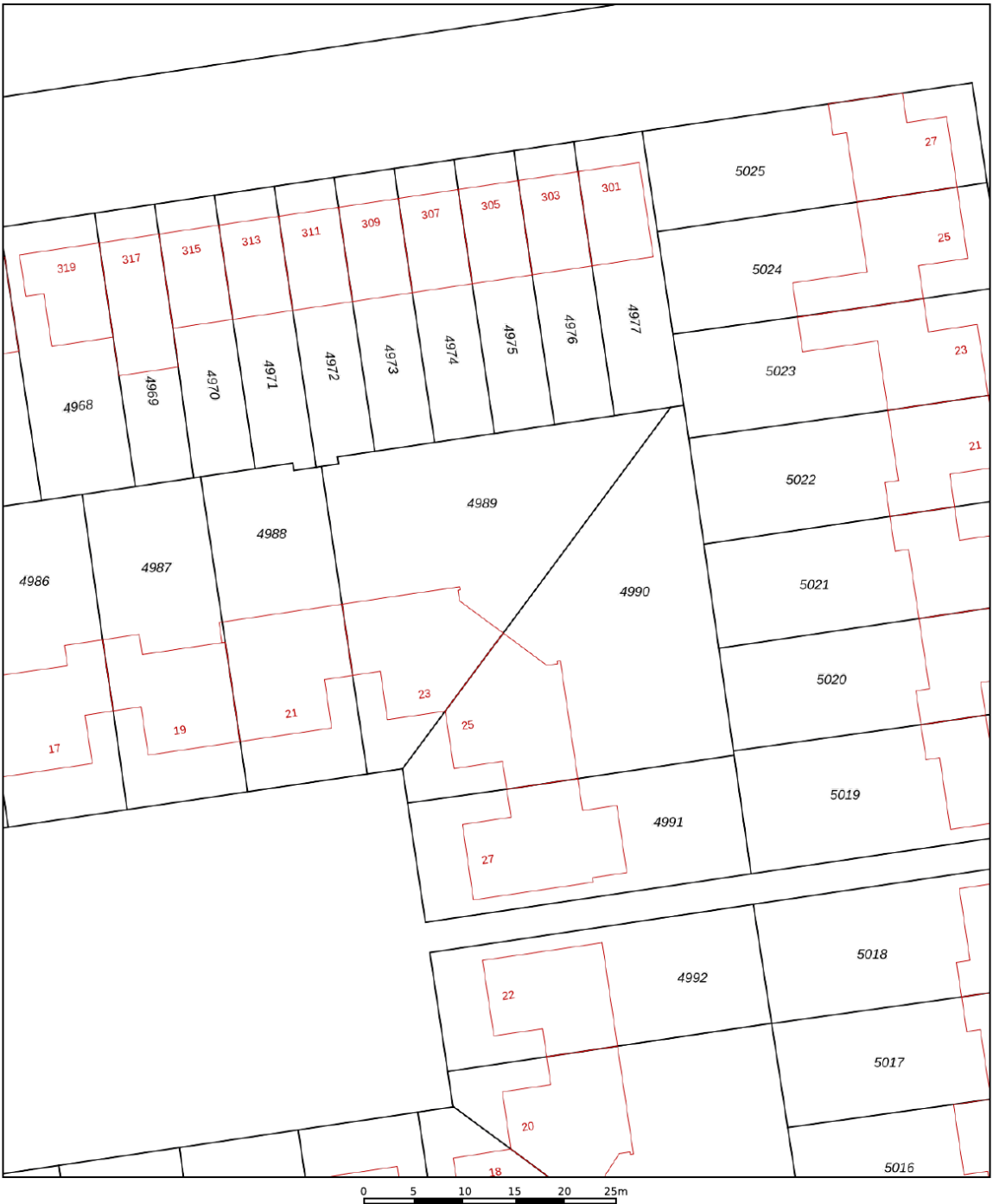
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

O

4989

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN



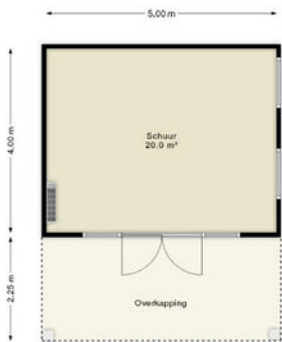
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Schuur

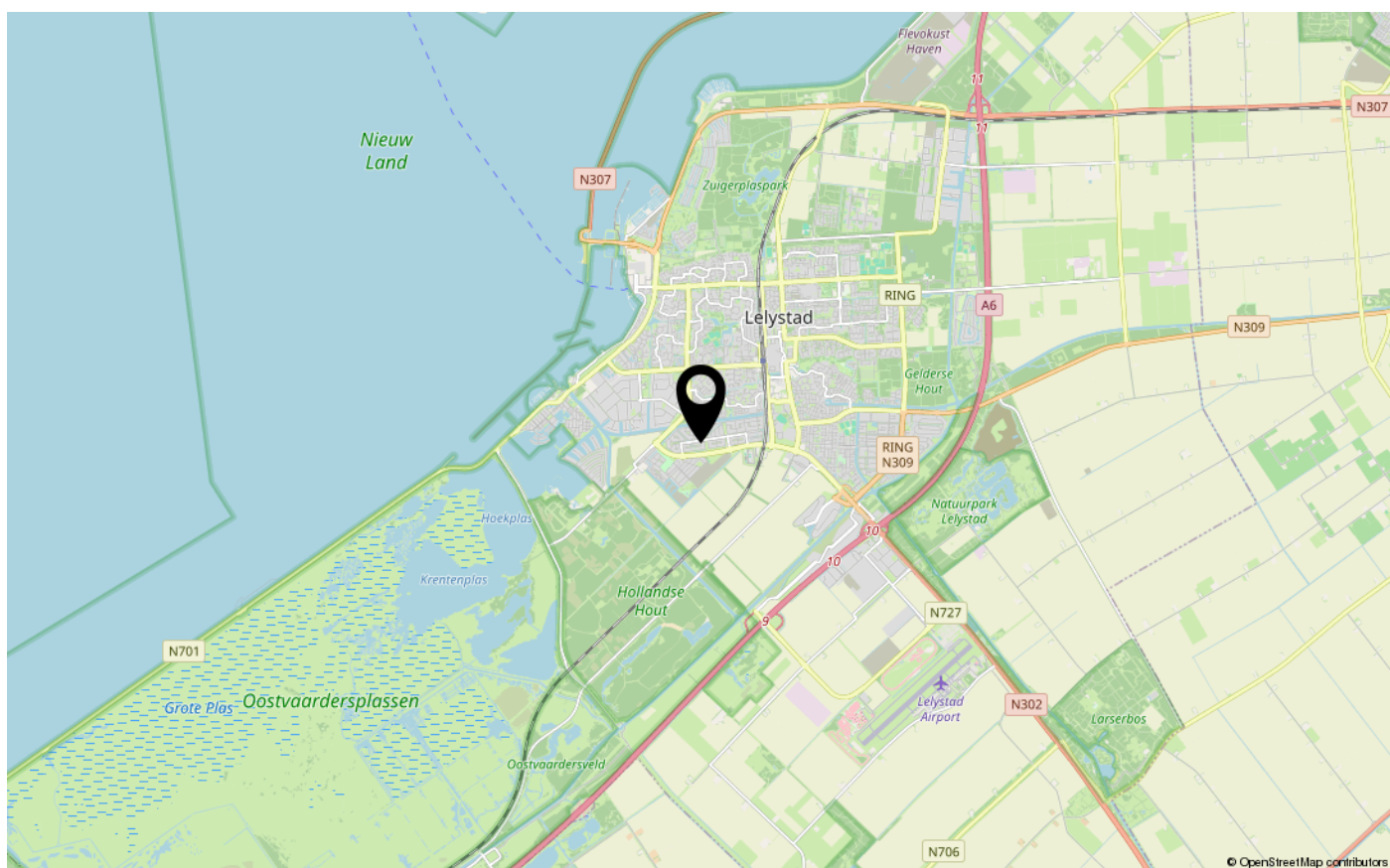
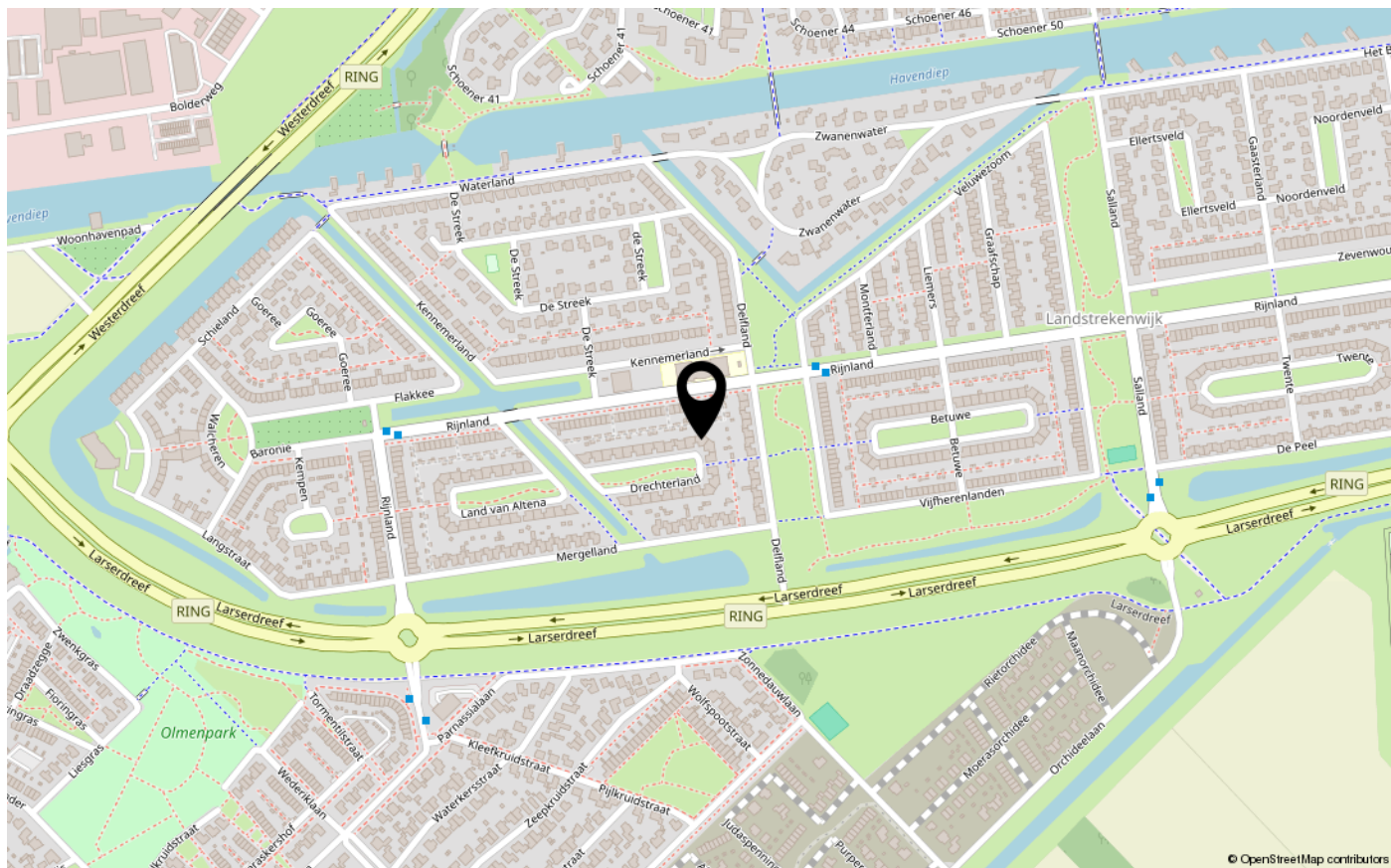


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de vormgeving.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, kitchen- en sanitair onderdelen tonen
alleen de posities van de voorziening, het feit slechts (van of de exacte afmetingen),
of deze elementen zijn bij realisering geplaatst.

Alle oppervlaktetallen zijn vloeroppervlakt. Getoonde oppervlaktetallen
bij schuine daken zijn berekend tot de 100 cm hoogtepunten.

© HJL&H House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl