



ZEVENWouden 5
8245 CM LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	282 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	2 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Zevenwouden 5 te Lelystad!

Modern en comfortabel appartement (ca. 93 m²) met balkon, 2 slaapkamers, berging en eigen parkeerplaats in het gewilde complex Prisma. Het appartement maakt deel uit van een prachtig complex (bouwjaar 2003). Dankzij energielabel A, een moderne keuken (2023) met Quooker, complete inbouwapparatuur, stadsverwarming en een moderne afwerking is dit een instapklaar appartement dat comfort en gemak combineert.

Bieden vanaf € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

Indeling

Begane grond / Entree:

Centrale entree met brievenbussen, lift en trapopgang. Toegang tot eigen (fietsen)berging en parkeerplaats op het afgesloten terrein.



INDELING

Tweede verdieping / appartement:

Via de entree betreedt u een ruime hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit hier loopt je door naar de royale woonkamer van ca. 51 m². Direct valt de hoeveelheid licht op die door de grote raampartijen naar binnen stroomt, wat zorgt voor een heerlijke, open sfeer. Aan de achterzijde openen de dubbele deuren naar het balkon, waar u zowel beschut achter glas als in de open lucht heerlijk kunt genieten van fraai uitzicht.

De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een apart eetgedeelte. Aansluitend bevindt zich de moderne keuken (2023) in hoekopstelling. Deze keuken maakt het dagelijks koken extra comfortabel en gemakkelijk, met voorzieningen als een Quooker, inductieplaat, oven, magnetron, vaatwasser en afzuigkap.

Bijzonderheden

- Woonoppervlak ca. 93 m²
- Bouwjaar 2003
- Balkon met kunstgrasvloer (ter overname)
- Keuken vernieuwd in 2023, compleet met Quooker en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Badkamer deels vernieuwd (wastafel 2022)
- Stadsverwarming (geen eigen CV-ketel, onderhoudsvrij)
- Actieve VvE, bijdrage €190 per maand
- Energielabel A
- Eigen berging en privé parkeerplaats
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Rustige ligging met alle voorzieningen (winkels, scholen, OV) nabij



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



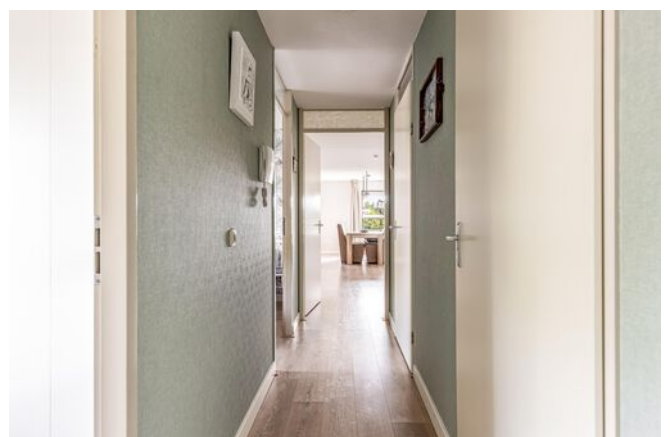
FOTO'S



FOTO'S

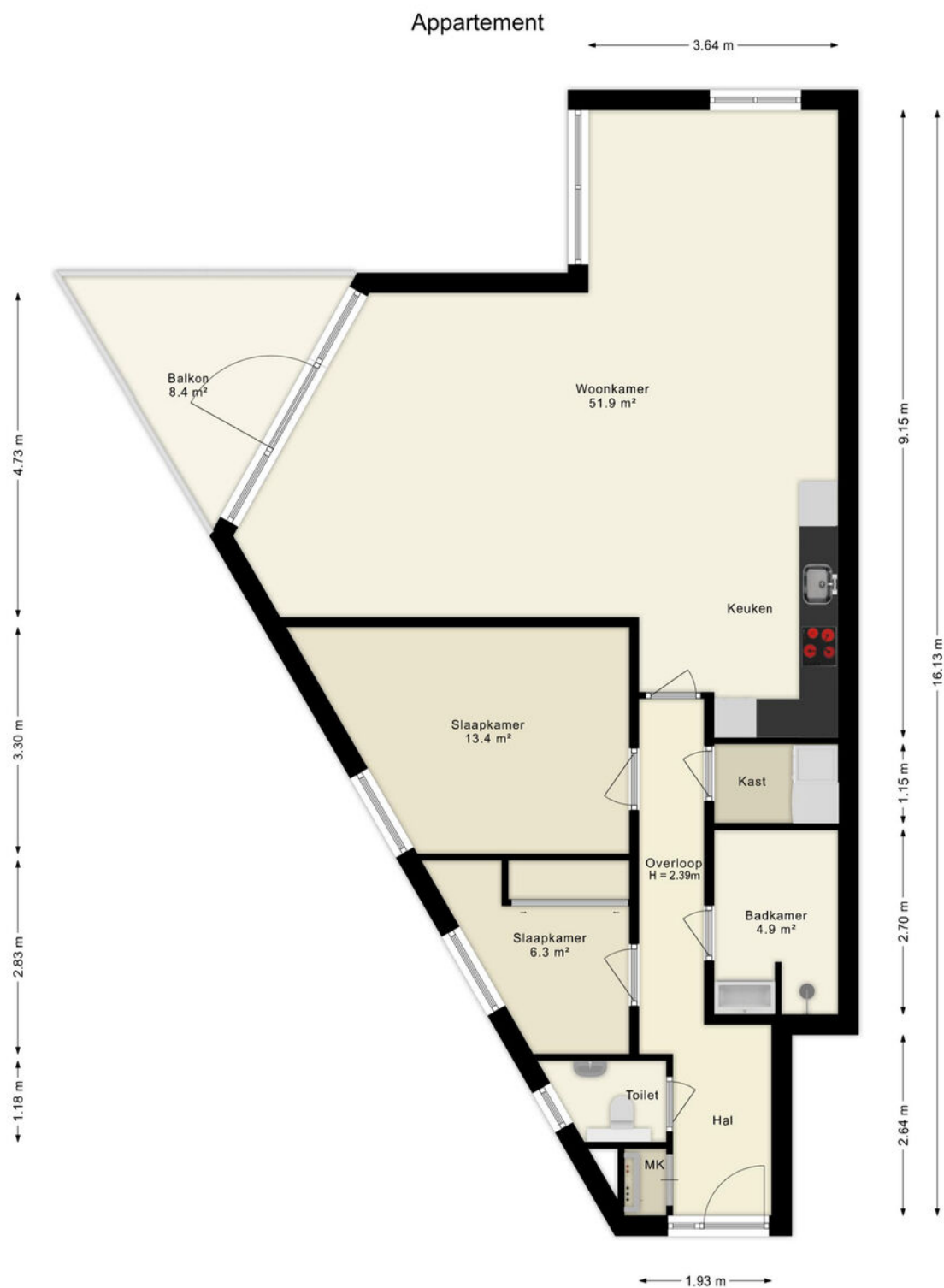


FOTO'S



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Section O Perceel 3643 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---

PLATTEGRONDEN

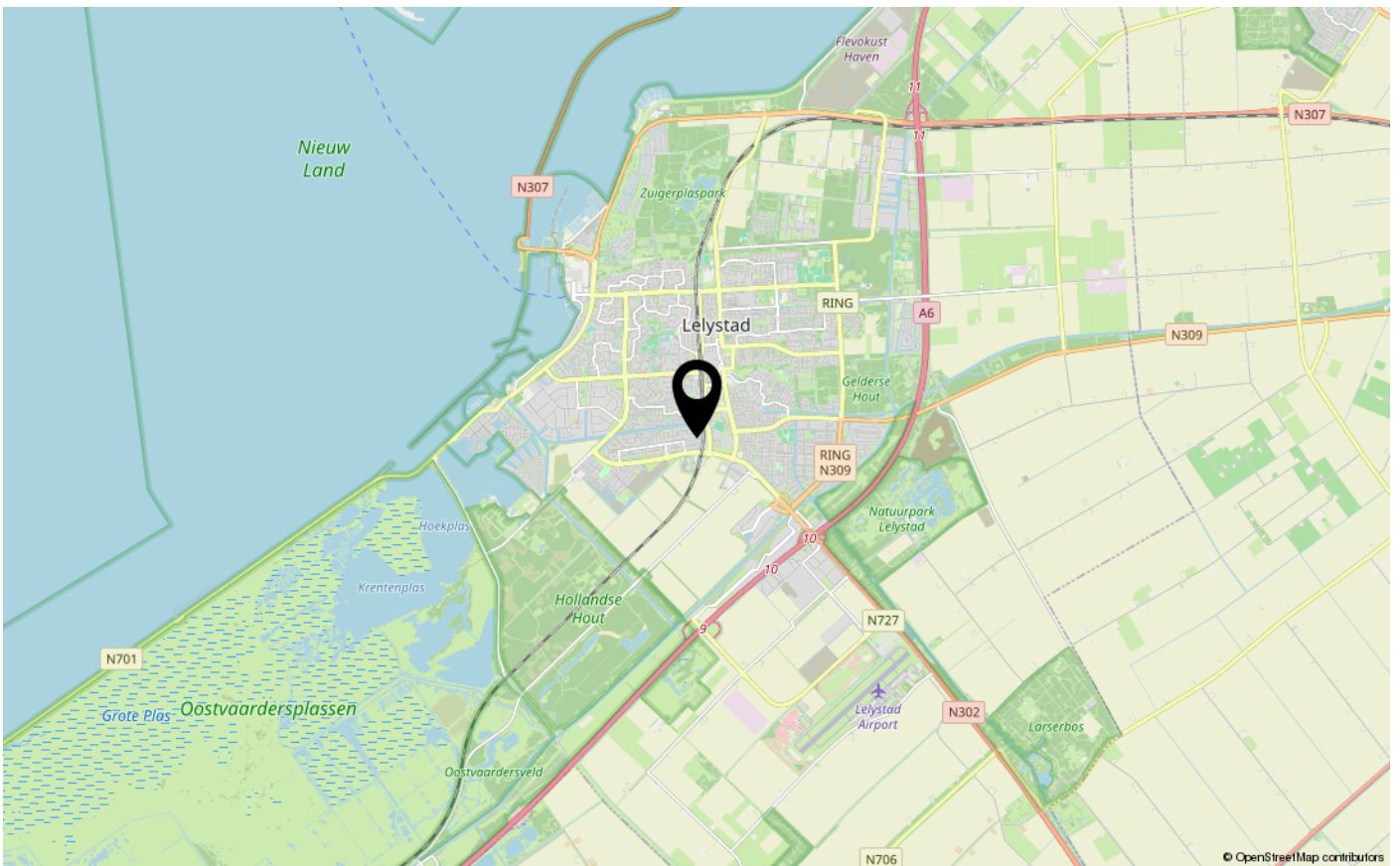
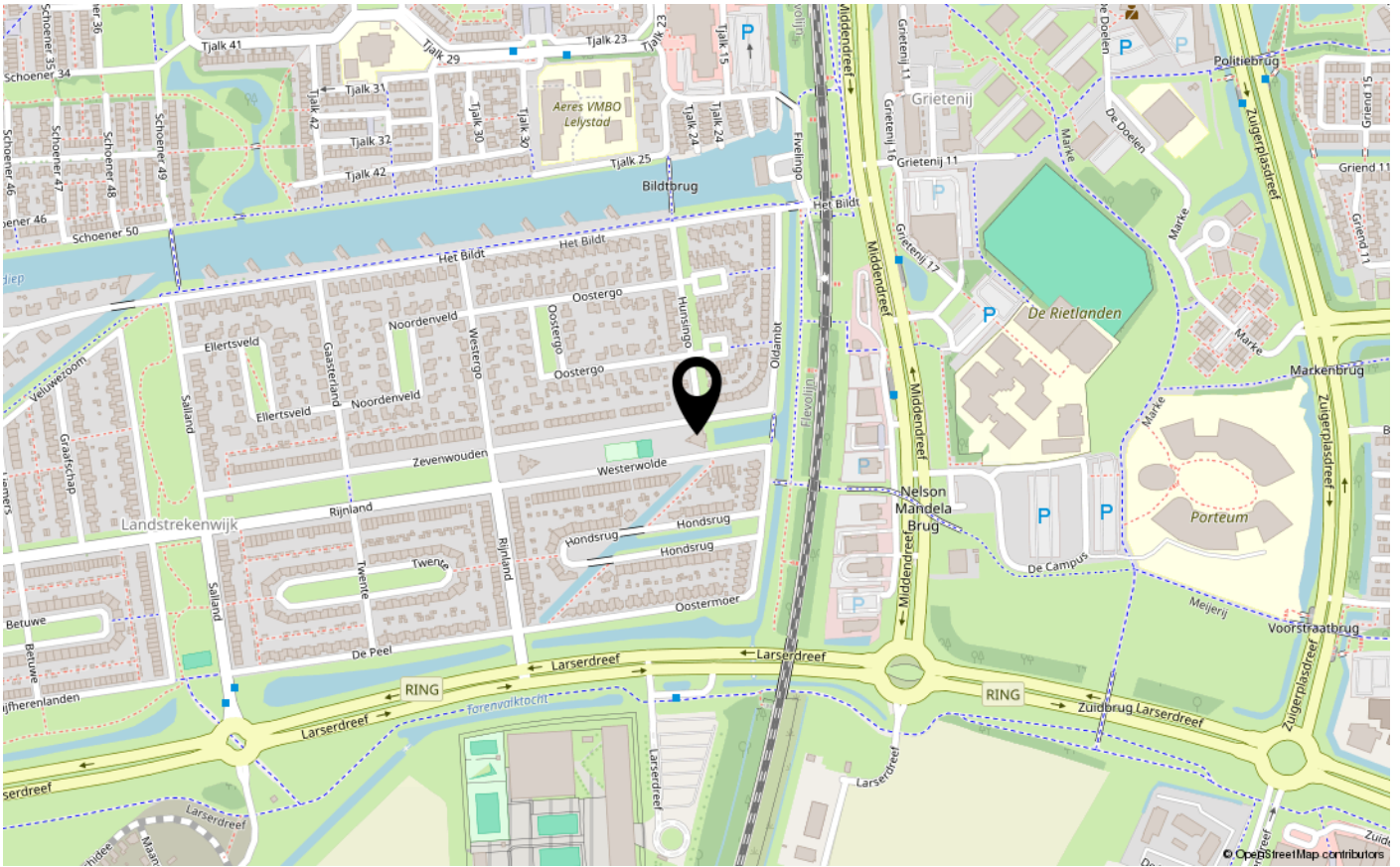


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl