



BEUKENHOF 189

8212 EJ LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	182 m ²
Inhoud	510 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	13 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	8 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Beukenhof 189 te Lelystad!

Aan de Beukenhof 189 vindt u een royale woning (bouwjaar 1995) met een woonoppervlak van ca. 140 m², een perceel van 182 m² eigen grond, een ruime garage én parkeergelegenheid op eigen terrein. Met drie volwaardige woonlagen, een tuin op het zuiden en een praktische indeling is dit een ideaal huis voor gezinnen of iedereen die veel ruimte zoekt.

De woning biedt een solide basis om geheel naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast profiteert u van de gunstige ligging in de geliefde wijk Beukenhof: rustig en kindvriendelijk, met veel groen, scholen en winkels in de buurt, en snelle verbindingen richting het stadscentrum en de uitvalswegen.

Bieden vanaf € 425.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

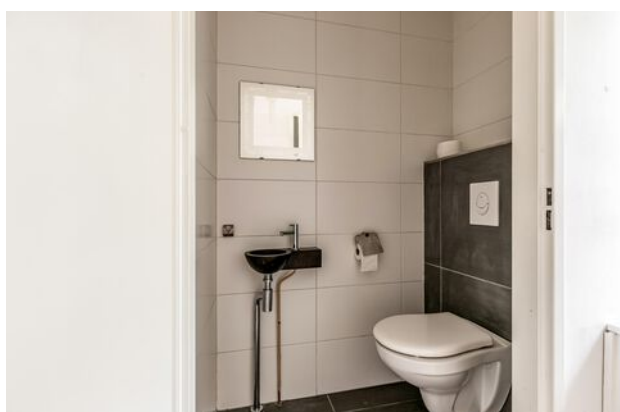
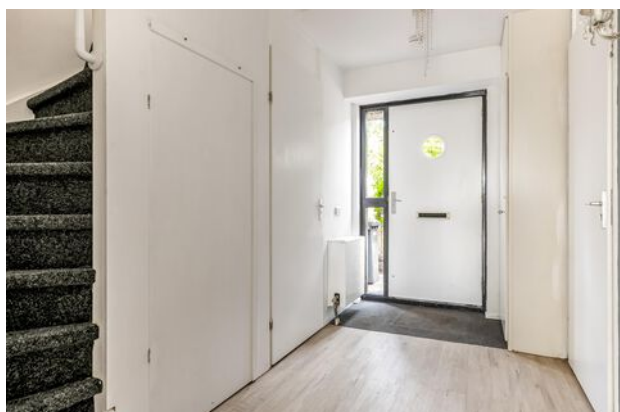
Hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot garage. Vanuit de hal loop je zo door naar de woonkamer. De woning beschikt over een royale glazen erker in een lichte ronding, waardoor de woonkamer heerlijk licht is en direct in verbinding staat met de tuin. Aan de voorzijde van de woonkamer treft u de keuken in U-opstelling met diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal is er direct toegang tot de ruime garage van ca. 12,7 m², een waardevolle extra ruimte die niet alleen geschikt is voor het parkeren van een auto, maar ook voor klussen, hobby's of opslag.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben oppervlaktes van ca. 15,9 m², 9,9 m² en 9,1 m². Dankzij de rechte wanden zijn de kamers praktisch in te delen en zijn deze helemaal naar eigen hand te zetten! De badkamer (ca. 5,4 m²) is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Wat direct opvalt is de enorme ruimte: een open zolderverdieping van ca. 39,5 m² die u volledig naar eigen wens kunt inrichten. Dankzij het royale vloeroppervlak is er voldoende plek voor het realiseren van één of meerdere slaapkamers, een ruime werkkamer of een creatieve hobbyruimte. Naast de trap bevinden zich hier de CV ketel, mechanische ventilatie en de was opstelling.



INDELING

Extra aantrekkelijk is het dakterras van ca. 8,4 m², bereikbaar vanuit deze verdieping. Hier kunt u in alle rust genieten van de zon en de omgeving.

Tuin:

De achtertuin is verzorgd met bestrating en beplanting. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet u van de gehele dag van de zon.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1995
- Energielabel A
- Woonoppervlak ca. 140 m²
- Perceeloppervlak 182 m² eigen grond
- 4 slaapkamers
- Ruime garage en oprit
- Parkeren op eigen terrein
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Glasvezel aanwezig
- Geheel naar eigen smaak te moderniseren

Deze woning biedt u de perfecte combinatie van ruimte, rust en mogelijkheden, gelegen in één van de meest geliefde wijken van Lelystad. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek hoe u hier uw eigen droomhuis kunt realiseren!

FOTO'S



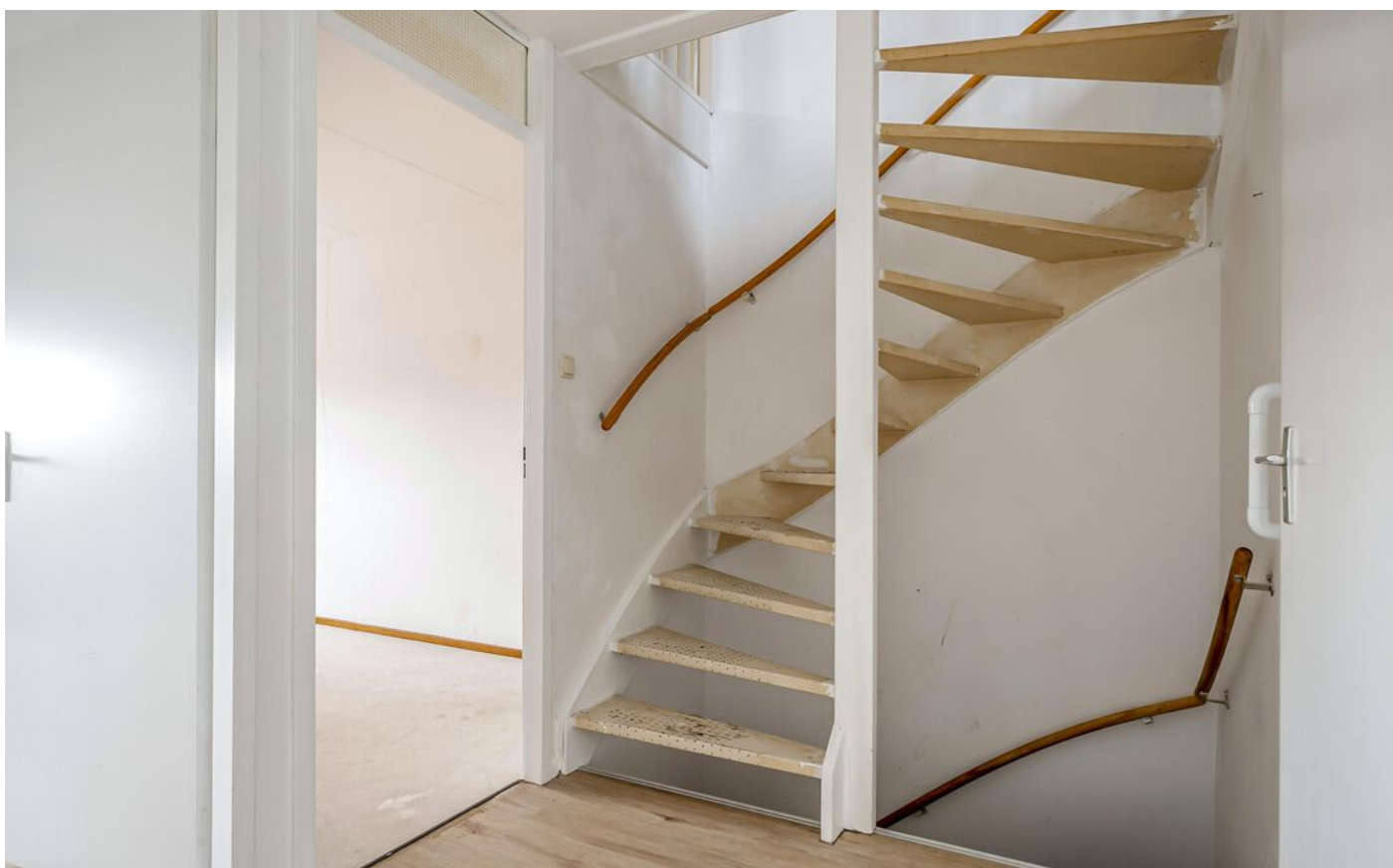
FOTO'S



FOTO'S



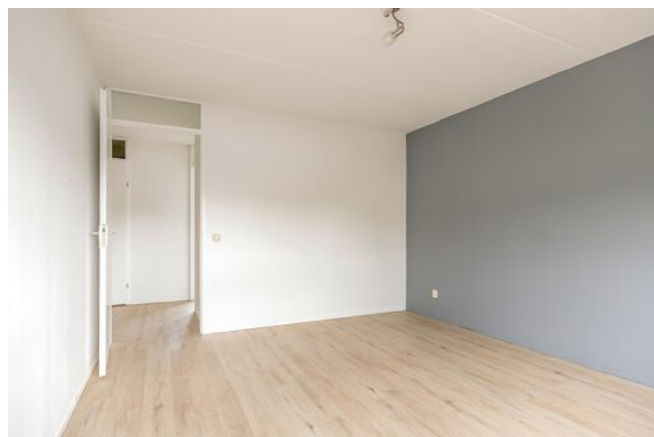
FOTO'S



FOTO'S



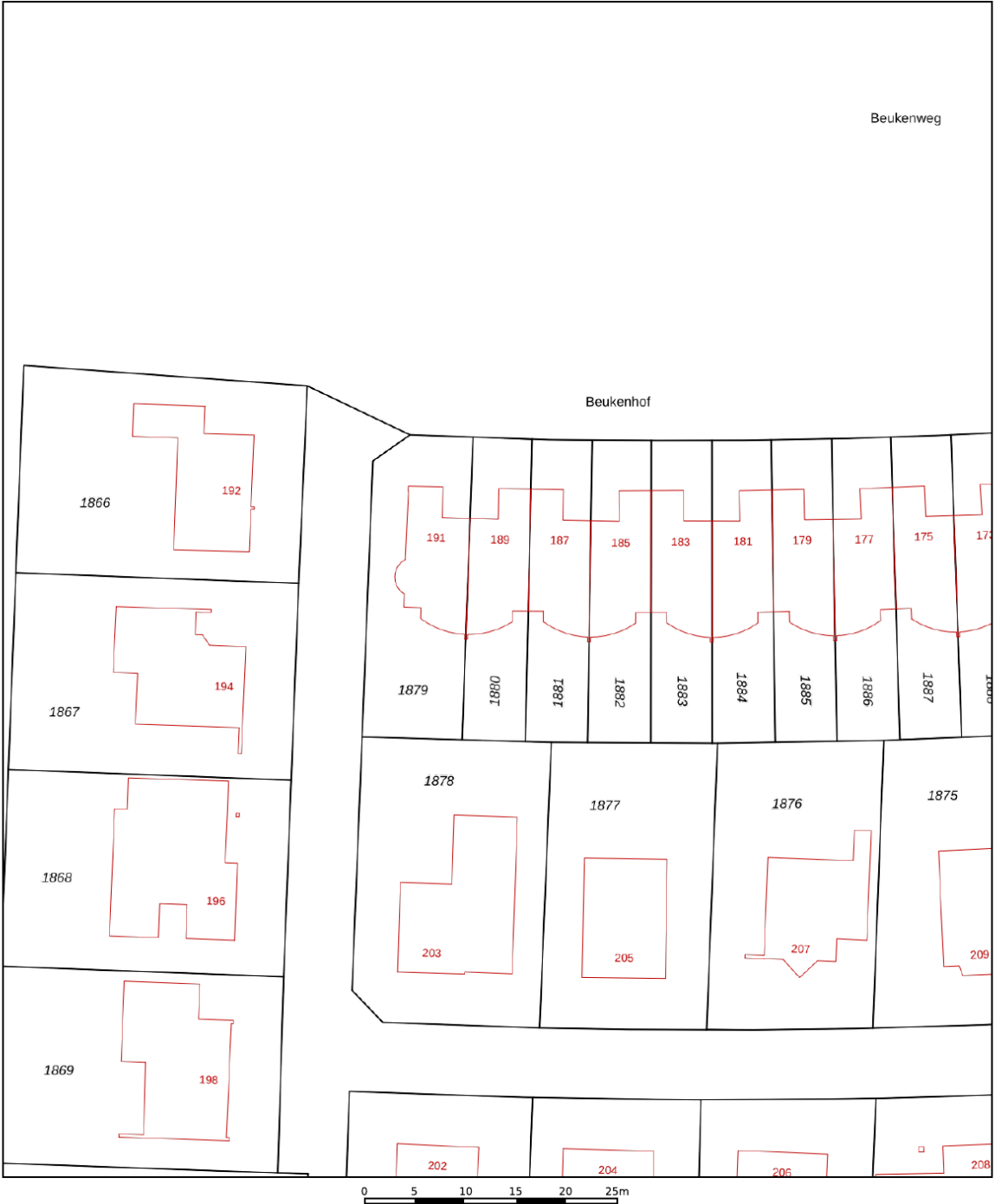
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

P

1880

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN

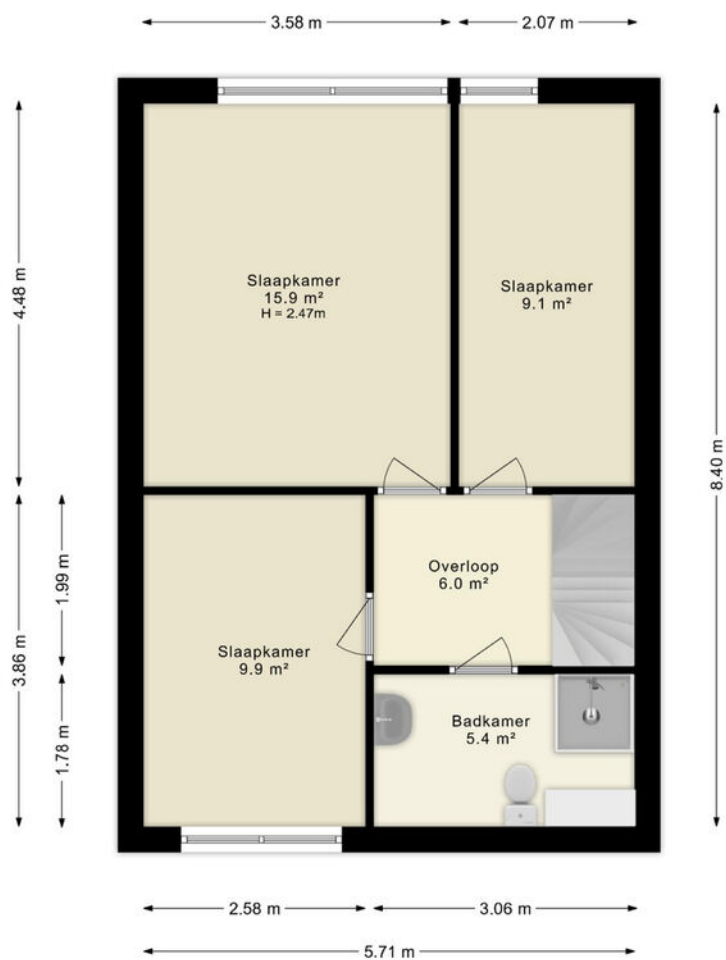


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping



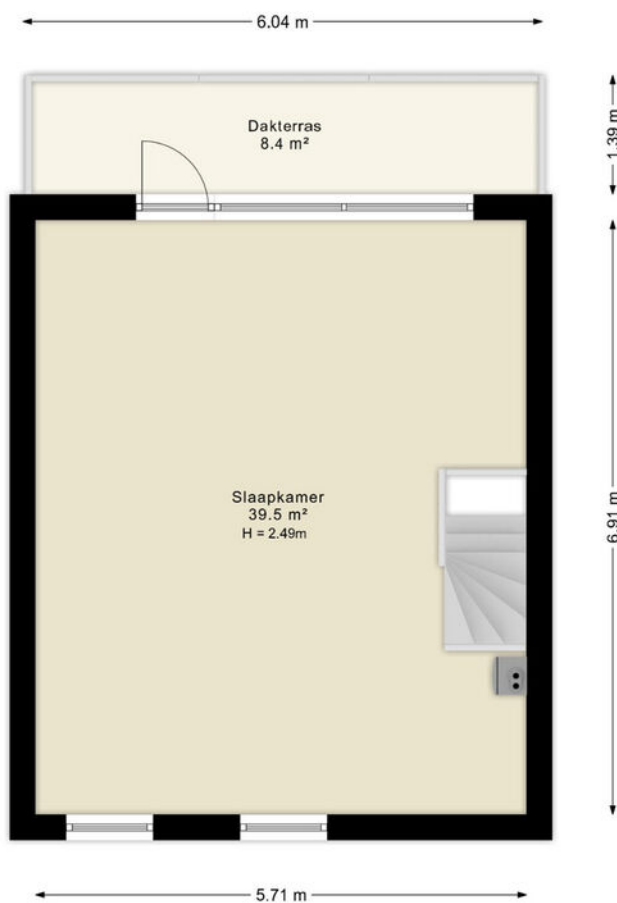
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Tweede verdieping

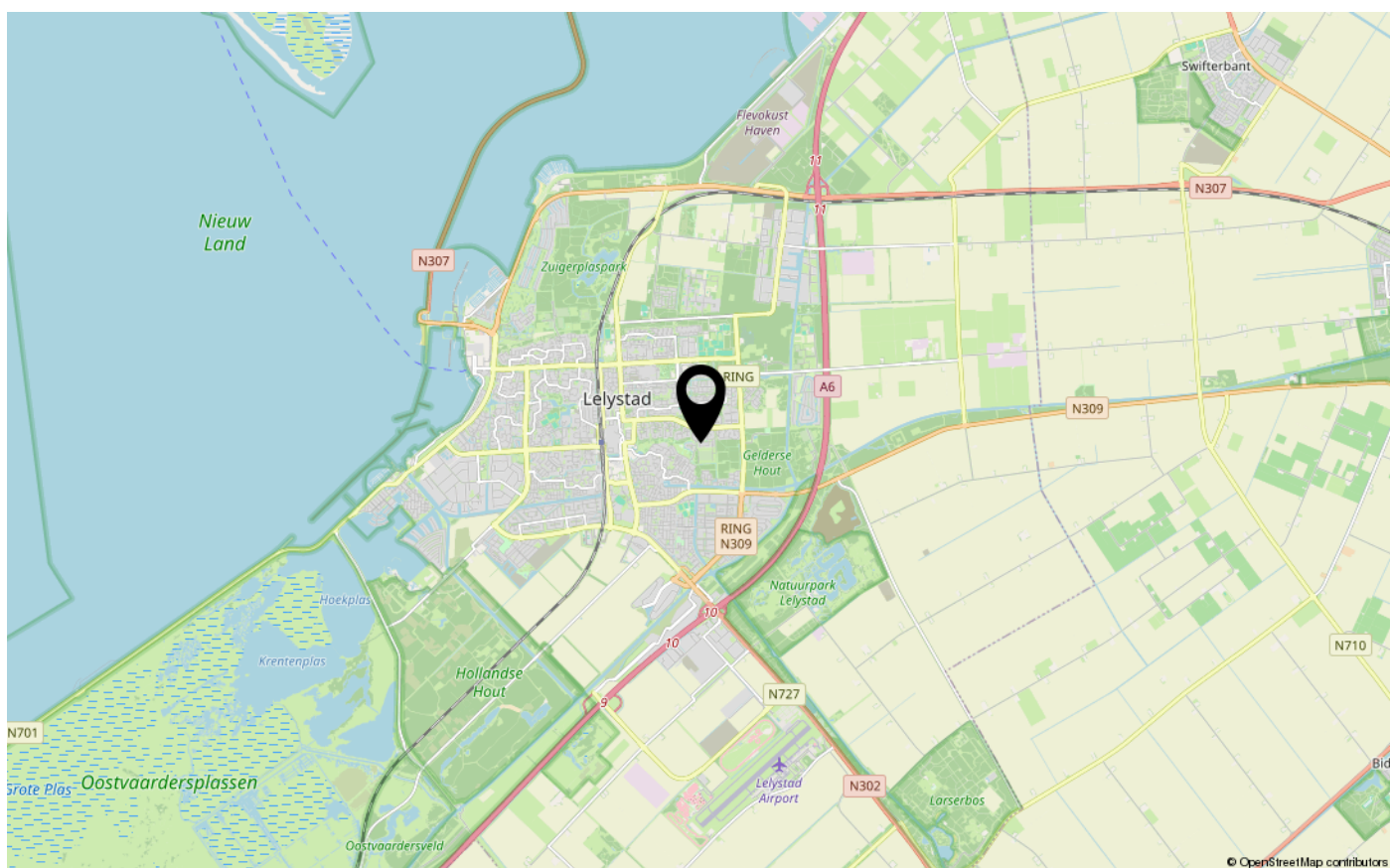
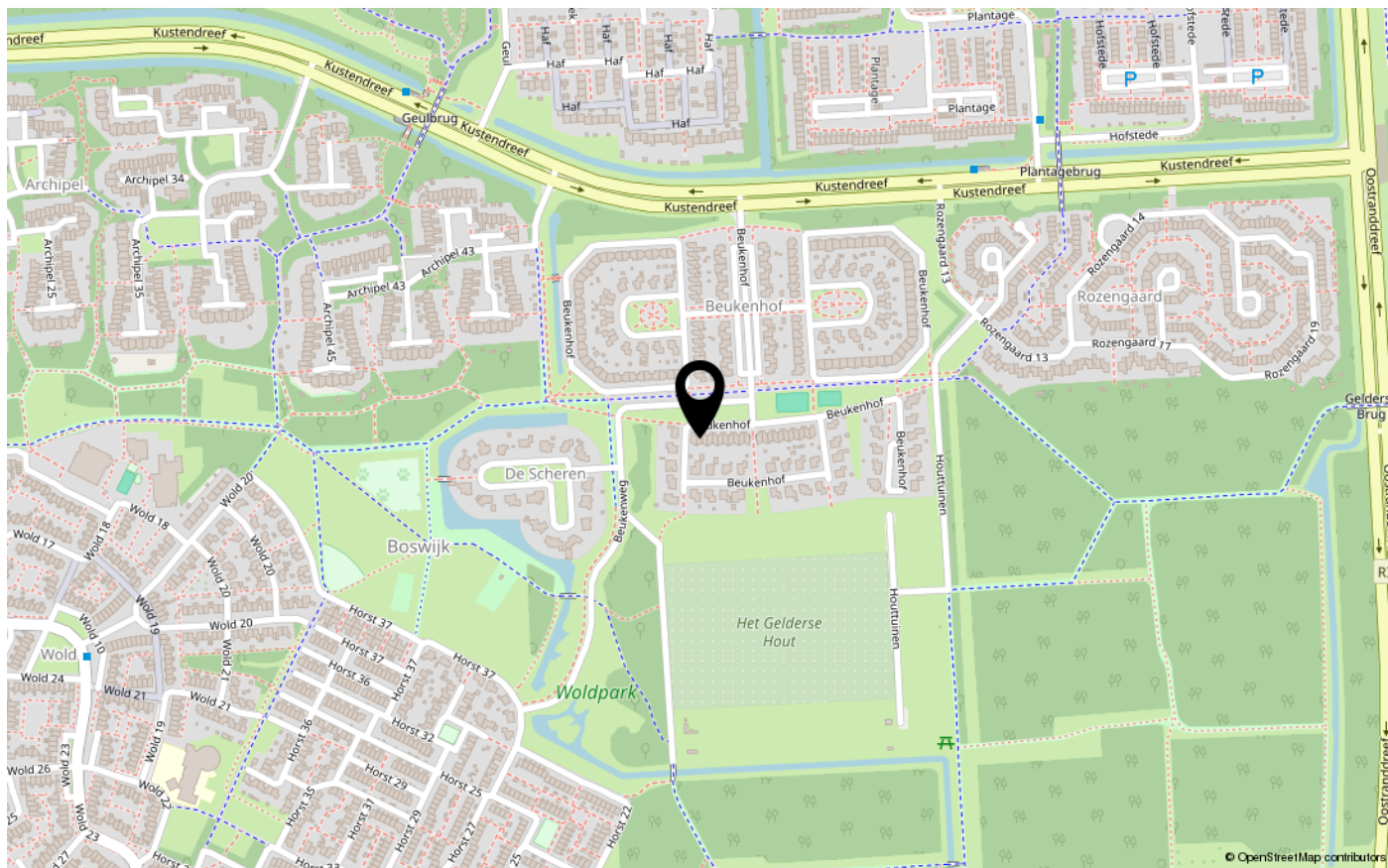


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl