



KAMP 17 2

8225 DN LELYSTAD

€ 310.000 k.k.

Bieden vanaf €310.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	108 m ²
Perceeloppervlakte	155 m ²
Inhoud	403 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Intergas HR 2016
CV-type	Intergas HR
CV-ketel Bouwjaar	2016
Energielabel	C
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kamp 17-02 te Lelystad.

Een unieke eindwoning met eigen oprit, 2 slaapkamers én gelegen in een rustige en groene woonomgeving van Lelystad? Deze woning aan de Kamp 17-02 biedt het allemaal! Met ca. 108 m² woonoppervlakte, een perceel van 155 m² is dit een fijne gezinswoning die je geheel naar eigen smaak kunt moderniseren.

Bieden vanaf €310.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, toilet, trapopgang en praktische trapkast. Ruime en lichte woonkamer (ca. 37 m²) met grote raampartijen en directe toegang tot de tuin. De keuken bevindt zich in een unieke zijkamer waar je een prachtige woonkeuken van kan maken. Aan de voorzijde van de woning is tevens de inpandige berging (ca. 7 m²) te bereiken.



INDELING

Eerste verdieping:

Overloop met bergkast en toegang tot 2 ruime slaapkamers (ca. 12 m² per kamer). De badkamer is voorzien van douchecabine, wastafel, toilet en was-opstelling.

Tuin:

De achtertuin ligt op het oosten en biedt veel privacy. De voortuin beschikt over een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1981
- Woonoppervlakte: ca. 108 m²
- Perceeloppervlakte: 155 m²
- Unieke benedenruimte
- Energielabel C
- Cv-ketel uit 2016
- Inpandige berging
- Eigen oprit

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk nabij scholen, winkels en openbaar vervoer.

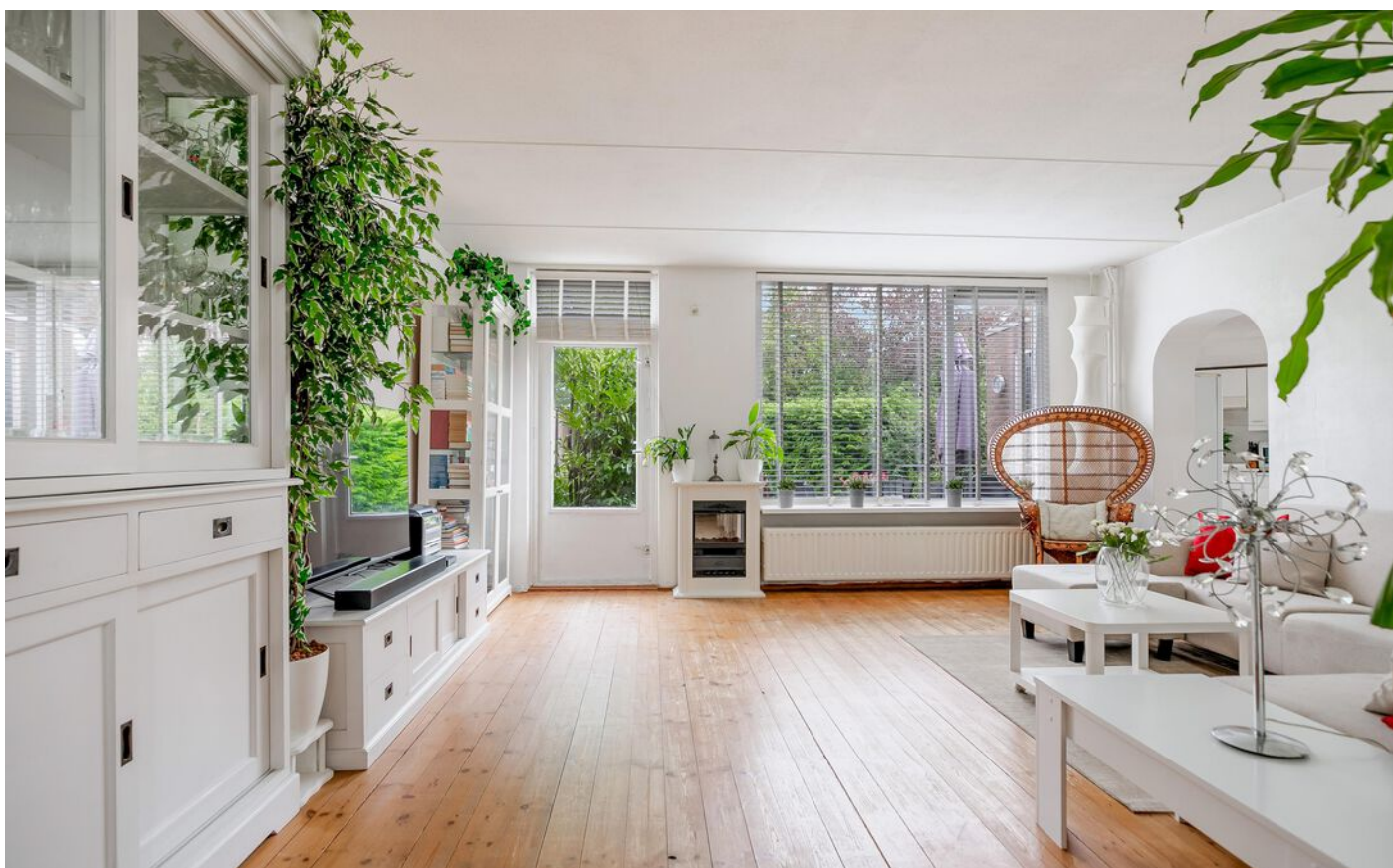
Zin om deze woning verder te ontdekken? Plan dan snel een bezichtiging in want wij laten je dit huis graag zien!



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



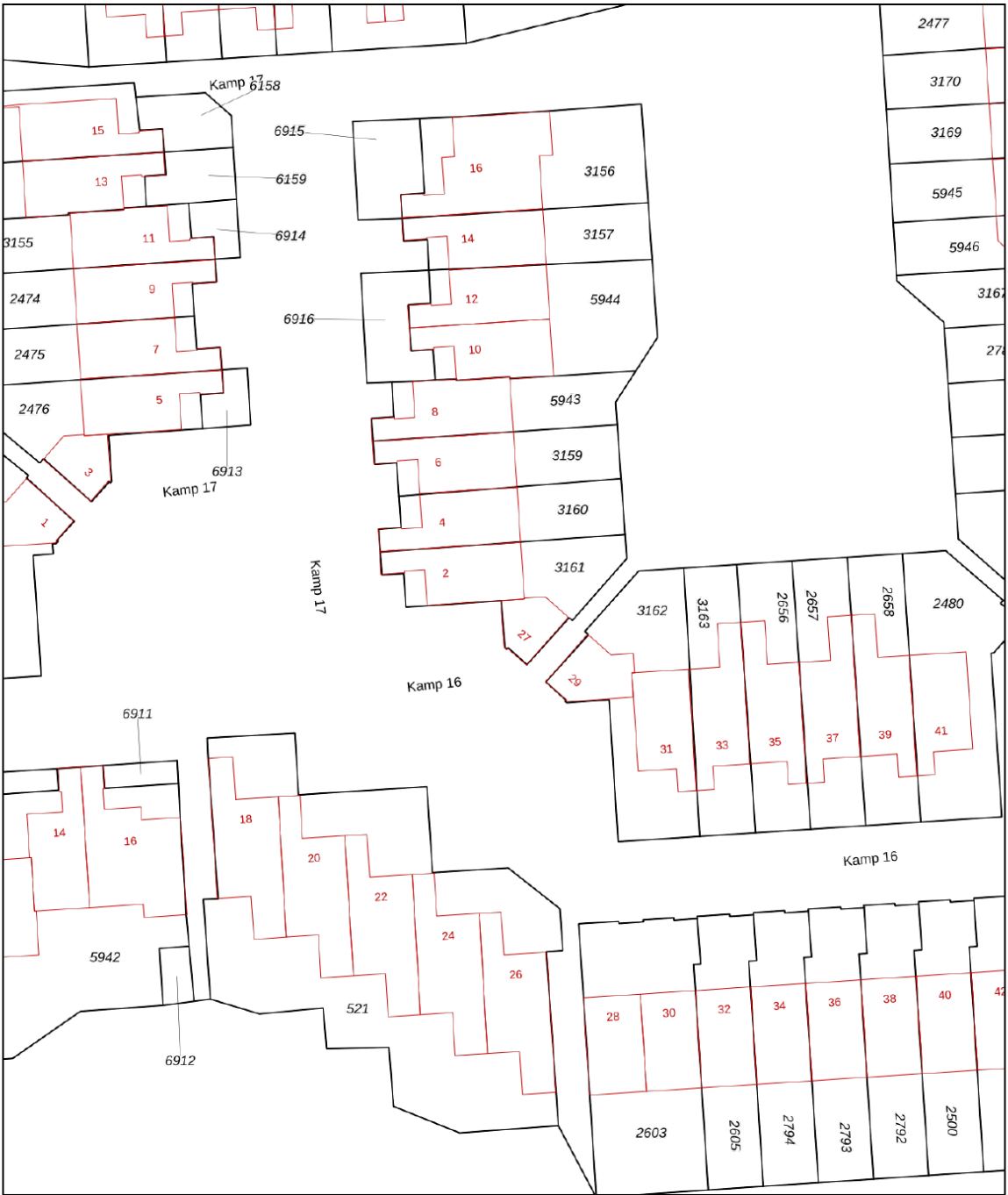
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

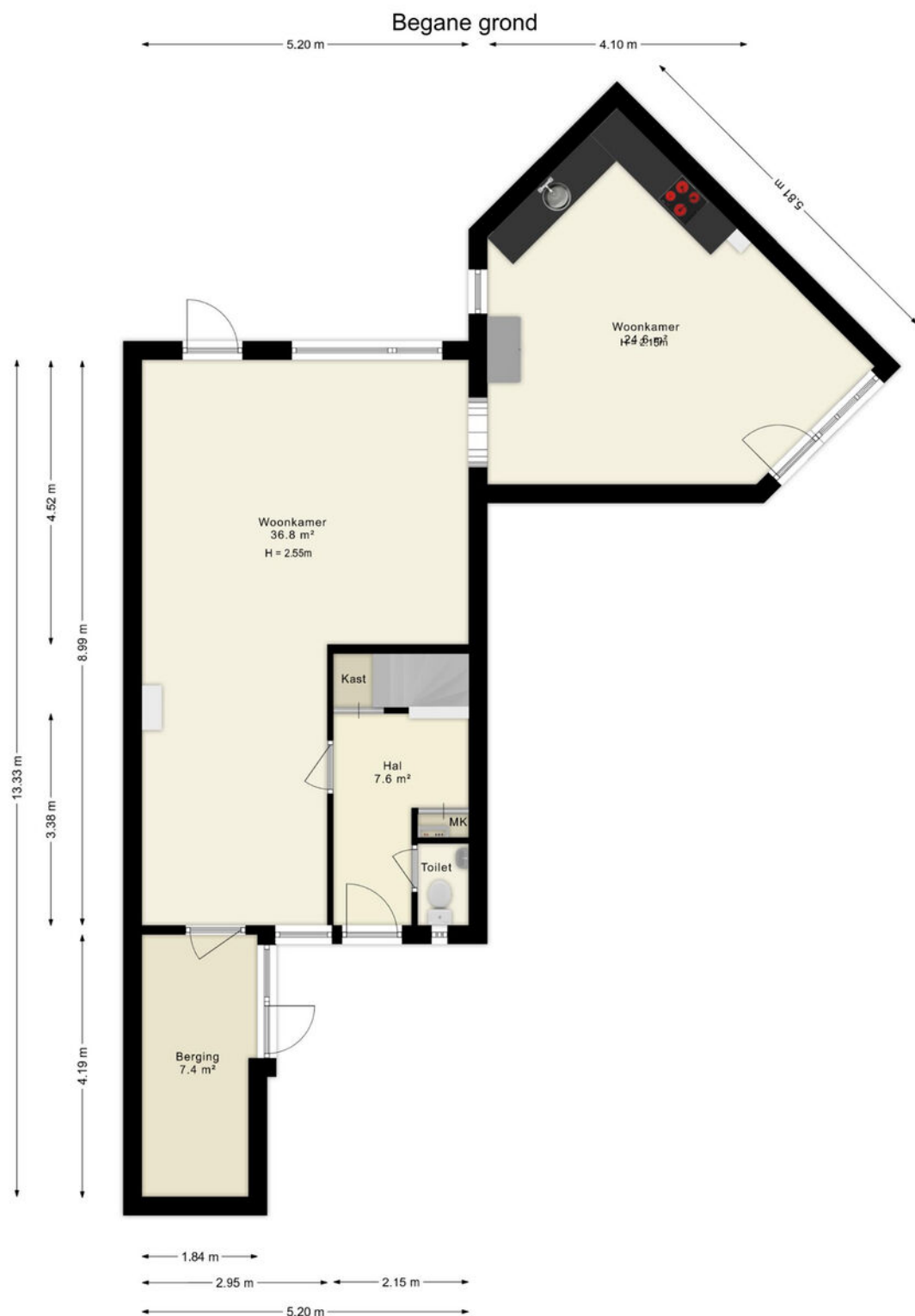
Perceel 3161

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

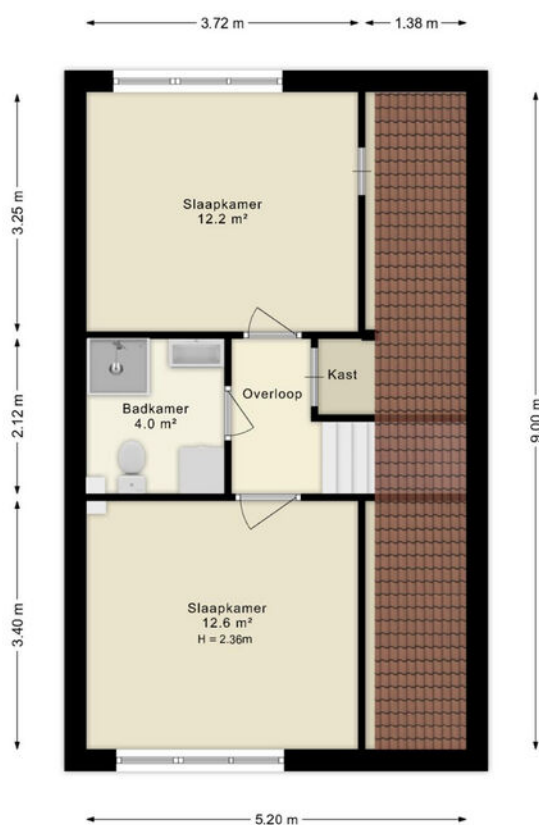


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping

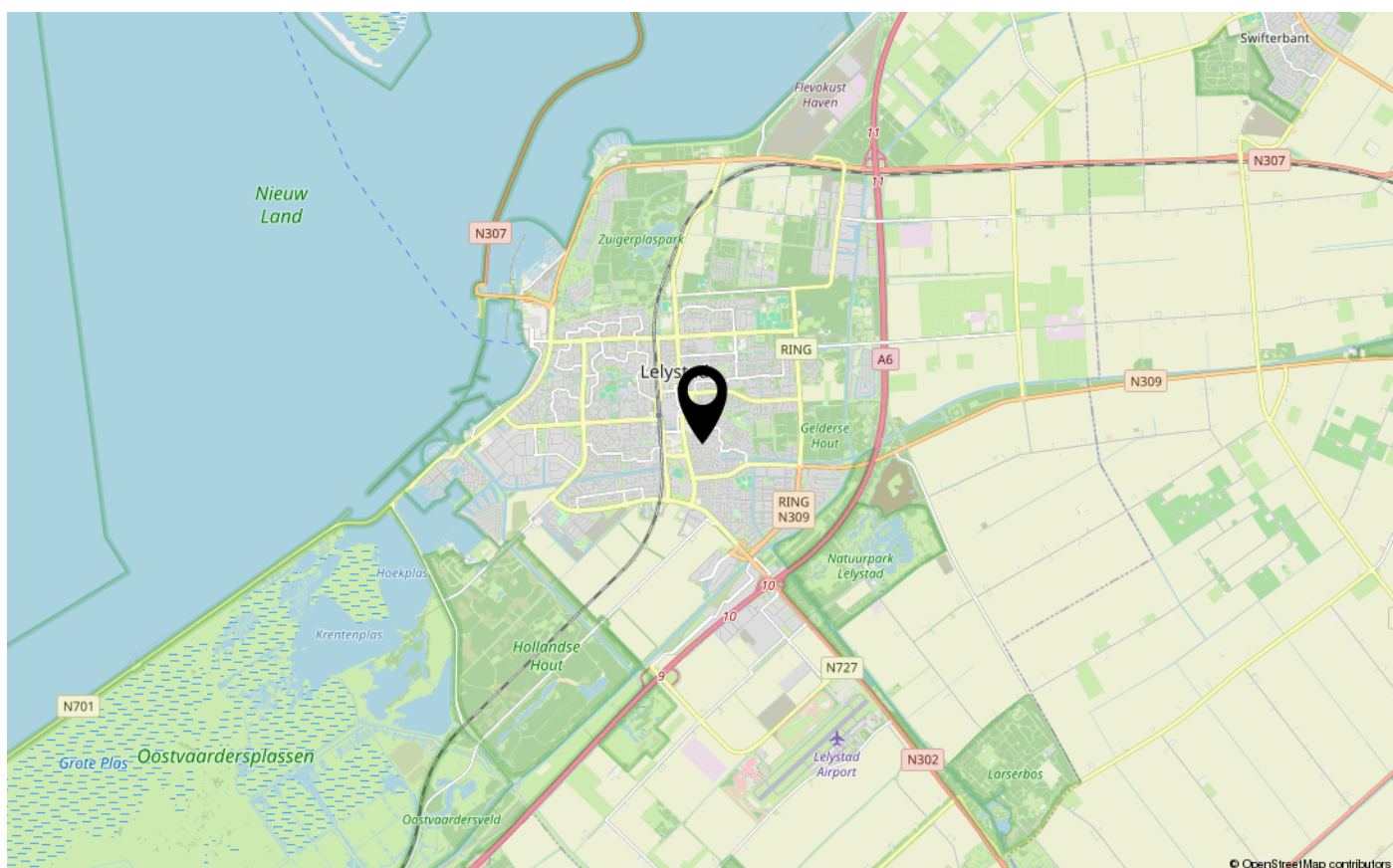
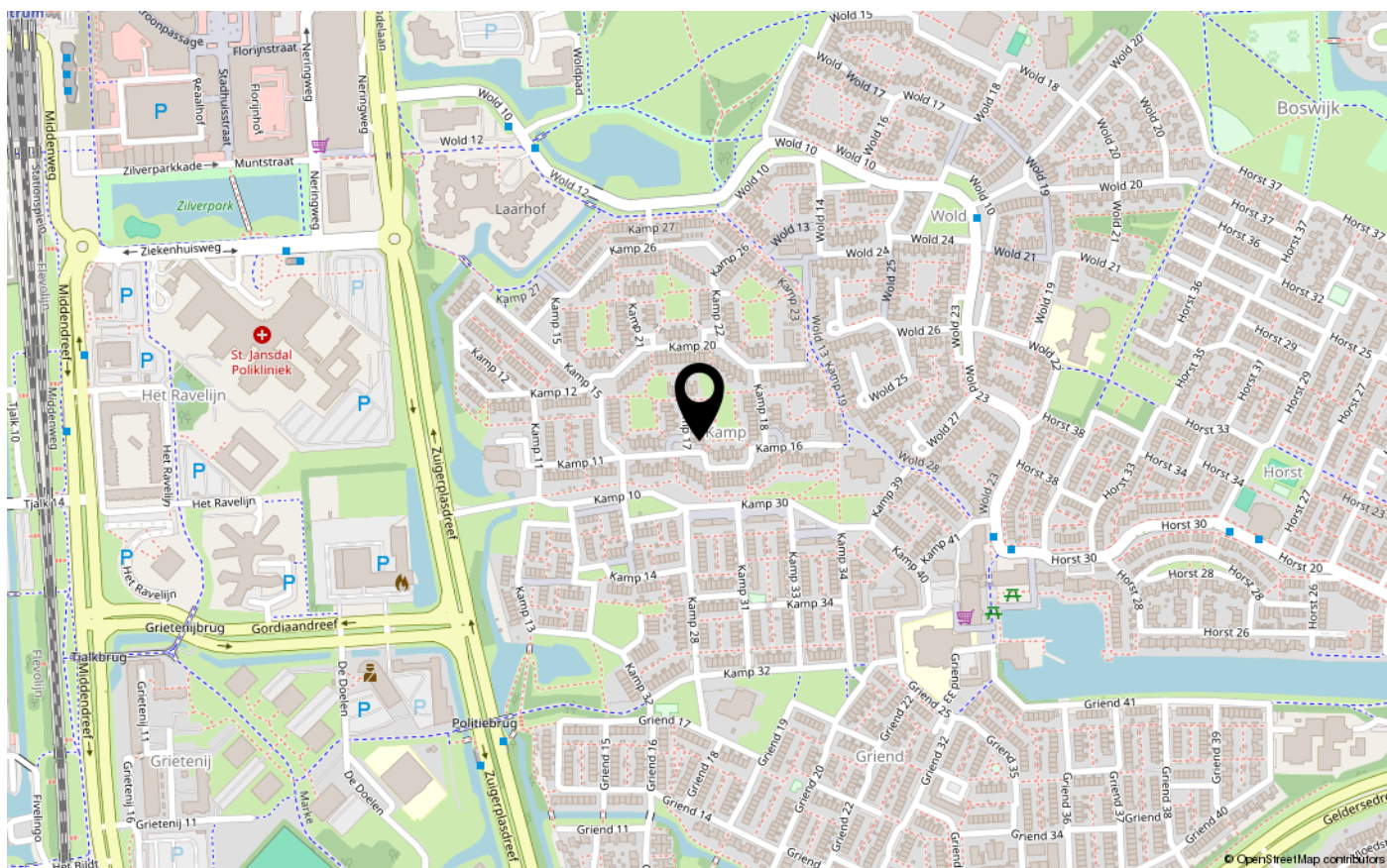


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl