



GLEDITSIASTRAAT 65
1326 BC ALMERE

€ 335.000 k.k.

Bieden vanaf €335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	74 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	236 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	7 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Gleditsiastraat 65 te Almere.

Op zoek naar een instapklaar appartement met twee slaapkamers, balkon op het zuidwesten en gelegen op een fijne locatie in Almere Parkwijk? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard! Het complex is gebouwd in 1995, voorzien van energielabel A en ligt op de derde verdieping (de één-na-bovenste woonlaag) met een eigen berging in de onderbouw. Het geheel is in 2022 grotendeels gemoderniseerd met o.a. strak stucwerk, nieuwe PVC-vloer en een moderne badkamer.

Bieden vanaf €335.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree met intercom, brievenbussen en toegang tot de berging en het trappenhuis.

Derde verdieping:

Entree van de woning aan de linkerzijde met meterkast, gevolgd door een lange hal die toegang biedt tot de twee slaapkamers (ca. 12,2 m² en 9,9 m²). Vanuit de hal is tevens een praktische berging bereikbaar met opstelplaats voor de wasmachine en droger. Aan het einde van de hal bevinden zich de badkamer (vernieuwd in 2022) en een separaat toilet met fonteintje.

De lichte woonkamer is strak afgewerkt en geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten, waar u heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De keuken is voorzien van o.a. een combimagnetron (2023), elektrische kookplaat, mini-vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie (2024).



INDELING

Bijzonderheden

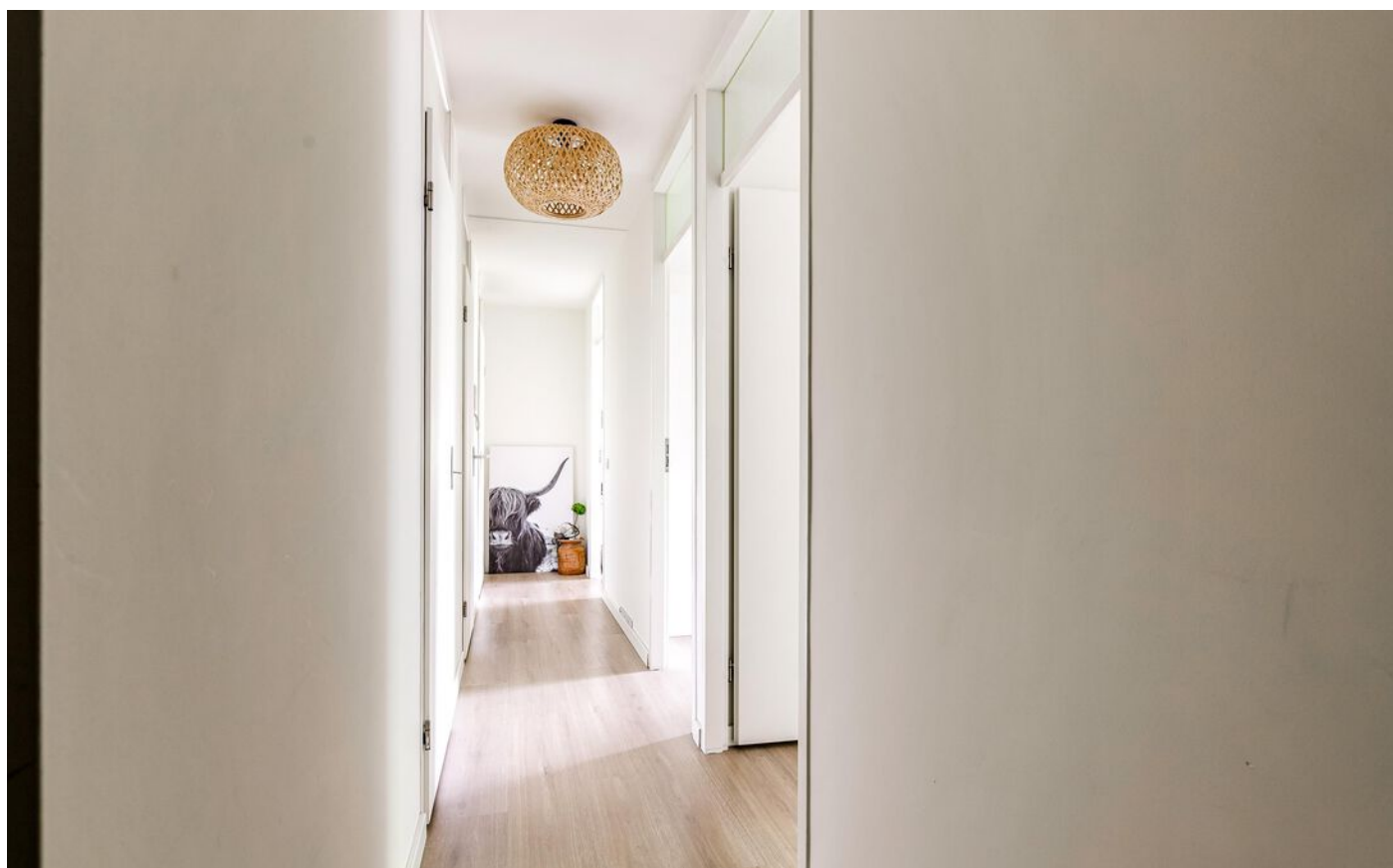
- Woonoppervlakte ca. 74 m²
- Bouwjaar 1995
- 3-kamer appartement (2 slaapkamers)
- Balkon op het zuidwesten
- Badkamer vernieuwd in 2022
- Nieuw gestuct + PVC-vloer (2022)
- Verwarming via stadsverwarming (unit recent vernieuwd)
- Energielabel A
- Servicekosten ca. €270,- per maand
- Eigen berging op de begane grond
- Glasvezel aanwezig in het gebouw

Omgeving:

Het appartement ligt in de populaire wijk Parkwijk met scholen, winkels, supermarkten en gezondheidsvoorzieningen op korte afstand. Ook Station Parkwijk bevindt zich op loopafstand, waardoor u binnen ca. 20 minuten in Amsterdam bent. Verder zijn de uitvalswegen naar de A6 en A27 uitstekend bereikbaar.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van dit instapklare appartement. Wij laten u Gleditsiastraat 65 te Almere graag zien!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



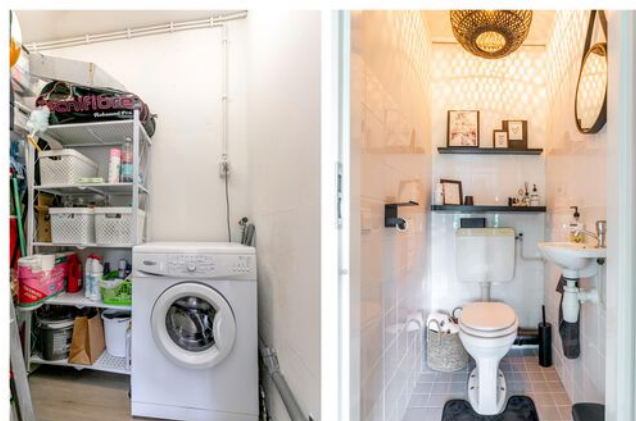
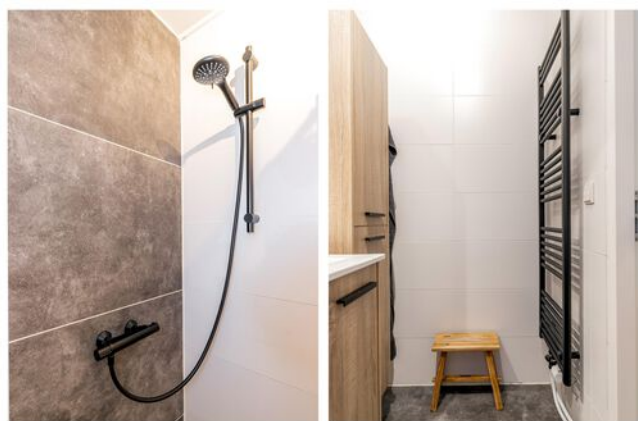
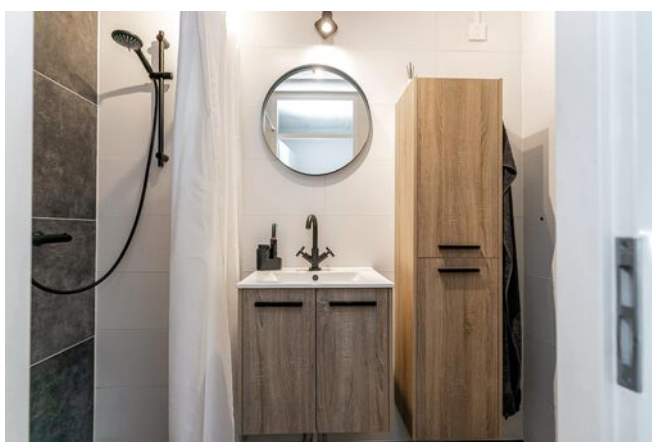
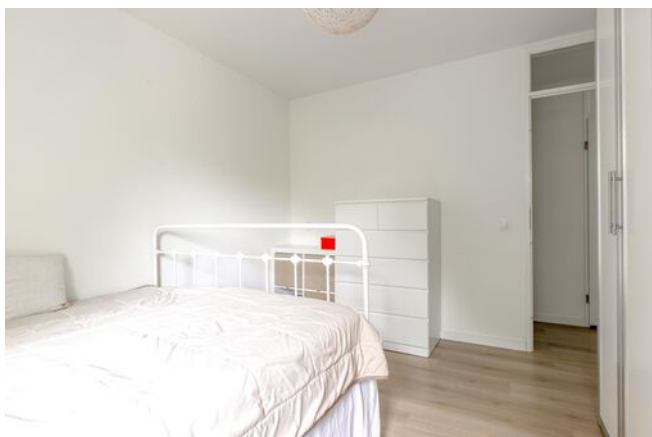
FOTO'S



FOTO'S



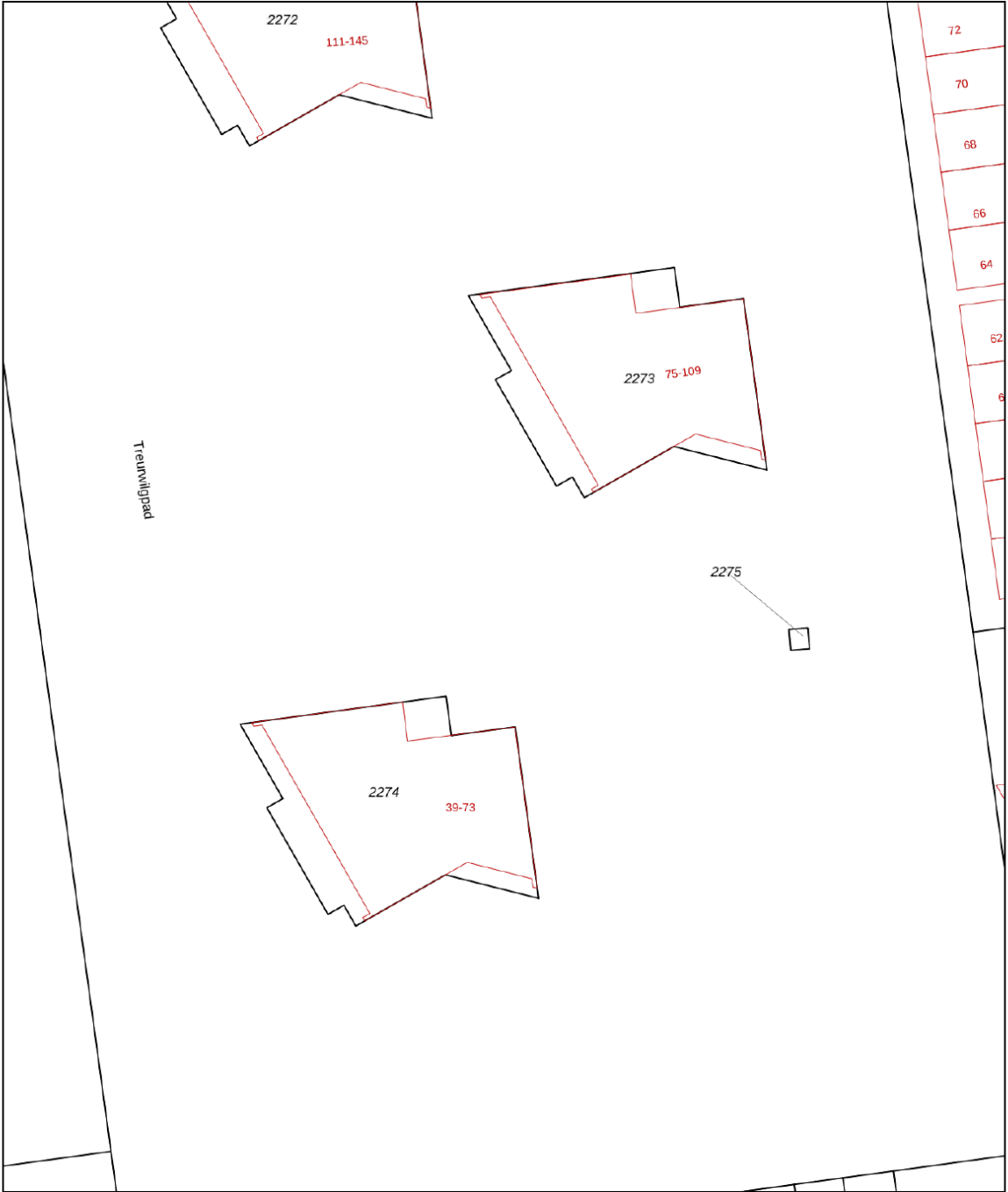
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

U

2274

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGRONDEN

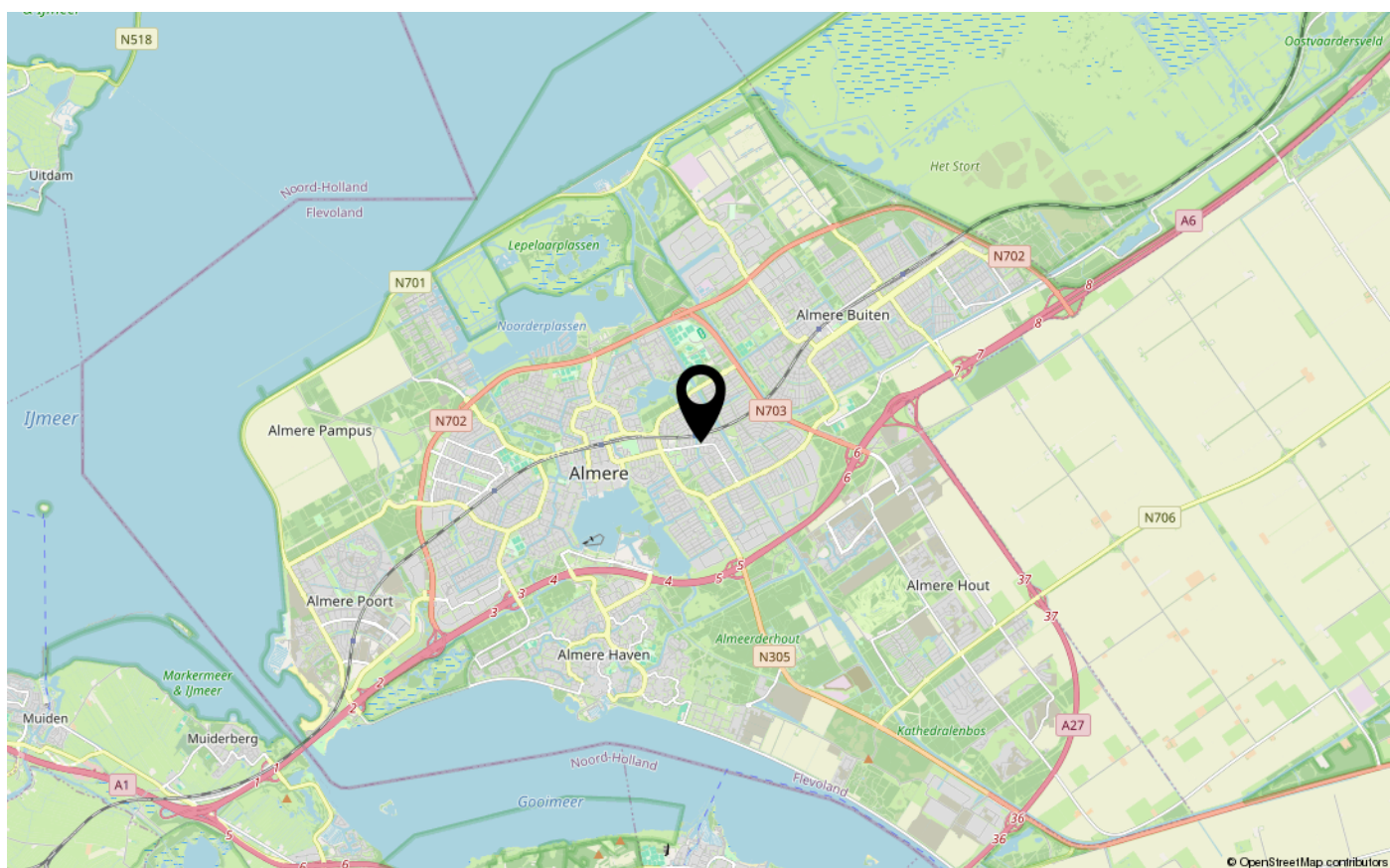
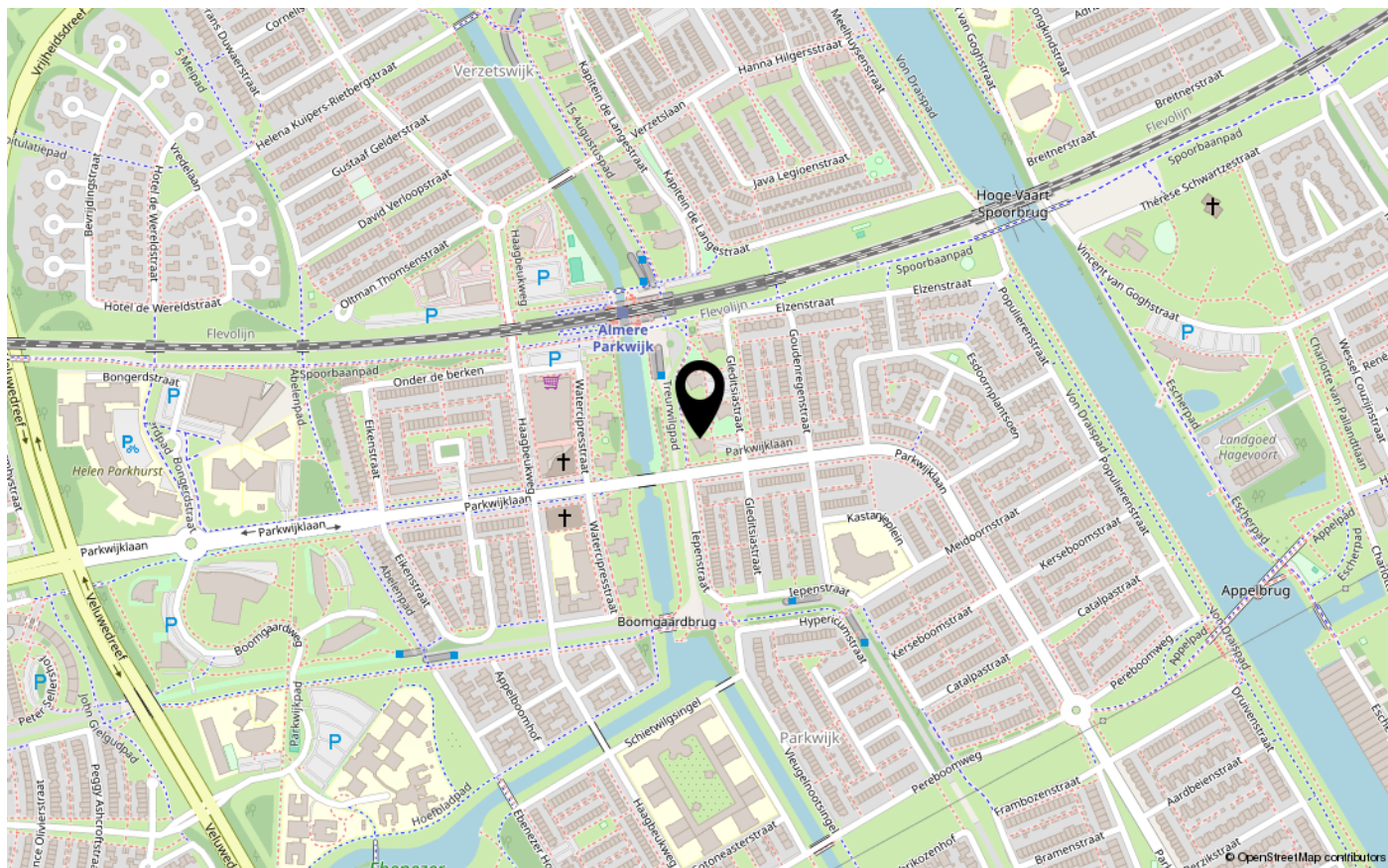


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl