



KENNEMERLAND 88

8245 EC LELYSTAD

€ 435.000 k.k.

Bieden vanaf €435.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	227 m ²
Inhoud	583 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	-
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	23 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	1 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordoost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Kennemerland 88 te Lelystad!

In een rustige straat in de populaire Landstrekenwijk ligt deze verrassend ruime drive-in tussenwoning met inpandige garage, werk/slaapkamer op de begane grond, 3 slaapkamers op de tweede verdieping, groot dakterras en een diepe tuin op het oosten. Kennemerland 88 biedt een speelse indeling, volop lichtinval en een royale leefruimte van in totaal circa 131 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met volop mogelijkheden. Perceeloppervlakte 227 m² eigen grond.

Bieden vanaf €435.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond – multifunctioneel en praktisch

Via de voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein bereikt u de overdekte entree. In de hal vindt u de meterkast en toegang tot:

- De ruime inpandige garage/berging van maar liefst 23,4 m²
- Een werkruimte van 11,8 m² – ideaal als kantoor, praktijk aan huis of hobbykamer
- Een extra bergruimte van 10,7 m²

Via de achterdeur heeft u toegang tot de verzorgde achtertuin op het oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is volledig ingericht als woonverdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de zeer royale woonkamer van 49,6 m² met een plafondhoogte van 2,78 meter. Dankzij de grote raampartijen is het hier de hele dag licht en zonnig. Via de openslaande deuren stapt u zo het ruime dakterras van ca. 64 m² op – een heerlijke plek om buiten te zitten, te eten of te ontspannen.

Aan de voorzijde van de woning vindt u de open keuken (7,8 m²), voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en opbergruimte. Aansluitend is er ruimte voor een royale eettafel.

Op deze verdieping vindt u ook:

- Een separaat toilet
- Een handige voorraadkast
- Een lichte hal met toegang tot trapopgang



INDELING

Tweede verdieping:

Drie slaapkamers en badkamer.

Op de bovenste woonlaag bevinden zich drie volwaardige slaapkamers:

- Slaapkamer 1: 13,8 m²
- Slaapkamer 2: 8,1 m²
- Slaapkamer 3: 7,5 m²

De centrale overloop (5,6 m²) geeft toegang tot de nette badkamer van 5,2 m², voorzien van: Inloopdouche, tweede toilet, wastafel, natuurlijke ventilatie via raam.

Buitenruimte:

- Diepe achtertuin op het oosten: ideaal voor zon in de ochtend en vroege middag
- Groot dakterras over de volle breedte van de woning
- Parkeren op eigen terrein aan de voorzijde

Pluspunten op een rij:

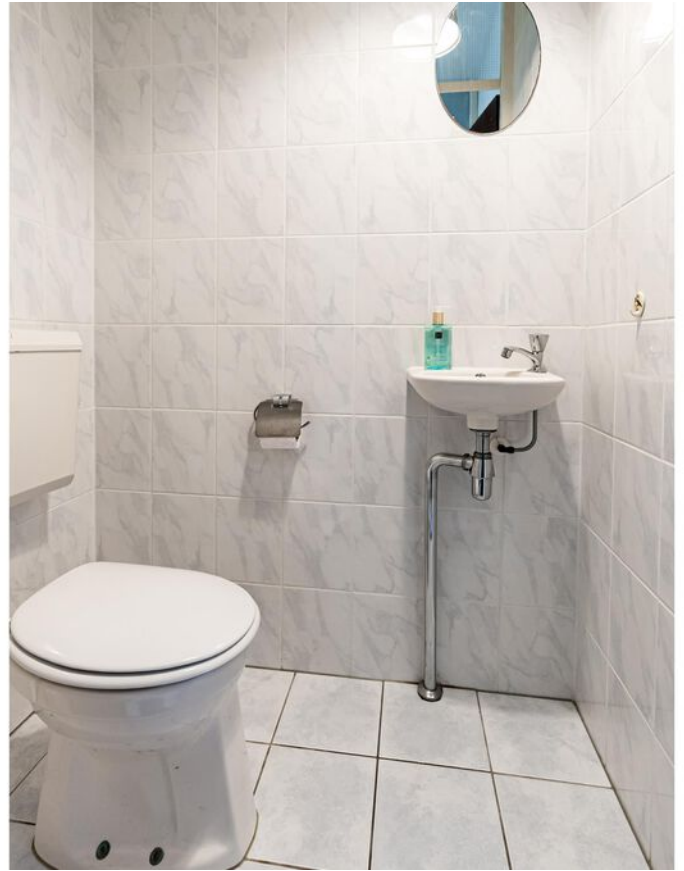
- Woonoppervlakte ca. 131 m²
- Groot dakterras van ca. 64 m²
- Achtertuin op het oosten met houten berging
- Drie volwaardige slaapkamers
- Complete badkamer en separaat toilet
- Werkkamer op de begane grond
- Kindvriendelijke, groene wijk
- Nabij scholen, supermarkt, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Energielabel in aanvraag (voorlopig B)
- Bouwjaar 2000

Maak Kennemerland 88 jouw nieuwe thuis!

Bent u op zoek naar een ruime woning met een speelse indeling, veel licht en volop mogelijkheden in één van de populairste wijken van Lelystad?

Plan dan snel een bezichtiging in en ontdek zelf wat deze woning u te bieden heeft!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



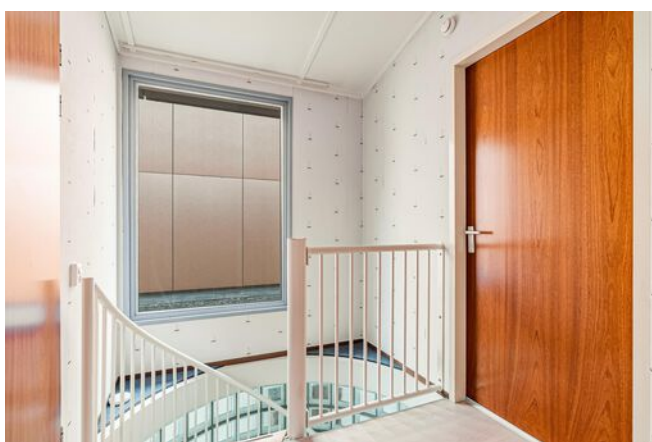
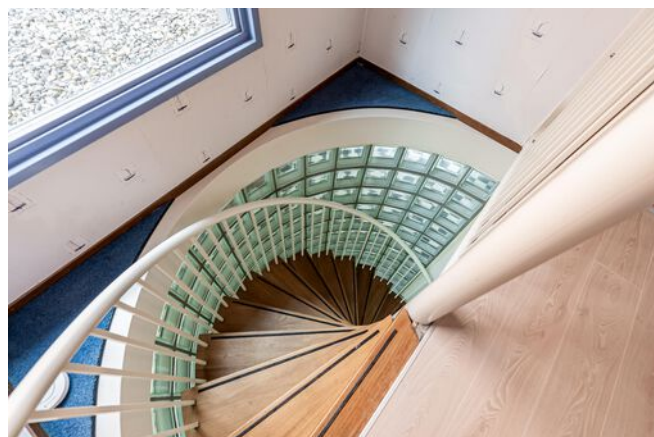
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

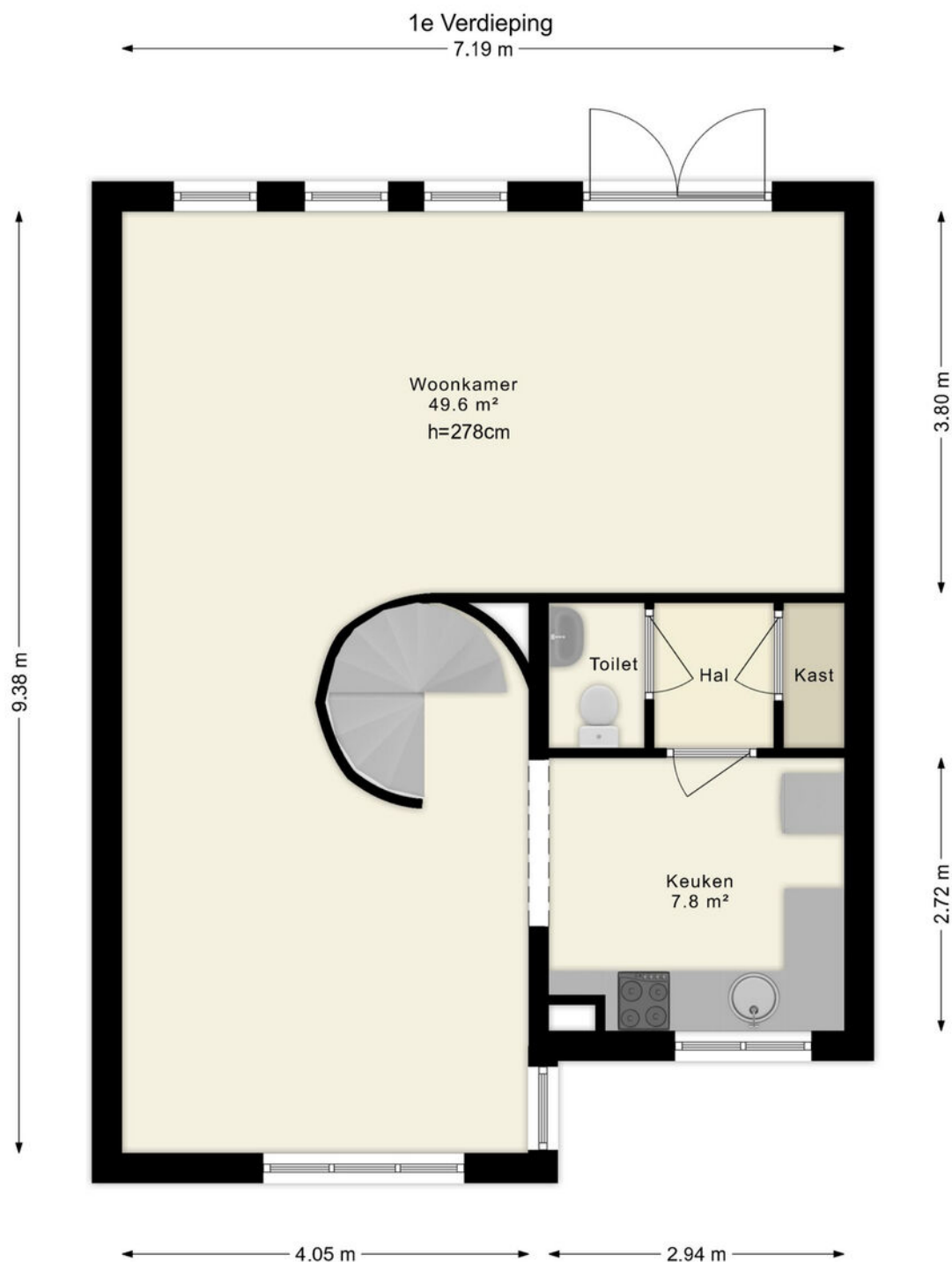
Perceel 5752

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

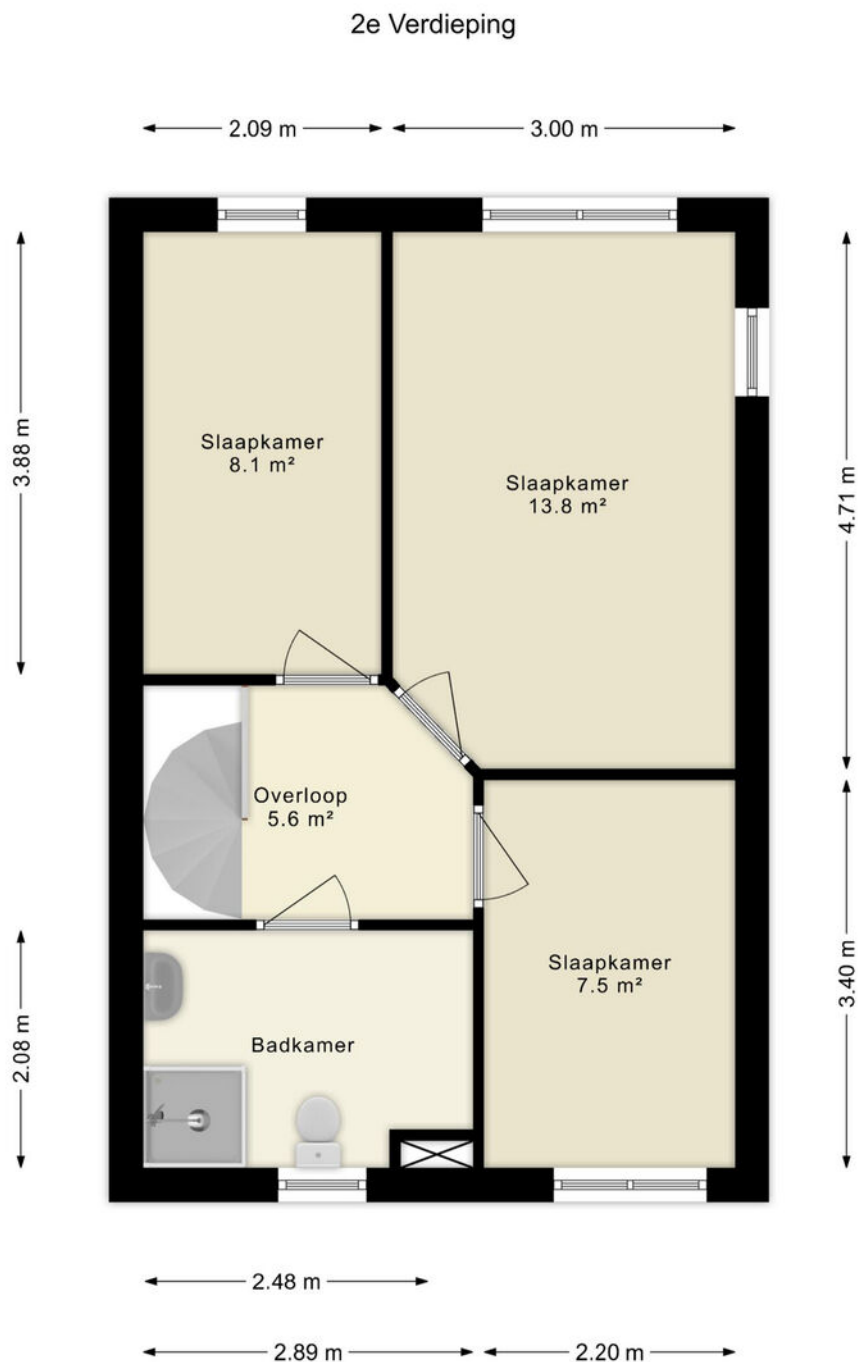
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

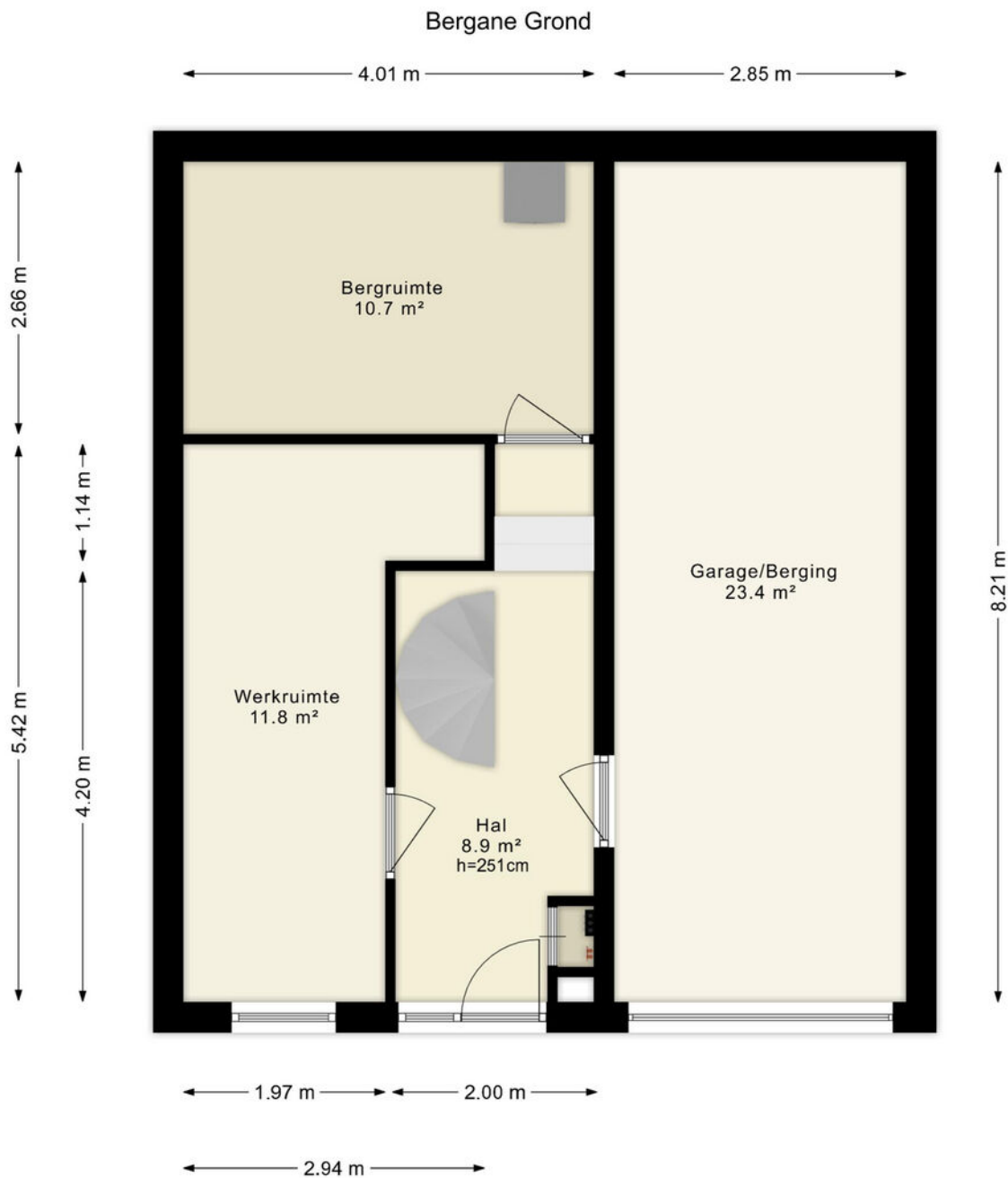
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

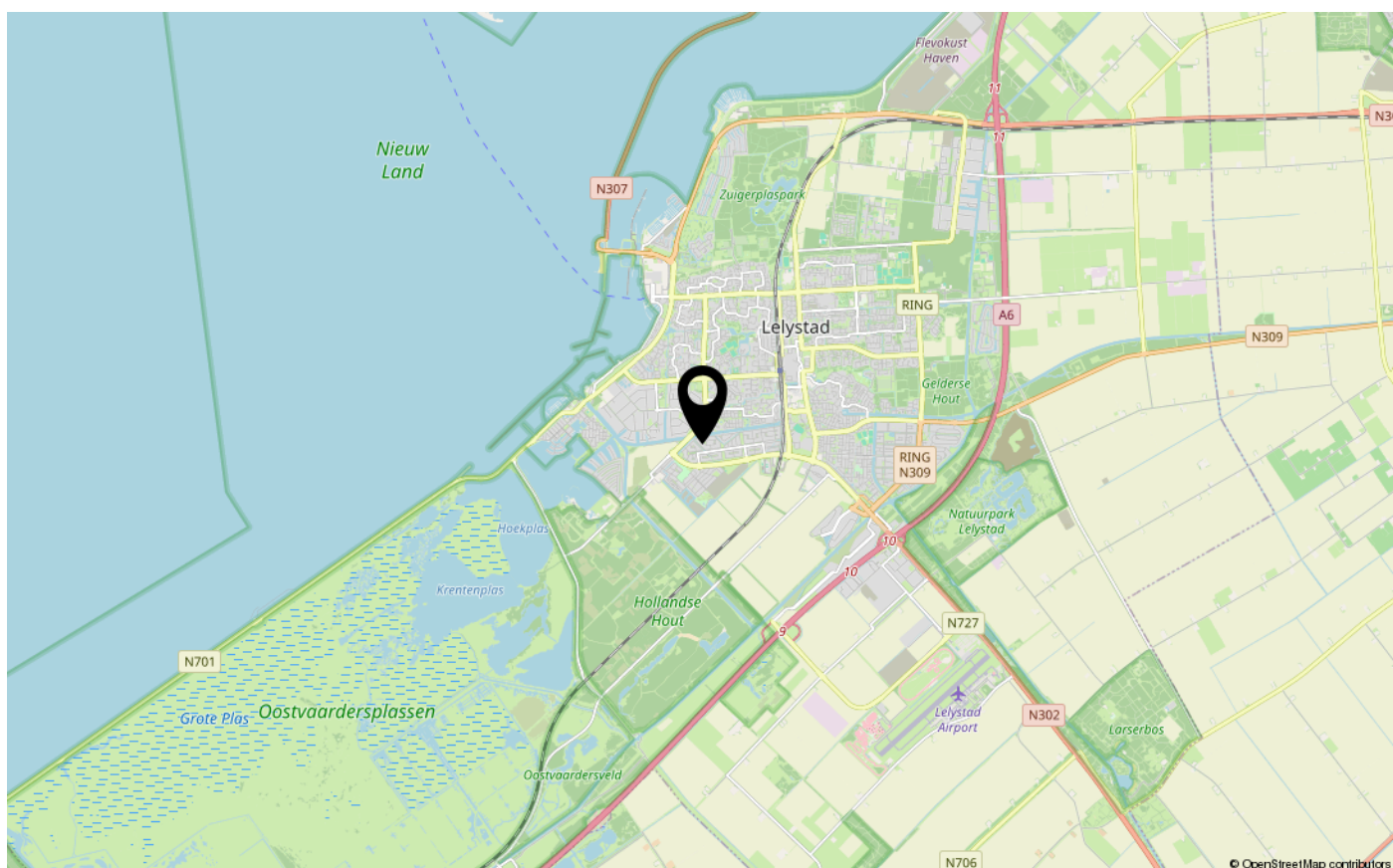
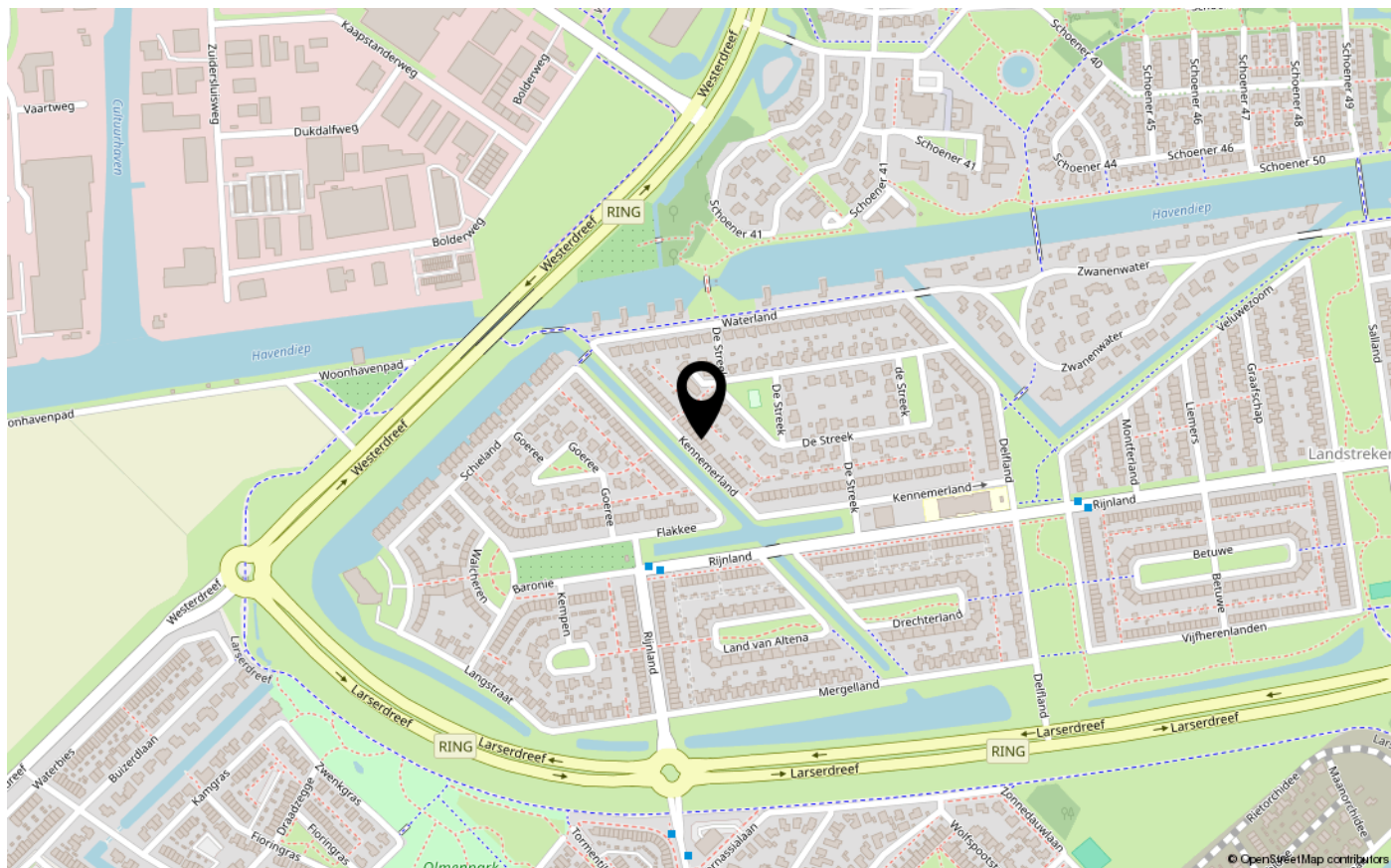


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl