



WESTHOVEN 128

8219 AE LELYSTAD

€ 775.000 k.k.

Bieden vanaf € 775.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2005
Woonoppervlakte	203 m ²
Perceeloppervlakte	554 m ²
Inhoud	779 m ³
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	7
CV-ketel	Remeha Tzerra Ace-Matic 2023
CV-type	Remeha Tzerra Ace-Matic
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Westhoven 128 te Lelystad!

Op zoek naar een moderne, uitstekend onderhouden vrijstaande woning met garage en volop leefruimte, vijf slaapkamers, een werkkamer en een extra multifunctionele ruimte op de begane grond én daarnaast ook nog een zonnige tuin op het zuiden? Dan is deze prachtige woning aan de Westhoven 128 absoluut het bezichtigen waard!

Deze in 2005 gebouwde woning is groter dan u van buiten zal vermoeden (12.70 meter lang en 8.20 meter breed). De woning is gelegen op een perceel van 554 m² eigen grond en beschikt o.a. over parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein, een energielabel A, 16 zonnepanelen (2019), vloerverwarming op de begane grond, een grote ruim 7,5 meter brede woonkamer met een fraaie veranda. De trappen zijn in december 2023 compleet gerenoveerd en voorzien van een hoogwaardige traprenovatie.

Bieden vanaf € 775.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Royale hal (12 m²) met meterkast.

Toiletruimte voorzien van zwevend sanitair (2018). Grote, tuingerichte woonkamer van 40,5 m² (7.51 x 5.39 m.) met veel lichtinval, sfeervolle houtkachel en openslaande deuren naar de veranda/ terrasoverkapping (23,3 m²).

De keuken (25,9 m²) is voorzien van een fraaie pui met taatsdeuren en beschikt over diverse inbouwapparatuur, granieten werkbladen en een kookeiland. Vanuit de keuken loopt u door naar de multifunctionele ruimte (ca. 9 m²), die eventueel als separate eetkamer gebruikt kan worden. Daarnaast is er een extra werkkamer/slaapkamer (ca. 9 m²) aanwezig. Beide ruimtes zijn ook direct bereikbaar vanuit de hal.

Garage van 26,2 m² (3.44 m. breed en 7.63 m. lang).



Eerste verdieping:

Ruime overloop. Vier slaapkamers van respectievelijk 15,7m², 14,0m², 9,5m² en 9,2m².

Mooie badkamer (7,0 m², vernieuwd in 2018), uitgerust met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Royale berging (ca. 9 m²) met dakraam, opstelplaats wasmachine/wasdroger, mechanische ventilatie (2024) en een HR-combiketel (december 2023), alles praktisch en overzichtelijk samengebracht in één ruimte.



INDELING

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereik je de overloop met kast en toegang tot nog eens 2 slaapkamers van 12,2 m² en 8,0 m².

Tuin:

De volledig ingerichte achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en beschikt over een overdekt terras, gazon en extra houten berging (7,2 m²). Hier geniet u volop van rust, privacy en de vele zonuren. Daarnaast kunt u hier ook heerlijk ontspannen in de aanwezige jacuzzi.

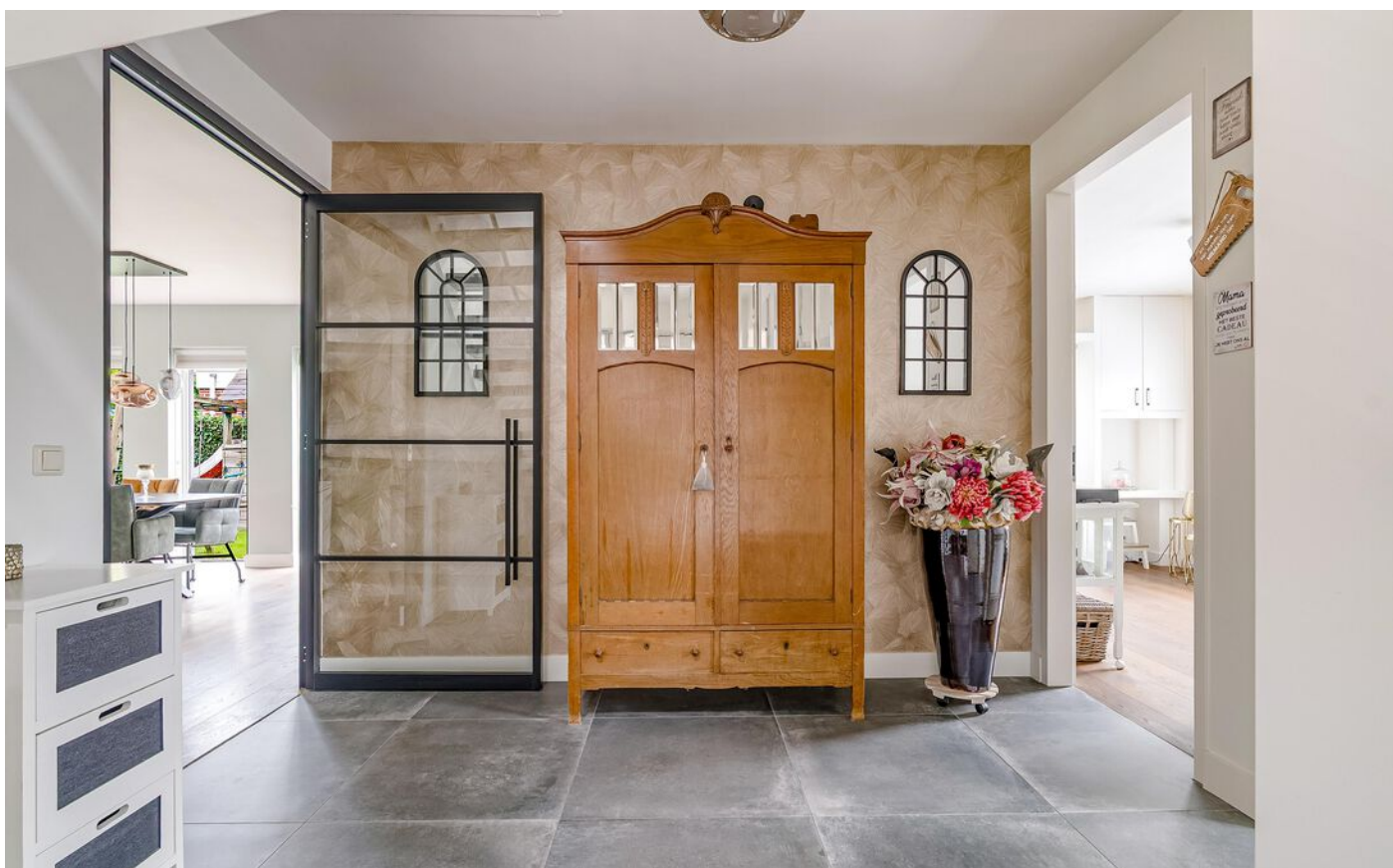
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlakte ca. 203 m²
- Externe bergruimte ca. 7 m²
- Inhoud ca. 830 m³
- Perceeloppervlakte 554 m²
- Maar liefst 7 slaapkamers
- Jacuzzi aanwezig
- Energielabel A
- Diverse op maat gemaakte kasten blijven achter, waaronder:
- Slaapkamer 1: wandkast en bijpassend toiletmeubel
- Kastenkamer: 2 x 4-deurs kasten
- Wasruimte: 2-deurs kast
- Kantoor: 2-deurs kast
- 16 zonnepanelen (2019), opbrengst ca. 2783 kWh (2024)
- Badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2018
- Inductiekookplaat van 2023, vaatwasser van 2024
- Vloerverwarming begane grond (excl. werkkamer en multifunctionele ruimte)
- Sfeervolle openhaard
- Ruime garage van 26 m²
- Tuinligging op het zuiden
- Gelegen in geliefde woonwijk De Landerijen-Oost welke grotendeels bestaat uit vrijstaande woningen
- Ideaal voor forenzen: binnen 5 minuten op de A6

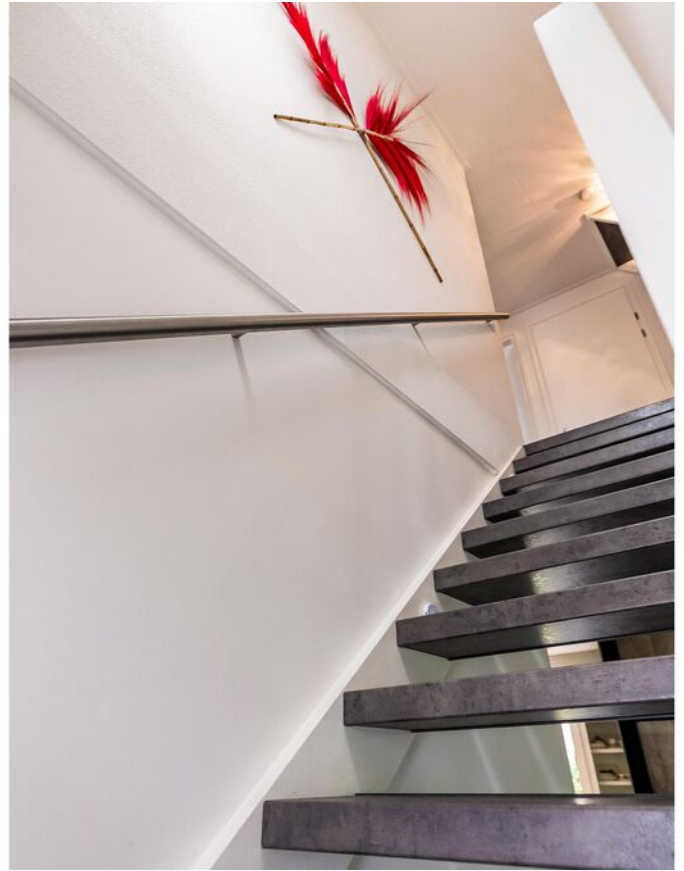
De woning is verder nog voorzien van luxe zonwering binnen en buiten, welke bij de woning achter zullen blijven!

Deze woning combineert luxe en leefruimte met een ideale ligging. Plan nu een bezichtiging bij ons!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



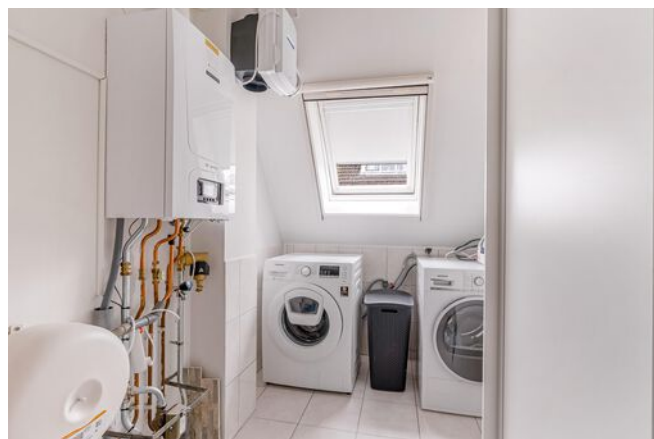
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie P
Perceel 5029

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN



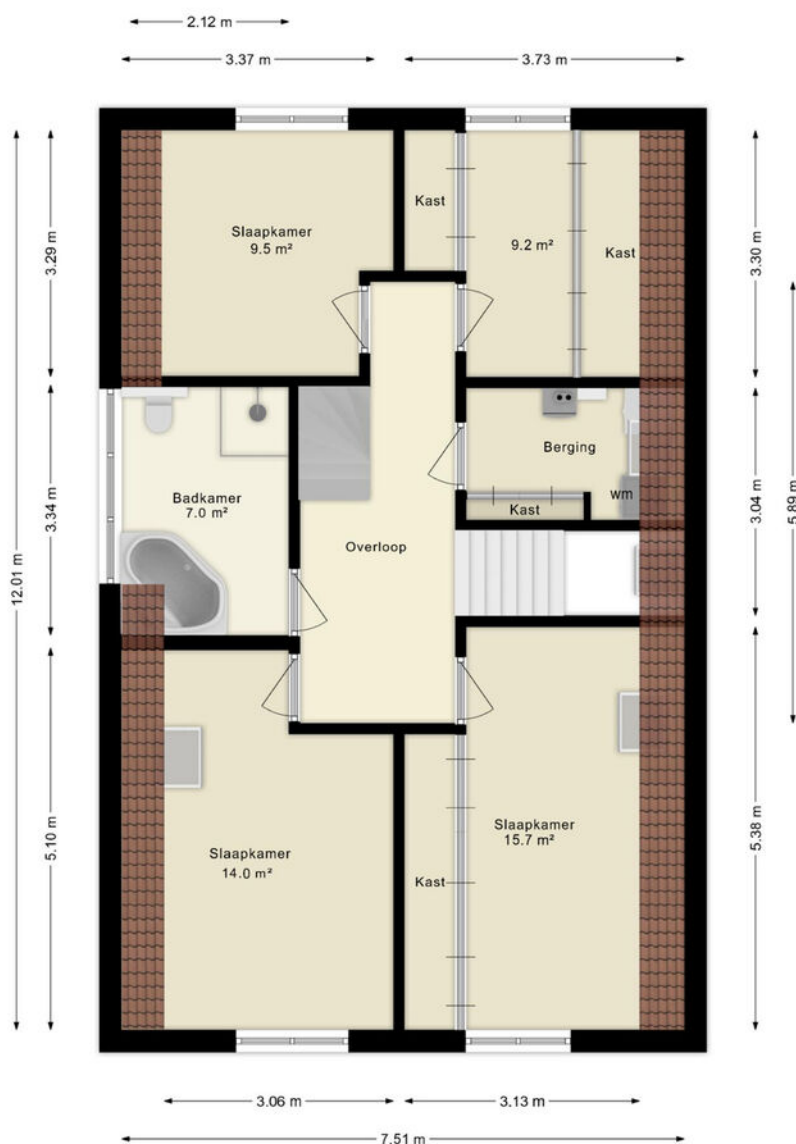
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping



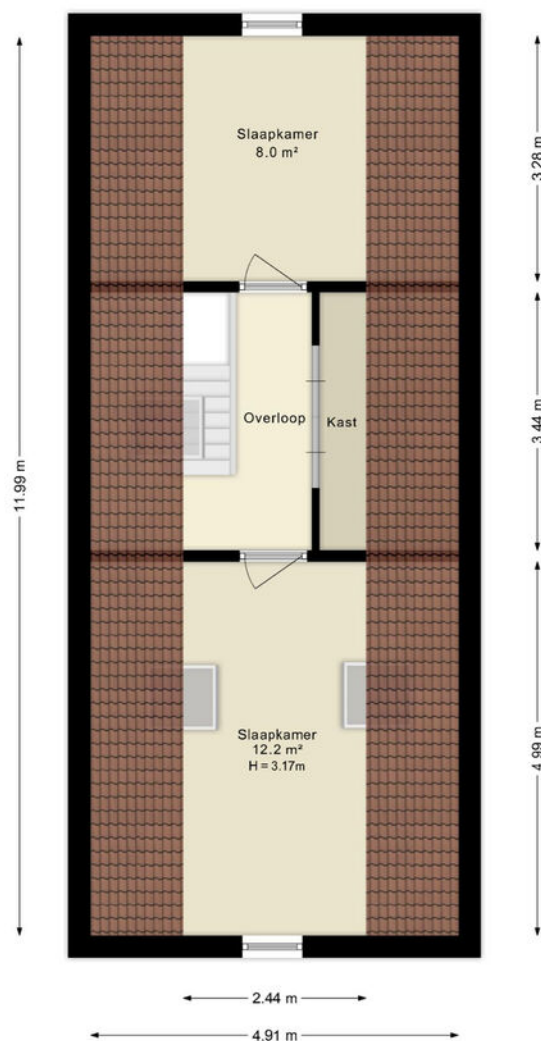
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Tweede verdieping



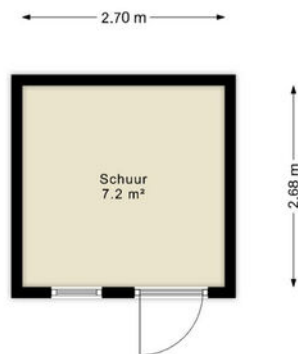
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Schuur

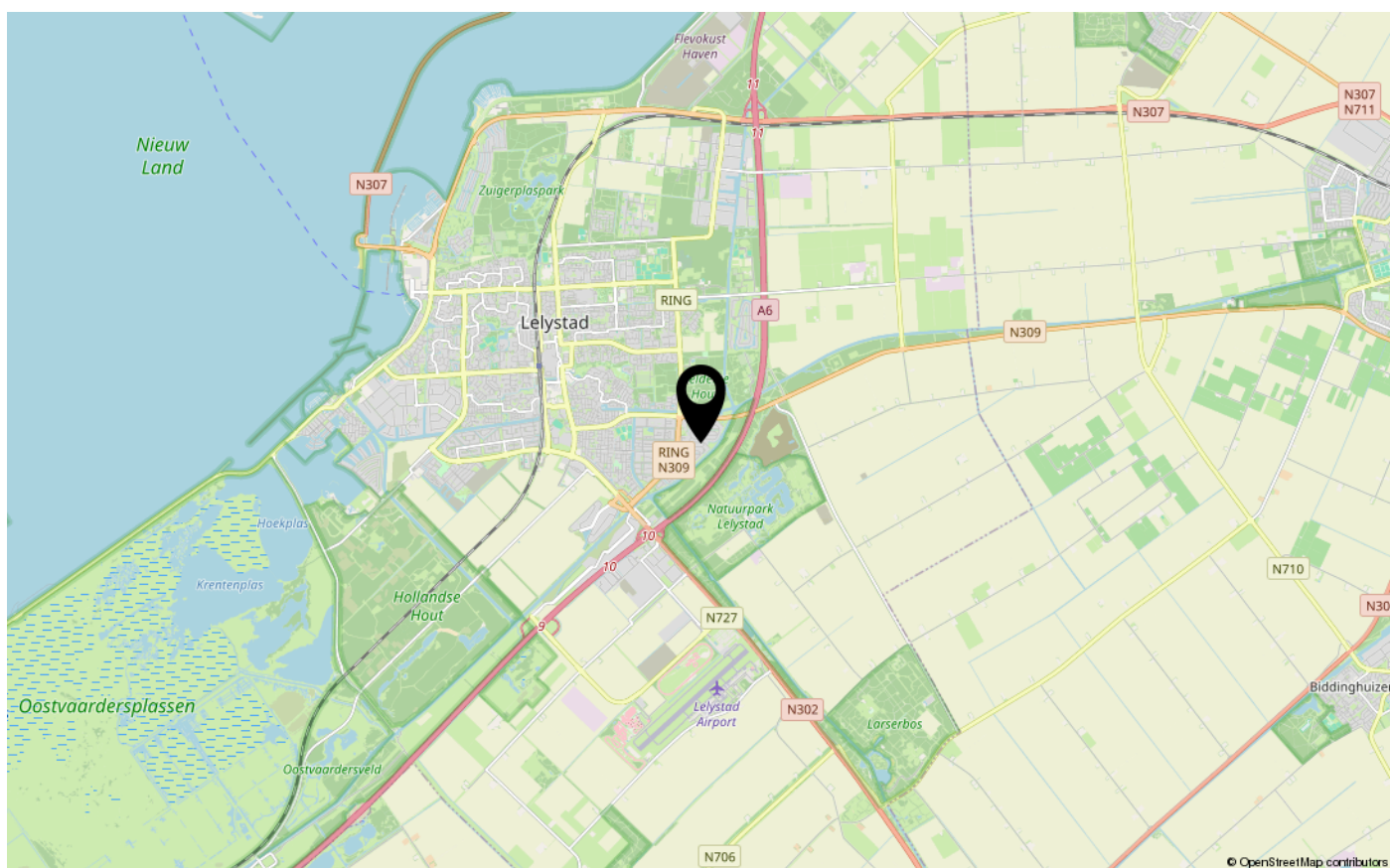
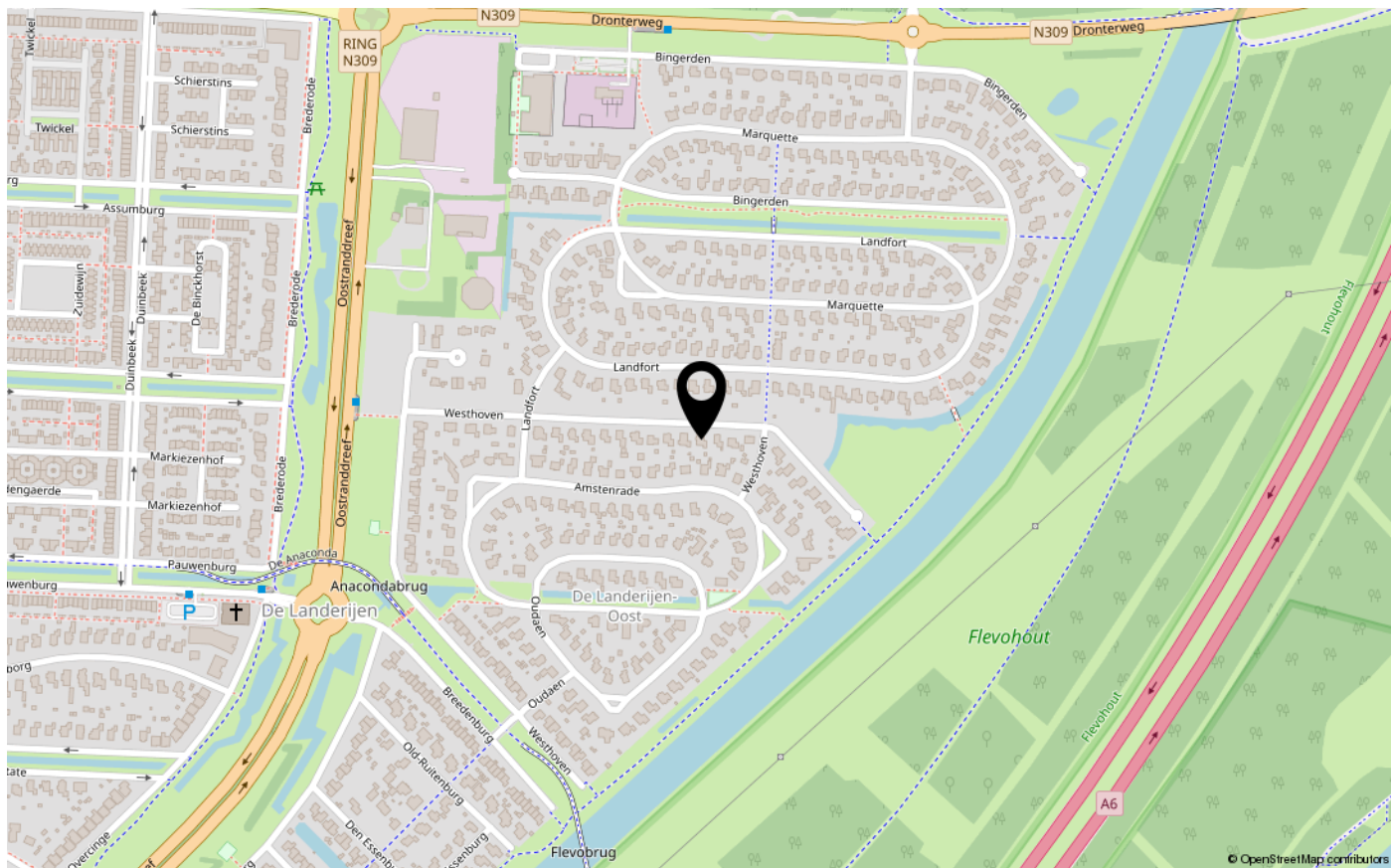


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl