



KOPENHAGENLAAN 86
8232 RE LELYSTAD

€ 500.000 k.k.

Vraagprijs: bieden vanaf
€ 500.000,- k.k.

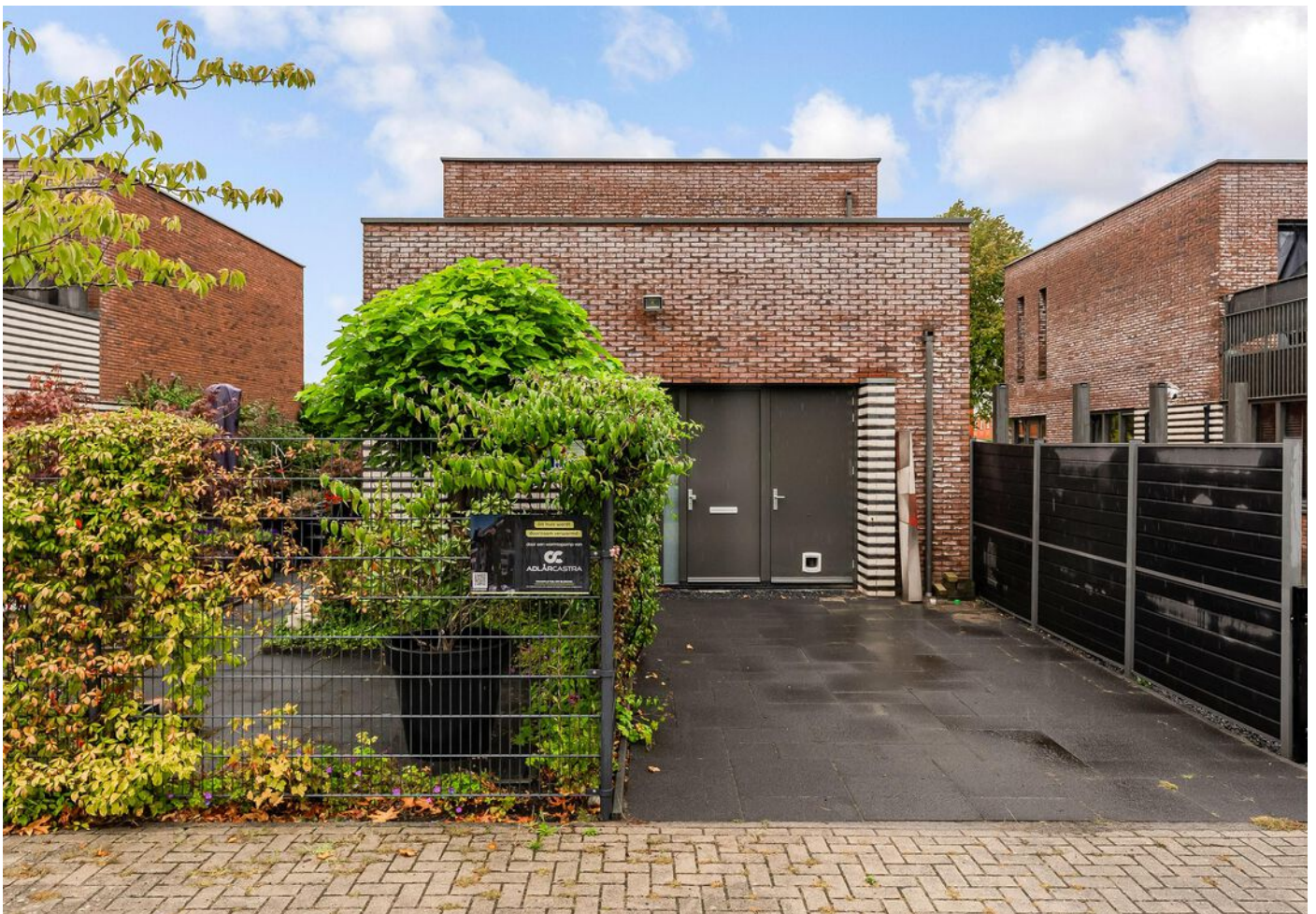
KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	375 m ²
Inhoud	516 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Nefit 2011
CV-type	Nefit
CV-ketel Bouwjaar	2011
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	54 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	voortuin, zijtuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Welkom in deze moderne en goed onderhouden woning (bouwjaar 2010) aan de Kopenhagenlaan 86 in Lelystad. Met energielabel A, hybride warmtepomp (2023) i.c.m. cv-ketel, vloerverwarming op de begane grond, 10 zonnepanelen (2020, ca. 1.969 kWh/jaar) en uitstekende isolatie (dak-, vloer- en muurisolatie, HR++-glas) is dit huis helemaal klaar voor een duurzame toekomst. Je woont hier aan de stadsgracht met een terras aan het water en parkeren op eigen terrein, op loopafstand van Lelystad Centrum.

Vraagprijs: bieden vanaf € 500.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Ruime woonkamer van ca. 43,6 m² met vloerverwarming en veel lichtinval en openslaande deuren naar het terras van 25,1 m² aan het water. Eetgedeelte met moderne keuken (ca. 19,2 m²) met o.a. vaatwasser (AEG), 2x combimagnetron (Whirlpool, 2020), gaskookplaat (Smeg, 2012) en koelkast (Smeg, 2012). Grote hal met toilet, meterkast, trapopgang en praktische berging van 6,8 m².



Eerste verdieping

Overloop, twee riante slaapkamers (ca. 19,5 m² en 11,4 m²). Badkamer (ca. 7,7 m²) met douche, wastafel en toilet. Extra berging (ca. 5,4 m²) met warmtepomp en bergruimte. Toegang tot een riant dakterras met kunstgras – heerlijk privé van de zon genieten.



Tuin

Sfeervolle tuin met sierbestrating en beplanting, aan de achterzijde van de woning een houten vlonderterras over water.

Ligging

Gelegen in Hanzepark, op loopafstand van winkels, scholen en NS-station Lelystad Centrum. Bushaltes zijn nabij en de uitvalswegen (o.a. A6/N302) zijn snel bereikbaar – ideaal voor forenzen.



INDELING

Bijzonderheden

- Woonoppervlak: ca. 140 m²
- Perceel: ca. 375 m²
- Bouwjaar: 2010
- Energielabel A (geldig tot 12-03-2035)
- Buitenschilderwerk 2024
- Airconditioning in de (ouder)slaapkamer.
- Mechanische ventilatie.
- Glasvezel aanwezig.
- Parkeren op eigen terrein

Kortom: een instapklare, energiezuinige en moderne woning met royale ruimtes, groot dakterras en uniek wonen aan het water — op een toplocatie in Lelystad.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



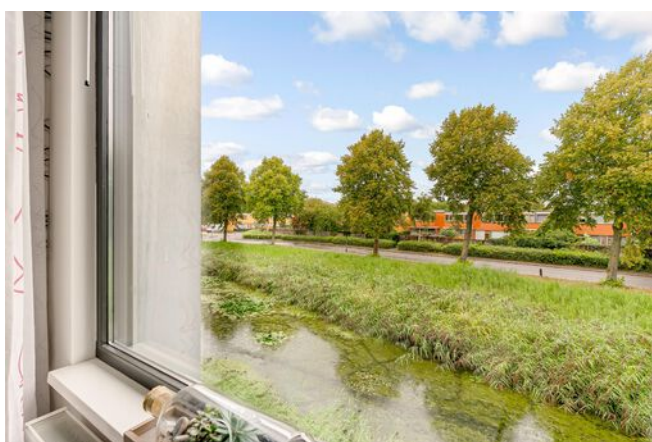
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



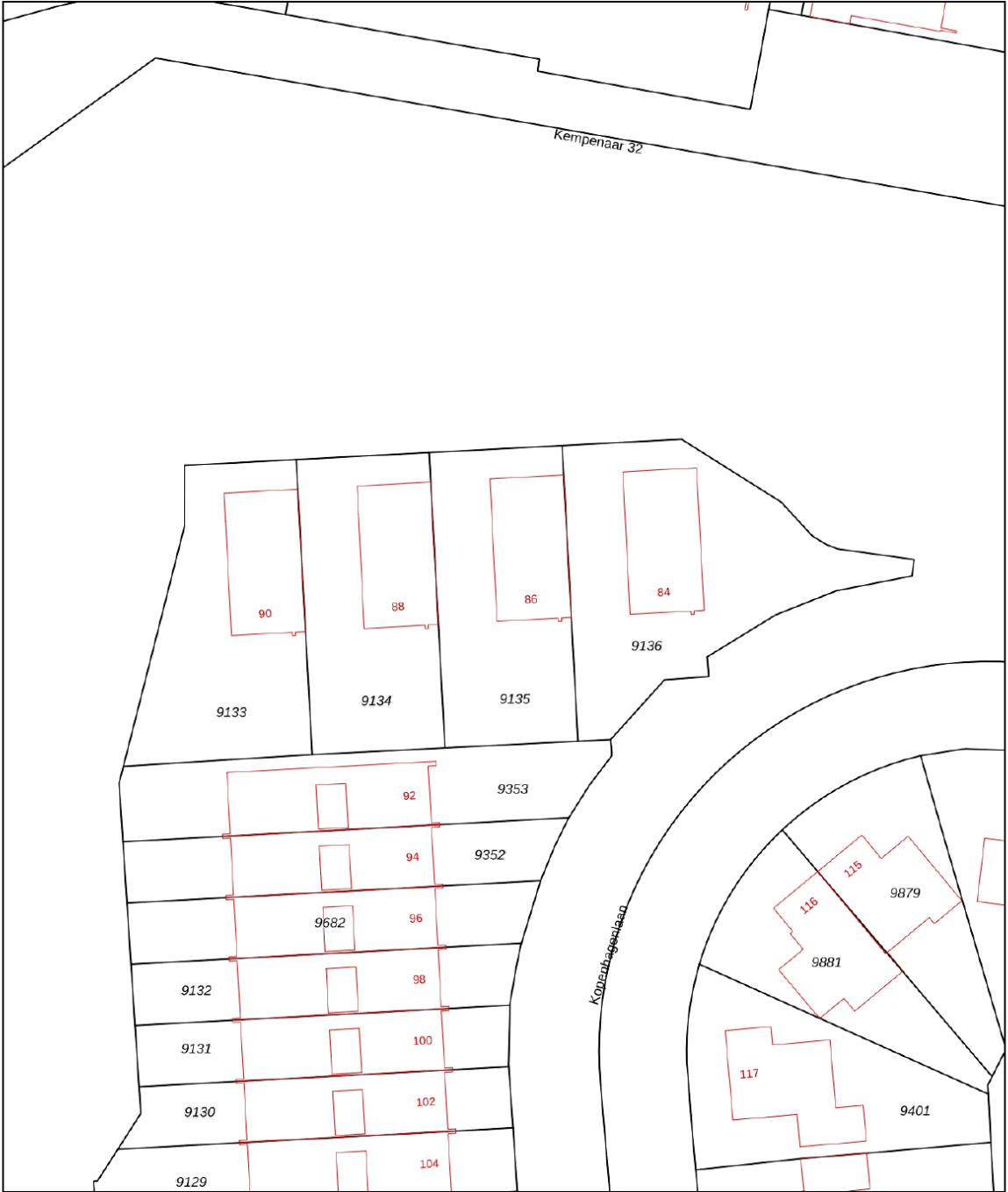
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

M

9135

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2024

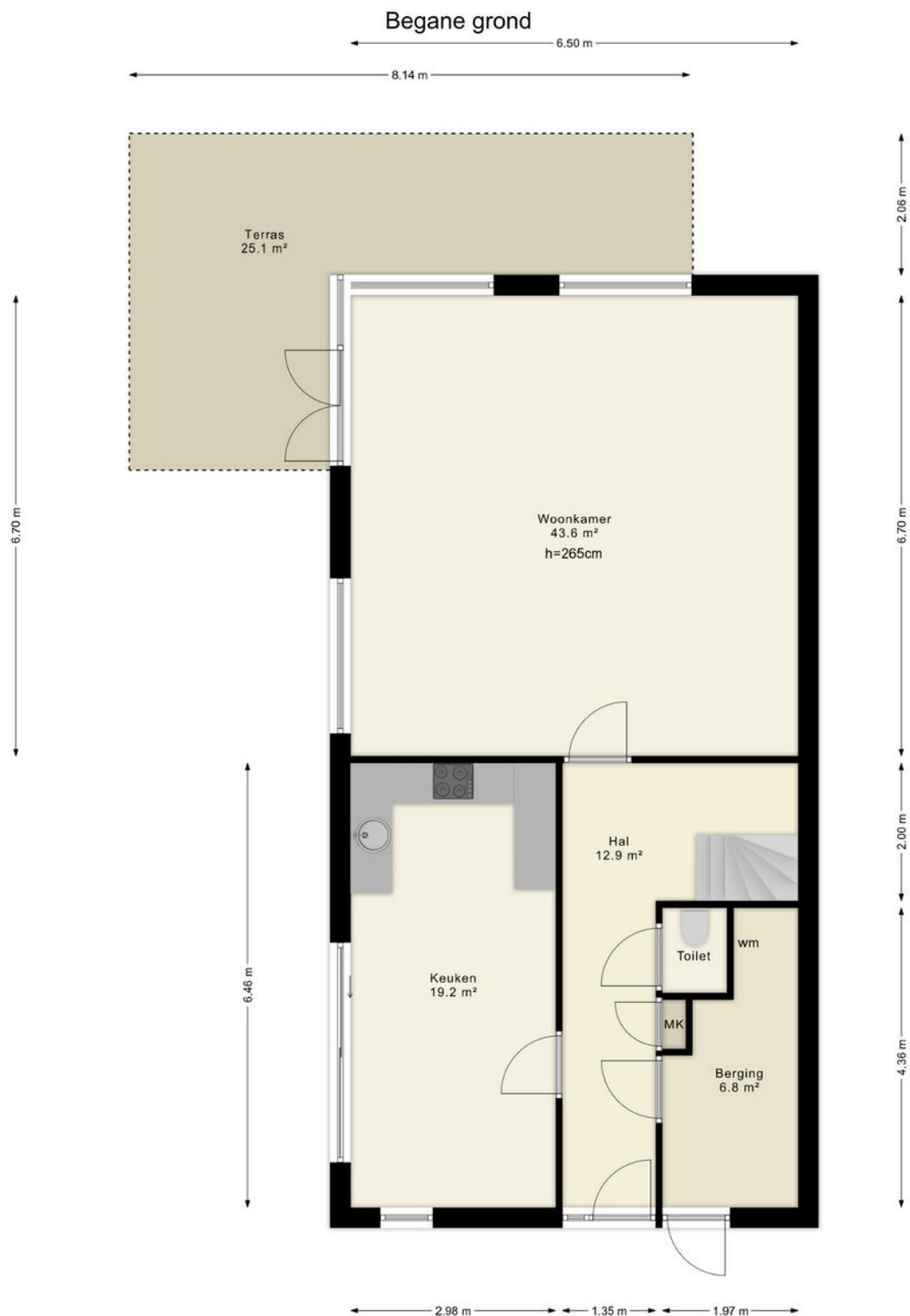
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

PLATTEGRONDEN



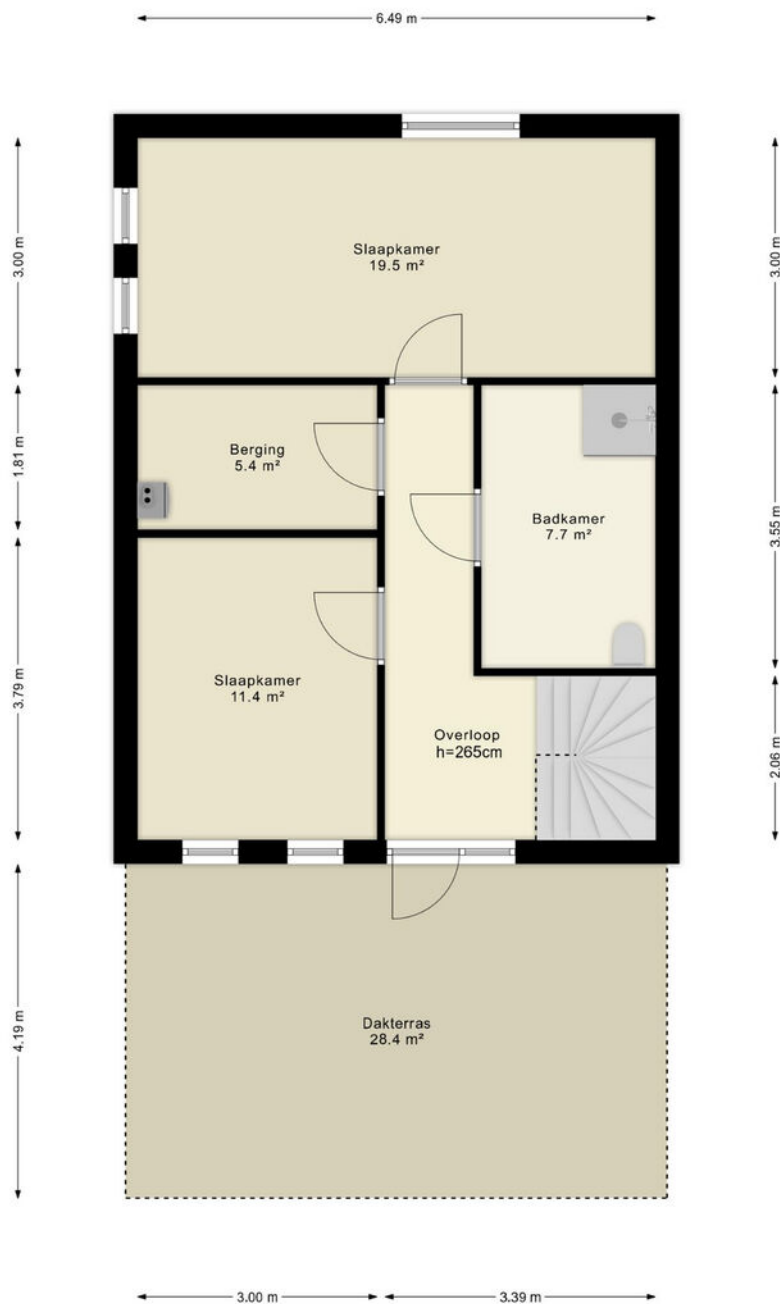
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

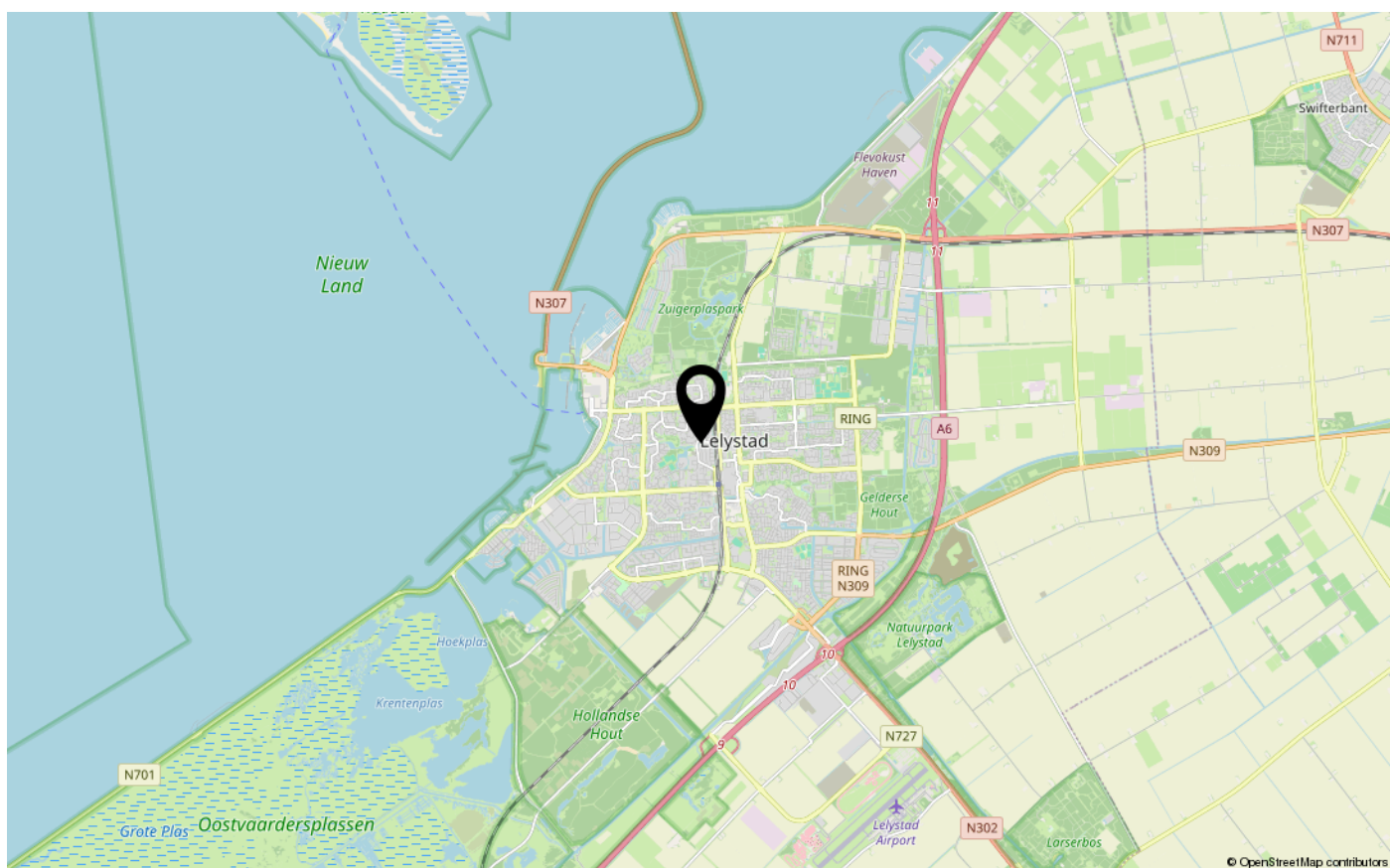
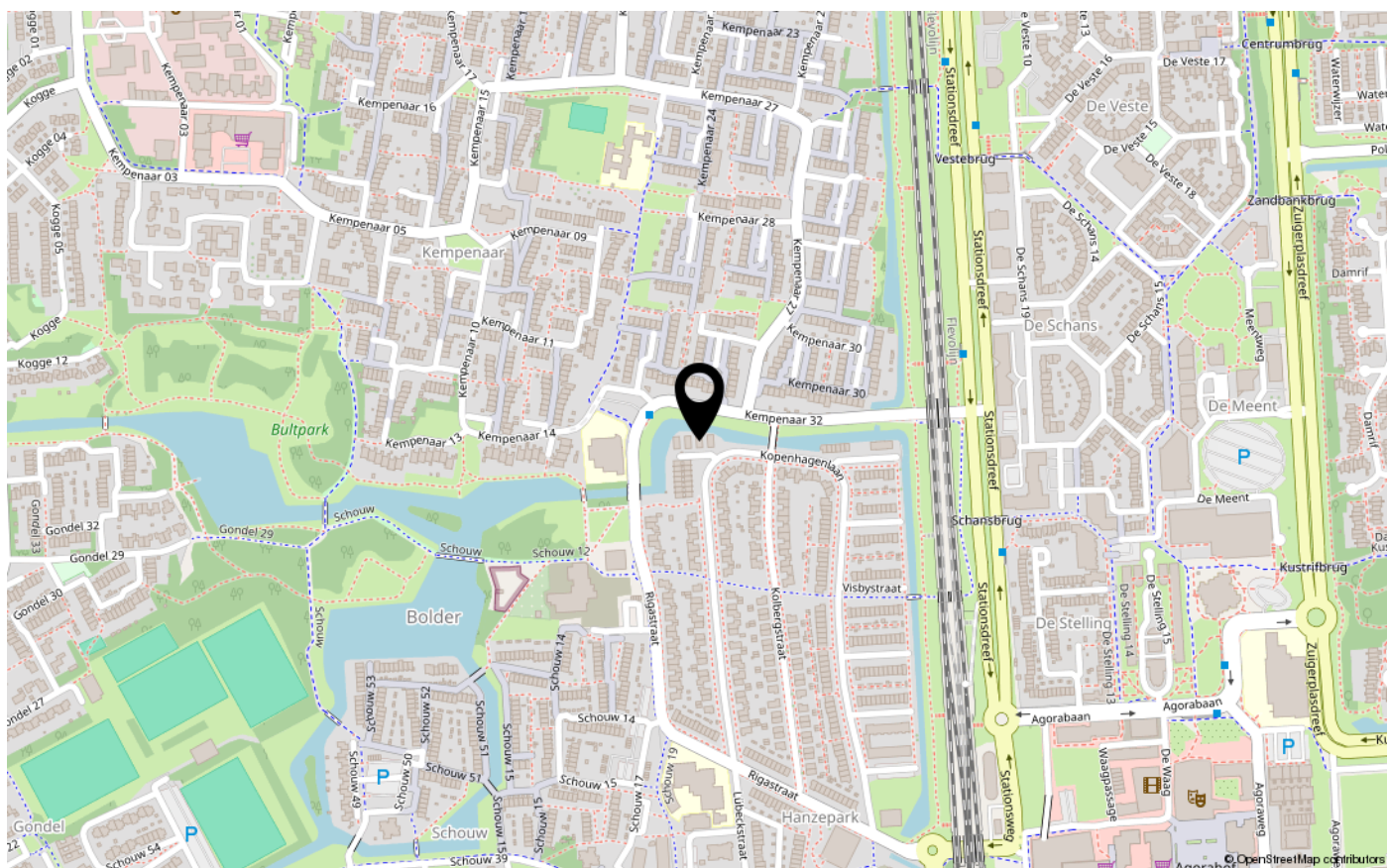
© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Eerste verdieping



LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl