



HET EVERLOO 59

8219 DH LELYSTAD

€ 750.000 k.k.

Bieden vanaf € 750.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	785 m ²
Inhoud	595 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A+++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	22 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Helemaal af, royaal én toekomstproof met ruimte om nóg meer te creëren. Everloo 59 in Buitenhof (Lelystad) is een vrijstaande, gasloze nieuwbouwwoning (2023) met A+++ label, 136 m² woonoppervlak, een fenomenale tuin aan het water en parkeren op eigen terrein. Comfort op elk niveau dankzij vloerverwarming én -koeling op alle verdiepingen, triple glas en een warmtepomp. Instapklaar, met de voorbereidingen voor aanbouw en tuinhuis al aanwezig.

Everloo 59 High-end vrijstaand wonen in Buitenhof.



INDELING

Begane grond

Representatieve entree met modern toilet. De royale leefruimte (plafondhoogte 2,60 m) combineert zit- en eetkamer met een open keuken voorzien van A-merk apparatuur, royaal werkblad en veel kastruimte. Twee openslaande deuren verbinden de living met het zonneterras en de tuin aan het water. Uiteraard overal vloerverwarming/-koeling voor een gelijkmatig en comfortabel klimaat.



Eerste verdieping

Drie ruime slaapkamers, waarvan de master met inloopkast. Complete badkamer met toilet, inloopdouche en ligbad. Ook hier een lichte, strakke afwerking en een plafondhoogte van 2,60 m.



Tweede verdieping

Volwaardige verdieping met ruime vierde slaapkamer, werkkamer (ideaal voor thuiswerken of studeren) en tweede badkamer met toilet en douche. Een perfecte tienerverdieping of gastenetage.

Garage/Bijkeuken

Ca. 21 m², geïsoleerd en daarmee uitstekend te transformeren tot speel-/hobbyruimte, praktijk aan huis of extra leefruimte. Laadpaalvoorbereiding aanwezig.



INDELING

Buitenleven op z'n best

De zuidwest-gerichte achtertuin (ca. 35 × 15,5 m) is een verlengstuk van je leefruimte: een riant terras voor lange zomeravonden en een zitkuil aan het water voor ultiem ontspannende momenten. Aan de voorkant (ca. 9 × 15,5 m) ligt een verzorgde voortuin met brede oprit voor meerdere auto's.

Fijn: de heipaal voor een aanbouw én het fundament + nutsvoorzieningen voor een tuinhuis zijn al aangelegd. Uitbreiden doe je wanneer het jou past.

Duurzaamheid & comfort

A+++ energielabel, warmtepomp, vloerverwarming/-koeling op alle verdiepingen

Triple glas en 13 zonnepanelen voor lage lasten

Hotfill (boiler): op meerdere punten tegelijk comfortabel warm water

Regenwateropvang: 4× 1.000 L IBC in de kruipruimte – ideaal voor tuinonderhoud

Indicatieve energiekosten: ca. € 75 p.m. (o.b.v. 4 pers)

Over de wijk: Buitenhof, Lelystad

Buitenhof is een moderne, groene woonwijk met een dorpse sfeer aan de rand van Lelystad. Hier woon je rustig en kindvriendelijk, omringd door waterpartijen, groenstroken en speelplekken. Het straatbeeld is ruim opgezet met veel aandacht voor privacy en lichtinval. Voor je dagelijkse voorzieningen zijn supermarkt, (basis)scholen, kinderopvang en sport goed bereikbaar. Natuurgebieden zoals Natuurpark Lelystad, Hollandse Hout en de Oostvaardersplassen liggen op korte afstand – ideaal om te wandelen, hardlopen of fietsen. Qua bereikbaarheid zit je uitstekend: via de A6 en N307 ben je snel in Almere, Amsterdam, 't Gooi of richting Veluwe. Ook met het OV zijn centrum en station goed te bereiken. En voor shoppen of een dagje uit liggen Batavia Stad en het Markermeer binnen handbereik. Kortom: Buitenhof combineert stilte en ruimte met voorzieningen en bereikbaarheid – precies wat je zoekt als je comfortabel en toekomstgericht wilt wonen.

Bijzonderheden:

- Vrijstaand, nieuwbouwkwaliteit (2023), gasloos en instapklaar
 - 4 slaapkamers + werkkamer, 2 complete badkamers
 - Grote tuin op het zuidwesten aan het water, met zitkuil en riant terras
 - Uitbreidingsmogelijkheden; al heipaal voor aanbouw, fundament voor tuinhuis, elektra & water al aangelegd
 - Comfort: vloerverwarming/-koeling op alle verdiepingen, triple glas, warmtepomp
 - Parkeren op eigen terrein (meerdere auto's) + laadpaalvoorbereiding
 - Lage energielasten door A+++ warmtepomp, triple glas, 13 zonnepanelen
 - Garage/bijkeuken: ca. 21 m², geïsoleerd
 - Tuin: zuidwest, ca. 35 × 15,5 m, groot terras en zitkuil aan het water
 - Extra's: Hotfill (boiler) voor gelijktijdig warm water; 4× 1.000 L IBC in de kruipruimte voor regenwateropvang
 - Locatie: Buitenhof – rustige, groene, gezinsvriendelijke wijk met veel water en speelruimte
 - Aanvaarding: op korte termijn mogelijk
- Prijs: Bieden vanaf € 750.000,- k.k.

FOTO'S



FOTO'S



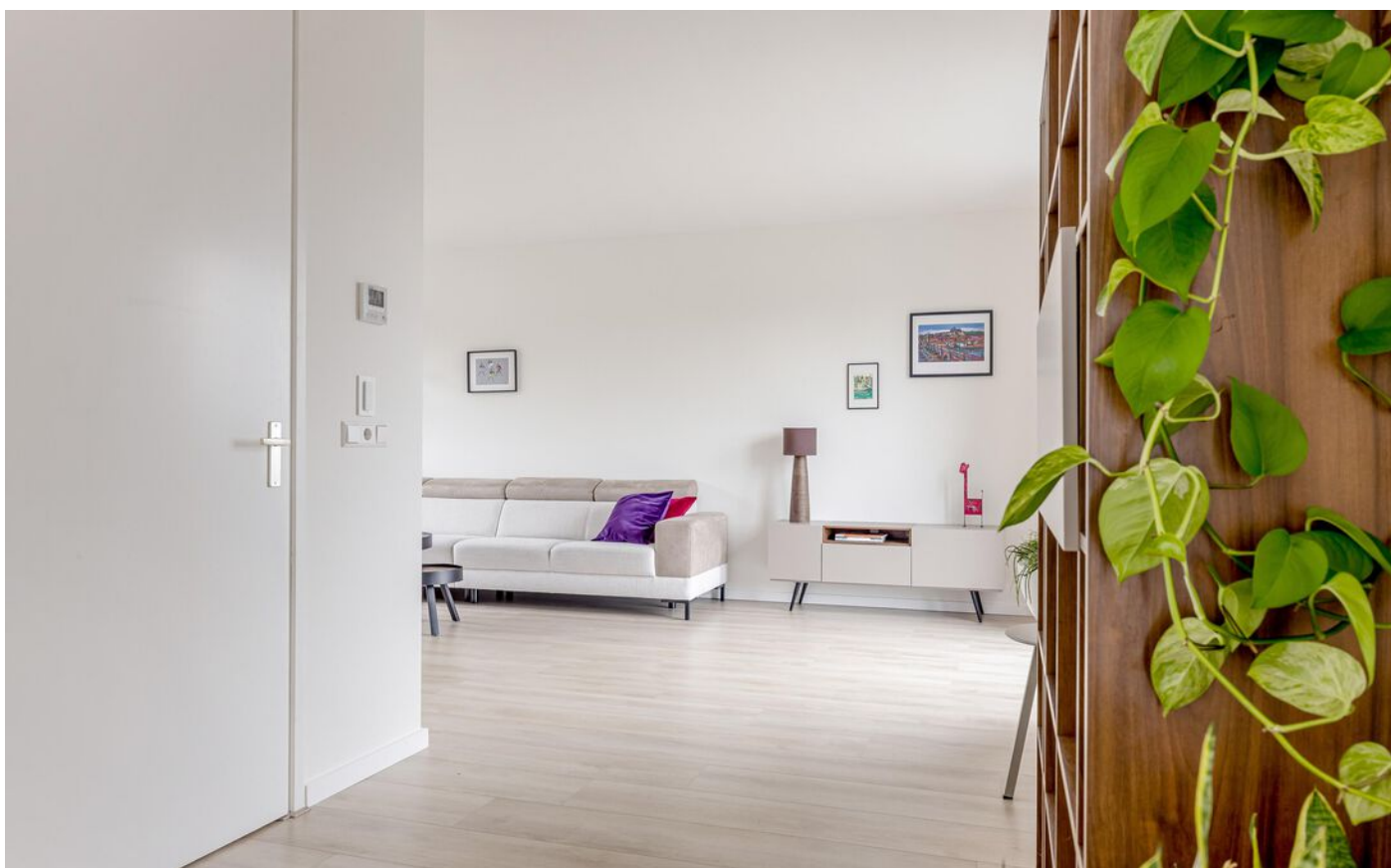
FOTO'S



FOTO'S



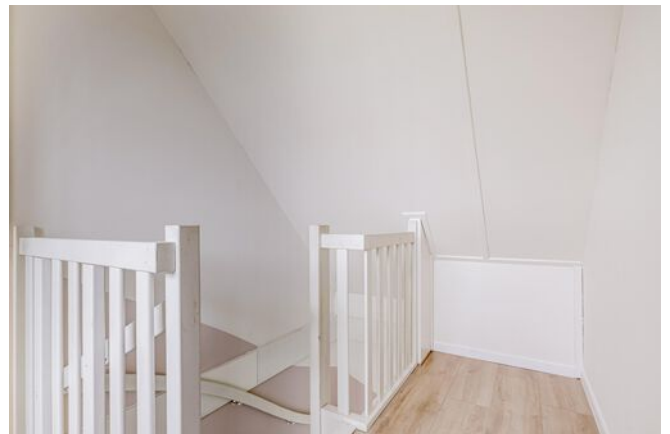
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

H

2972

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



PLATTEGRONDEN

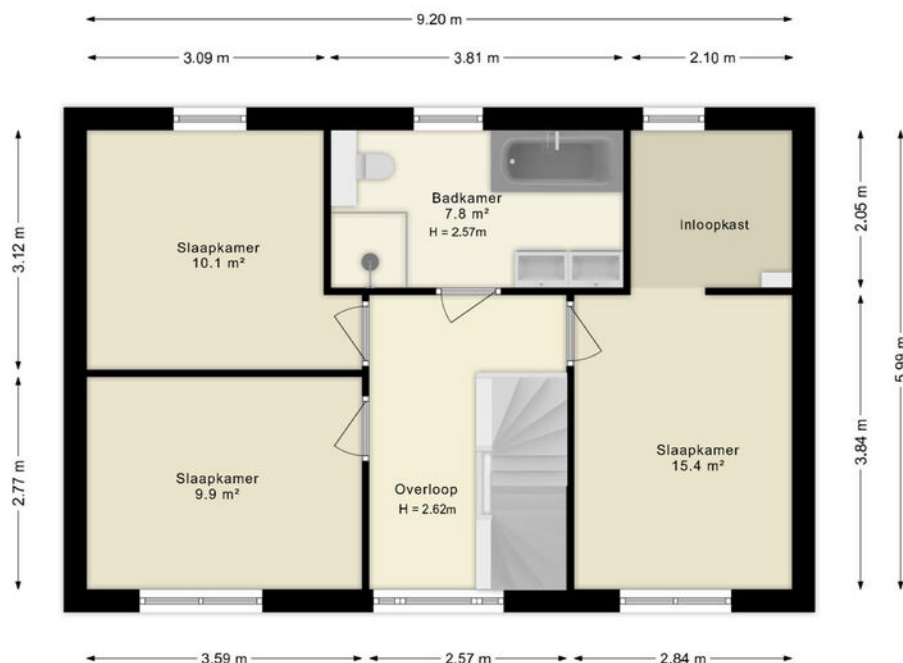


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

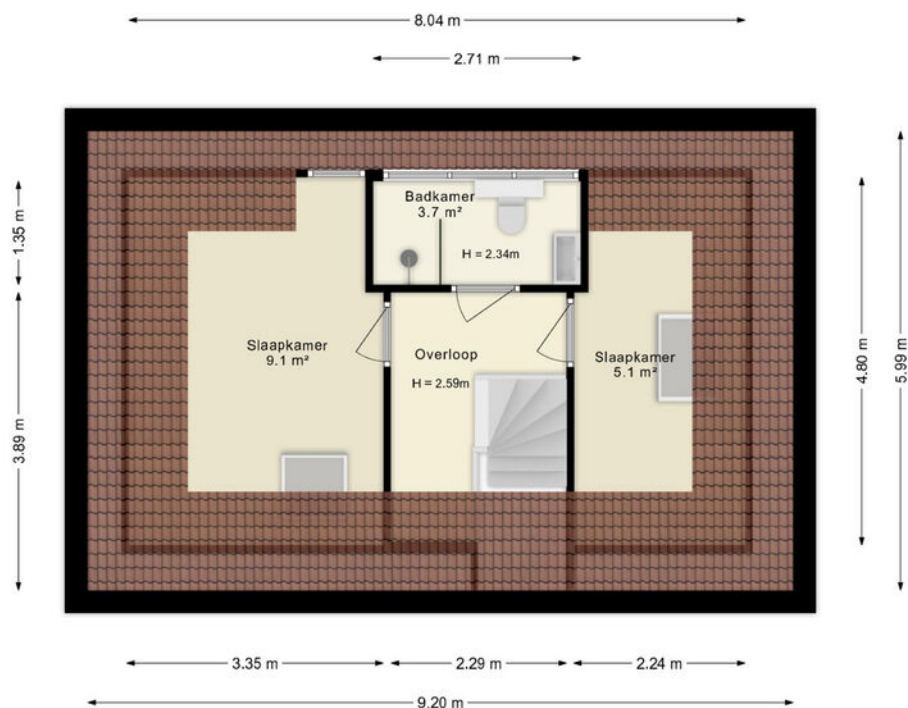


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

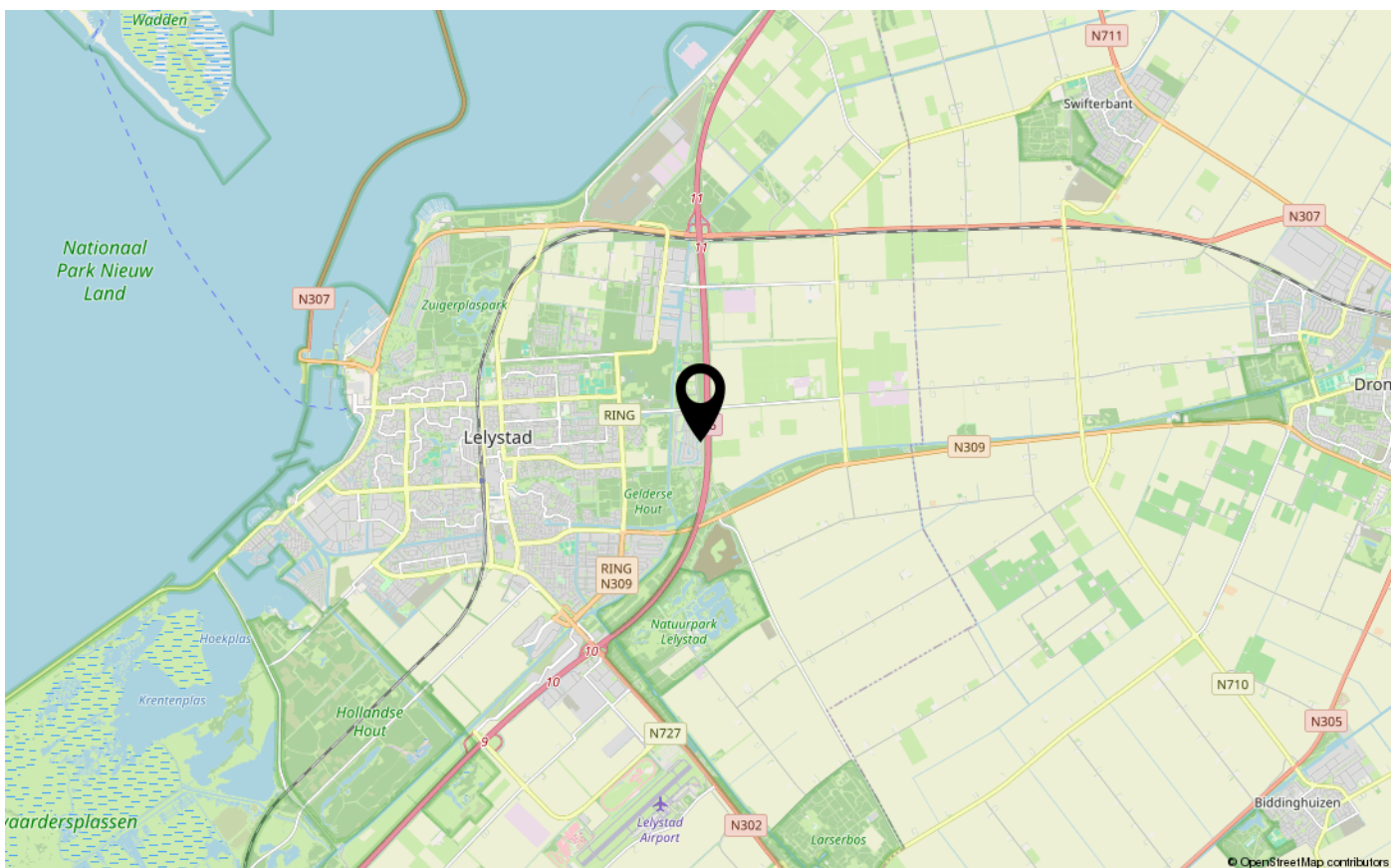
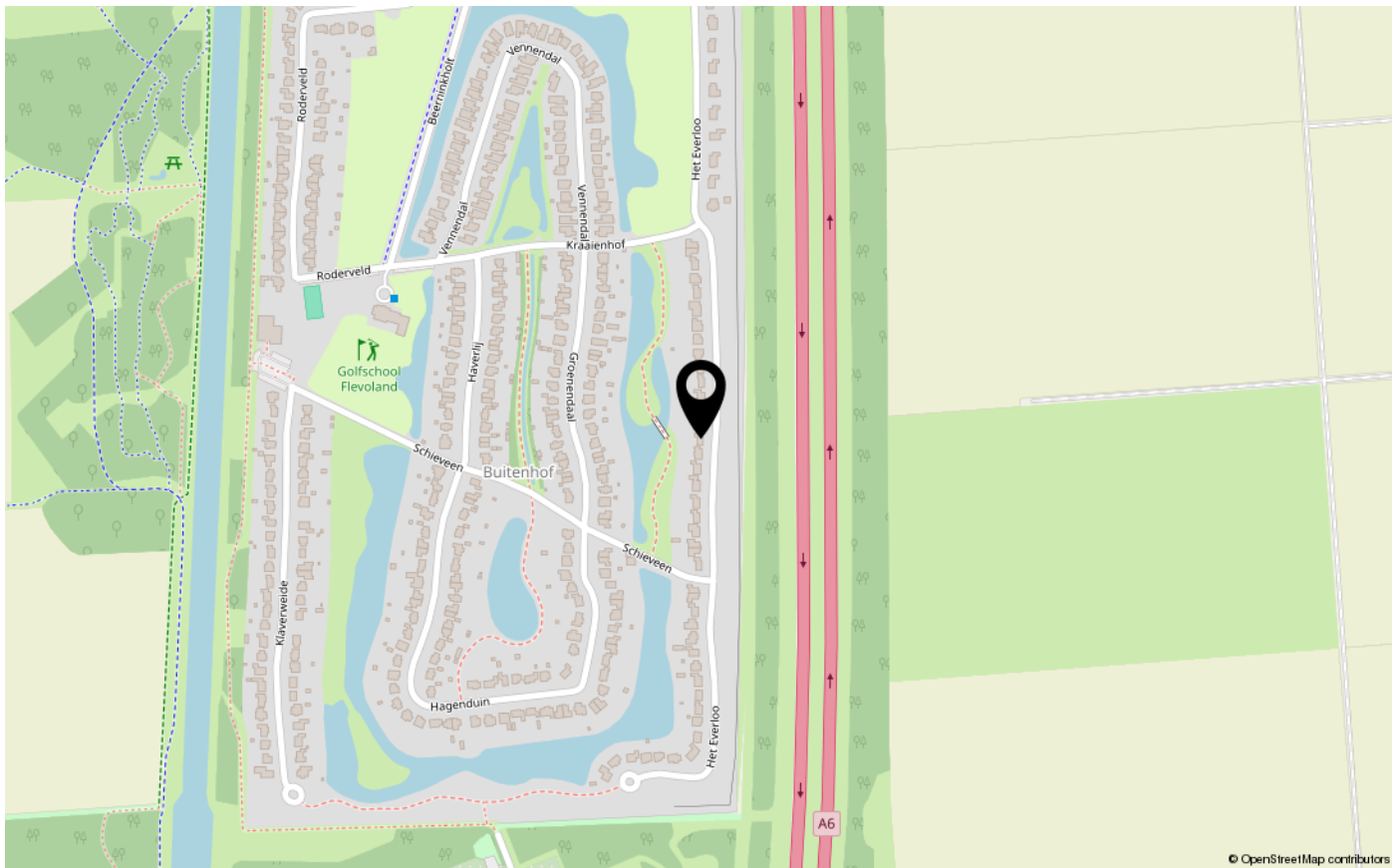


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A+++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl