



LANGEZAND 19

8223 WB LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

De bieden vanaf prijs betreft
€300.000 k.k. De gestelde
vraagprijs betreft een bieden
vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1971
Woonoppervlakte	104 m ²
Perceeloppervlakte	195 m ²
Inhoud	353 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	11 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Langezand 19 te Lelystad!

Op zoek naar een ruime eengezinswoning die je helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren? Dan is deze woning aan de Langezand 19 in Lelystad absoluut het bezichtigen waard! Met drie slaapkamers, een zonnige tuin, een ruime berging en recent vernieuwde badkamer en toilet, biedt deze woning een solide basis met volop mogelijkheden om er jouw droomhuis van te maken. De woning heeft een woonoppervlakte van ca. 104 m² en staat op een perceel van 195 m² eigen grond.

De bieden vanaf prijs betreft €300.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en vernieuwde toiletruimte (2024). Vanuit de hal toegang tot de woonkamer met grote raampartijen, waardoor er veel daglicht naar binnen valt. De woonkamer biedt ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductieplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van ca. 12,2 m², nog een van 12,2 m² en 11,3 m². De badkamer is in 2025 volledig vernieuwd en voorzien van een moderne douche en wastafelmeubel.

Berging:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime stenen berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en extra opslag.

Tuin:

De woning beschikt over een zonnige achtertuin met achterom. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten, bijvoorbeeld met een terras of speelplek.



INDELING

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 104 m²
- Perceeloppervlakte 195 m²
- Bouwjaar 1971
- Energielabel C
- Vernieuwd toilet (2024)
- Vernieuwde badkamer (2025)
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime stenen berging in de voortuin
- Glasvezel aanwezig

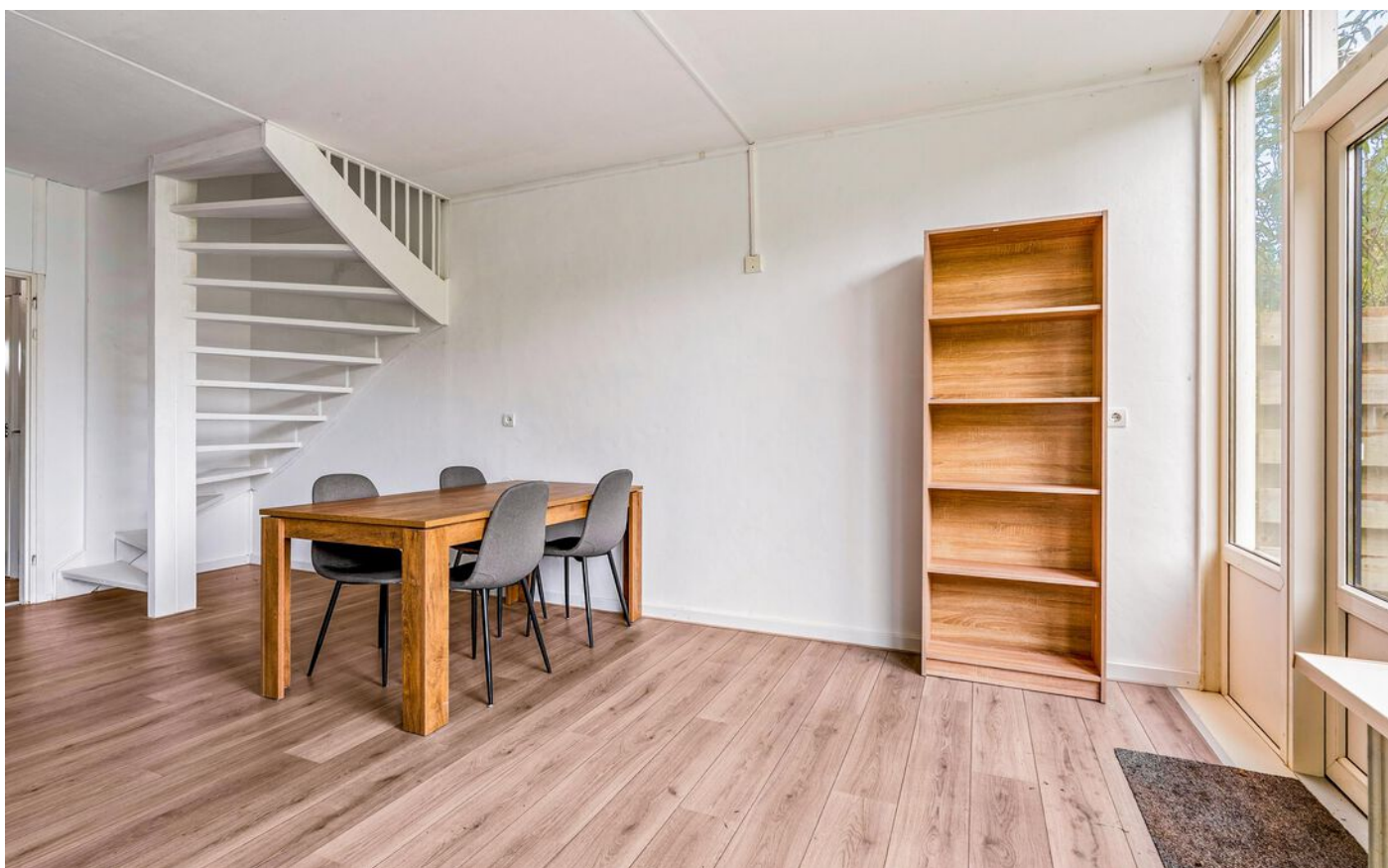
Omgeving:

Langezand 19 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad. Op loop- en fietsafstand vindt u diverse scholen, speelgelegenheden, supermarkten en dagelijkse voorzieningen. Ook zijn bushaltes en NS-station Lelystad Centrum snel bereikbaar, waardoor u binnen korte tijd in onder andere Almere of Amsterdam bent. Met de auto bereikt u eenvoudig de A6 richting de Randstad.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



Uw referentie: ---



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

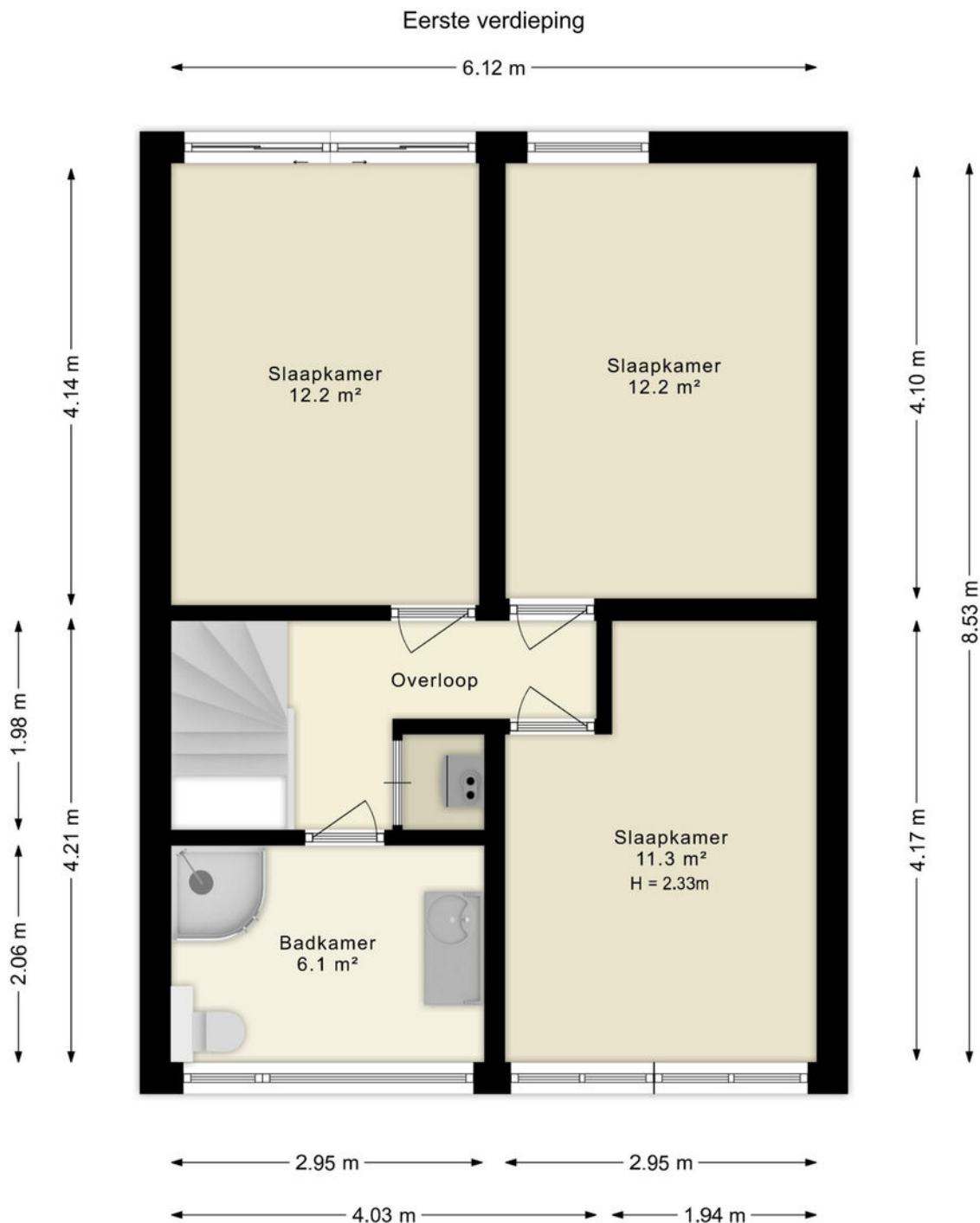
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

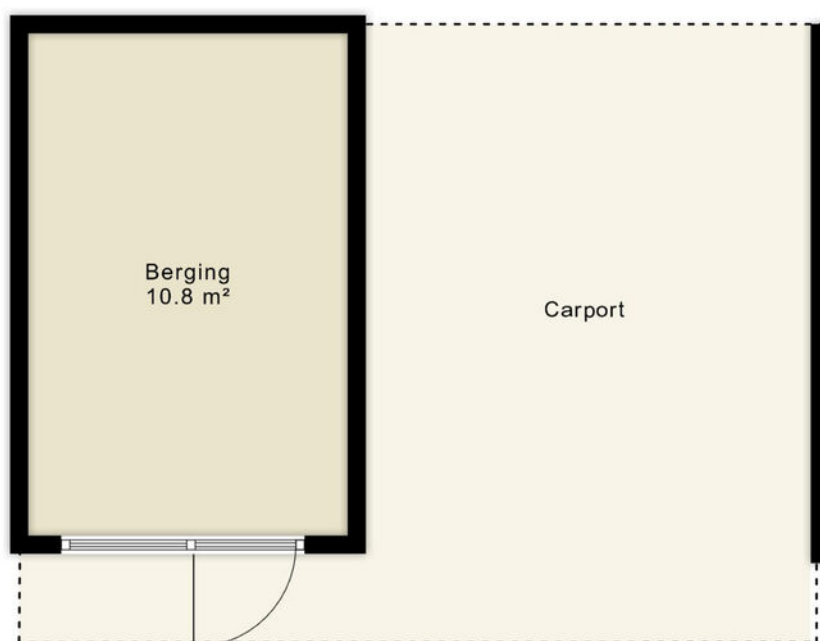


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

Berging

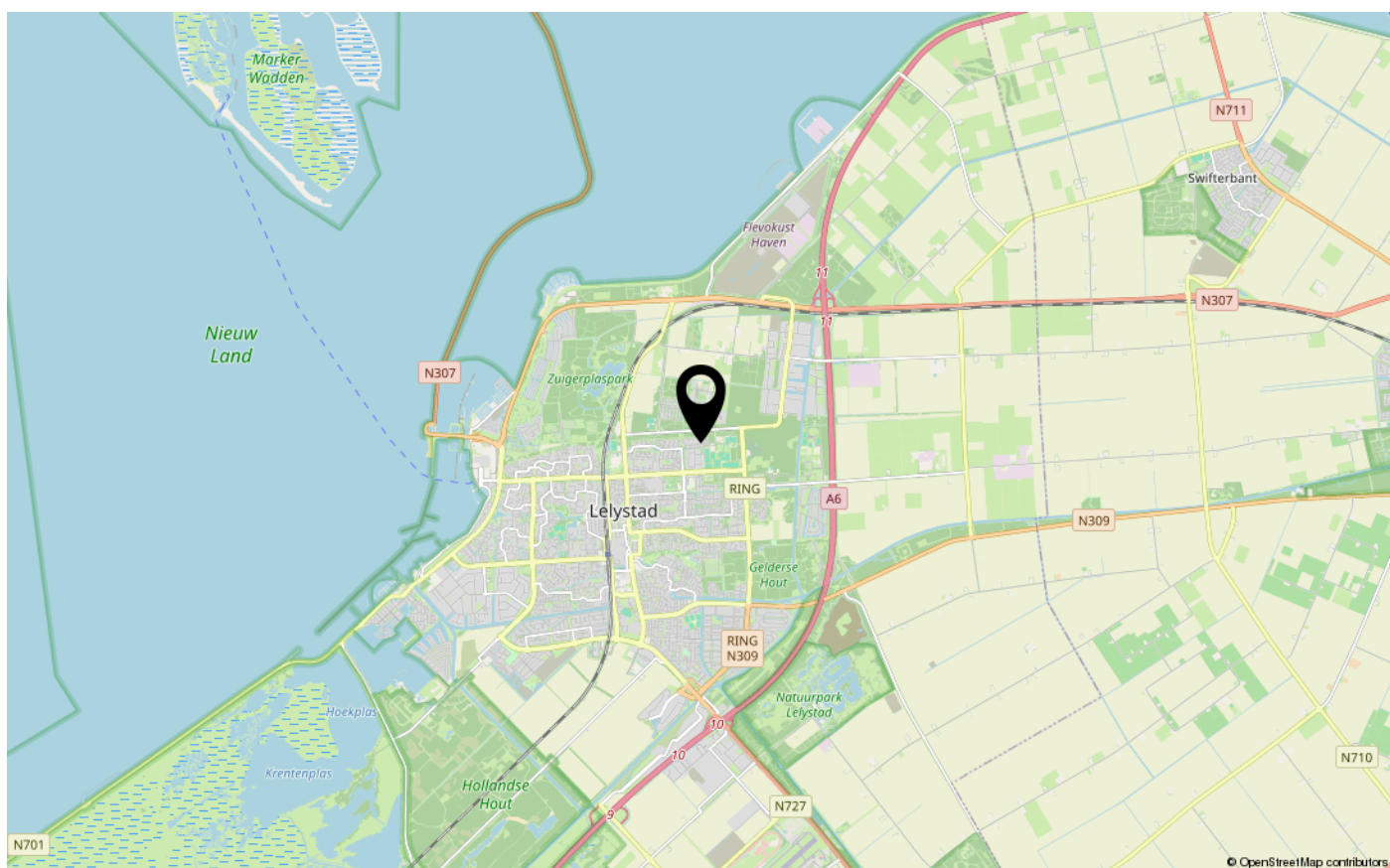
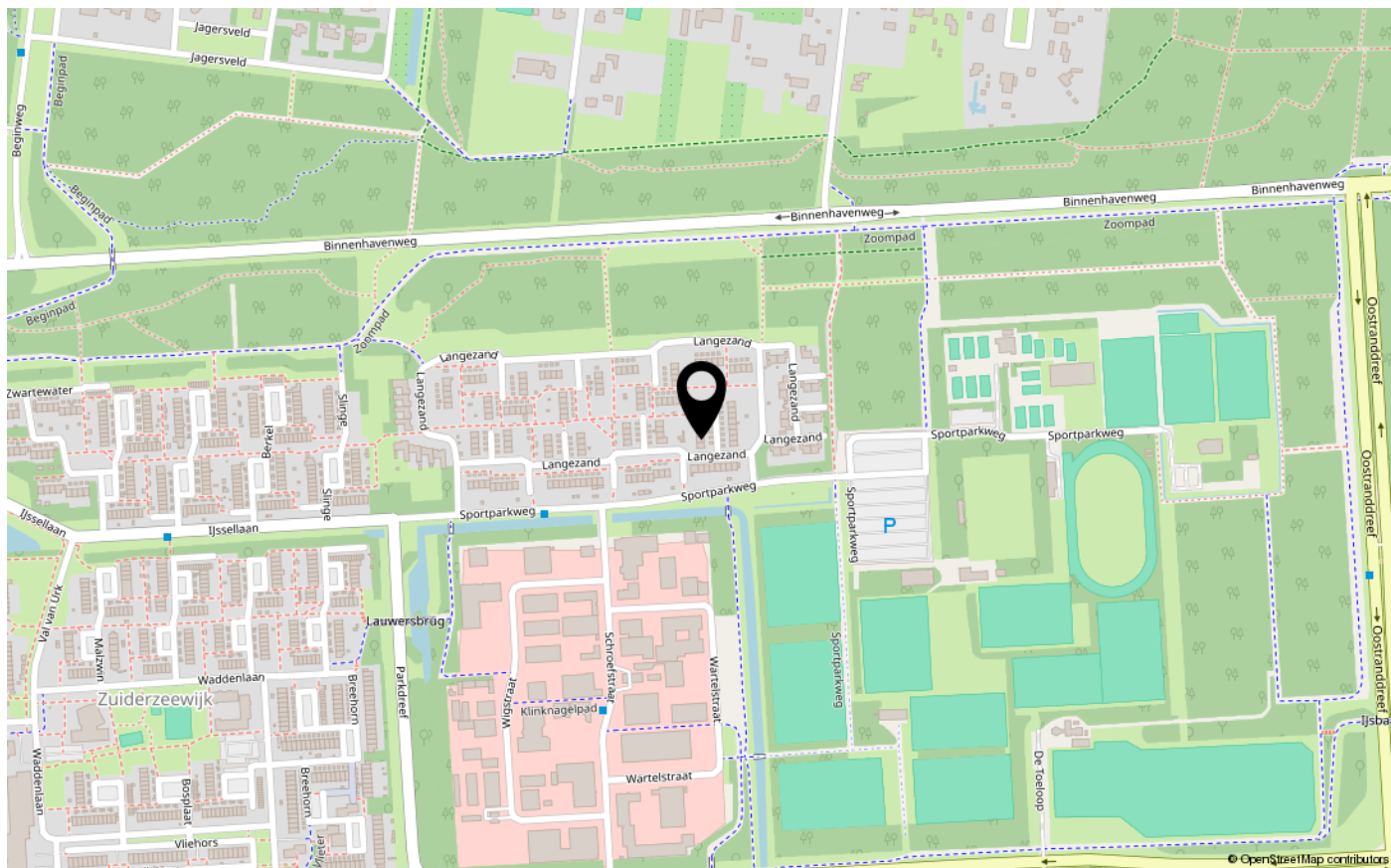


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl