



BEEMSTER 31

8244 CD LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

De bieden vanaf prijs bedraagt
€ 375.000,- k.k. De gestelde
vraagprijs betreft een bieden
vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Inhoud	401 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	HRE 28/24 A CW4 2022
CV-type	HRE 28/24 A CW4
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Beemster 31 te Lelystad!

Op zoek naar een ruime en energiezuinige eengezinswoning met eigen oprit en vier volwaardige slaapkamers? Dan is deze woning aan de Beemster 31 in Lelystad absoluut het bezichtigen waard! De woning is gebouwd in 1982, voorzien van kunststof kozijnen (2020), 10 zonnepanelen (huur, 2023) en een energielabel A. Met een woonoppervlak van ca. 116 m², een perceel van 164 m² en een moderne afwerking op diverse punten, woon je hier comfortabel en klaar voor de toekomst.

De bieden vanaf prijs bedraagt € 375.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast (2023 vernieuwd), toiletruimte (2020) en trapopgang. Royale woonkamer van ca. 40 m² met strakke laminaatvloer (2020). Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken (2011), uitgerust met o.a. een combi-magnetron, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een inbouwvriezer. Aan de achterzijde zit nog een tussenhall met toegang tot toilet(2020), trapopgang en de achtertuin.

Eerste verdieping:

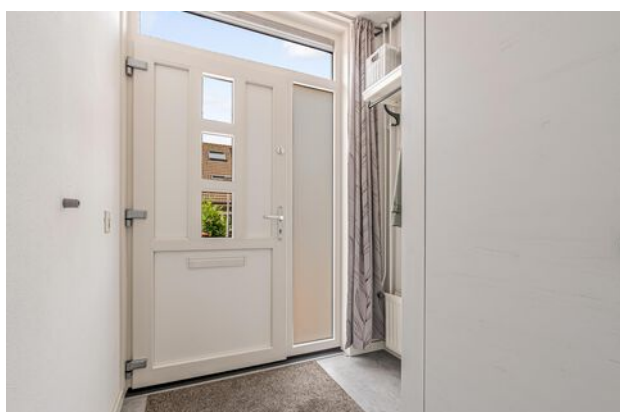
Overloop met toegang tot drie slaapkamers van respectievelijk ca. 12,6 m², 9,5 m² en 8,2 m². De badkamer (2011) is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, wastafel, spiegel en tweede toilet. Ook op deze verdieping is de woning afgewerkt met een keurige laminaatvloer.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte, cv-installatie (Intergas HRE 28/24A, 2022) met was opstelling en de mechanische ventilatie. Hier bevindt zich tevens de vierde slaapkamer (ca. 8,2 m²) met dakkapel en praktische opbergmogelijkheden.

Tuin:

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating (2020) en kunstgras, en gelegen op het oosten. Achterin de tuin staat een stenen berging ideaal voor fietsen en tuinspullen. Aan de voorzijde is er een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.



INDELING

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlakte ca. 116 m²
- Perceeloppervlakte 164 m²
- 4 slaapkamers
- Badkamer (2011), keuken (2011), toiletruimte (2020)
- CV-ketel Intergas HRE 28/24A uit 2022 (eigendom)
- 10 zonnepanelen (huur, 2023, opbrengst ca. 2978 kWh/jaar)
- Kunststof kozijnen (2020)
- Energielabel A
- Tuin opnieuw bestraat in 2020
- Eigen oprit

Ligging:

De woning is gelegen in de wijk Lelystad-Haven, een groene en waterrijke omgeving met een dorpse sfeer. Je woont hier op korte afstand van het Markermeer, natuurgebied de Oostvaardersplassen en diverse wandel- en fietsroutes langs het water. Voorzieningen zoals basisscholen, kinderopvang, supermarkt en openbaar vervoer zijn binnen handbereik. Daarnaast ben je met enkele minuten rijden in het centrum van Lelystad en heb je een goede verbinding richting de A6 of de dijk naar bijvoorbeeld Almere/Amsterdam.

Een ruime gezinswoning met energielabel A, vier slaapkamers en een eigen oprit op een fijne plek in Lelystad. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



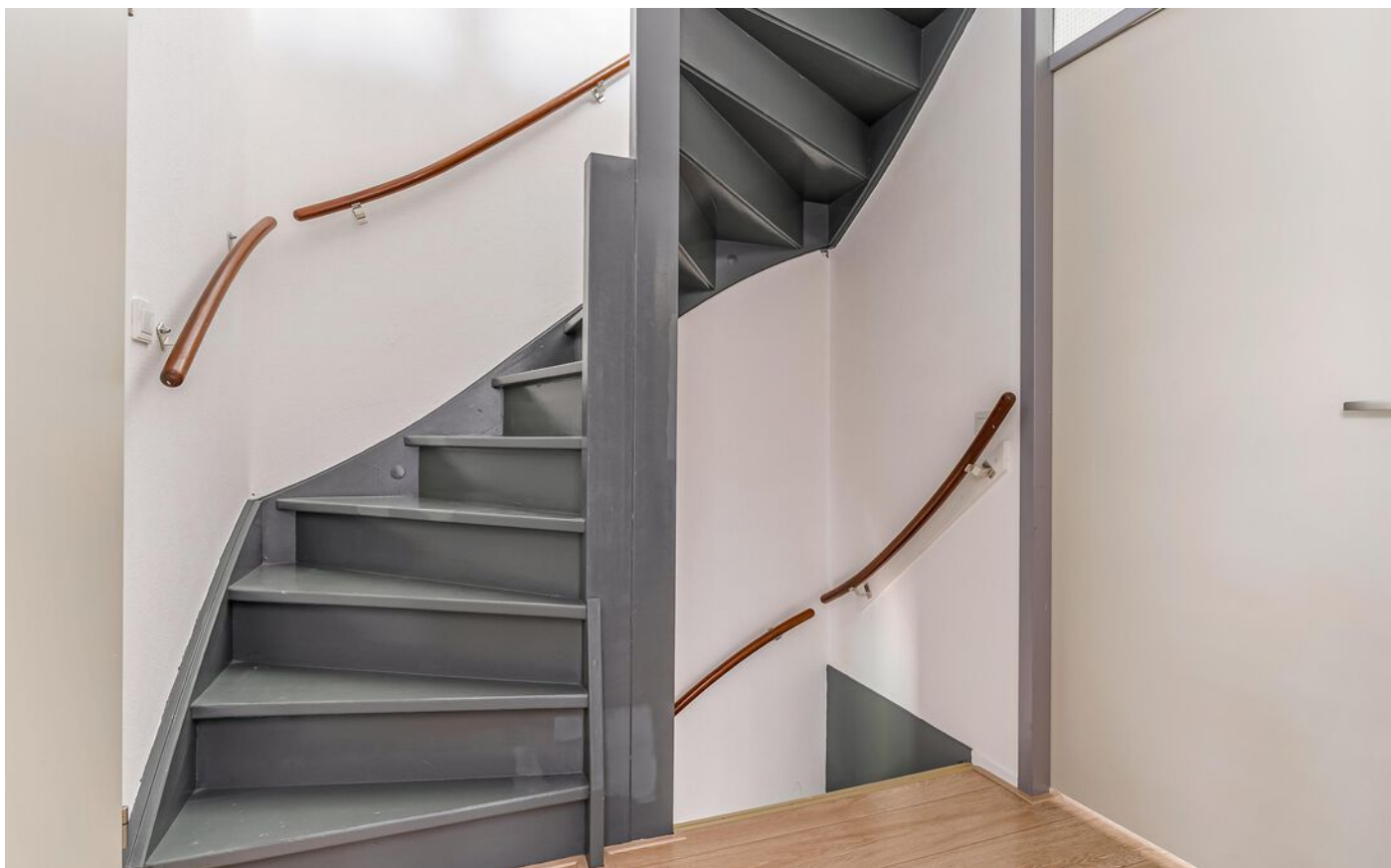
FOTO'S



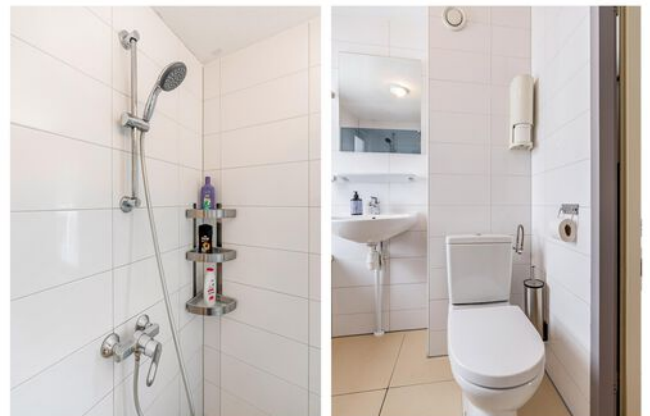
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



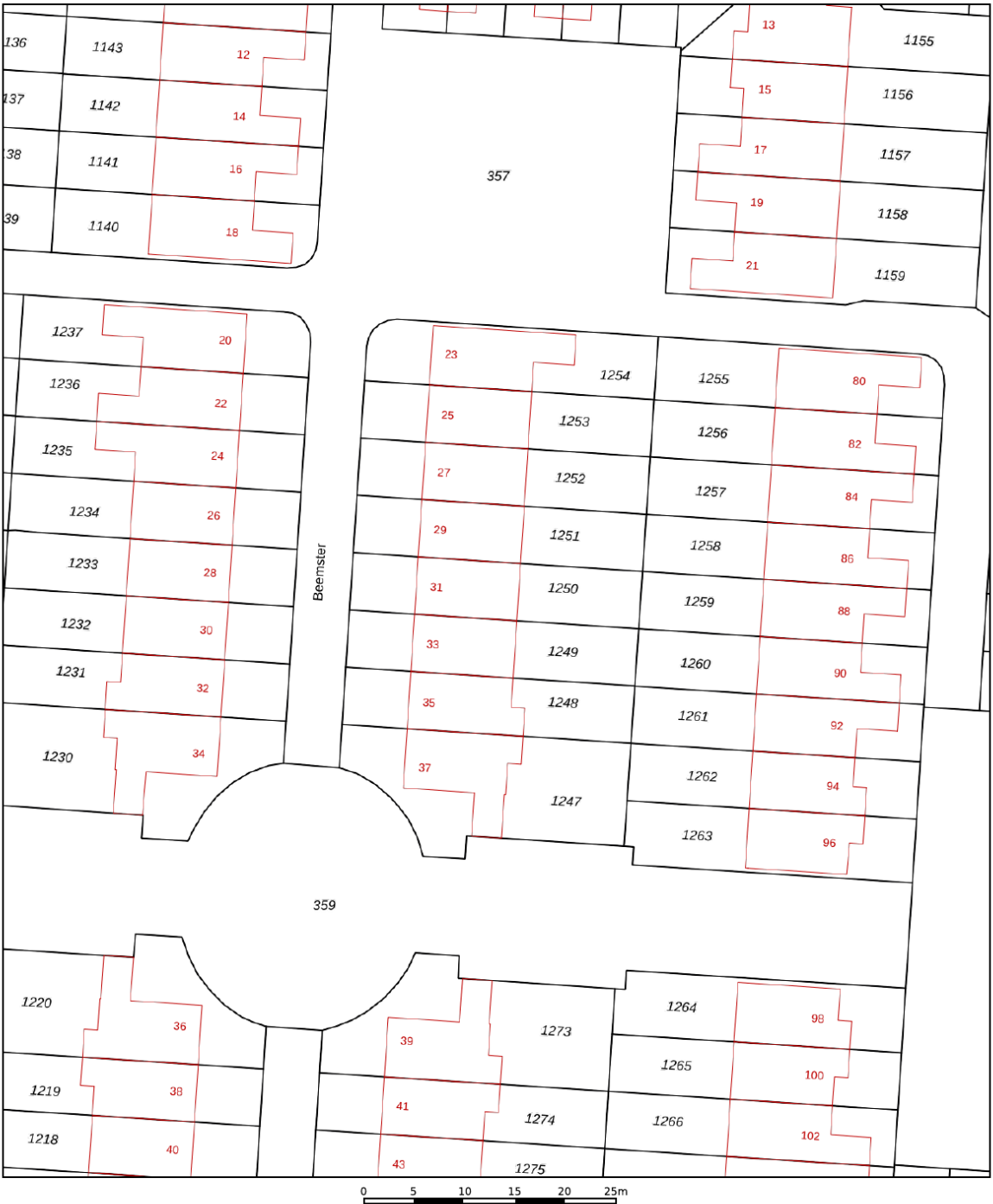
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie S

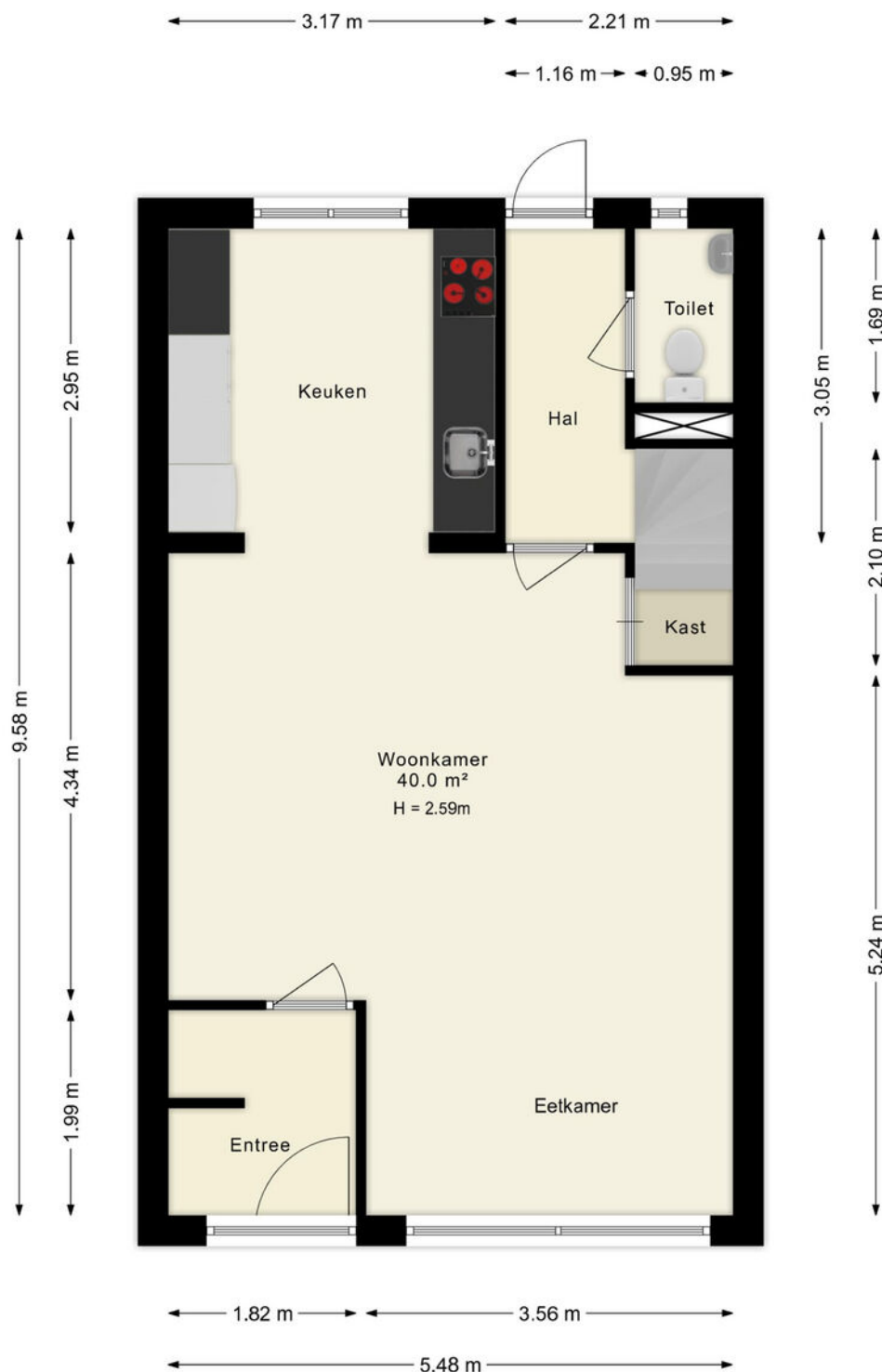
Perceel 1250

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

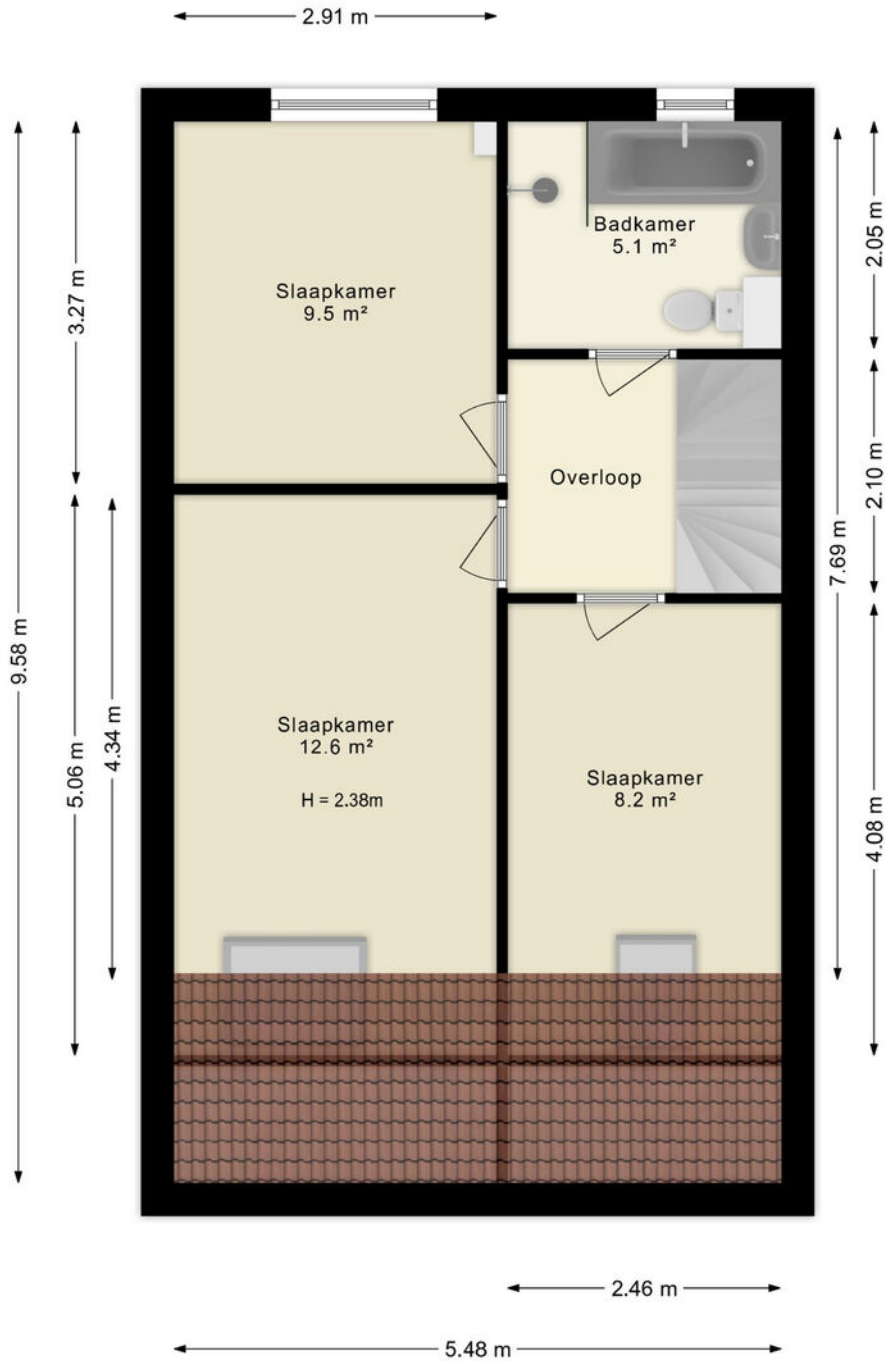
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

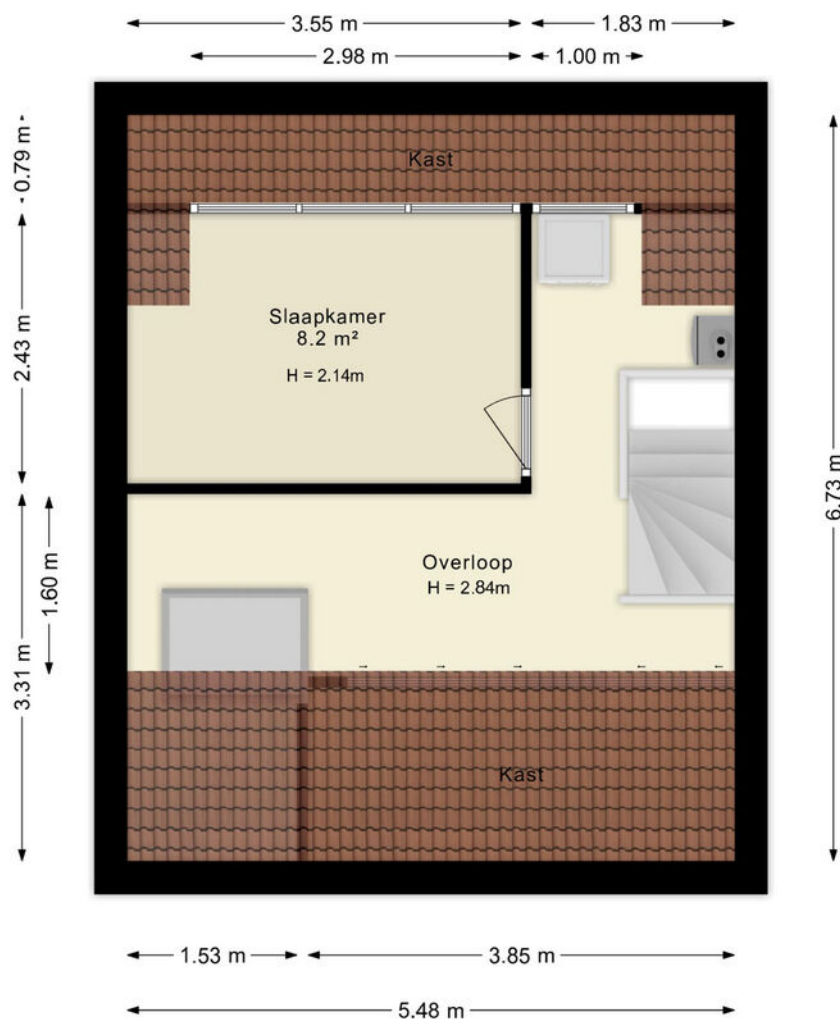
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

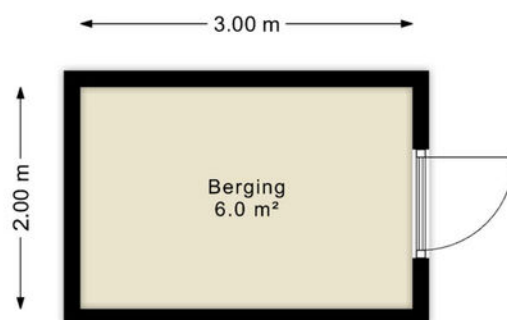


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

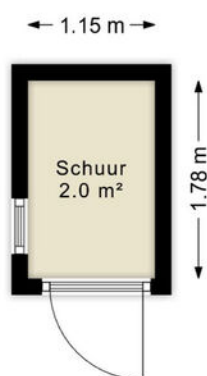


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

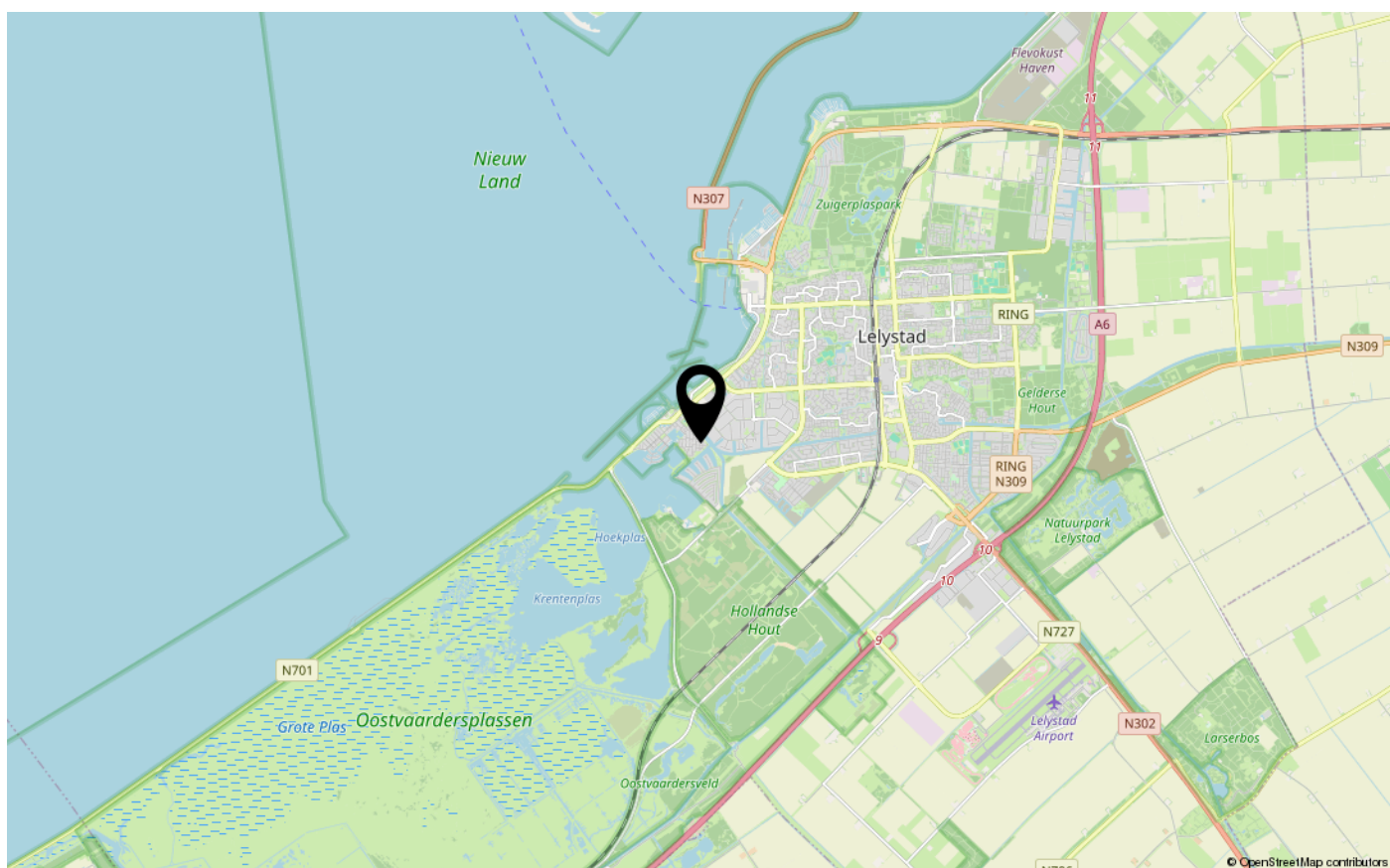
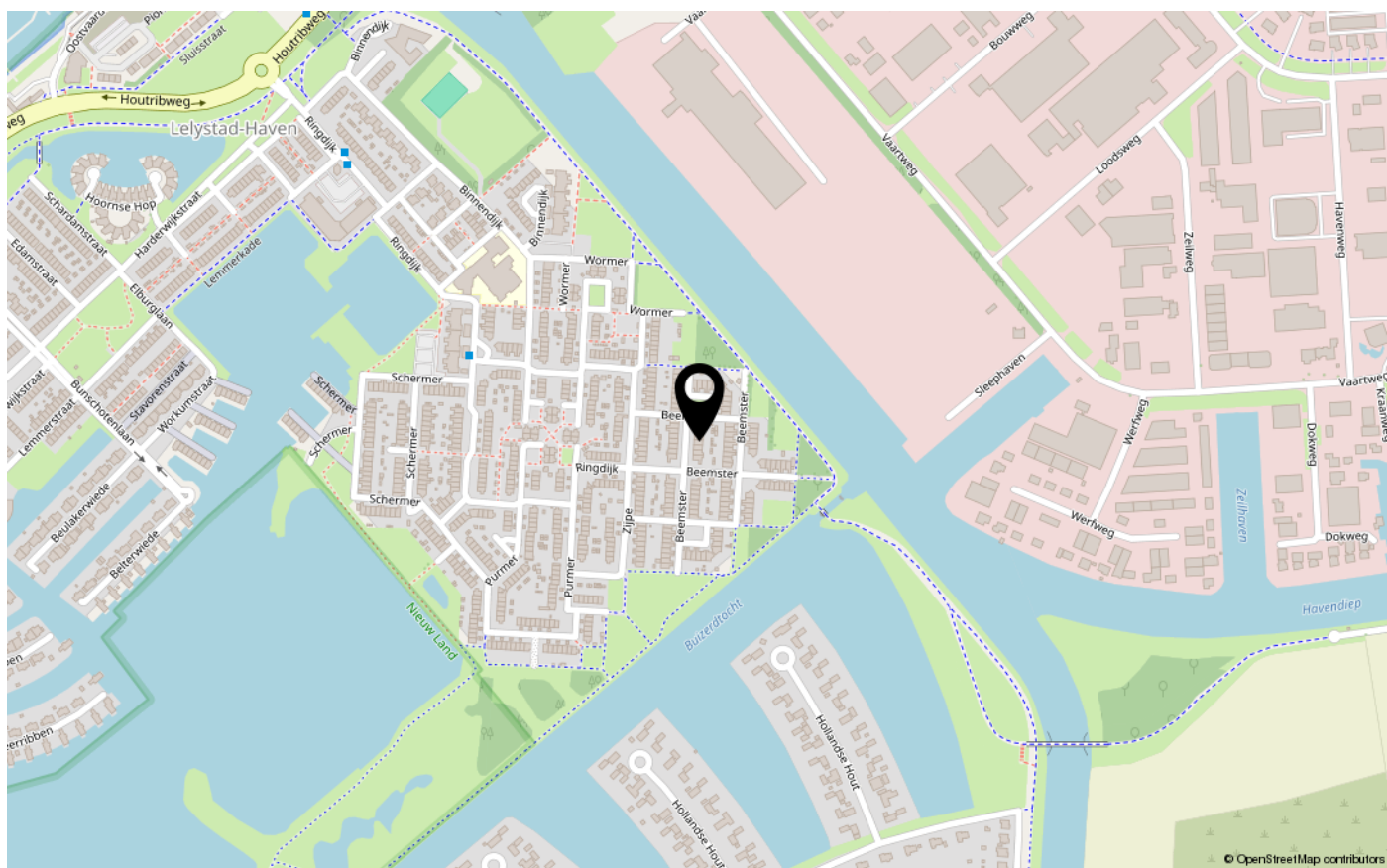


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl