



PUNTER 33 63

8242 EP LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

Bieden vanaf €385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	114 m ²
Perceeloppervlakte	141 m ²
Inhoud	414 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Nefit CW5 2017
CV-type	Nefit CW5
CV-ketel Bouwjaar	2017
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Punter 33-63 te Lelystad!

Deze moderne en instapklare eengezinswoning is helemaal klaar voor nieuwe bewoners! Met een luxe keuken en badkamer (2021), een onderhoudsvriendelijke tuin mét serre en vier ruime slaapkamers, biedt dit huis alles voor jarenlang woonplezier. Daarbij is de woning deels voorzien van kunststof kozijnen, isolatie én energielabel B.

Bieden vanaf €385.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de hal met garderobe en modern toilet bereikt u de lichte woonkamer van ca. 34 m². Dankzij de strakke PVC-visgraatvloer, de ruime opstelling en de grote raampartijen voelt de living ruim en sfeervol aan.

Aan de voorzijde ligt de moderne open keuken (2021), uitgevoerd in lichte kleuren en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast.

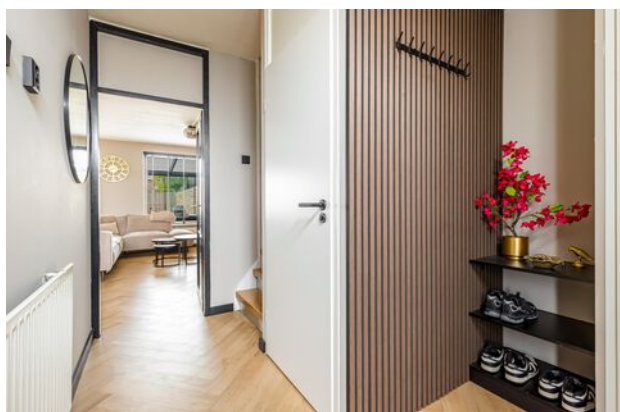
De achtertuin is bereikbaar via de woonkamer en beschikt over een serre met glazen schuifwanden (ca. 15 m²), waardoor u het hele jaar door kunt genieten van het buitenleven.

Praktisch detail: aan de voorzijde bevindt zich een inpandige berging van ca. 7,5 m², ideaal voor fietsen of opslag.



Eerste verdieping:

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers van ca. 14,2 m², 9,5 m² en 9,1 m², allen afgewerkt met een nette laminaatvloer. De moderne badkamer (2021) is compleet uitgerust met een inloopdouche, tweede toilet, design radiator en wastafelmeubel met kastruimte.



Tweede verdieping:

De ruime zolderkamer van ca. 18,8 m² heeft een dakkapel, veel bergruimte achter de knieschotten en is daarmee perfect als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

INDELING

Tuin:

De prachtige achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met kunstgras, bestrating en verhoogde plantenbakken. Dankzij de aluminium serre vormt de tuin een verlengstuk van de woonkamer: een plek waar u in elk seizoen heerlijk kunt zitten.

Locatie:

De woning is gelegen in de wijk Punter in Lelystad. Een groene en kindvriendelijke buurt met scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en winkelcentra in de nabijheid. Ook de uitvalswegen naar Almere en Amsterdam zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Instapklare eengezinswoning
- Woonoppervlakte ca. 120 m²
- Perceeloppervlakte 141 m²
- Luxe keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2021
- Energielabel B
- Deels kunststof kozijnen (onderhoudsarm)
- Achtertuin met serre en verhoogde borders
- Vier slaapkamers

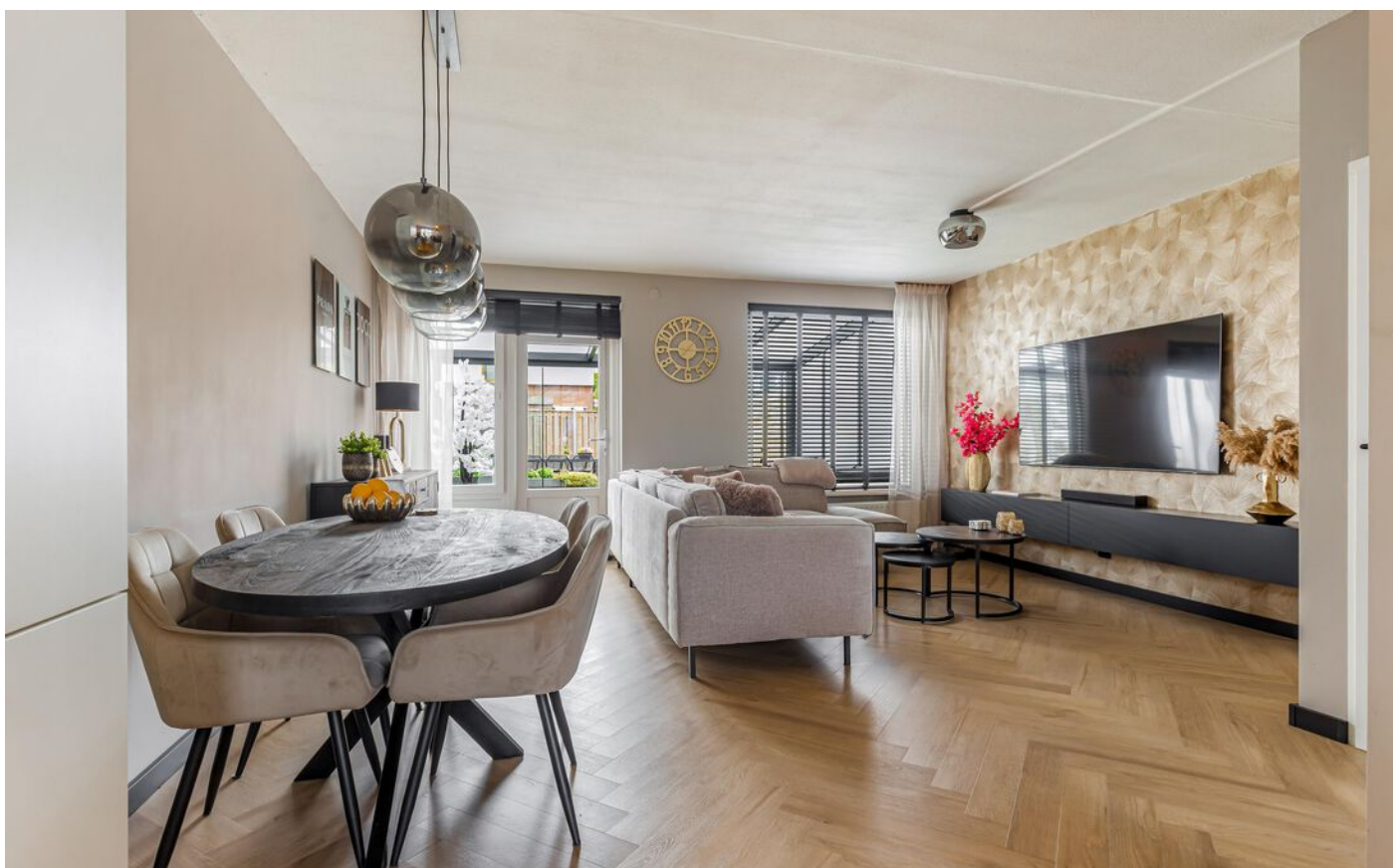
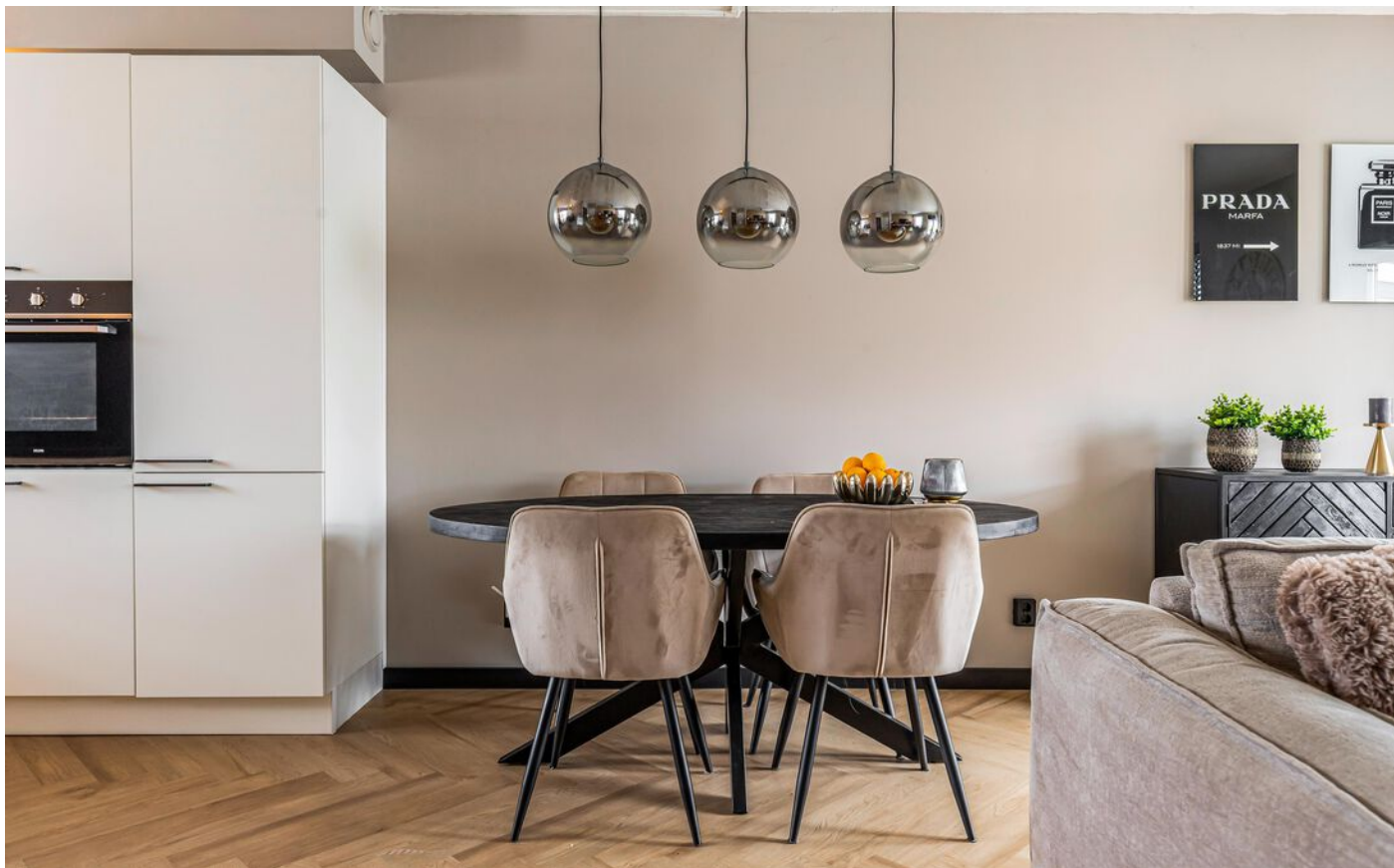
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



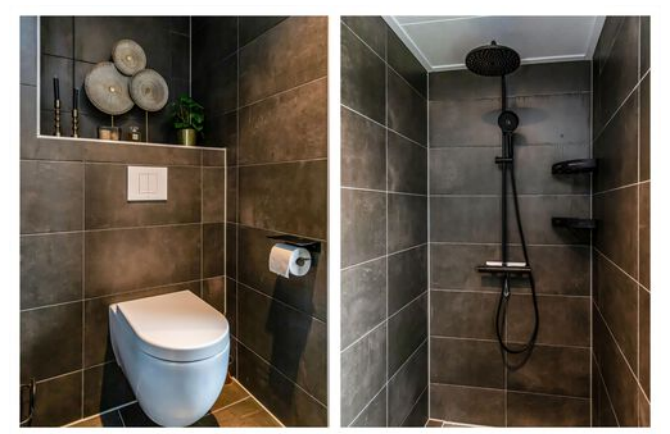
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

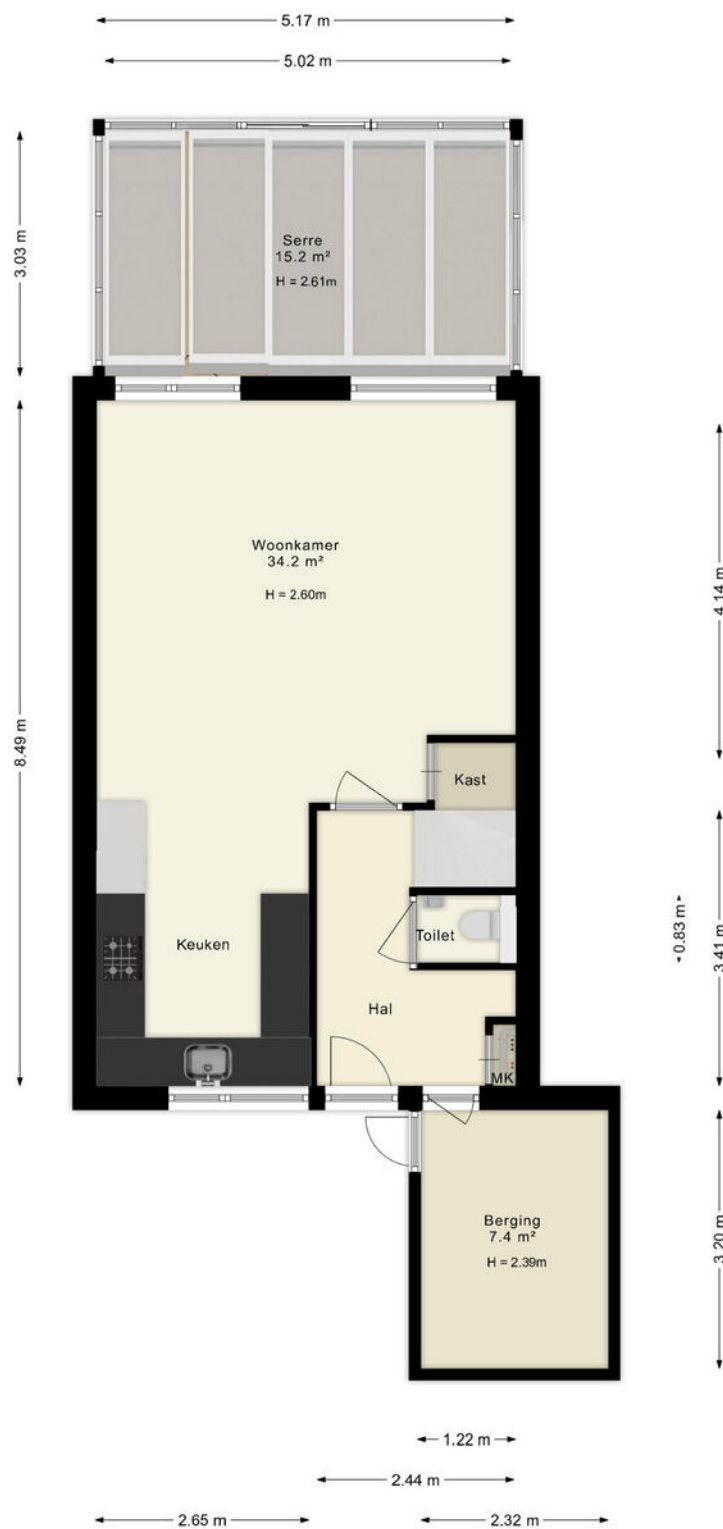
Perceel 5534

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

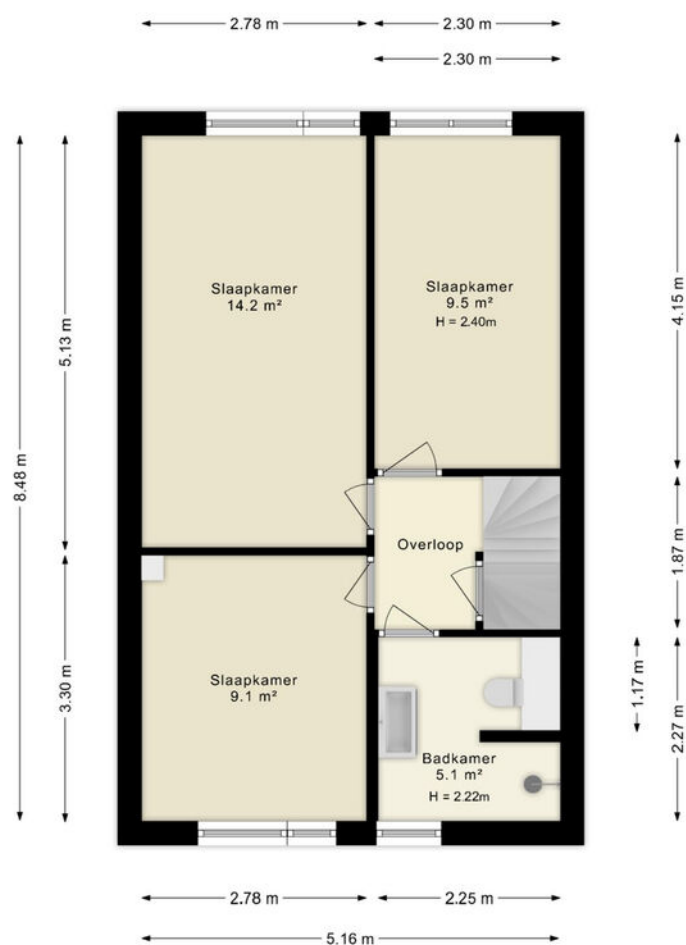
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

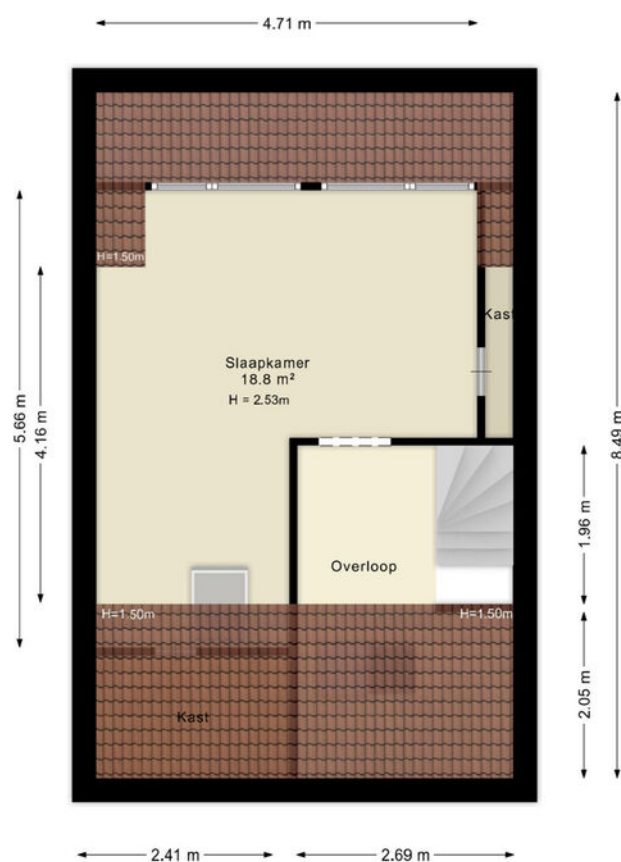


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

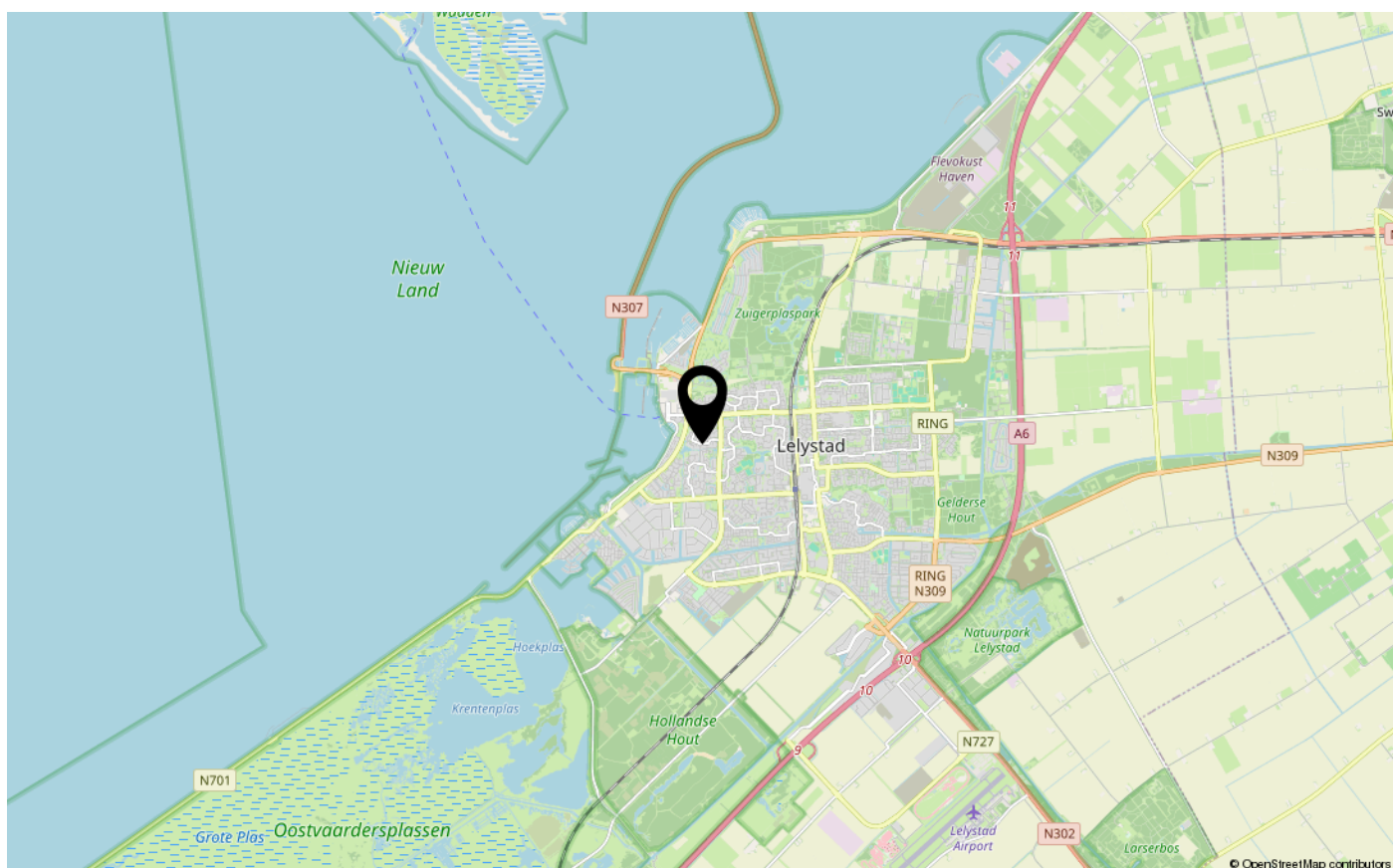
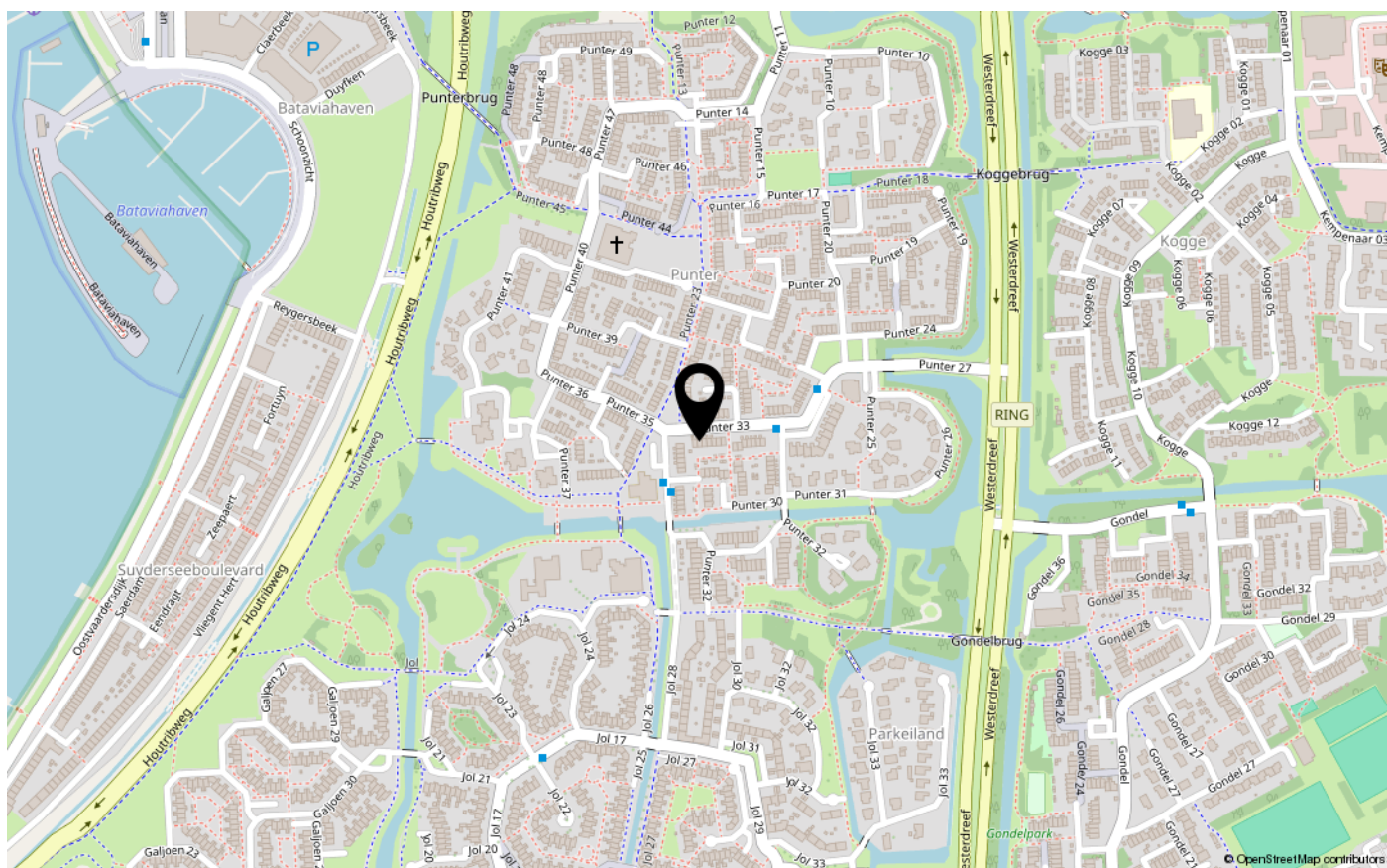


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl