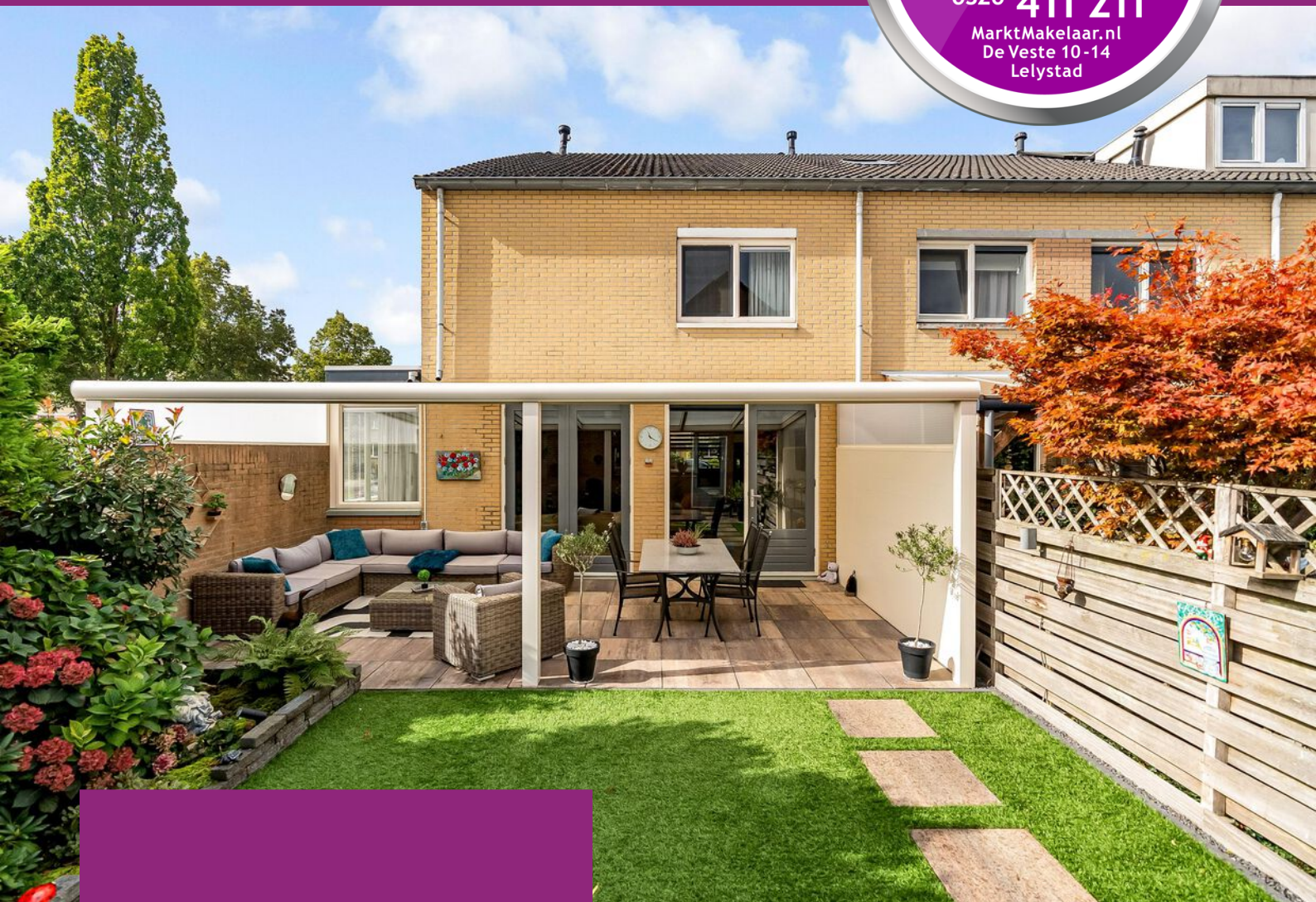




PARKWIJKLAAN 93

1326 DR ALMERE

€ 525.000 k.k.

Bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	130 m ²
Perceeloppervlakte	211 m ²
Inhoud	462 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	40 m ²
Externe bergruimte	19 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordoost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Parkwijklaan 93 te Almere!

Op zoek naar een ruime hoekwoning met garage, vier slaapkamers, energielabel A en gelegen op een centrale locatie in Almere Parkwijk? Dan is deze woning aan de Parkwijklaan 93 absoluut een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van ca. 130 m², een perceel van 211 m² en een verzorgde tuin met overkapping is dit een woning die perfect aansluit bij een modern gezinsleven.

De woning is gebouwd in 1994 en in de afgelopen jaren gemoderniseerd, o.a. met kunststof kozijnen (2017), een gerenoveerde keuken (2021), toiletruimte (2024) en een moderne badkamer (2013). De begane grond is afgewerkt met een luxe verlijmde PVC visgraatvloer en de badkamer beschikt over vloerverwarming die is aangesloten op het centrale systeem. Verder profiteer je hier van stadsverwarming, wat betekent dat je geen eigen cv-ketel hoeft te onderhouden en altijd verzekerd bent van een constante en duurzame warmtevoorziening.

Bieden vanaf € 525.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een bieden vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang, trapkast en vernieuwde toiletruimte (2024). Ruime, lichte woonkamer van ca. 46 m² met erker aan de zijkant en toegang tot de overkapping in de achtertuin (25 m²). Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een U-opstelling, die in 2021 is gerenoveerd en voorzien is van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers (ca. 16,9 m², 11,6 m² en 9,4 m²) en een badkamer (2013) voorzien van ligbad, regendouche, wastafelmeubel, tweede toilet én vloerverwarming (via het centrale systeem).

Tweede verdieping:

Overloop met was-opstelling, mechanische ventilatie en toegang tot een ruime vierde slaapkamer (11,8 m²). Hier bevindt zich ook de toegang tot het royale dakterras van ca. 13 m².



INDELING

Tuin & garage:

De achtertuin is verzorgd aangelegd en voorzien van een terrasoverkapping. Vanuit de tuin is er toegang tot de garage (18,5 m²), ideaal voor extra bergruimte, hobby of stalling van de auto. Parkeren kan in de directe omgeving of in de garage.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlakte ca. 130 m²
- Perceeloppervlakte 211 m²
- Energielabel A
- Kunststof kozijnen (2017)
- Keuken gerenoveerd (2021)
- Badkamer (2013) met vloerverwarming (centrale systeem)
- Toiletruimte begane grond (2024)
- Mechanische ventilatie (2022)
- Verwarming via stadsverwarming (onderhoudsvrij en duurzaam)
- 4 slaapkamers
- Balkon en terrasoverkapping
- Garage bereikbaar vanuit de achtertuin
- Glasvezel aanwezig

Omgeving:

De woning ligt in de geliefde woonwijk Almere Parkwijk, een groene en ruim opgezette wijk met veel voorzieningen in de directe nabijheid. Zo vind je op loop- en fietsafstand diverse (basis)scholen, sportverenigingen, gezondheidscentra en buurtwinkels. Voor de dagelijkse boodschappen is het winkelcentrum Parkwijk ideaal. Het NS-station Parkwijk ligt eveneens dichtbij, waardoor zowel Almere Centrum als Amsterdam snel en eenvoudig bereikbaar zijn. Ook uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn goed toegankelijk.

Een ideale hoekwoning met veel ruimte, praktische indeling en uitstekende ligging in Almere Parkwijk. Absoluut een bezichtiging waard!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART



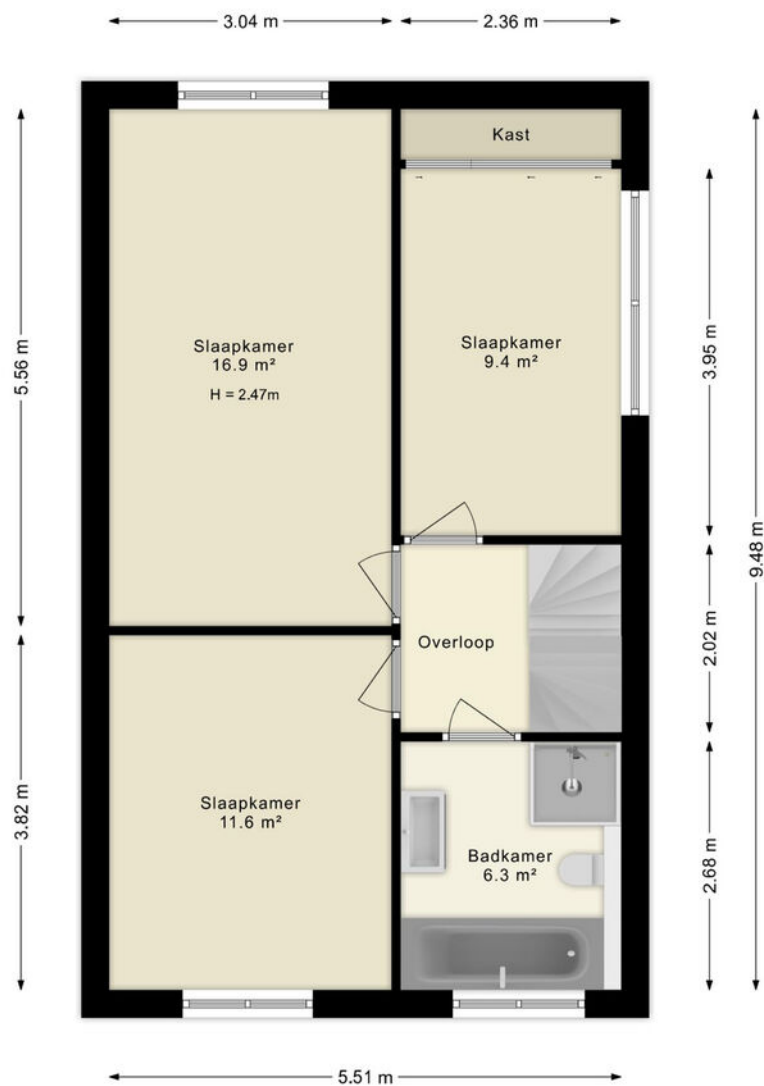
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

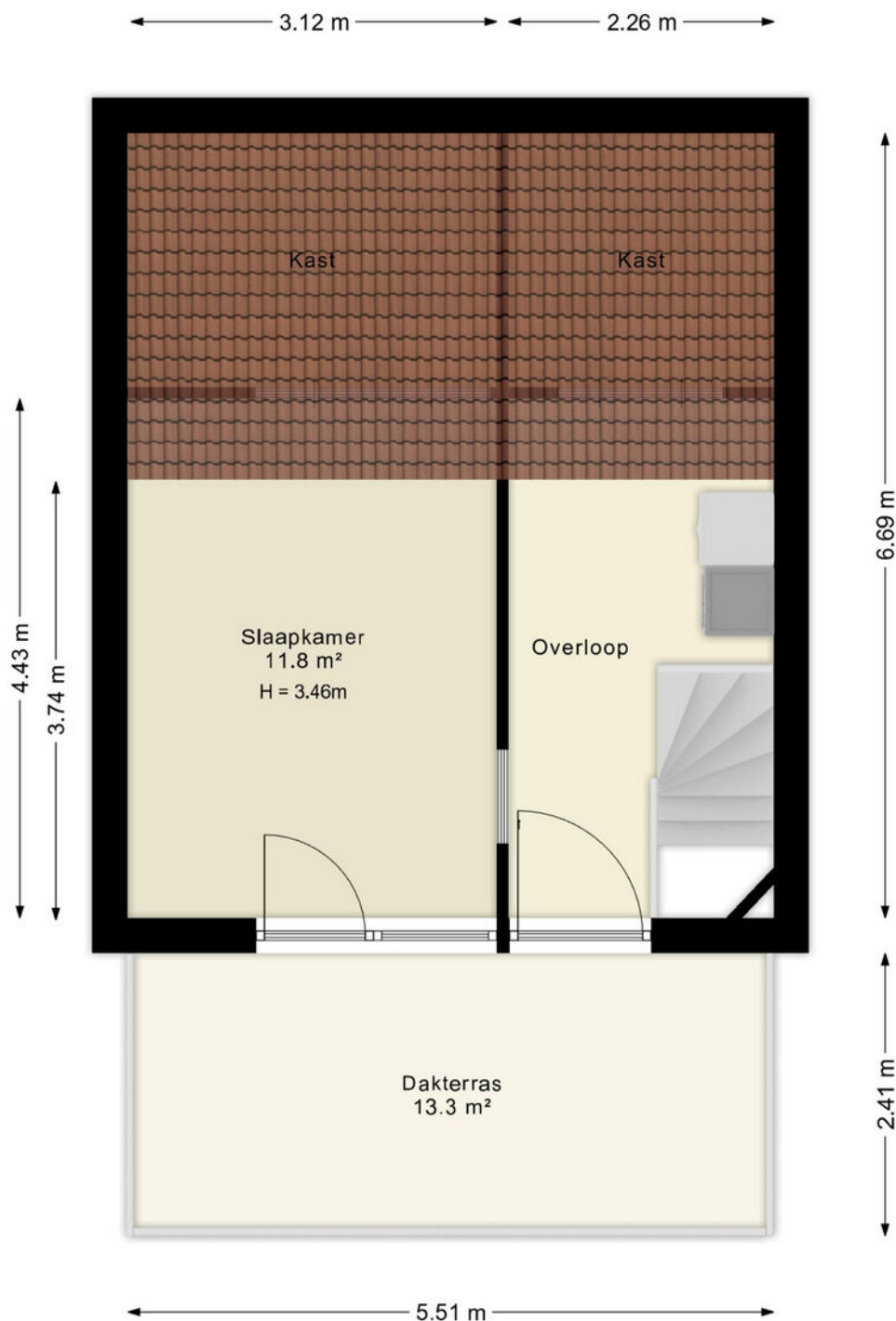


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

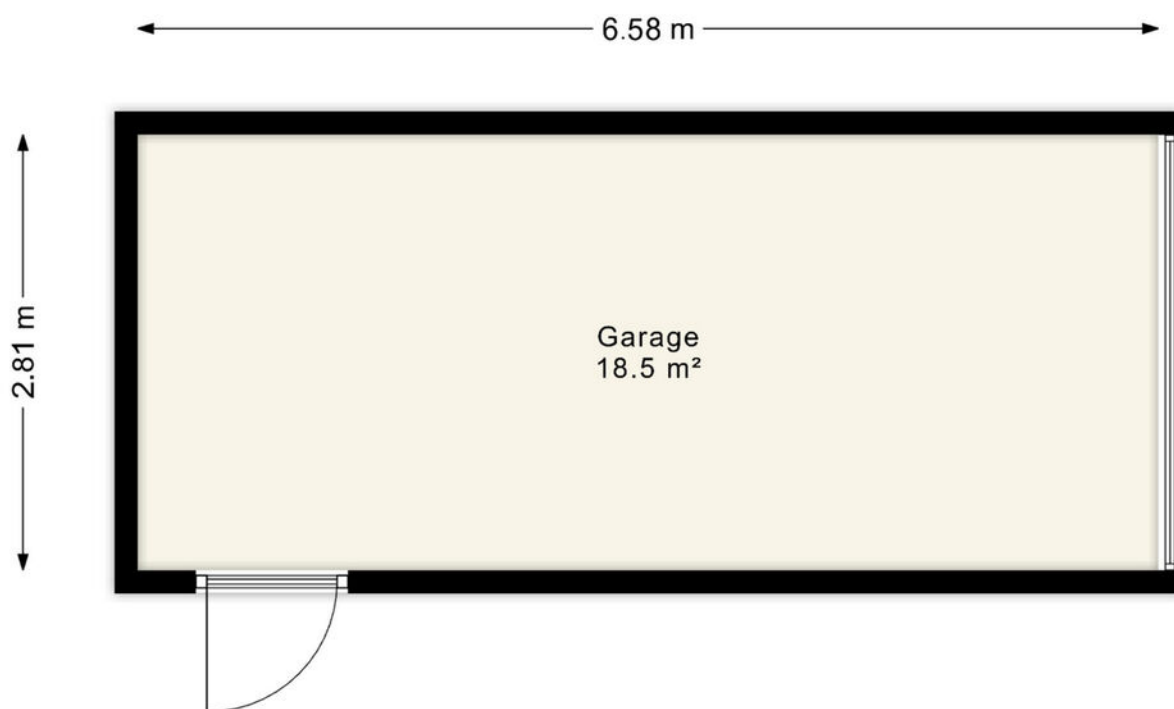
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

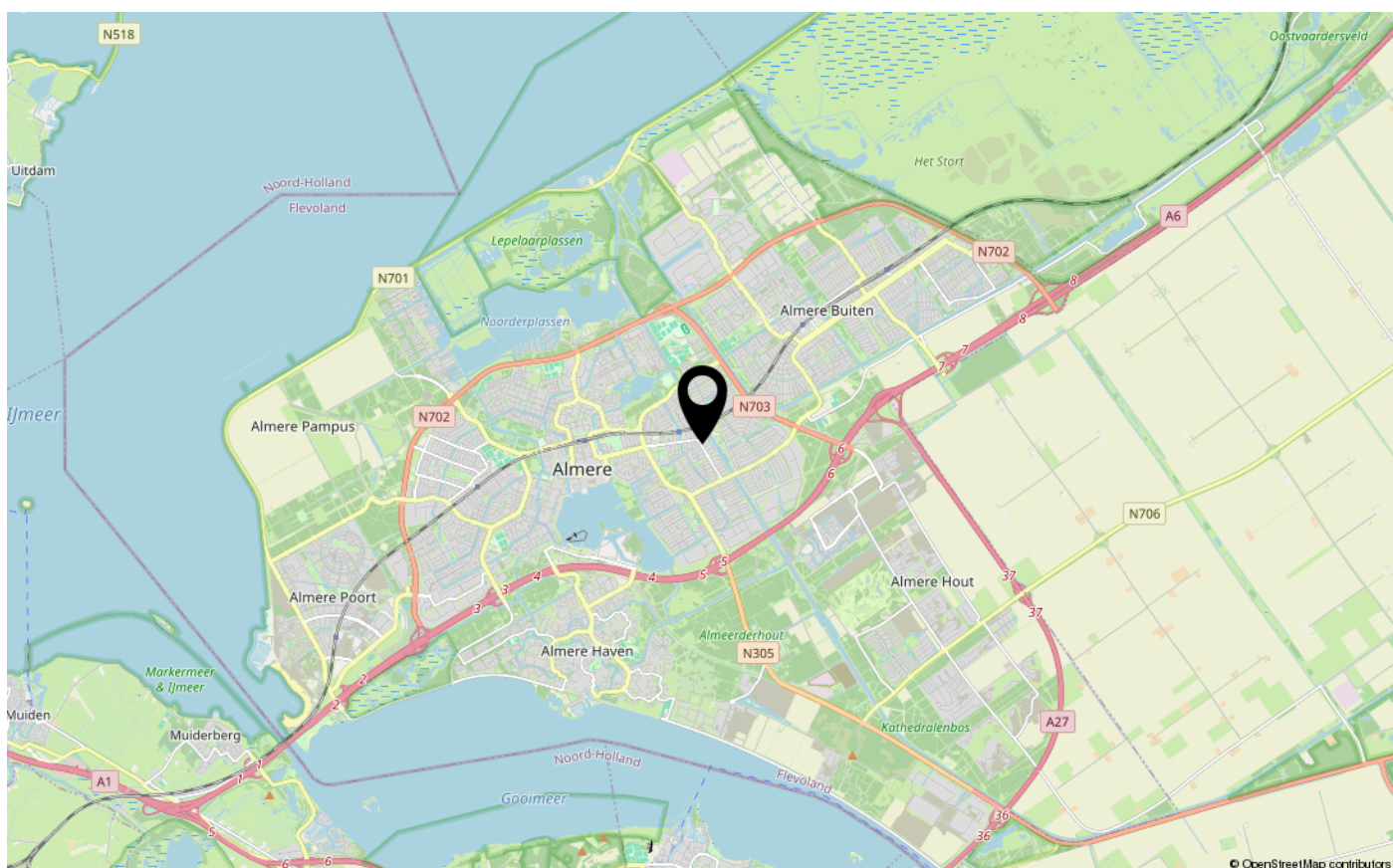
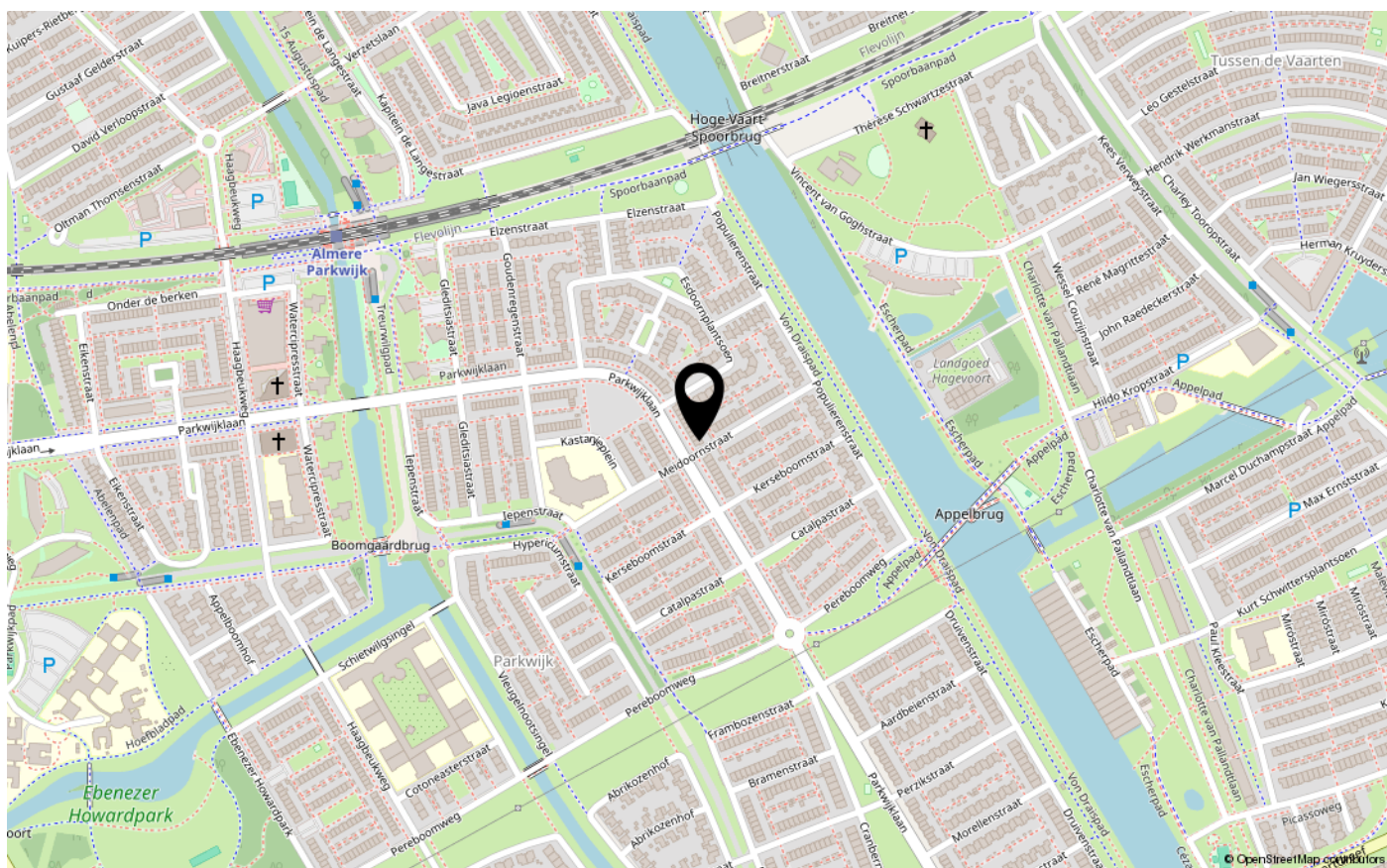


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl