



BREEHORN 90

8223 CR LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Bieden vanaf € 350.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	eindwoning
Bouwjaar	1969
Woonoppervlakte	133 m ²
Perceeloppervlakte	210 m ²
Inhoud	455 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Intergas InComfort
CV-type	Intergas InComfort
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	27 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Breehorn 90 te Lelystad!

Op zoek naar een ruime en verrassend ingedeelde eindwoning met 4 volwaardige slaapkamers, een tuin op het zuiden en gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt? Dan is deze woning aan de Breehorn 90 in Lelystad absoluut een bezichtiging waard!

De woning heeft een woonoppervlakte van maar liefst 133 m² en staat op een perceel van 210 m² eigen grond. De woning beschikt daarnaast over een grote tuingerichte woonkamer van ca. 45m² en een mooie, moderne keuken (2019) met inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping vindt u 3 slaapkamers, en een keurige badkamer. Via een vaste trap komt u uit op de ruime tweede verdieping, waar o.a. de 4e slaapkamer is gelegen. Vanaf de overloop heeft u toegang tot een groot dakterras met zuid-ligging.

Bieden vanaf € 350.000,- k.k.



INDELING

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en vernieuwde toiletruimte (2019). Vanuit de hal bereik je de zeer grote, tuingerichte woonkamer met veel lichtinval door de enorme raampartijen. Moderne inbouwkeuken (2019) voorzien van 5 pits RVS gaskookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast, oven en magnetron. De begane grond is afgewerkt met een keurige laminaatvloer. De absolute eyecatcher op de begane grond is de strak vormgegeven, moderne zwarte bordestrap.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers (ca. 20,5 m², 7,5 m² en 6,1 m²). De badkamer beschikt over een wastafel met spiegel en een grote inloopdouche. Separaat toilet is op deze verdieping aanwezig. Vaste trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop met opstelplaats wasmachine/wasdroger. Toegang tot het ruime dakterras (ca. 22,5 m²), welke op het zuiden is gelegen. Grote 4e slaapkamer (ca. 18,3 m²).

Tuin:

De woning beschikt over een grote achtertuin gelegen op het zuiden met achterom. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven.



INDELING

Bijzonderheden:

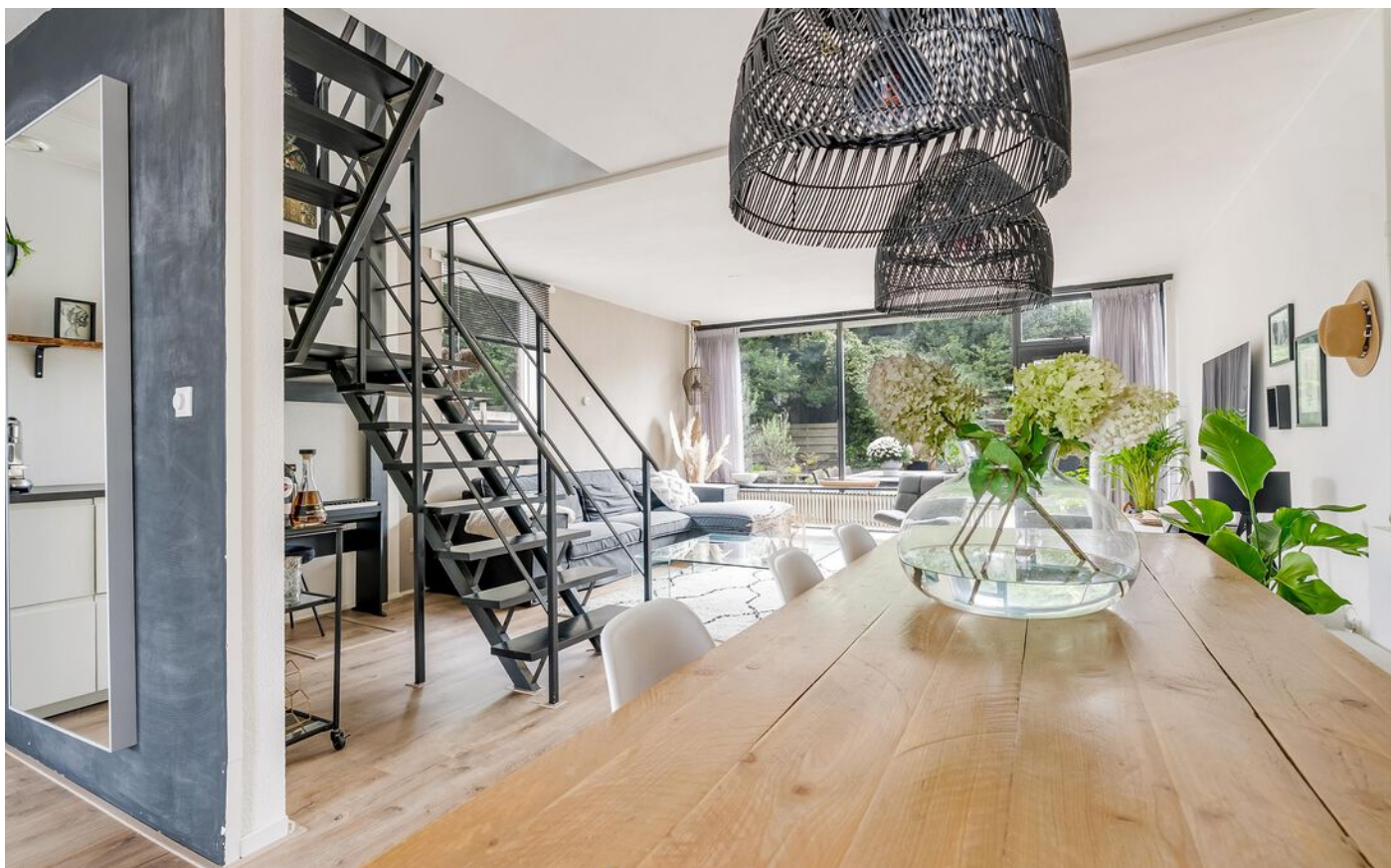
- Woonoppervlakte ca. 133 m²
- Perceeloppervlakte 210 m²
- Bouwjaar 1969
- Energielabel D
- Nieuwe keuken en toilet (2019)
- Dak van de woning vernieuwd met bitumen (2019)
- Kozijnen begane grond geschilderd in 2024
- Berging van ca 6,8m² aan de voorzijde
- Achtertuin en dakterras op het zuiden
- Glasvezel aanwezig

Omgeving:

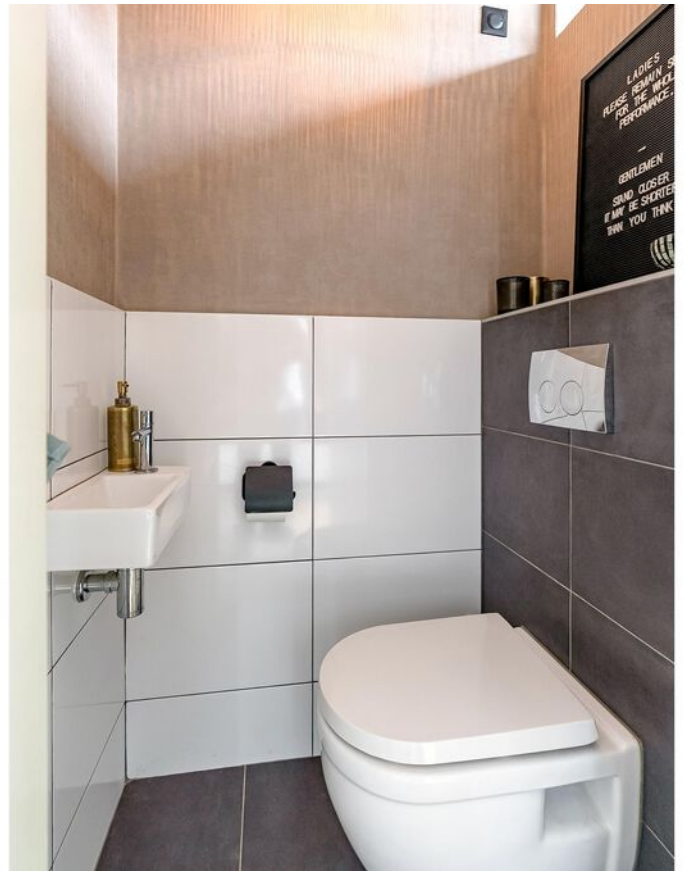
Breehorn 90 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Lelystad. Op loop- en fietsafstand vindt u diverse scholen, speelgelegenheden, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook zijn voorzieningen zoals bushaltes en het NS-station snel bereikbaar, waardoor onder andere Almere en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Ook de A6 is met de auto snel bereikbaar.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van deze ruime eengezinswoning. Wij laten u Breehorn 90 te Lelystad graag zien!

FOTO'S



FOTO'S



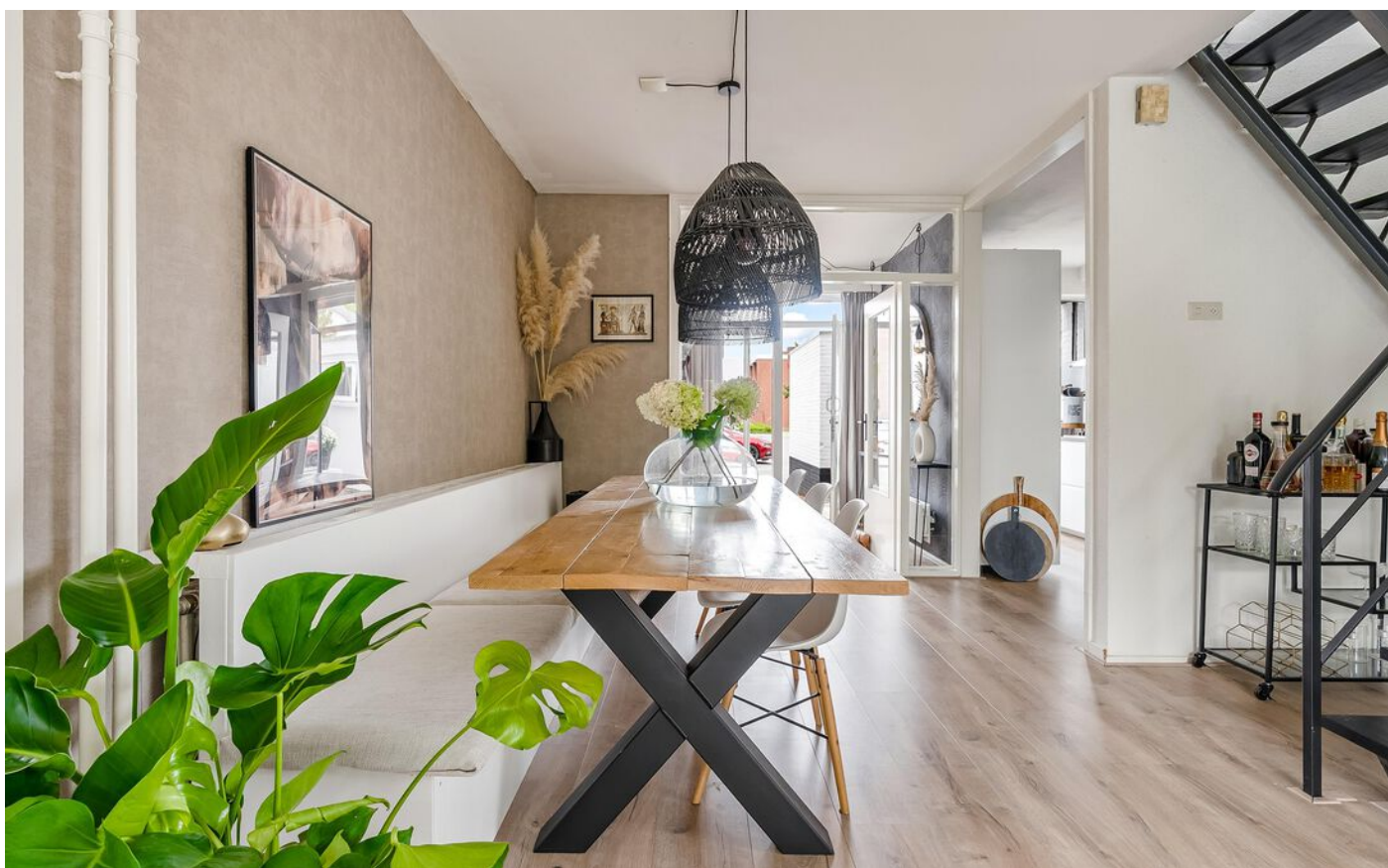
FOTO'S



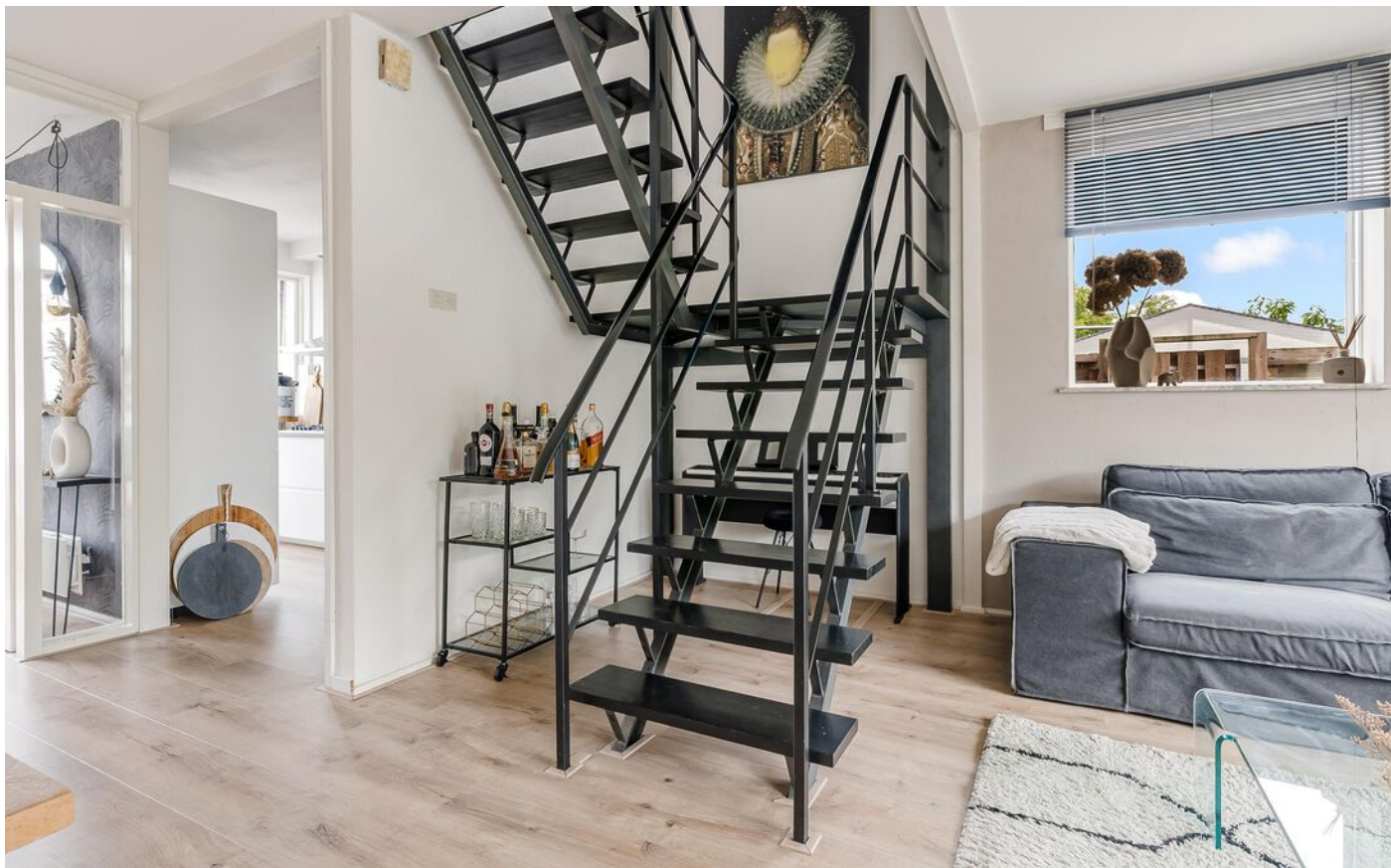
FOTO'S



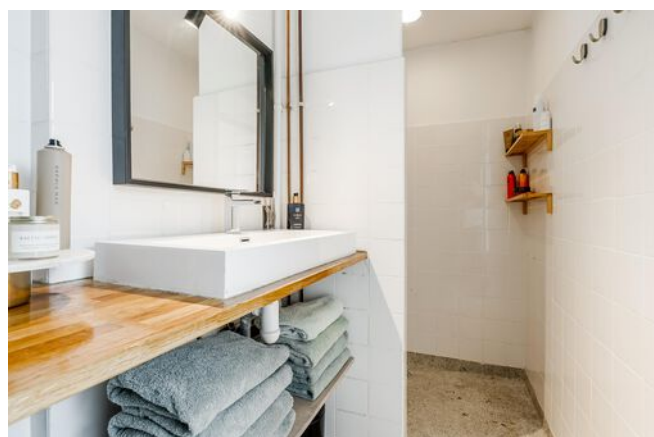
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



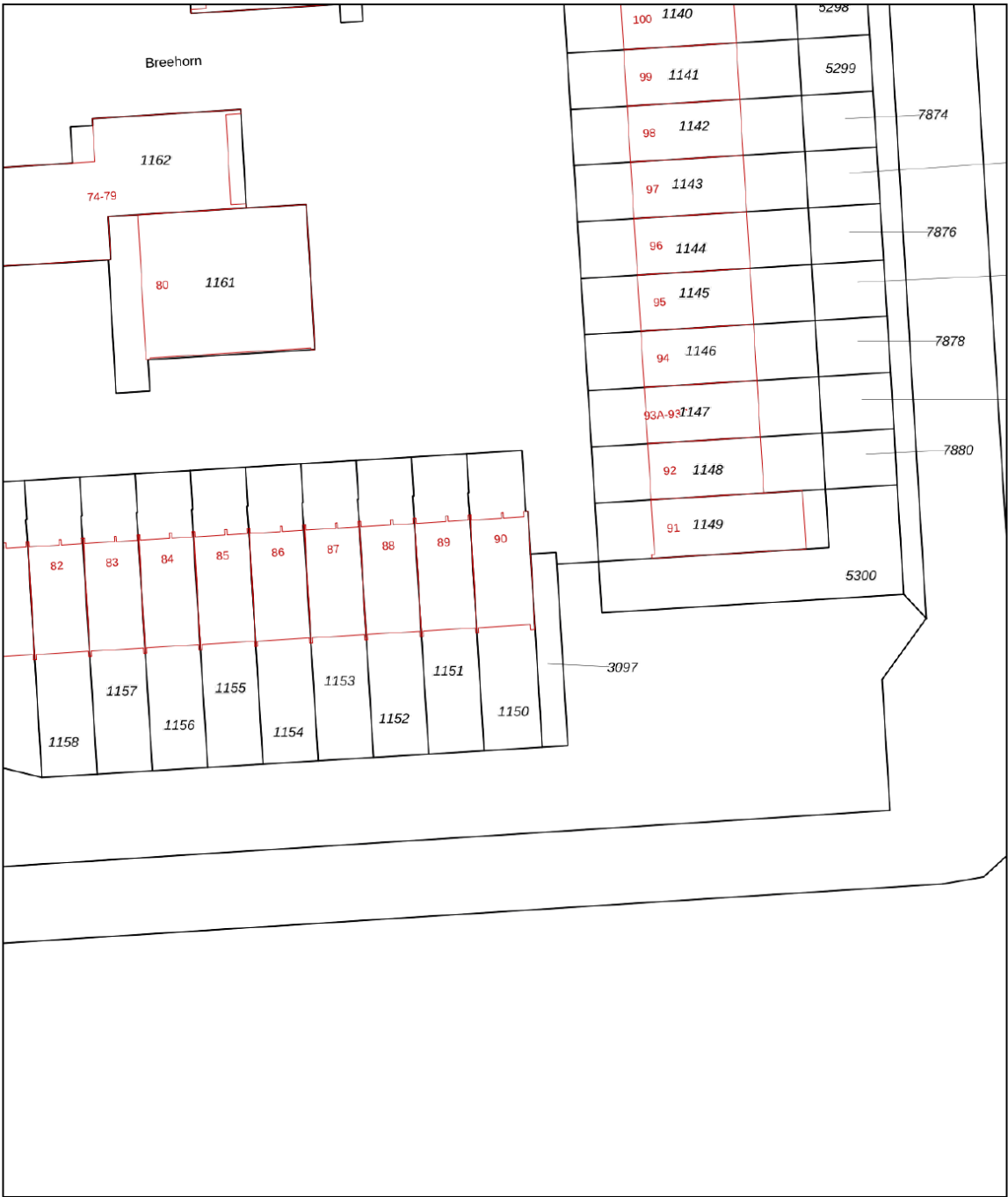
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie K
Perceel 1150

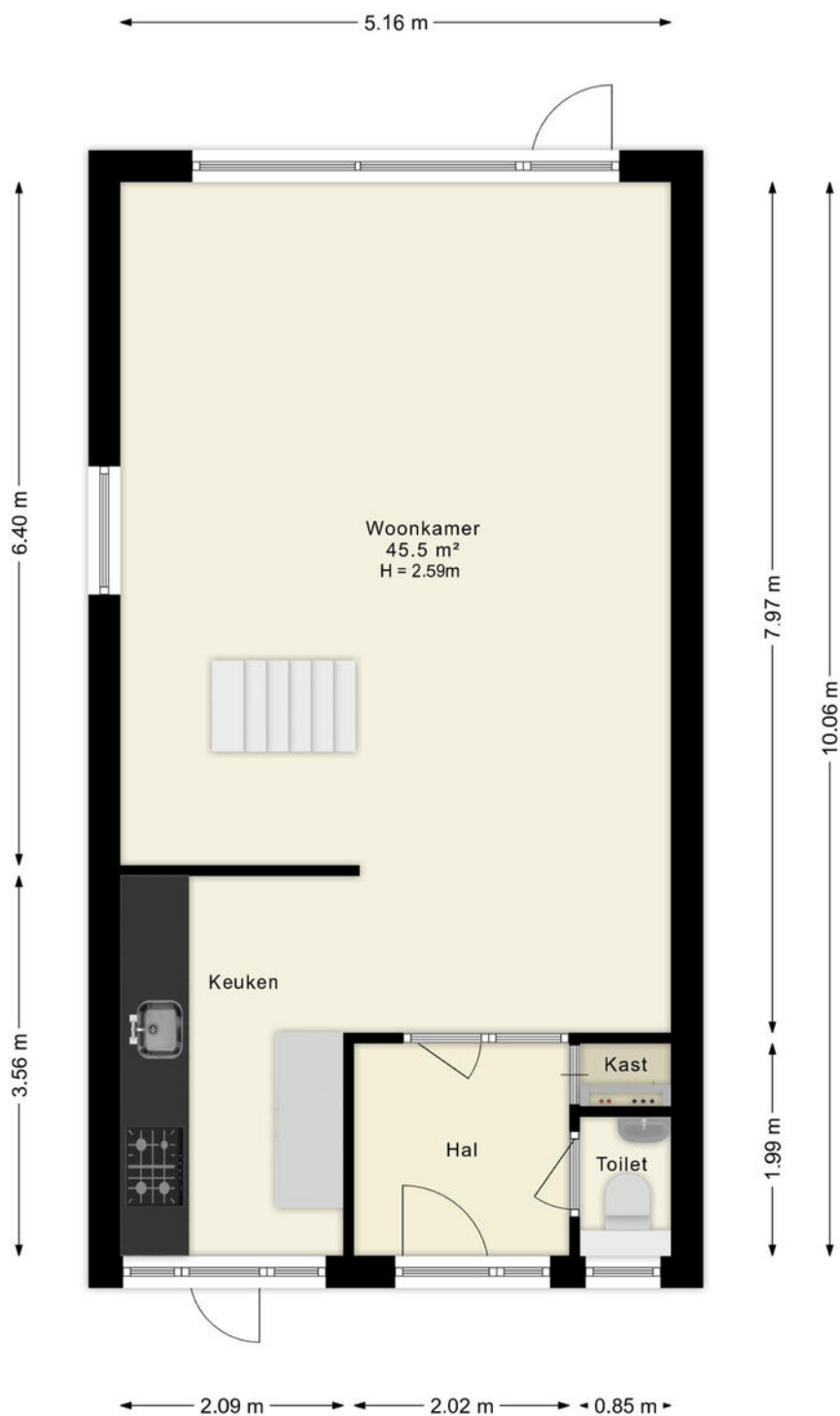
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

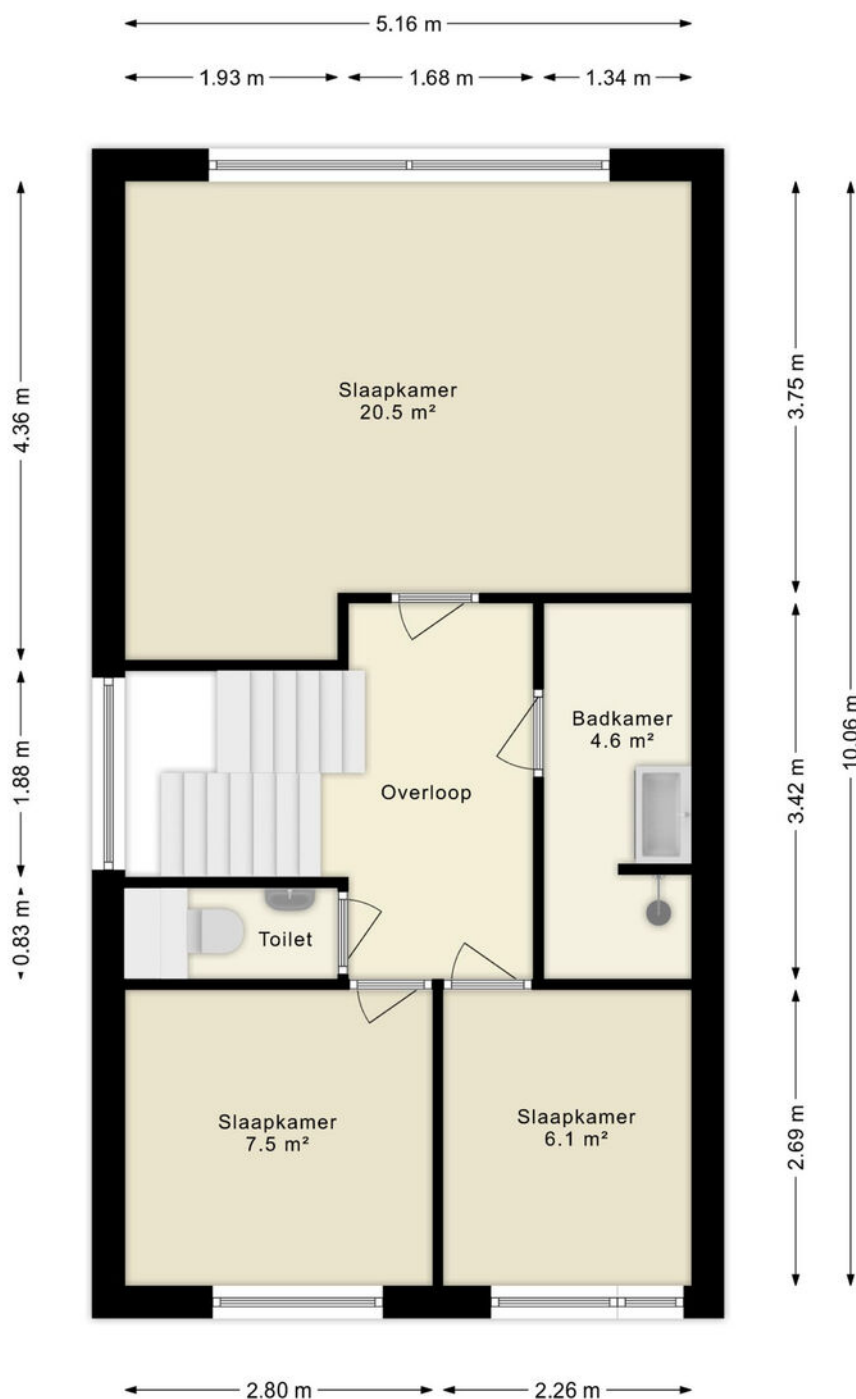
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematmen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

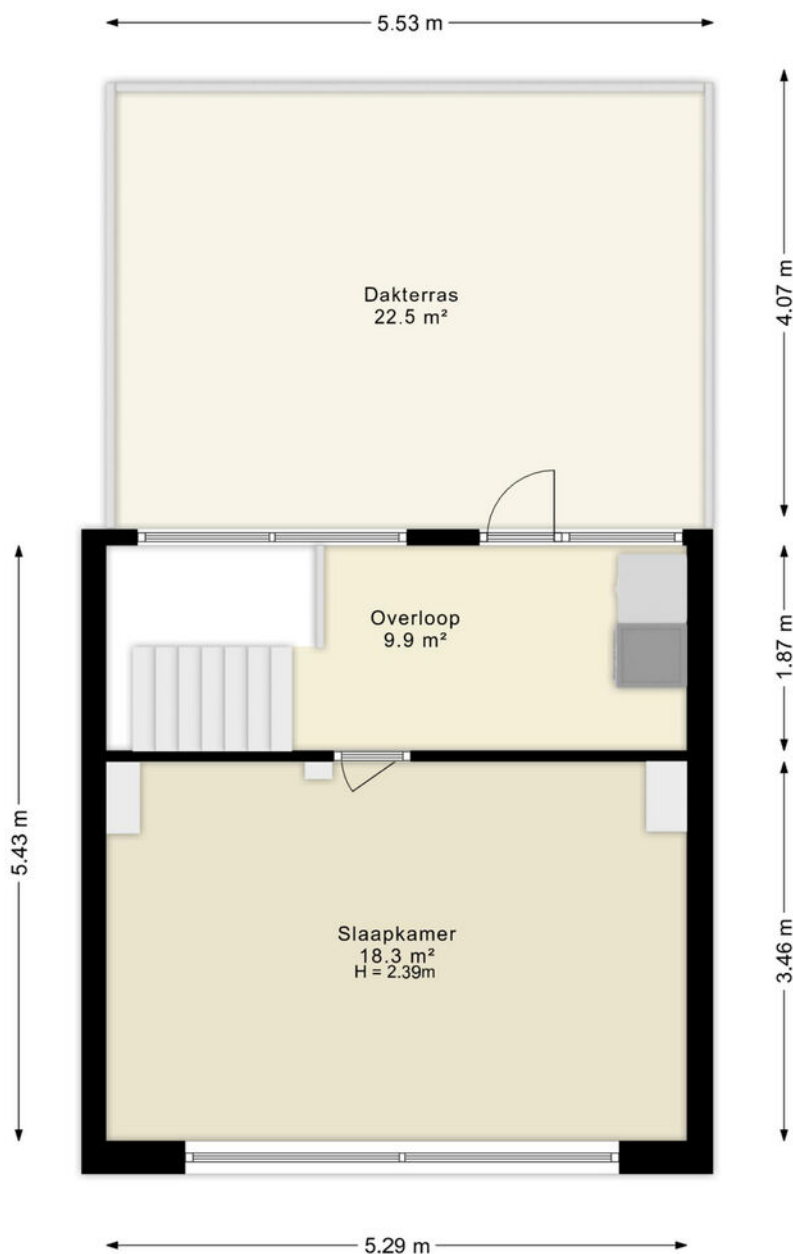


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

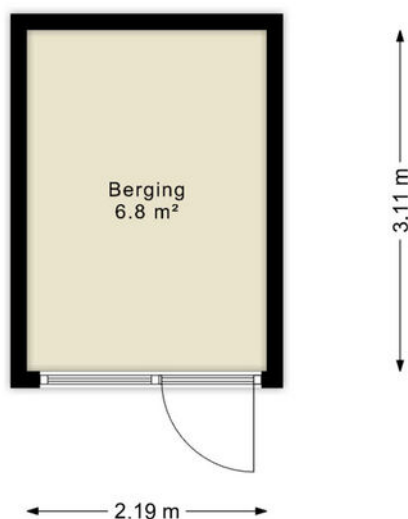


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

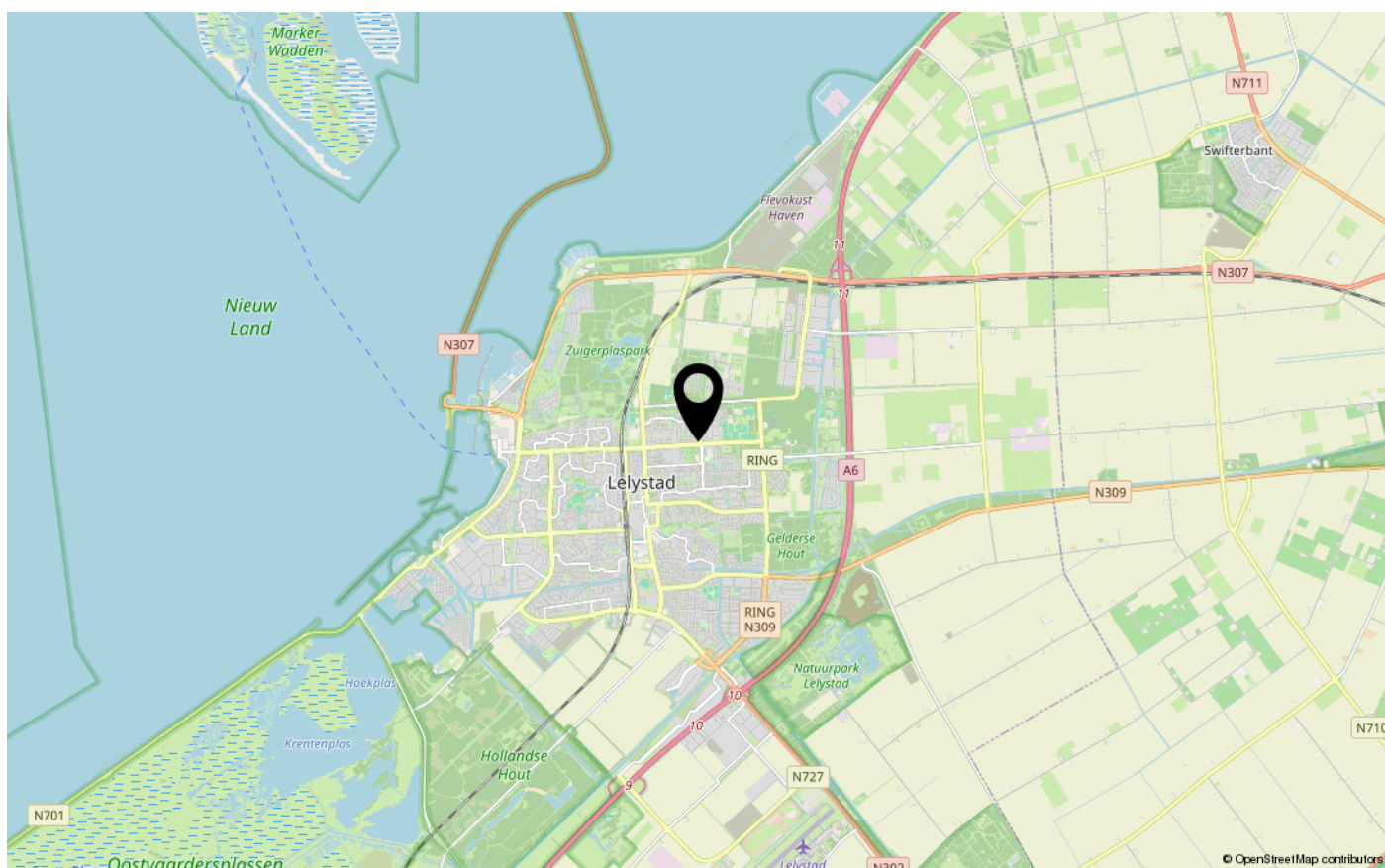
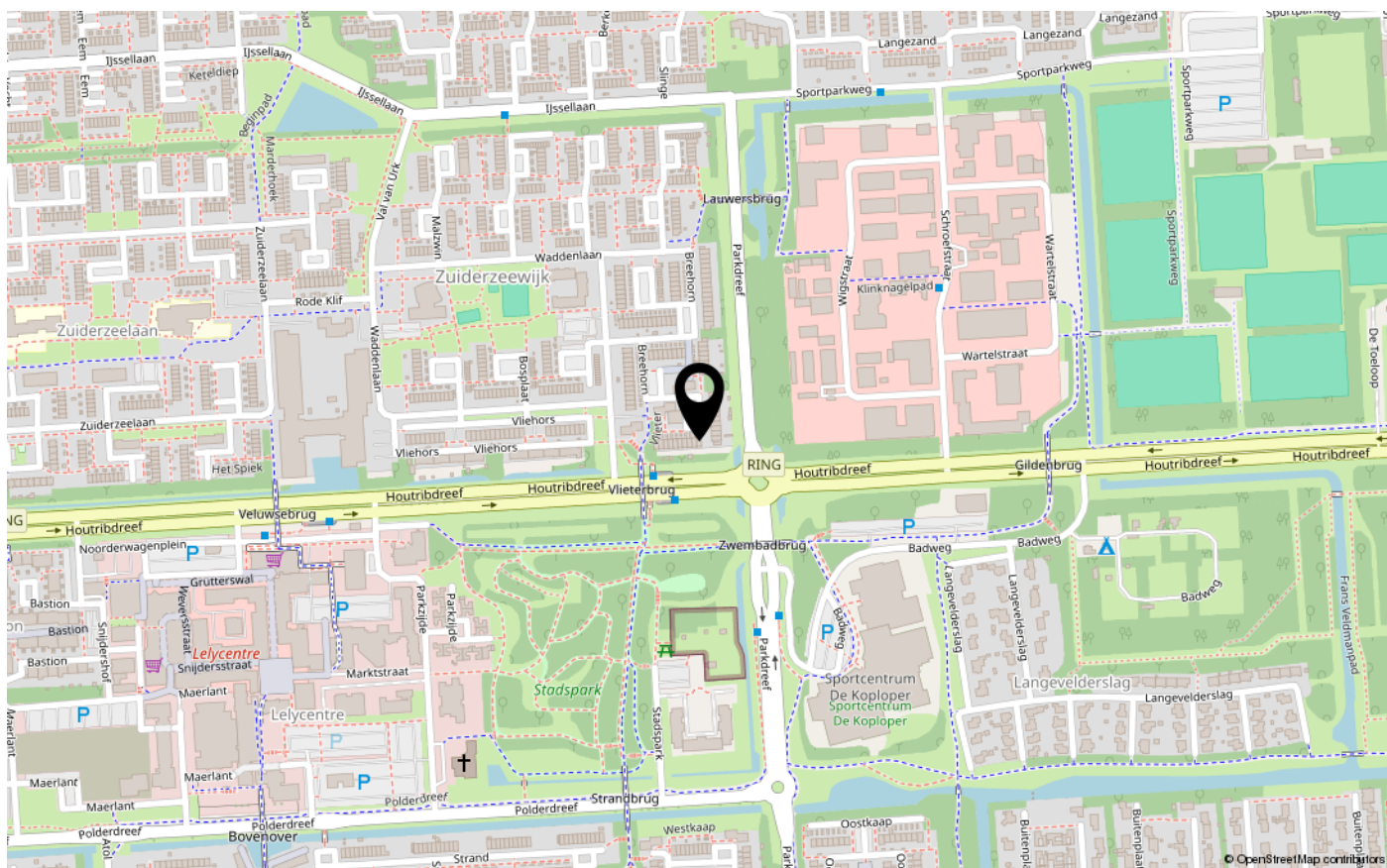


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

D



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl