



EIKENSTRAAT 11
1326 AG ALMERE

€ 475.000 k.k.

Bieden vanaf € 475.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden-vanaf"-prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1995
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	483 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidwest

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Eikenstraat 11 te Almere!

Op zoek naar een instapklare, sfeervolle en ruime eengezinswoning met energielabel A, moderne afwerking, 4 slaapkamers en een zonnige tuin met vrije ligging op een centrale locatie in Almere Parkwijk?

Dan is deze woning aan de Eikenstraat 11 precies wat je zoekt! Met een woonoppervlakte van ca. 125 m², een perceel van 133 m² en een uitstekende staat van onderhoud biedt deze woning alles voor comfortabel en duurzaam wonen.

De woning is gebouwd in 1995, uitstekend onderhouden en in de loop der jaren gemoderniseerd met onder meer een nieuwe keuken (2018), vernieuwde toiletruimte (2024), en een strakke vloer met vloerverwarming op de begane grond. Dankzij stadsverwarming is het huis bovendien energiezuinig.

Bieden vanaf € 475.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden-vanaf"-prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang en modern toilet (2024).

Ruime, lichte woonkamer met schuifpui, moderne plavuizen vloer met vloerverwarming en toegang tot de zonnige achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de luxe keuken (2018) in U-opstelling, voorzien van Siemens-inbouwapparatuur waaronder inductiekookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap met afstandsbediening.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van ca. 13.5 m², 11.9 m² en 6.7 m². De gehele verdieping is voorzien van een knappe laminaatvloer.

De nette badkamer beschikt over ligbad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de vierde slaapkamer met laminaatvloer, kastenwand en wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting. Hier bevindt zich tevens het speelse dakterras van ca. 5.9 m². Ook is er genoeg bergruimte achter de knieschotten.



INDELING

Tuin & berging

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van een achterom.

De stenen berging aan de voorzijde biedt ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

Vrij parkeren kan direct voor de deur.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1995
- Woonoppervlakte ca. 125 m²
- Perceel 133 m² eigen grond
- Energielabel A
- Keuken 2018 met Siemens-apparatuur
- Toiletruimte vernieuwd in 2024
- Vloerverwarming begane grond (m.u.v. de toilet)
- Stadsverwarming
- Tuin op het zuidwesten
- Glasvezel aanwezig

Omgeving

De woning ligt in het rustige en groene deel van Almere Parkwijk, met scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten en buurtwinkels in de directe omgeving.

Het winkelcentrum Parkwijk en NS-station Parkwijk bevinden zich op korte loopafstand.

Met de auto zijn zowel de A6 als de A27 binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor je binnen een halfuur in Amsterdam of Utrecht bent.

Een verzorgde en instapklare gezinswoning met moderne afwerking en ideale ligging in Almere Parkwijk. Absoluut een bezichtiging waard!

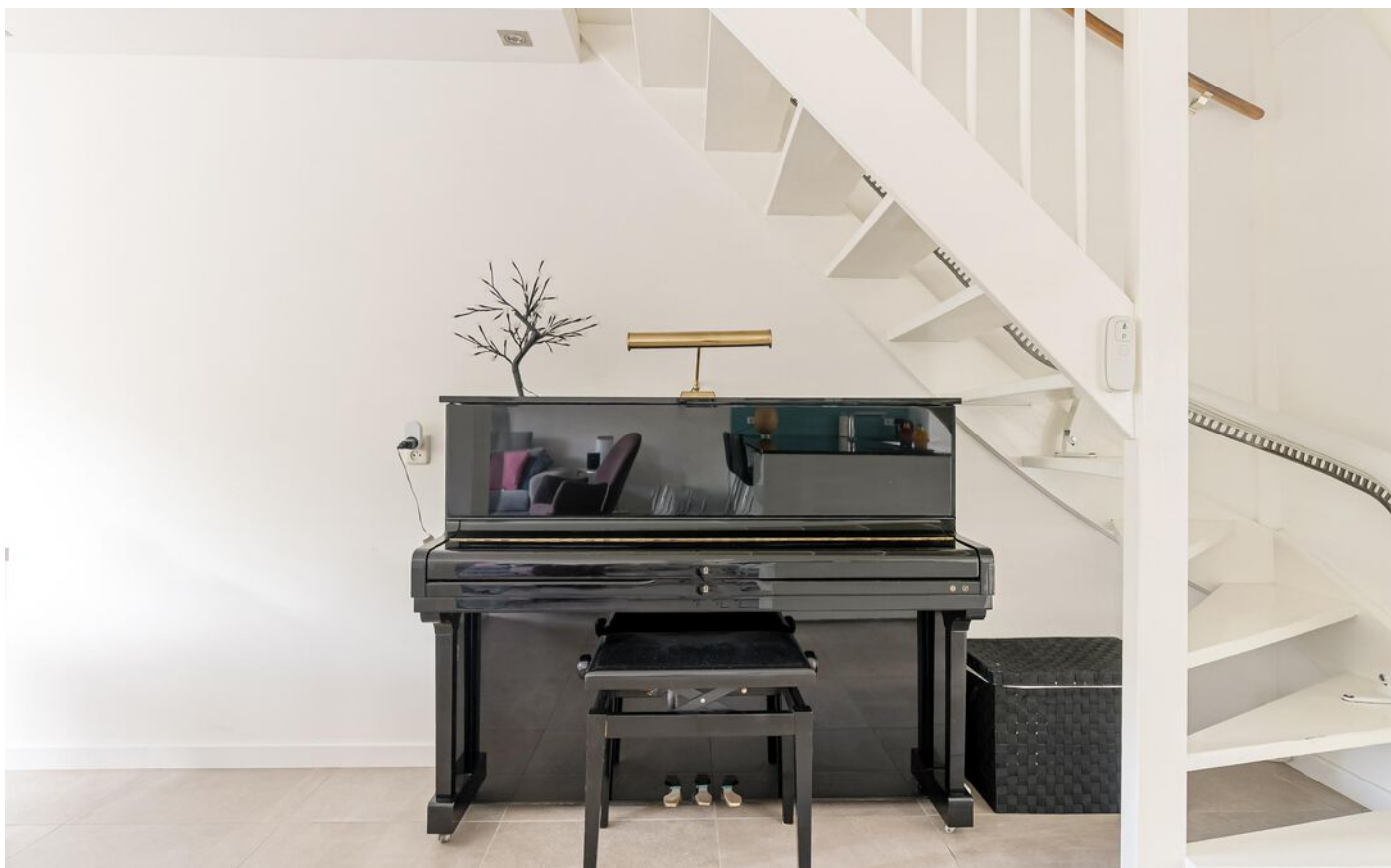
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART



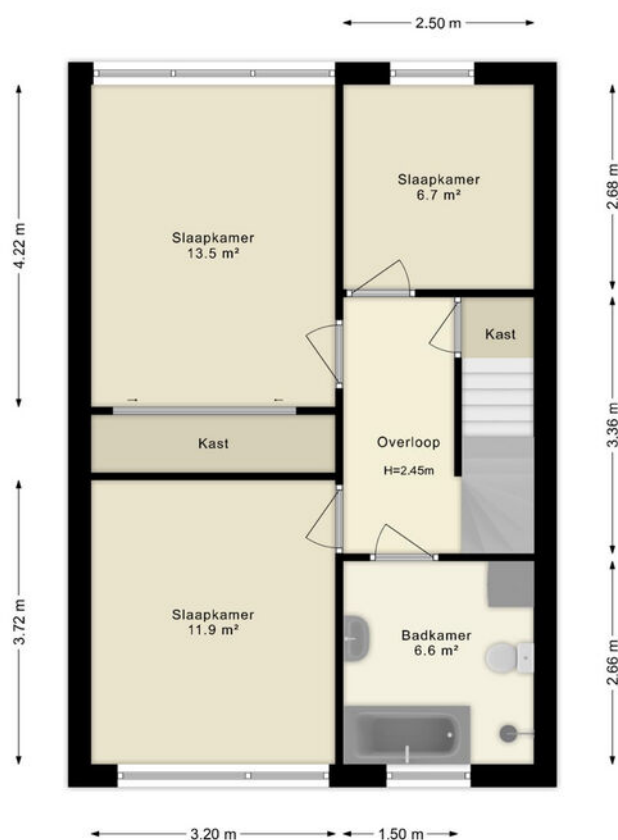
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

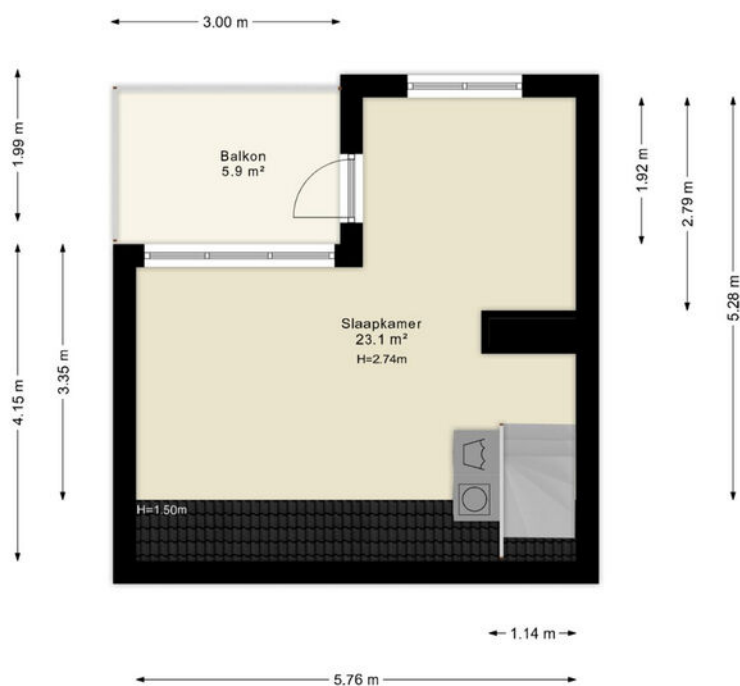


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

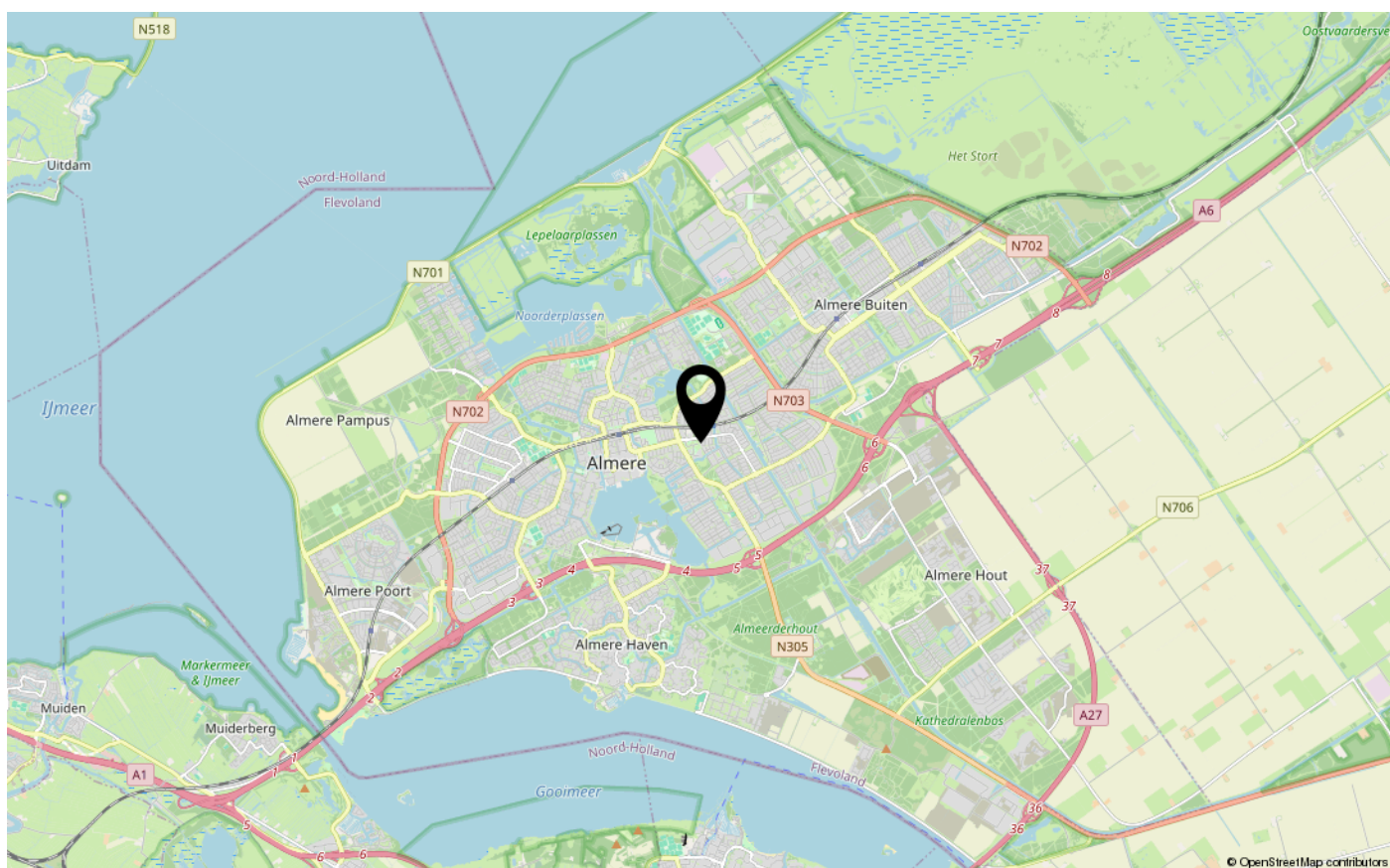
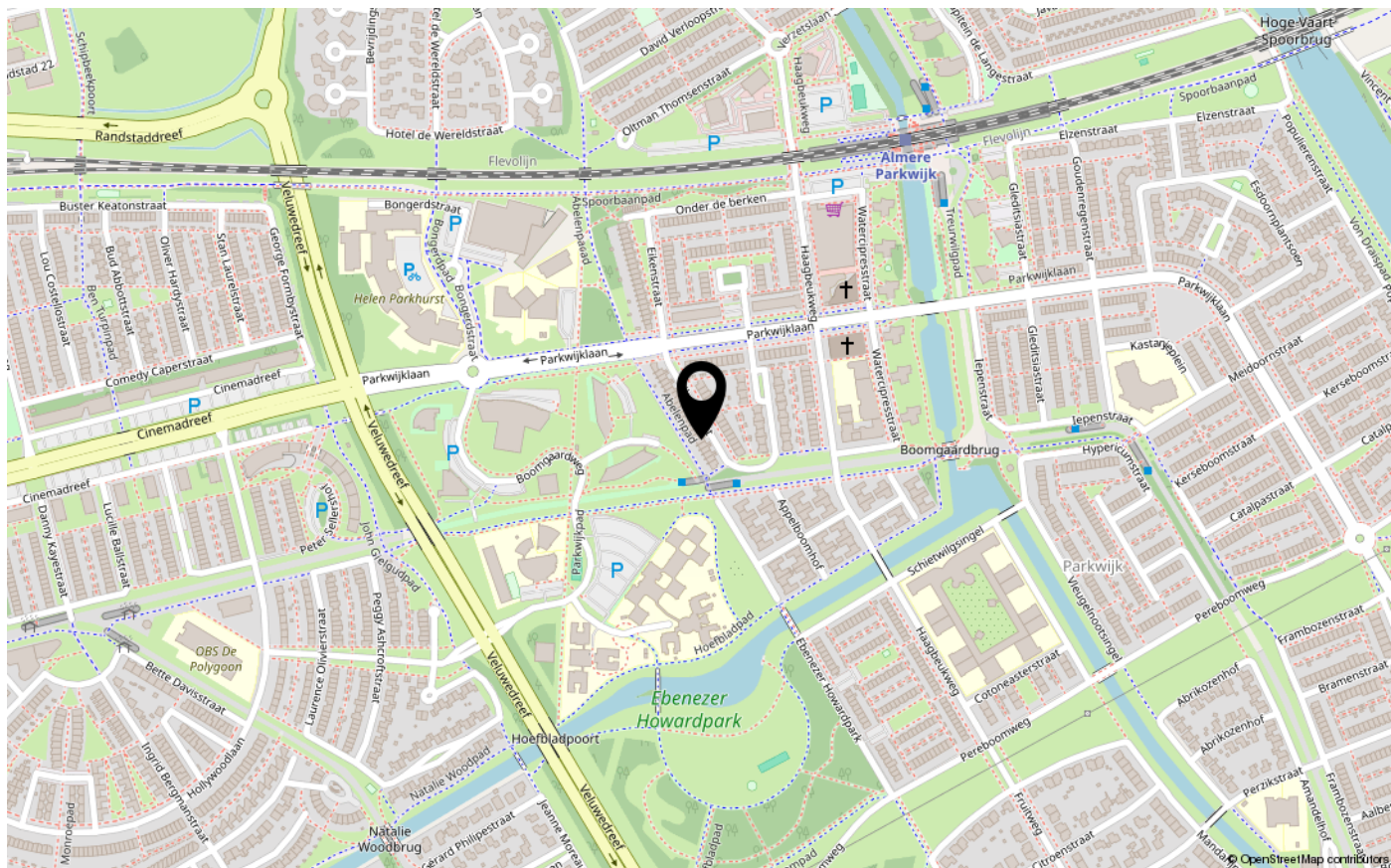


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl