



NB het betreft hier een impressie! De kleur van
92 (bouwnummer 4) wijkt af en is gespiegeld



PINKSTERBLOEMLAAN 92
8245 LA LELYSTAD

€ 550.000 k.k.

Bieden vanaf € 550.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2025
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	317 m ²
Inhoud	450 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A++
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	10 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Pinksterbloemlaan 92 (bouwnummer 4) – Twee-onder-een kapwoning met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Aan de Pinksterbloemlaan 92 in Lelystad, in de nieuwe woonwijk Warande, is een prachtige twee-onder-een-kapwoning in aanbouw. De bouw is in het voorjaar van 2025 gestart en de oplevering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2026. Een unieke kans om straks gloednieuw en duurzaam te wonen op een hoekperceel van circa 317 m² eigen grond! De achtertuin is gelegen op het Noordwesten.

De woning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid. Dankzij onder meer het energielabel A++, de uitstekende isolatie en vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping is de woning helemaal klaar voor de toekomst.

Bieden vanaf € 550.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toilet en trapopgang. Vanuit de hal loopt u door naar de royale tuingerichte woonkamer van ca. 7,17 m diep en 5,67 m breed. Grote ramen zorgen hier voor veel lichtinval en een prachtig uitzicht op de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken. Deze kunt u naar eigen inzicht inrichten. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming.

De berging (circa 3,25 x 3,15 m) is aan de zijkant van de woning gelegen en is buitenom bereikbaar. 2 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers:

- Slaapkamer 1: ca. 4,53 m x 3,42 m
- Slaapkamer 2: ca. 5,00 m x 2,90 m
- Slaapkamer 3: ca. 2,75 m x 2,71 m

De moderne badkamer (zie impressie) wordt compleet opgeleverd met toilet, douche en wastafel, waarbij de sfeervolle betegeling zorgt voor een luxe uitstraling. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping:

De vaste trap leidt naar een royale zolderverdieping, met volop mogelijkheden. Er is reeds een kamer gemaakt met deur en groot dakraam. Deze zou evt. gebruikt kunnen worden als vierde slaapkamer. De aansluitingen voor wasmachine en droger zijn ook op deze etage aanwezig.



INDELING

Bijzonderheden:

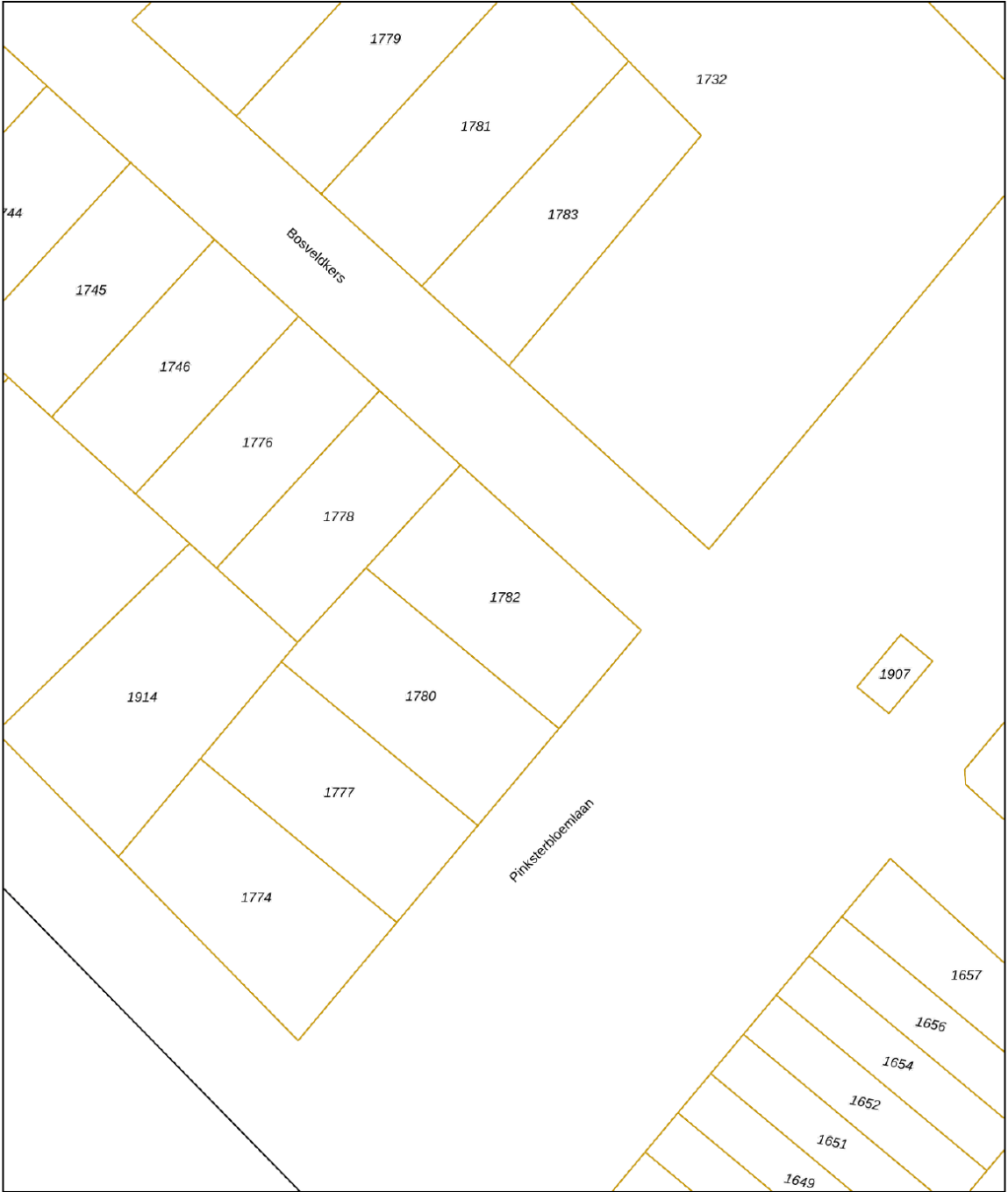
- * Twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde berging
- * Perceel van circa 317 m² eigen grond
- * Tuingerichte woonkamer (1.20 meter uitgebouwd) met veel lichtinval
- * Open keuken aan de voorzijde (Er wordt geen keuken geleverd)
- * Drie slaapkamers en mooie badkamer op de eerste verdieping
- * Royale zolderverdieping met opstelling wasmachine/wasdroger en extra kamer voorzien van groot dakraam
- * Energielabel A++
- * Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping
- * Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- * Verwachte oplevering: tweede kwartaal 2026
- * Kosten Koper; overdracht via FKJ-notariaat te Lelystad.
- * Voordeel van de overdrachtsbelasting (indien van toepassing) komt geheel ten goede van verkoper.
- * De woning (bouwnummer 4) maakt onderdeel uit van het project "Blomsterparken", welke overigens volledig is uitverkocht. Voor meer informatie over dit project ga naar Blomsterparken.nl of vraag het de makelaar.

LET OP! U KUNT DE WONING NIET BEZICHTIGEN ZONDER AFSPRAAK MET ONS KANTOOR!

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie A
Perceel 1782

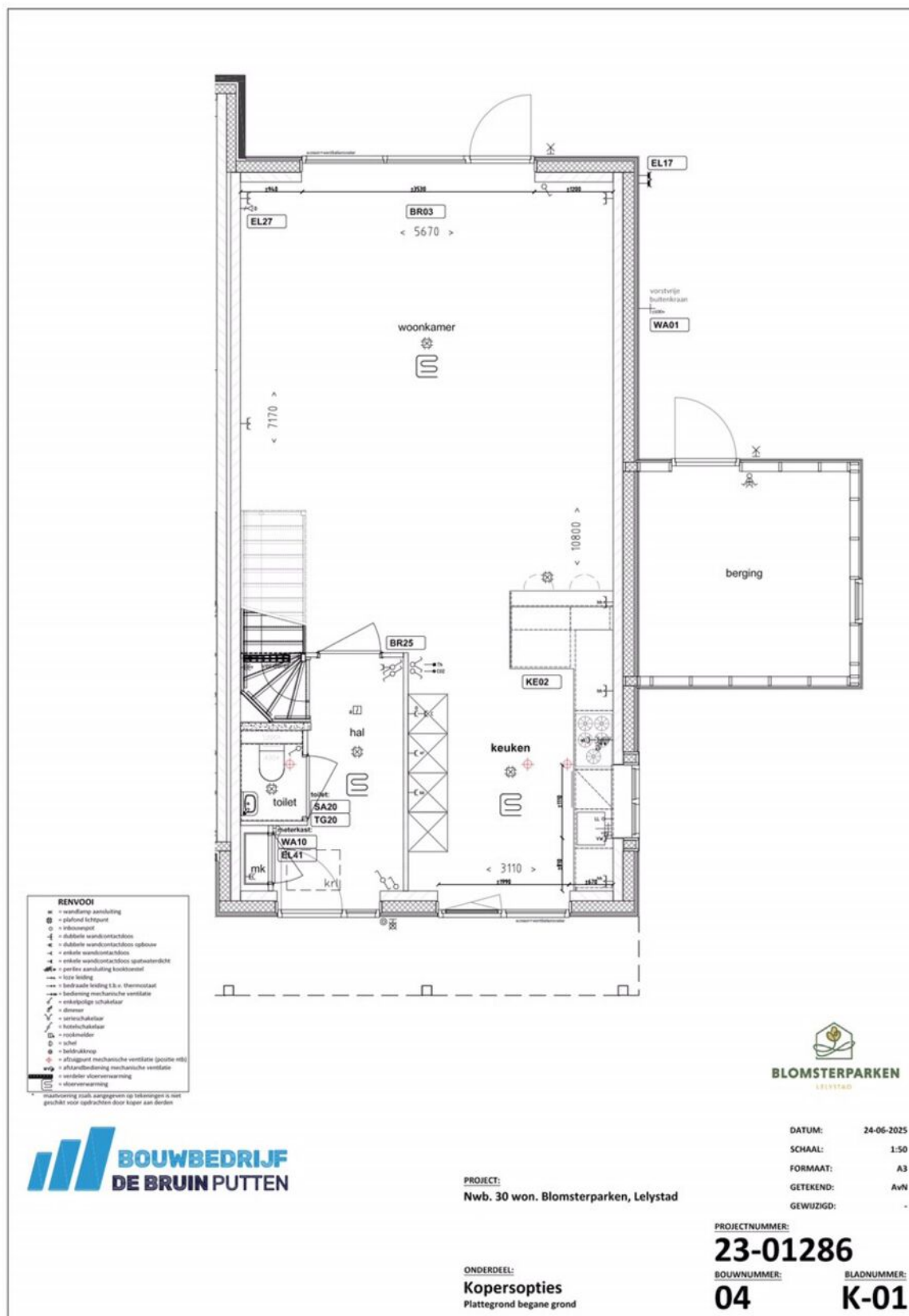
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

PLATTEGRONDEN

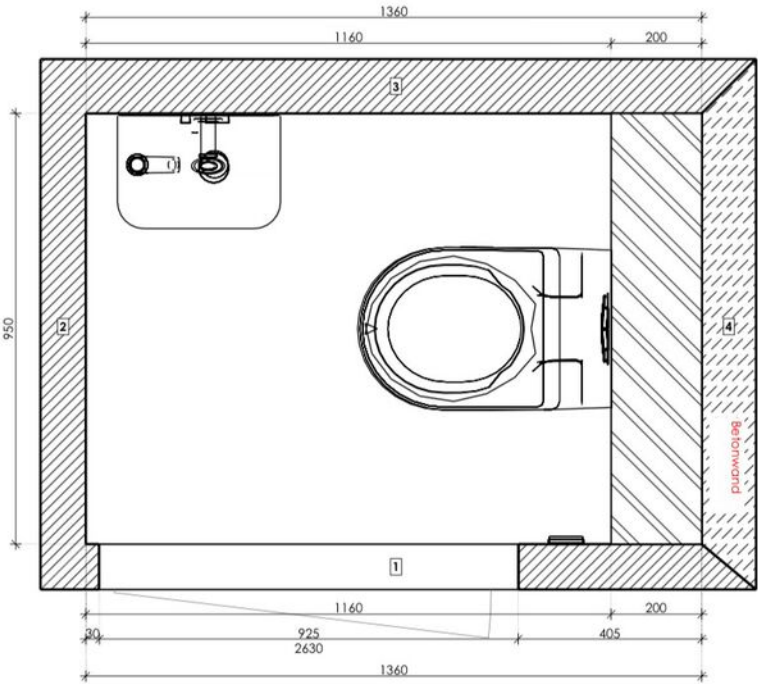


PLATTEGRONDEN

Bouwkundige Plattegrond



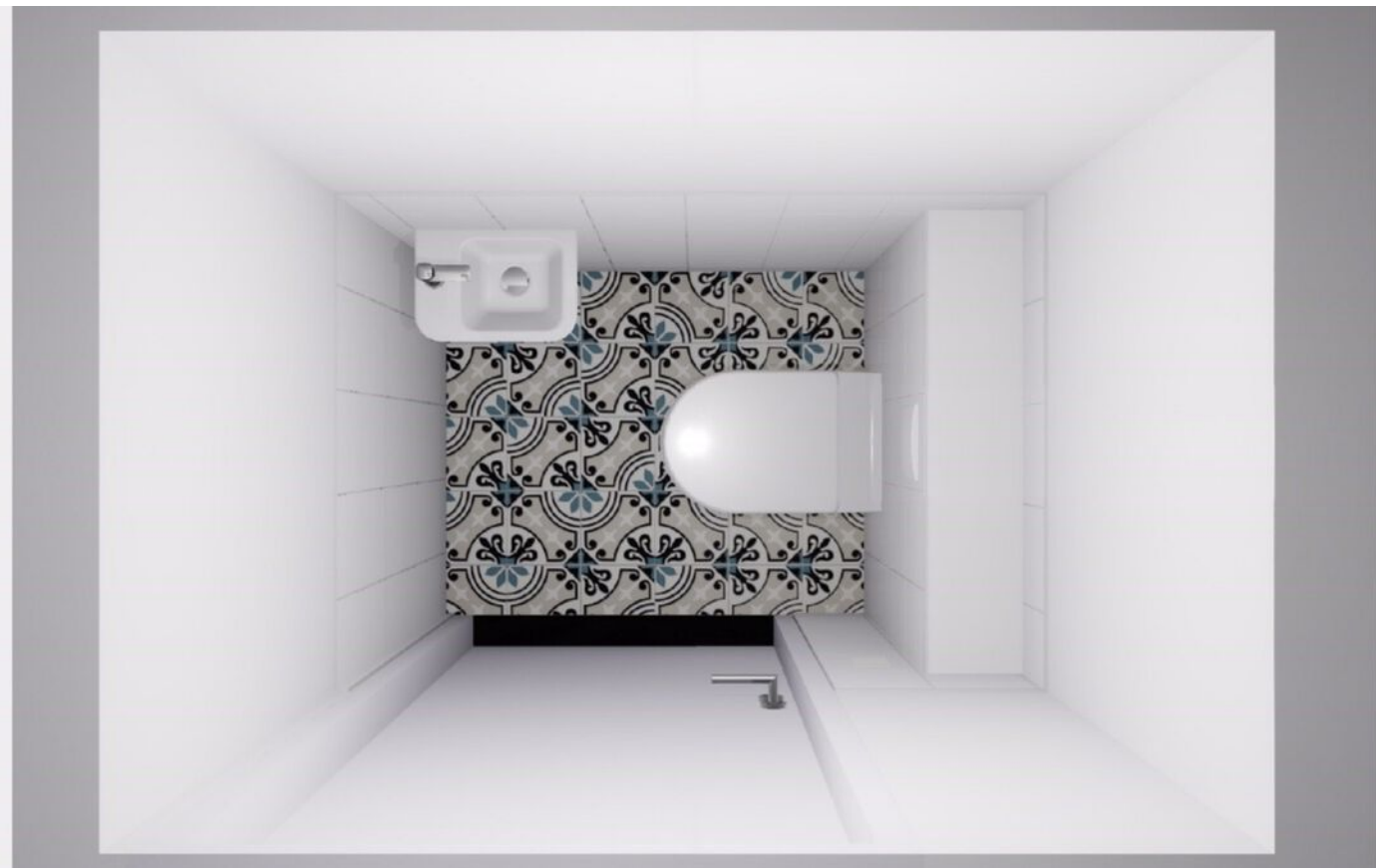
Getoonde maten zijn "ruwe" maten c.q. exclusief tegels.



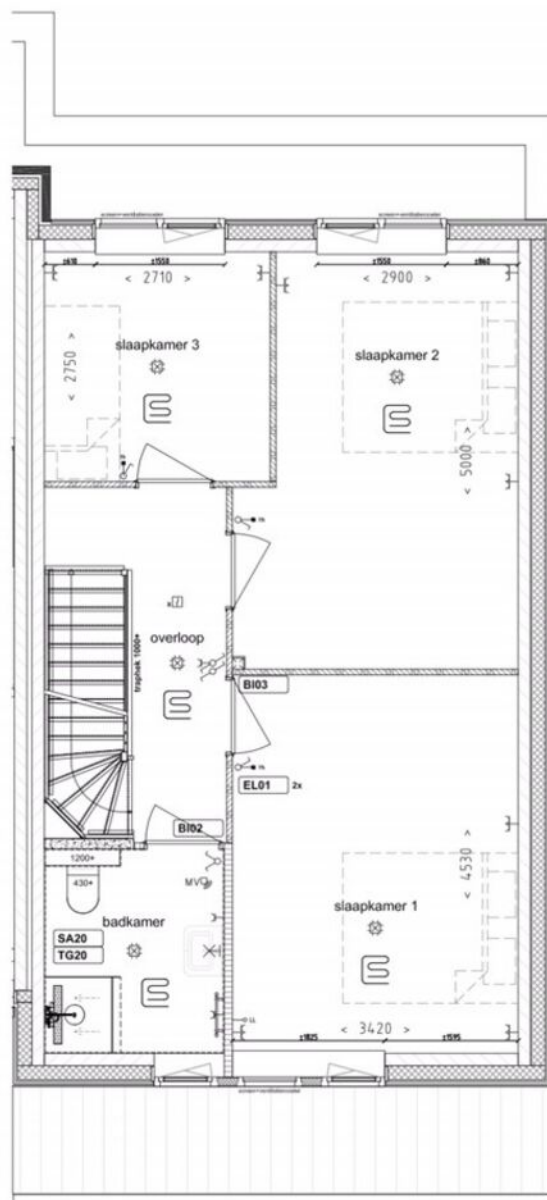
Project:	BNR 04 - Toilet - Blomsterparken
Naam:	
Schaal:	1/11
Datum:	1-11-2024
Pagina:	1

Aan tekeningen en impressies kunnen geen rechten aan ontleend. Maten zijn ca. kunnen afwijken van de werkelijkheid. Maten dienen in het werk te worden bepaald.

FOTO'S



Eerste verdieping



- ## RENVOOI
- n** = wandlamp aansluiting
 - o** = plafond lichtpunt
 - r** = ribnivolet
 - s** = dubbele wandcontactdoos
 - s** = dubbele wandcontactdoos opbouw
 - s** = enkele wandcontactdoos
 - s** = enkele wandcontactdoos opbouwtype
 - s** = perles aansluiting tussendoor
 - t** = leze lichte
 - t** = elektrische leding t.b.v. thermostat
 - v** = bediening mechanische ventilatie
 - v** = elektrische schakelaar
 - v** = dimmer
 - v** = remschakelaar
 - v** = handschakelaar
 - v** = rookmelder
 - v** = schakel
 - v** = schakel
 - v** = afgezigd mechanische ventilatie (positief rook)
 - v** = afzonderlijke mechanische ventilatie
 - v** = ventilator vloerovername
 - v** = vloerovername
- ver** = verlichting
- toelichting: alle aangegaven op tekeningen is niet mogelijk om alle details te geven, maar een duidelijke



PROJECT:
Nwb. 30 won. Blomsterparken, Lelystad

ONDERDEEL:
Kopersopties
Plattegrond eerste verdieping

DATUM:	24-06-2025
SCHAAL:	1:50
FORMAAT:	A3
GETEKEND:	AvN
GEWUZZIGD:	

PROJECTNUMMER:
23-01286

BOUWNUMMER:
04

BLADNUMMER:
K-02

PLATTEGRONDEN

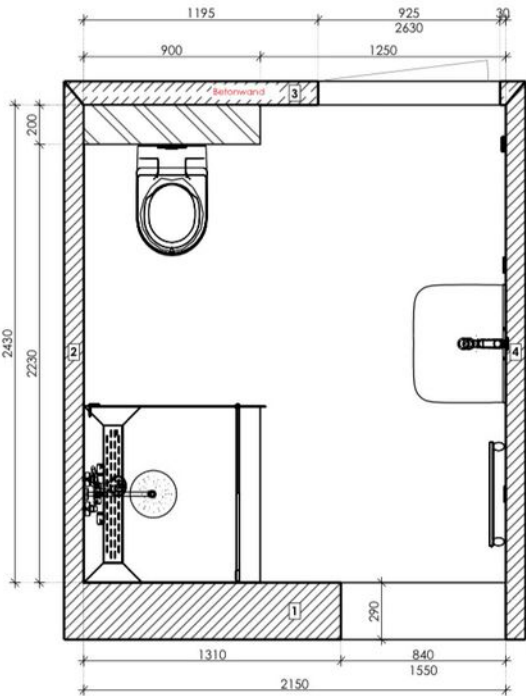
Bouwkundige Plattegrond



Gefoonde maten zijn "ruwe" maten c.q. exclusief tegels.

Douchegedeelte op afschot richting afvoerput.

Wandclosethoogte is gemeten vanaf boven-voorkant keramiek tot betegelde vloer.



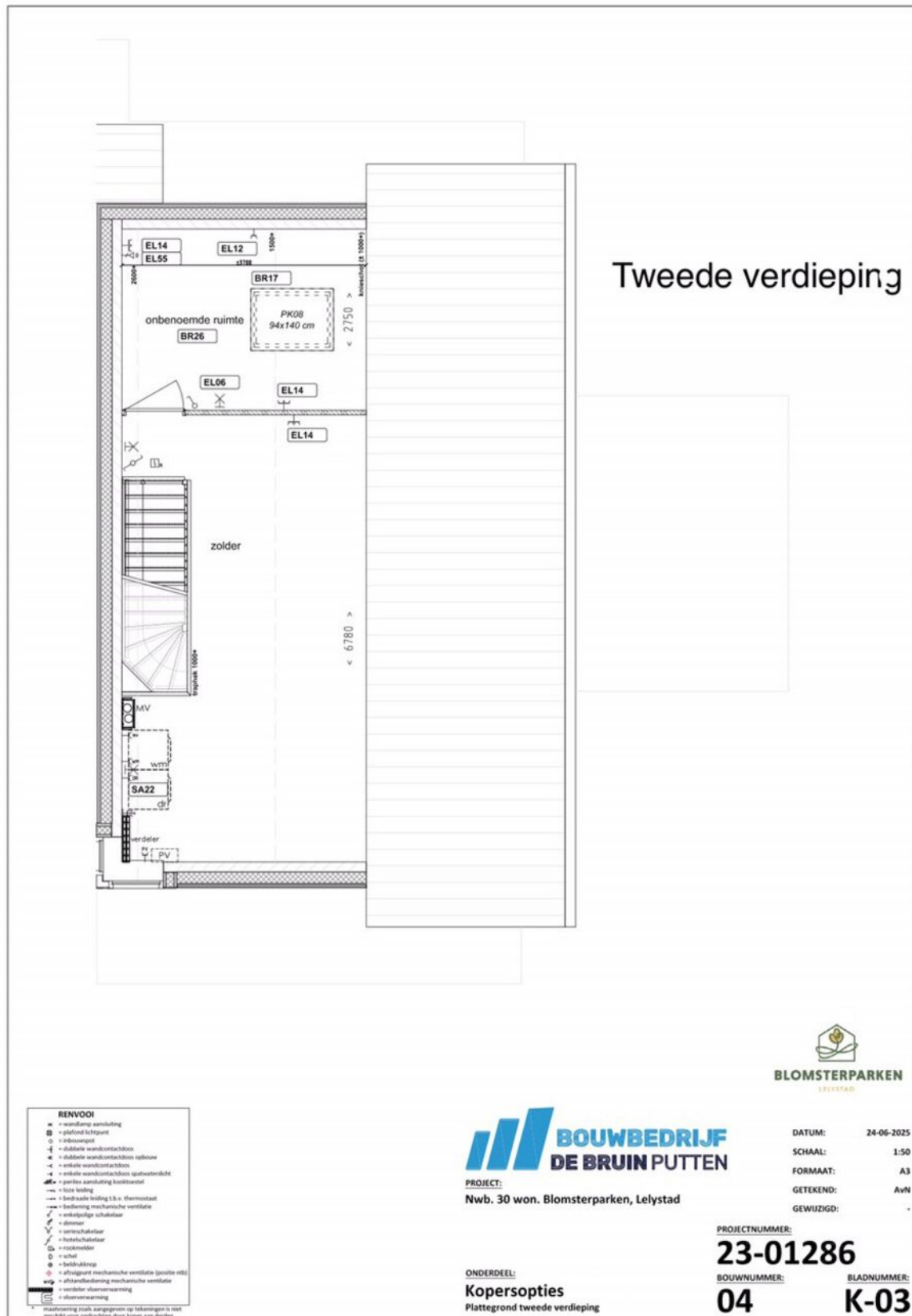
Project:	BNR 04 - Badkamer - Blomsterparken
Naam:	
Schaal:	1/25
Datum:	1-11-2024
Pagina:	1

Aan tekeningen en impressies kunnen geen rechten aan ontleend. Maten zijn ca. kunnen afwijken van de werkelijkheid. Maten dienen in het werk te worden bepaald.

PLATTEGRONDEN



Tweede verdieping



PLATTEGRONDEN



bouwnummer 04

Rechterzijgevel

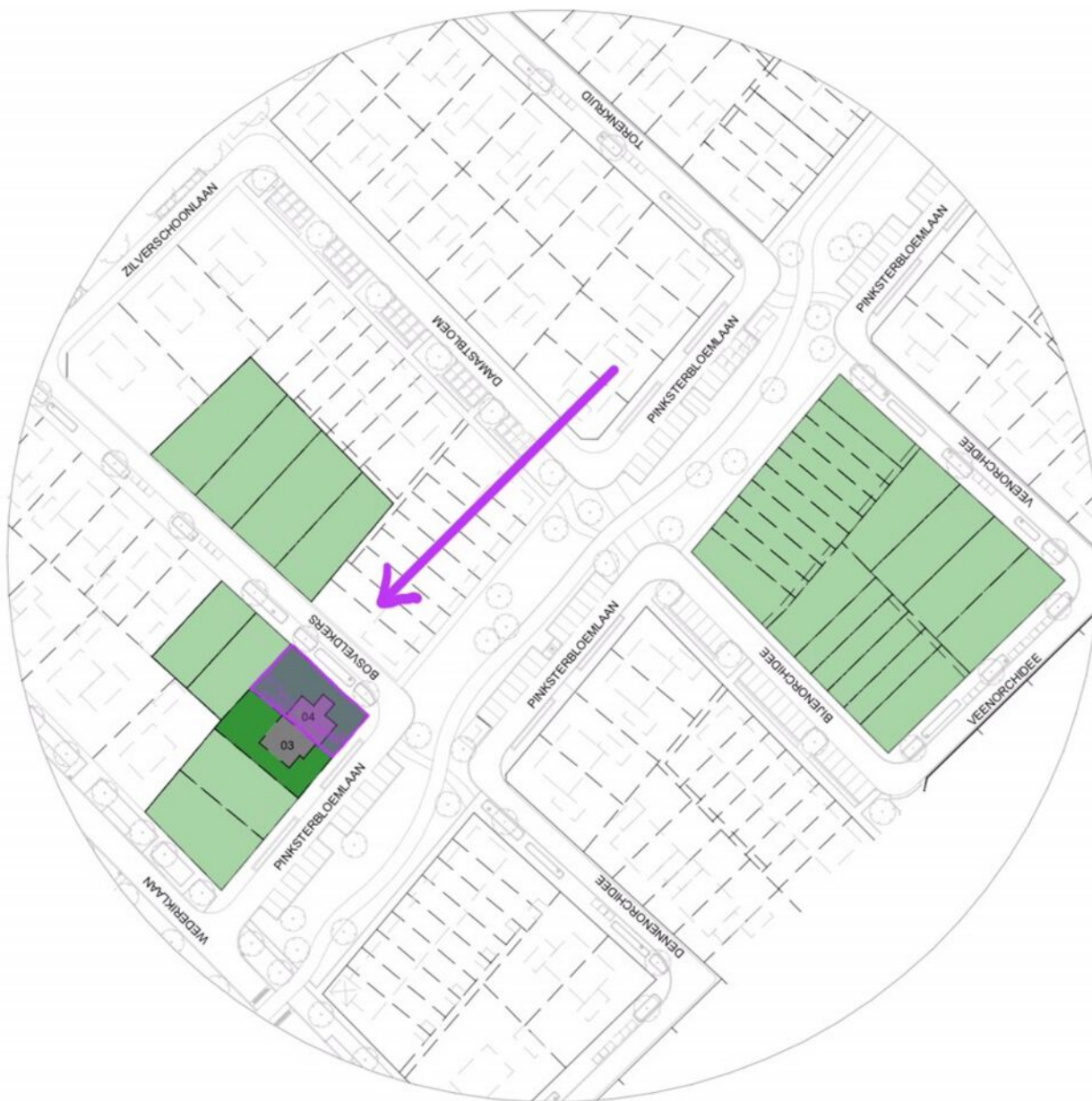
PLATTEGRONDEN



Linkerzijgevel

bouwnummer 03

PLATTEGRONDEN



Disclaimer

De op de tekening aangegeven maatvoeringen zijn circa-maten en in millimeters aangegeven

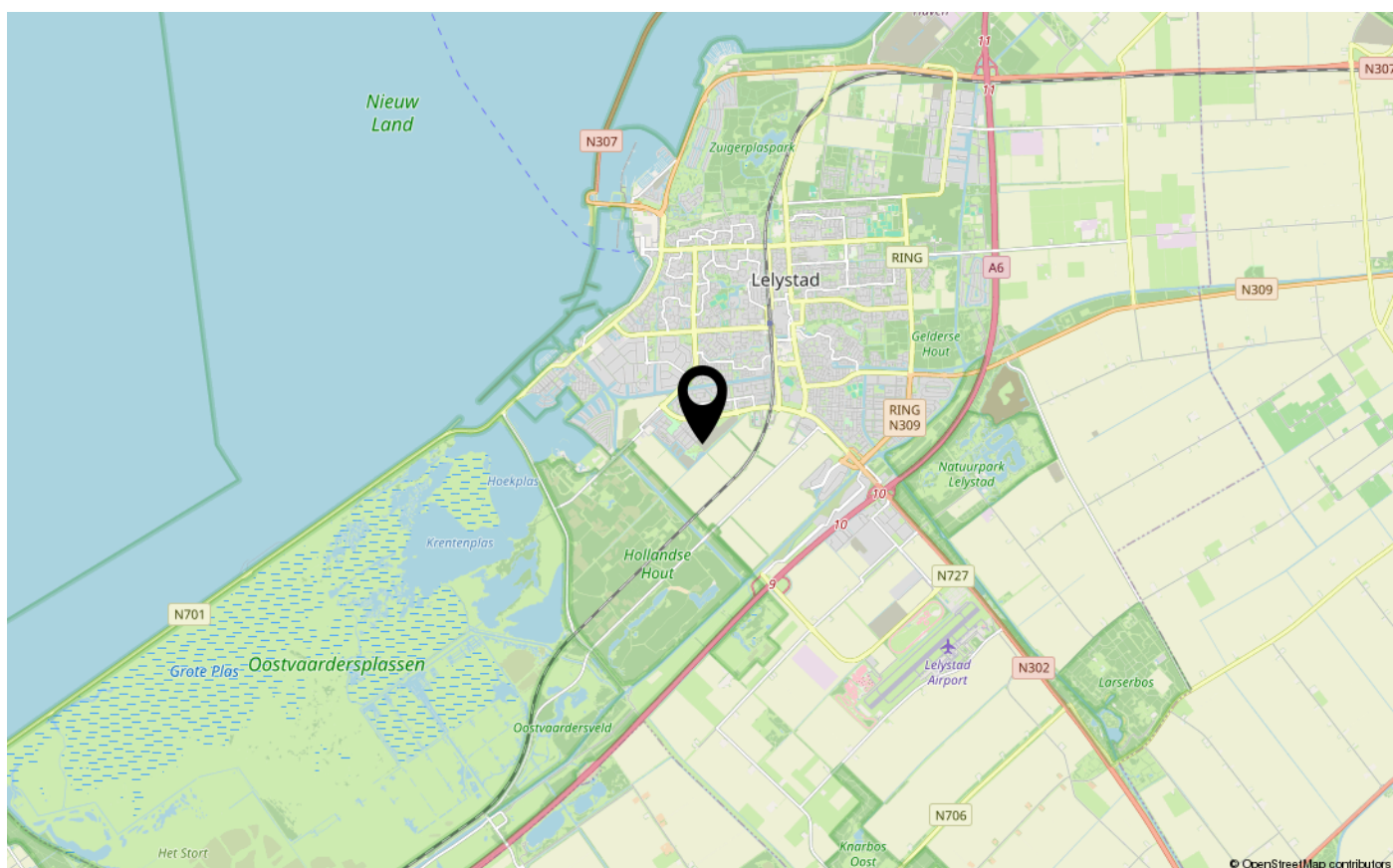
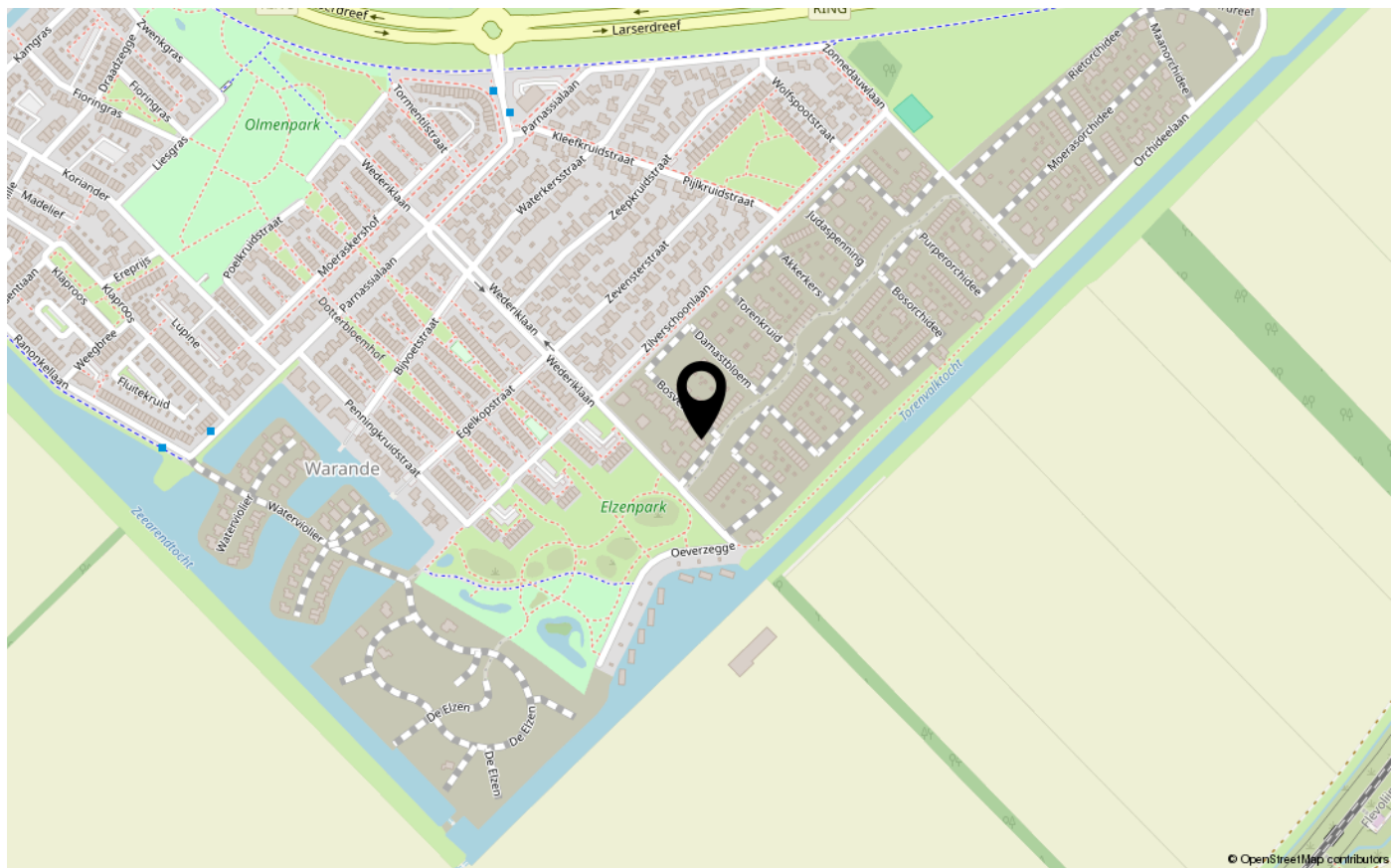
Maatvoering op de tekening is excl.(wand-) afwerkingen en schachten

De plattegronden zijn qua maatvoering niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de volgende op deze tekening aanwezige zaken:

- situatietekening en inrichting in openbaar gebied
- gevelaanzichten van eventuele andere op deze tekening aangegeven bebouwing
- weergaves van aangrenzende bebouwing zoals bouwmuren, optionele uitbouwen, etc. zijn aan veranderingen onderhevig
- PV panelen, definitief aantal PV panelen is afhankelijk van de definitieve BENG berekening.
- situering van de PV panelen is indicatief weergegeven op deze tekening
- installaties en elektrapunten zijn indicatief en worden nader bepaald door de installateur/aannemer
- ventilatieroosters en zonwering zijn indicatief en worden nader bepaald door installateur/aannemer

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A++



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl