



DE VESTE 16 56

8231 JK LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

Deze woning wordt u aangeboden
met een bieden vanaf prijs van
€385.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	229 m ²
Inhoud	452 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	2014
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	A
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	23 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Op zoek naar een prachtige, instapklare woning in de gewilde kindvriendelijke wijk De Veste? Vraag dan een bezichtiging aan bij Kam & Bronotte Makelaars voor deze uitstekend onderhouden tussenwoning aan de De Veste 16-56 in Lelystad.

Je woont hier in een rustige buurt met veel groen en speelvoorzieningen, op steenworp afstand van de winkels, scholen, openbaar vervoer en de uitvalswegen – alles binnen handbereik. Dit heerlijke woonhuis zelf is voorzien van maar liefst 23 zonnepanelen, kunststof kozijnen met triple glas, een splinternieuwe keuken (augustus 2025) en een zonnige tuin op het zuiden met veel privacy. Een toekomstbestendige en energiezuinige woning, helemaal klaar voor het moderne gezinsleven.

Deze woning wordt u aangeboden met een bieden vanaf prijs van €385.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in een verzorgde hal. Hier vind je voldoende garderoberuimte, toiletruimte en de meterkast. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de gloednieuwe keuken (augustus 2025) met moderne afwerking, hoogwaardige inbouwapparatuur en stijlvolle ledverlichting onder de bovenkasten. Vanuit de keuken bereik je een ruime berging.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van raamverduistering, horren en laminaatvloeren. De ruime badkamer beschikt over een bad met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de zolder. Deze heeft een royale zolderkamer met dakraam inclusief verduistering en een verwarming. Hier vind je ook de Cv-installatie, mechanische ventilatie en de omvormers. Daarnaast beschikt de zolder over een ruime vliering en extra bergruimte.



INDELING

Tuin:

Bij deze woning hoort een heerlijke achtertuin gelegen op het zonnige zuiden. Zowel tegen het huis aan als achter in de tuin kun je op een keurig betegeld terras van het tuinleven genieten. Ertussenin vind je een kunstgrasmat met aan weerszijden afwisselende beplanting. Helemaal achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met vernieuwd bitumen dak (2021), die goed is voor ca. 22m² vierkante meter aan opslagruimte. De berging beschikt tevens over een achteruitgang, waardoor deze ook via het achterpad bereikbaar is.

Bijzonderheden:

- Gemoderniseerde woning met energielabel A
- Zonnige achtertuin van 26 meter diep, voorzien van ruime schuur
- Voorzien van 23 Zonnepanelen
- Nieuwe groepenkast 2021
- Mechanische ventilatie, met vernieuwde energiezuinige motor 2023
- Kunststof kozijnen met triple glas
- Spouwmuurisolatie
- Vloerisolatie
- Nieuwe keuken (augustus 2025) met inductiekookplaat, stoomoven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.
- Laminaatvloeren op alle verdiepingen
- Vernieuwde dakbedekking (woonhuis, berging - 2017 en de schuur achter in tuin 2021)
- Uitstekende ligging, op loopafstand van winkels, scholen en station
- Rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en een prettige woonomgeving

FOTO'S



FOTO'S



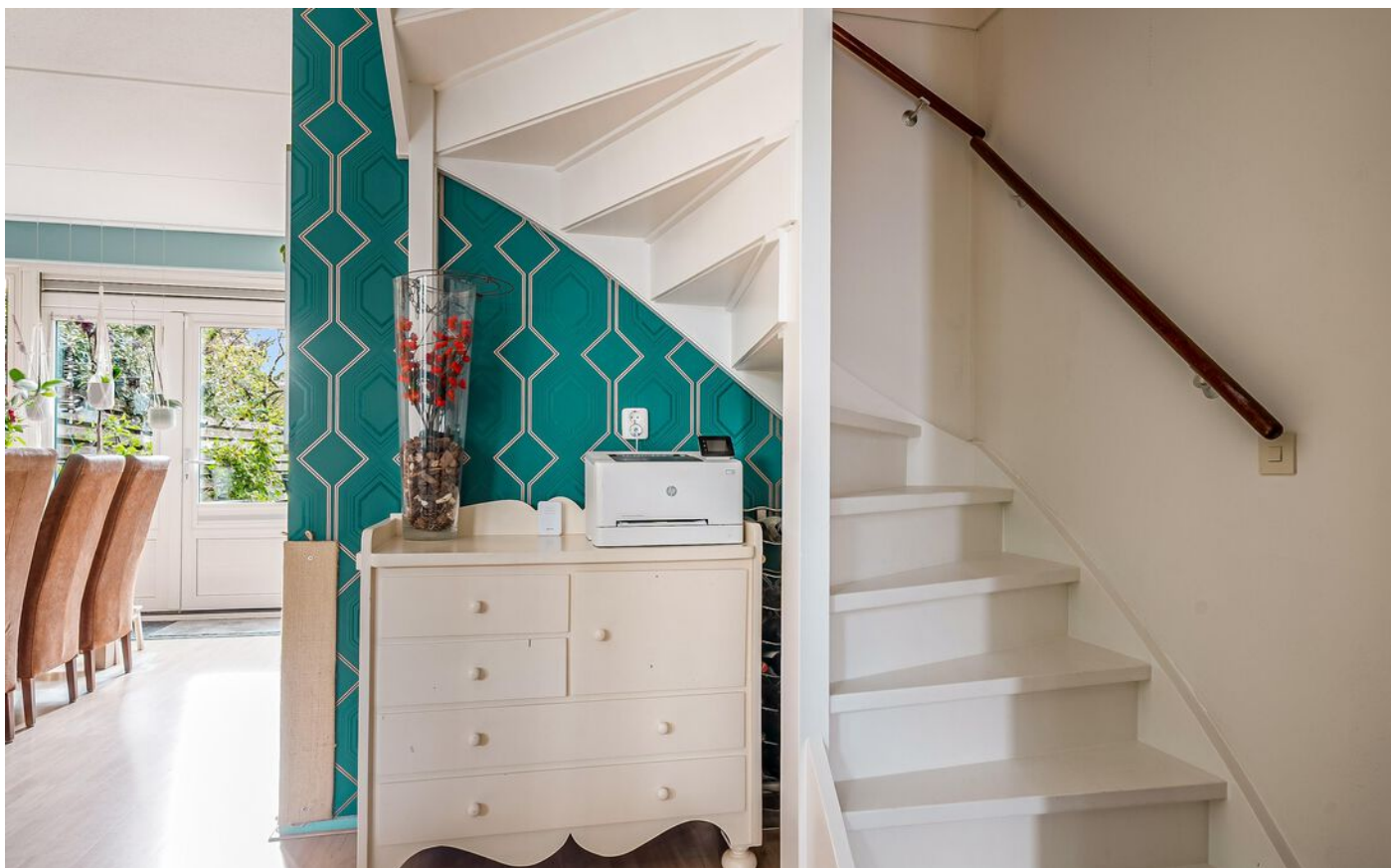
FOTO'S



FOTO'S



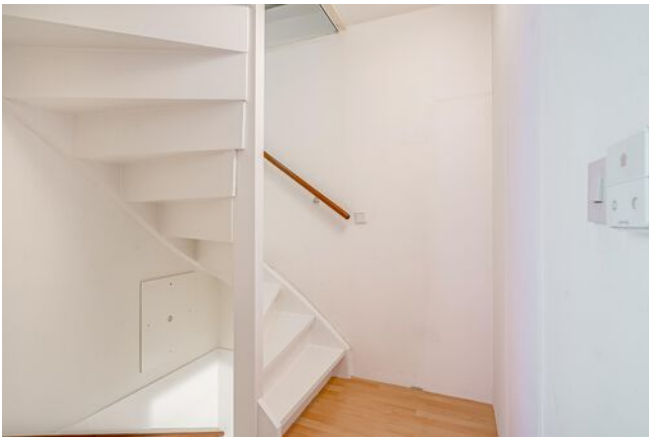
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S

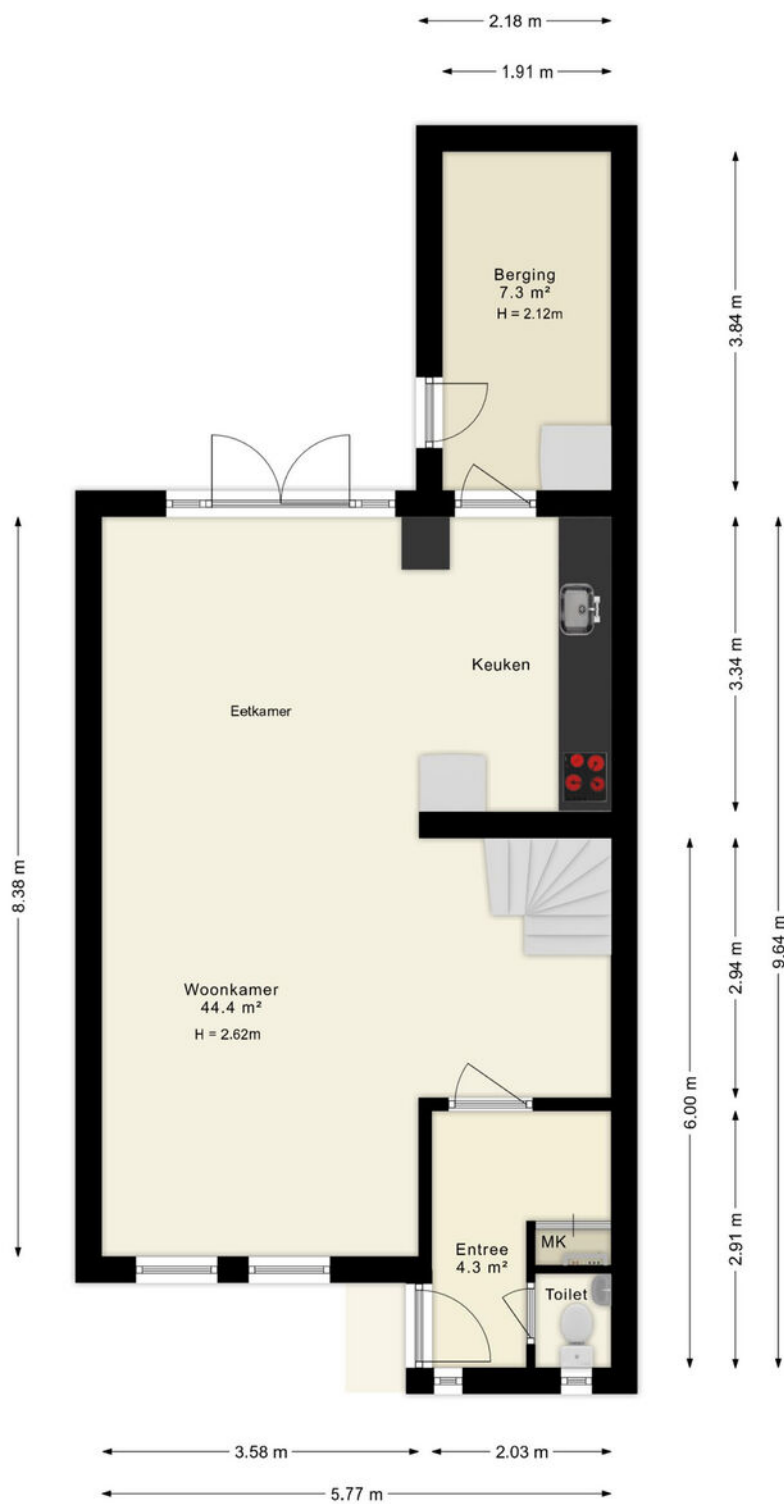


FOTO'S



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Secctie Perceel	Lelystad M 5462	
---	--	--------------------------------------	---

PLATTEGRONDEN

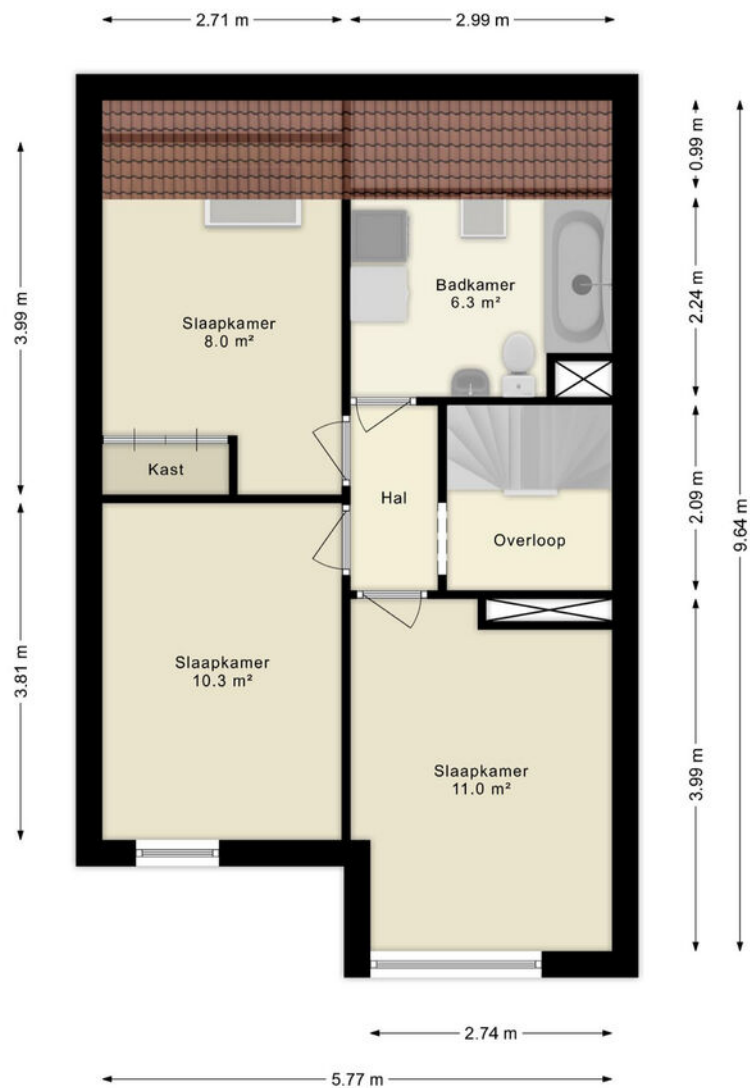


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

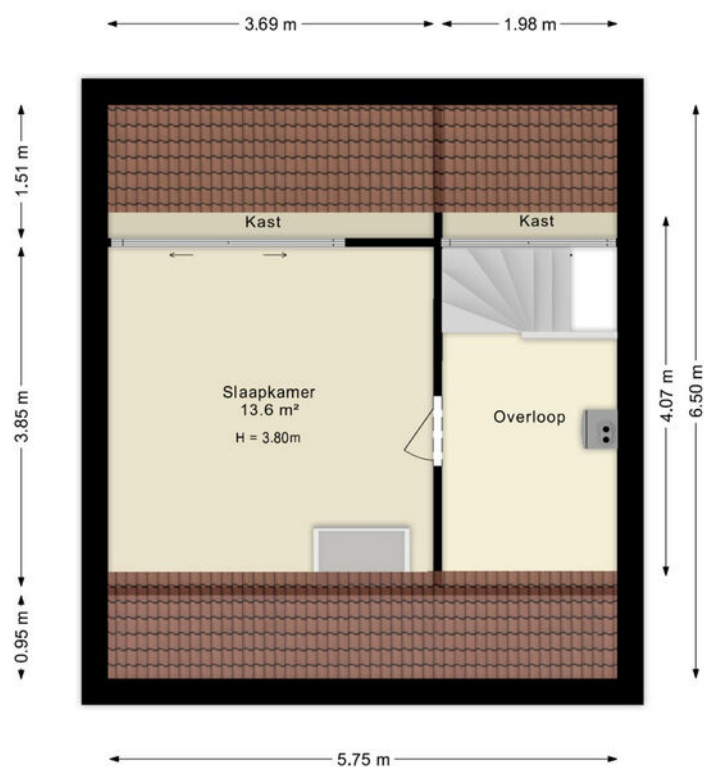


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

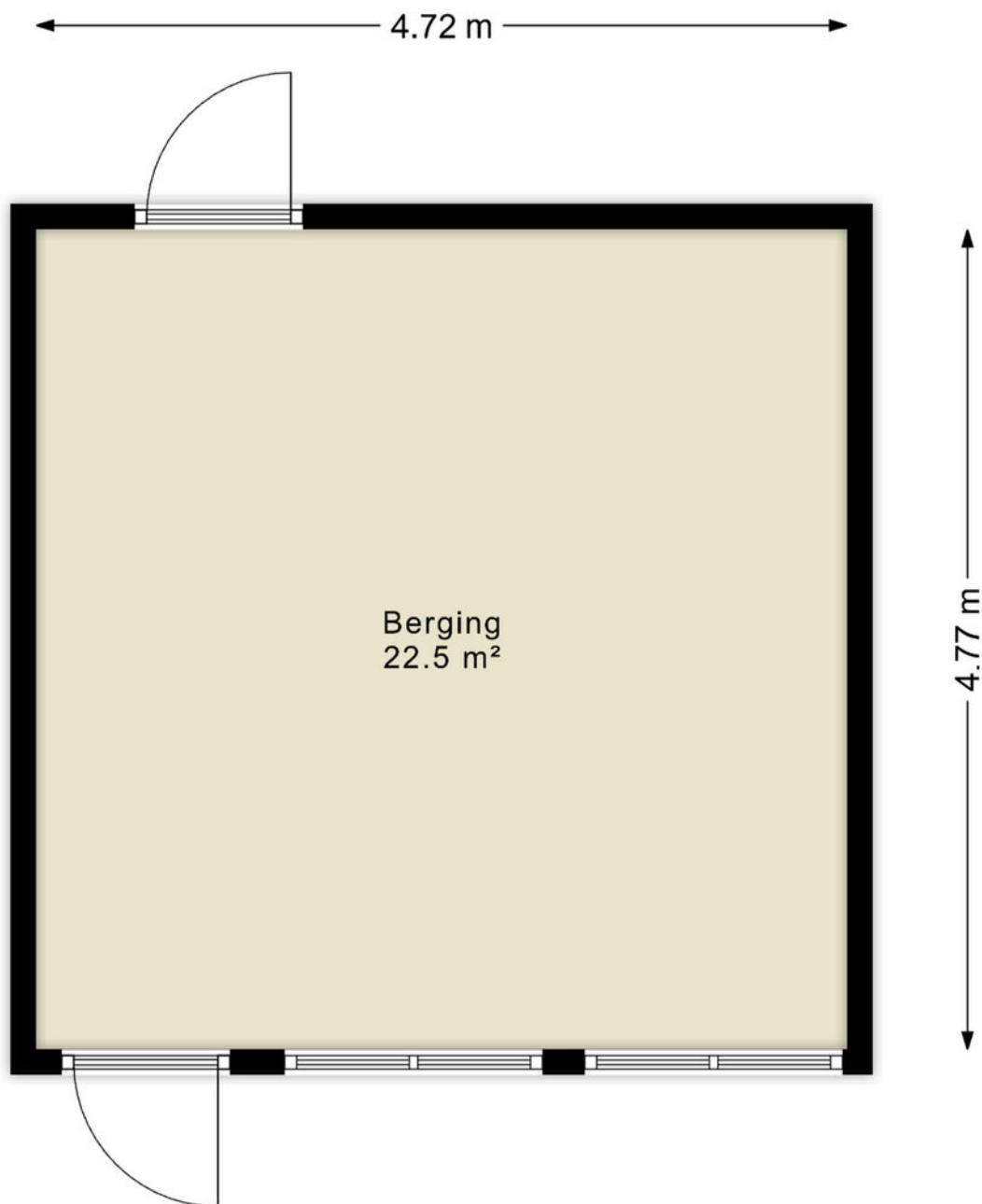


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

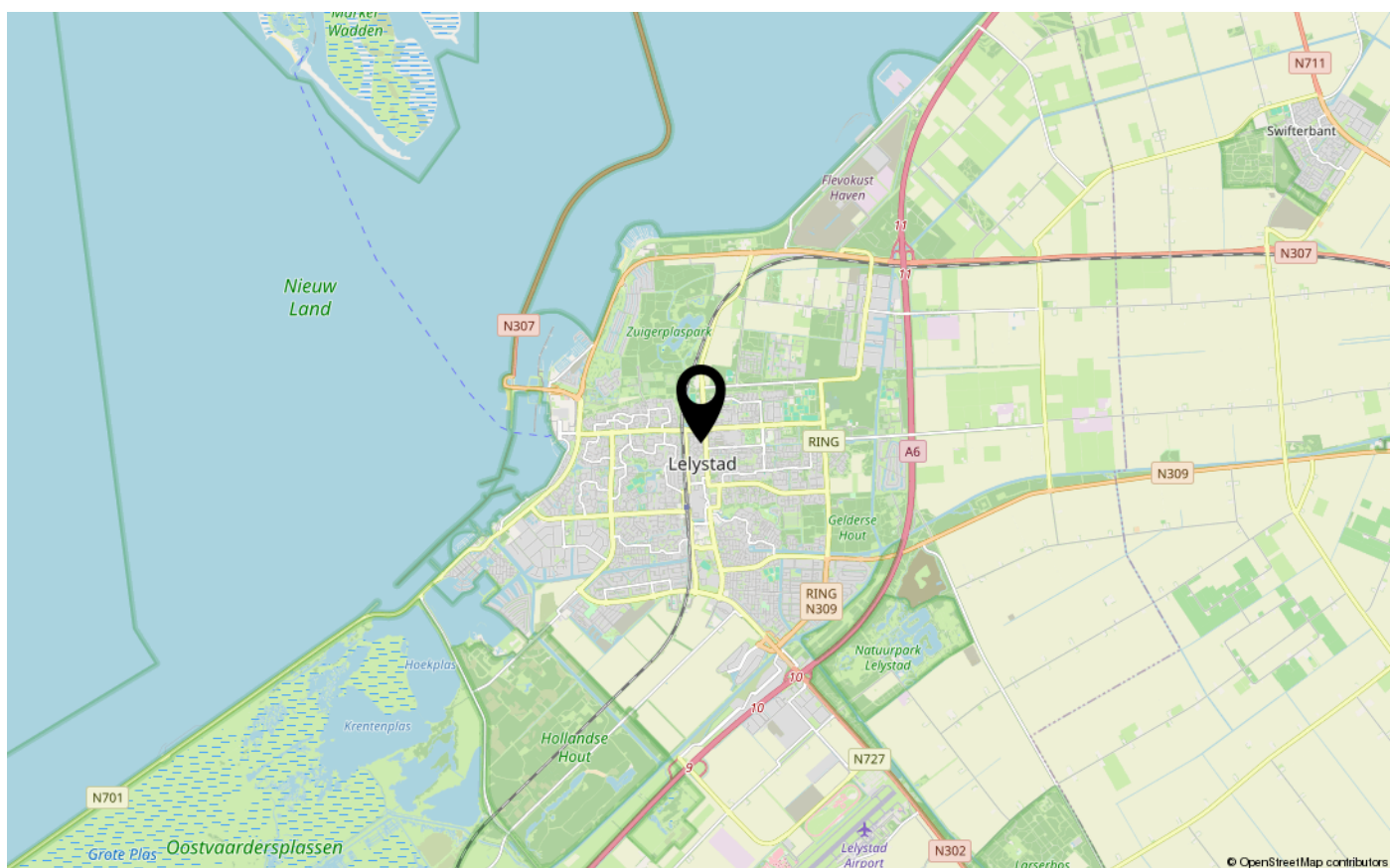
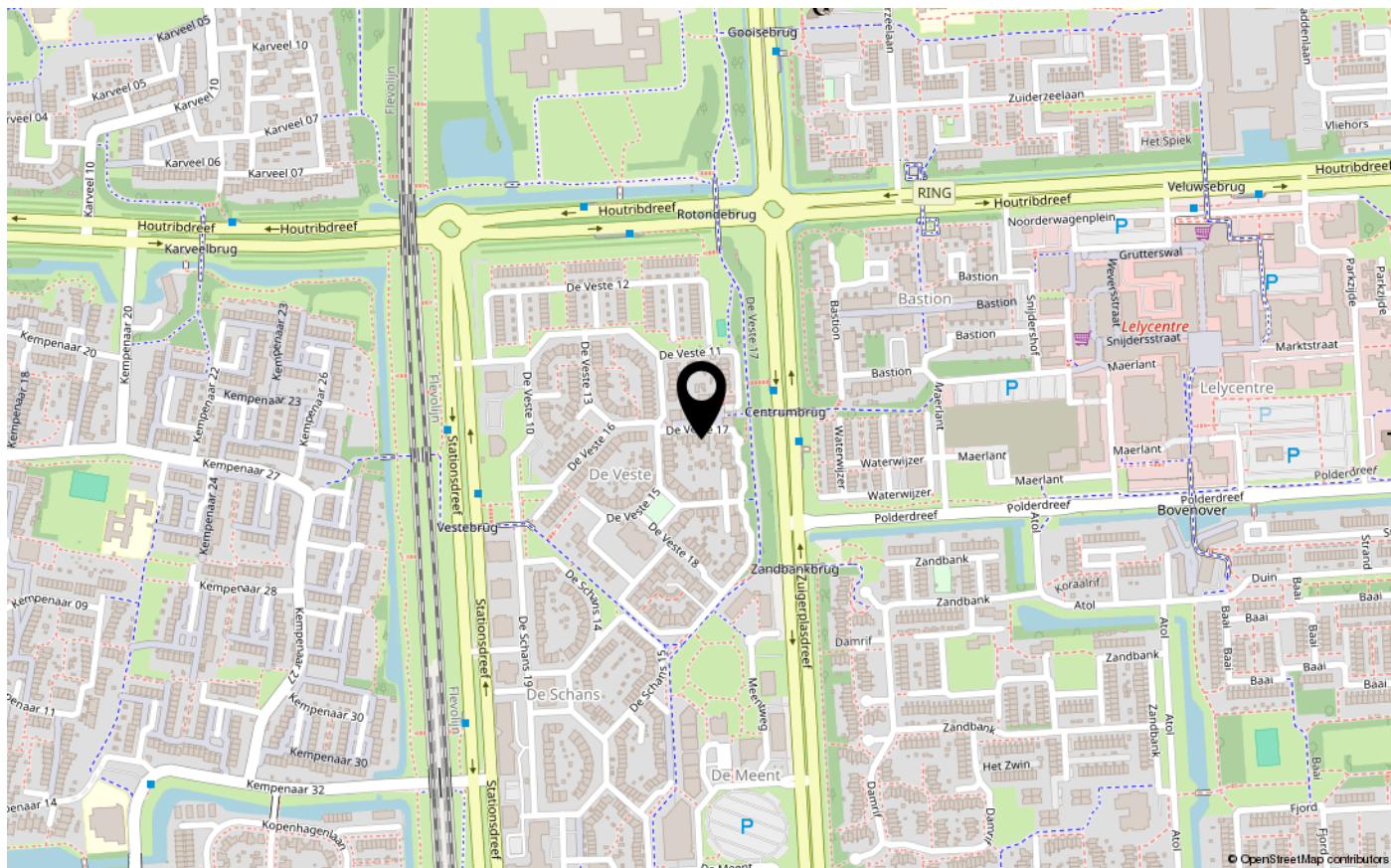
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl