



SCHOUW 54 6

8232 XK LELYSTAD

€ 515.000 k.k.

Bieden vanaf € 515.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	222 m ²
Inhoud	560 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	intergas 2023
CV-type	intergas
CV-ketel Bouwjaar	2023
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	15 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Schouw 54 06 te Lelystad!

In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk De Schouw staat deze schitterende twee-onder-één-kapwoning met garage (bouwjaar 2008) op een perceel van 222 m² eigen grond. De woning beschikt over 148 m² woonoppervlakte, is vrij gelegen aan de voorzijde en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein. Een modern en uitstekend onderhouden huis met een ruime woonkamer, hoogwaardig uitgevoerde keuken, zonnige tuin en mogelijkheid tot een extra slaapkamer op zolder.

Bieden vanaf € 515.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf prijs".



INDELING

Indeling

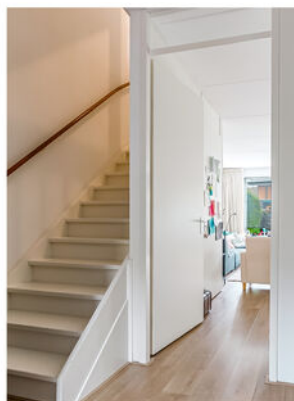
Begane grond:

Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal bereikt u de royale, tuingerichte woonkamer van maar liefst circa 48 m², voorzien van een nette laminaatvloer, een grote opstelplaats voor een royale eettafel en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. Door het extra zijraam geniet de woonkamer van veel natuurlijk lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de hoogwaardige Systemat-keuken (de exclusieve lijn van het merk Häcker). De keuken is uitgevoerd met MDF-lakfronten met afgeronde randen, wat een luxe, naadloze uitstraling geeft. Het werkblad is volledig van gepolijst zwart graniet (6 cm dik), ongevoelig voor vlekken van bijvoorbeeld wijn of vruchtensappen, met een onderbouw gemonteerde spoelbak voor een strak en modern geheel.

De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder:

- Gutmann Campo-afzuigkap met randafzuiging, dimbare ledverlichting en stijlvolle glazen onderplaat, een absolute topklasse uitvoering
- Neff gas-op-glas kookplaat (5 pits) met krachtige wokbrander;
- Pelgrim combi-stoomoven (ca. 4 jaar oud), een 3-in-1 oven, magnetron en stoomoven
- Bosch vaatwasser met besteklade, Zeolith-droogstelsysteem en fluisterstil gebruik
- Liebherr koelkast met deurdemper
- Quooker met combiboiler en geïntegreerde mengkraan
- Geïntegreerde zeepomp



INDELING

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers van respectievelijk 11,6 m², 18,8 m² en 13,8 m². De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, zwevend toilet, designradiator en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Grote zolderruimte van circa 25,2 m² met dakraam en opstelling van de cv-ketel (Intergas Combi Compact CW4, 2023). Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Buiten:

De achtertuin is verzorgd aangelegd met gazon, terras, beplanting en lijnbomen en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. De garage (ca. 5,13 x 2,94 m) biedt plaats aan een auto, fietsen en extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2008
- Woonoppervlakte: 148 m²
- Perceeloppervlakte: 222 m² eigen grond
- Vrije ligging aan de voorzijde
- Parkeren op eigen terrein
- Hoogwaardige Systemat-keuken van Häcker met granieten blad en topapparatuur
- Cv-ketel Intergas Combi Compact CW4 (2023)
- Kozijnen geschilderd in 2022
- Onderhoudsarme kunststof geveldelen
- Oplevering in overleg



FOTO'S



FOTO'S



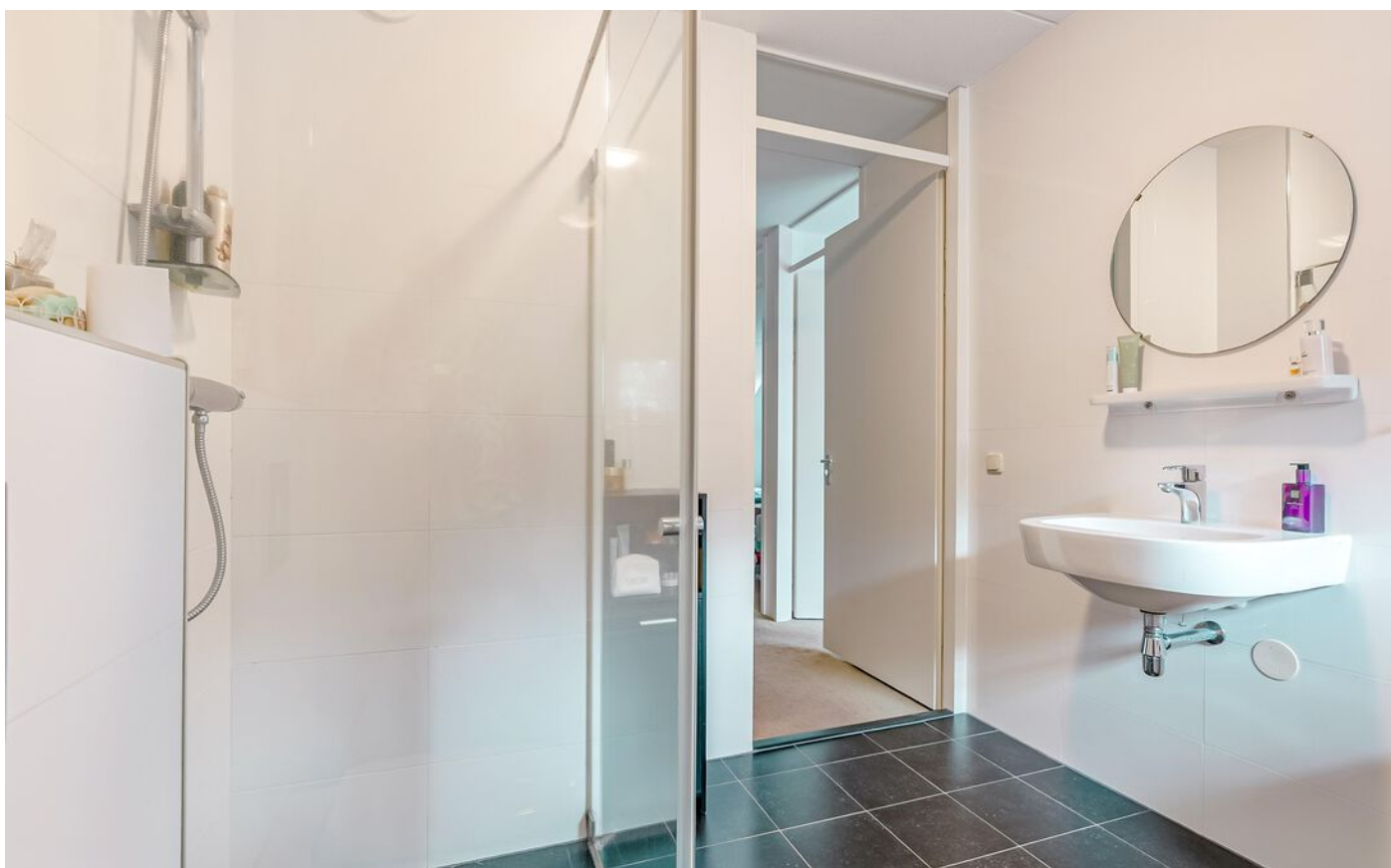
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

Perceel 8554

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

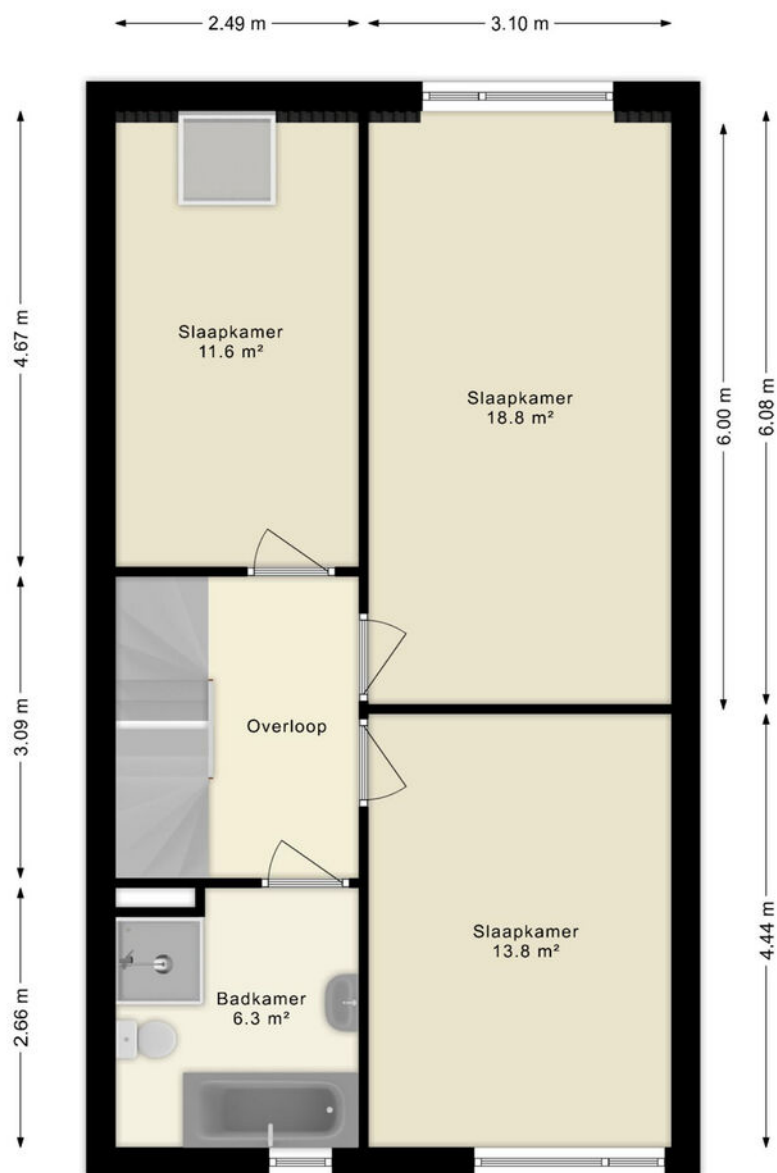
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

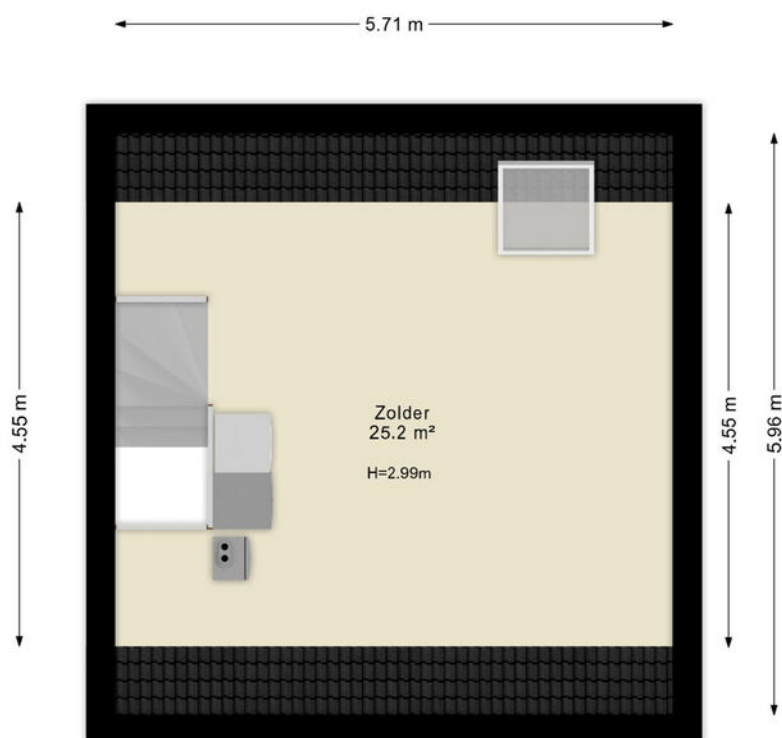


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

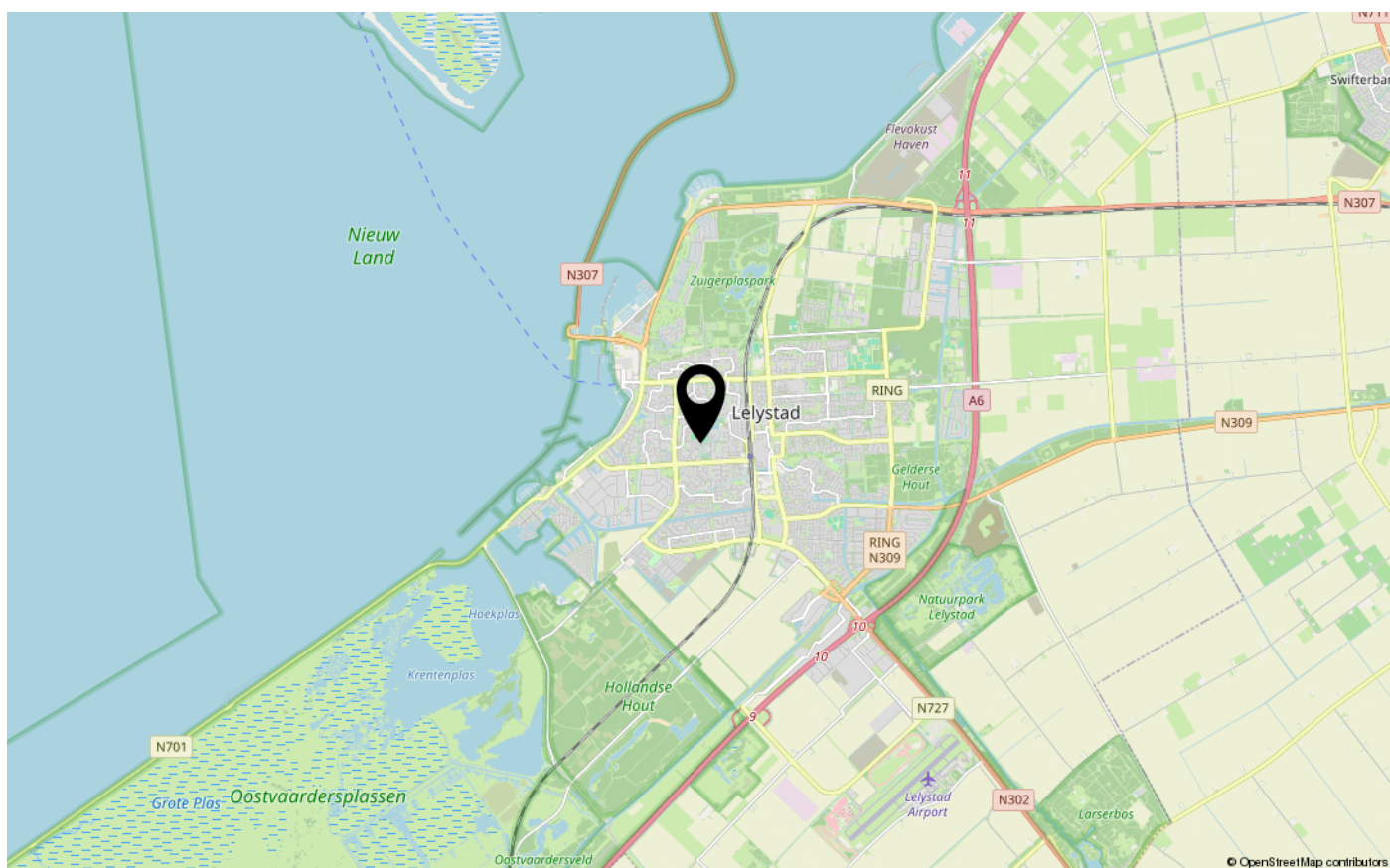
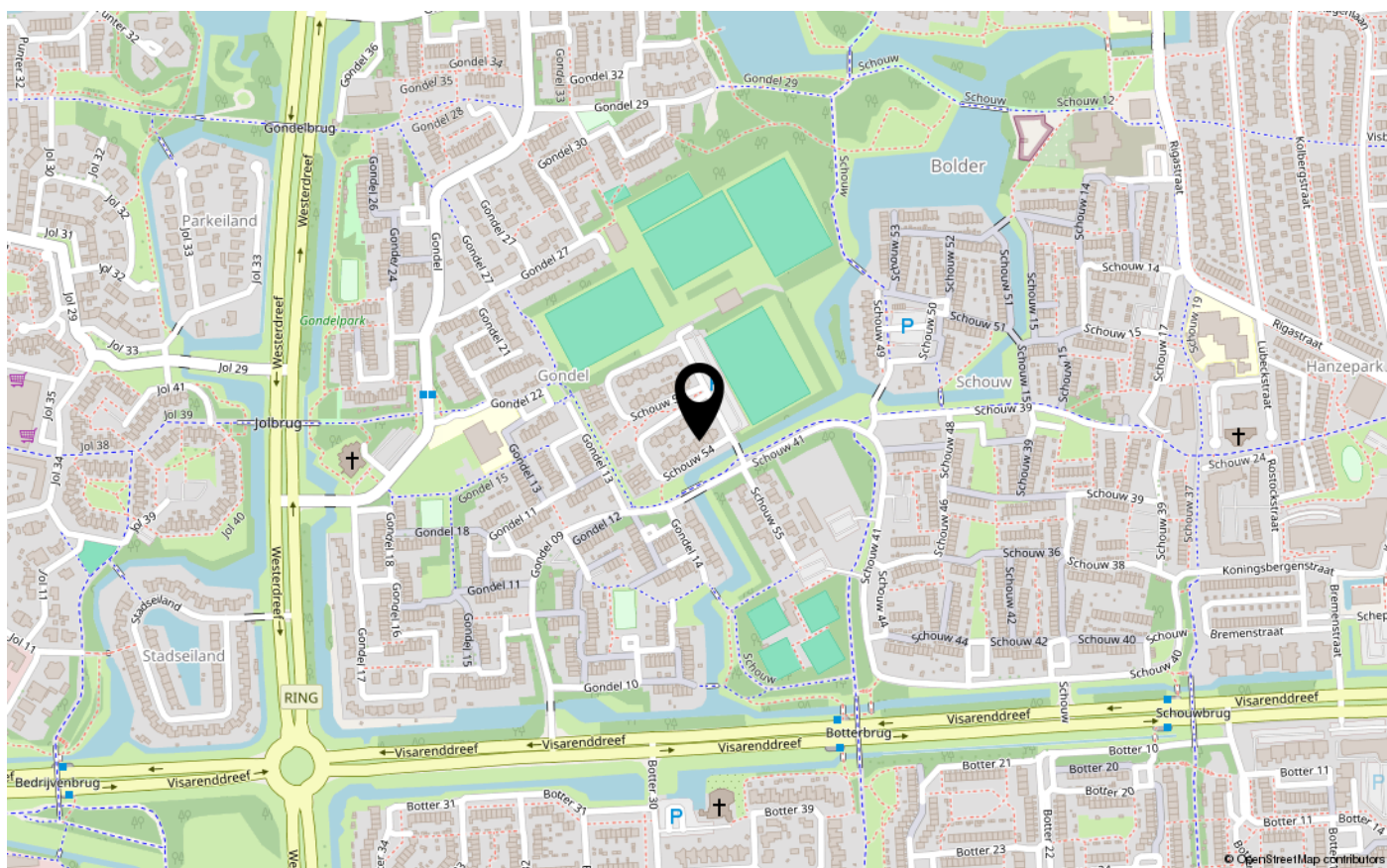


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl