



HONDSRUG 25

8245 DE LELYSTAD

€ 525.000 k.k.

Bieden vanaf € 525.000,- k.k.

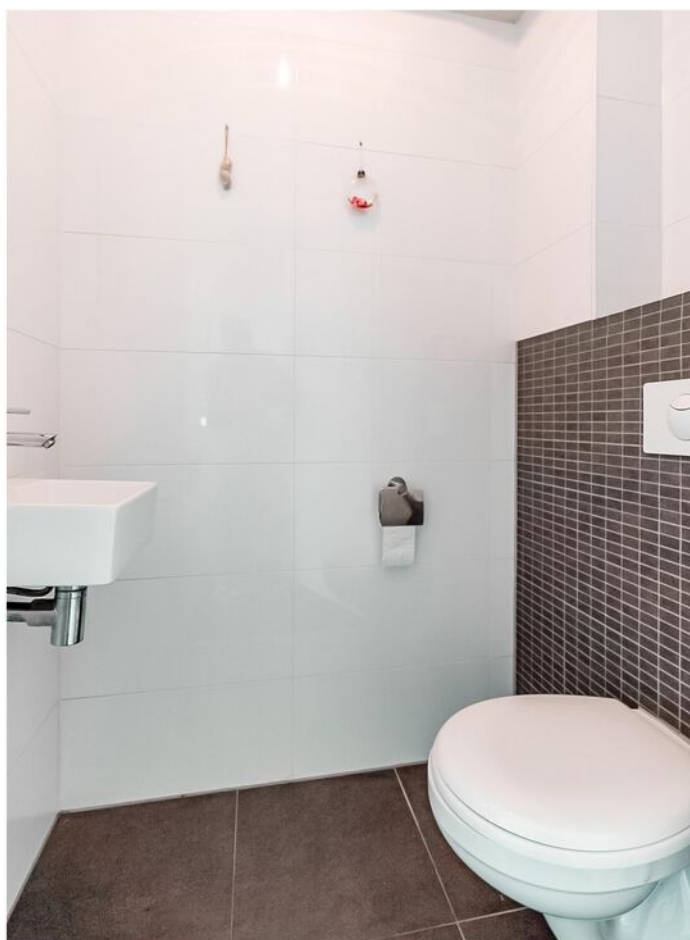
KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2000
Woonoppervlakte	155 m ²
Perceeloppervlakte	251 m ²
Inhoud	575 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, gedeeltelijk dubbel glas, voorzetramen, volledig geïsoleerd, geen spouw, eco-bouw, geen isolatie
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Hondsrug 25 te Lelystad. Deze robuuste-, goed onderhouden en modern afgewerkte geschakelde twee- onder- één- kapwoning (bouwjaar 2000) met aangebouwde stenen garage is gelegen op een rustige locatie in de gewilde en kindvriendelijke woonwijk 'de Landstrekenwijk'. De woning is gelegen op een ruime en zonnige kavel van 251 m2 eigen grond en beschikt onder meer over een (ca.) 8.70 meter brede tuingerichte woonkamer met laminaatvloer met vloerverwarming, modern uitgevoerde inbouwkeuken (2021) voorzien van diverse inbouwapparatuur, van binnenuit te bereiken garage (ca. 16 m2), modern betegelde toiletruimte, 3 ruime slaapkamers op de eerste verdieping, licht betegelde badkamer en nog eens 2 royale kamers op de tweede verdieping wat het totaal aantal slaapkamers op 5 brengt. Op steenworpafstand van kinderspeelplaats en in de nabije omgeving van buurtwinkelcentra, gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen gelegen. Tevens binnen enkele (auto)minuten te bereiken in- en uitvalswegen (A6 richting noorden/ Amsterdam en N302 richting Harderwijk) gelegen.

Bieden vanaf € 525.000,- k.k.



INDELING

Indeling:

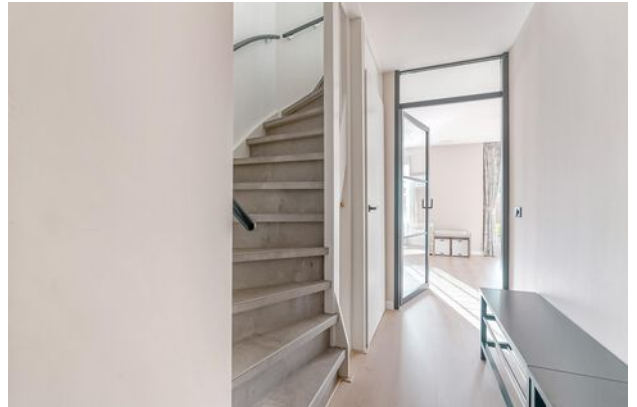
Entree, hal, meterkast en betegelde toiletruimte met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken aangebouwde stenen garage (ca. 16 m²). Ca. 8.70 meter brede tuingerichte woonkamer met en zijkamer. Openslaande deuren naar de royale en zonnige achtertuin op het zuiden. Woonkeuken met ruime opstel mogelijkheden voor grote eettafel en een modern uitgevoerde inbouwkeuken (2021) onder meer voorzien van afzuigkap, kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en Quooker. De begane grond is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Overloop. 3 grote slaapkamers. Modern betegelde badkamer met inloofdouche, breed badkamermeubel met geïntegreerde wastafel en 2x kraan, (tweede) vrij hangend toilet en raam voor natuurlijk lichtinval. Vaste trap naar tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop. Nog eens 2 kamers, waarvan 1 met grote kastenwand en 2 dakramen. Kamer met opstelplaats wasmachine, droger en mechanische ventilatie.



INDELING

Tuin:

Ruime en zonnige achtertuin op het zuiden gesitueerd welke onder meer beschikt over een groot zonneterras, gazon, diverse bomen/ beplanting en vrijstaande houten berging met gezellige overkapping met houtkachel. Aan de voorzijde van de woning kijkt u vrij weg over groenstrook/ stadsgracht met speelweide en is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bijzonderheden:

Robuuste geschakelde twee- onder- één- kapwoning gelegen in de gewilde woonwijk 'de Landstrekenwijk'.

Heerlijk kindvriendelijk hofje met veel speelgelegenheden en enkel bestemmingsverkeer. Nabij buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en in-/ en uitvalswegen van Lelystad gelegen.

Zéér veel ruimte!

Moderne afwerking van toiletruimte, inbouwkeuken en badkamer.

Elke verdieping is voorzien van een moderne laminaat vloer

Parkeren op eigen terrein.

Deze woning is aangesloten op stadsverwarming en maakt derhalve géén gebruik van gas.

Toekomstige aanpassingen en kosten aan de woning in het kader van het vervangen van een CV- ketel e.d. zijn dan ook niet te verwachten.

Energie label A.

Bouwjaar 2000.

251 m2 eigen grond.

Oplevering in overleg.

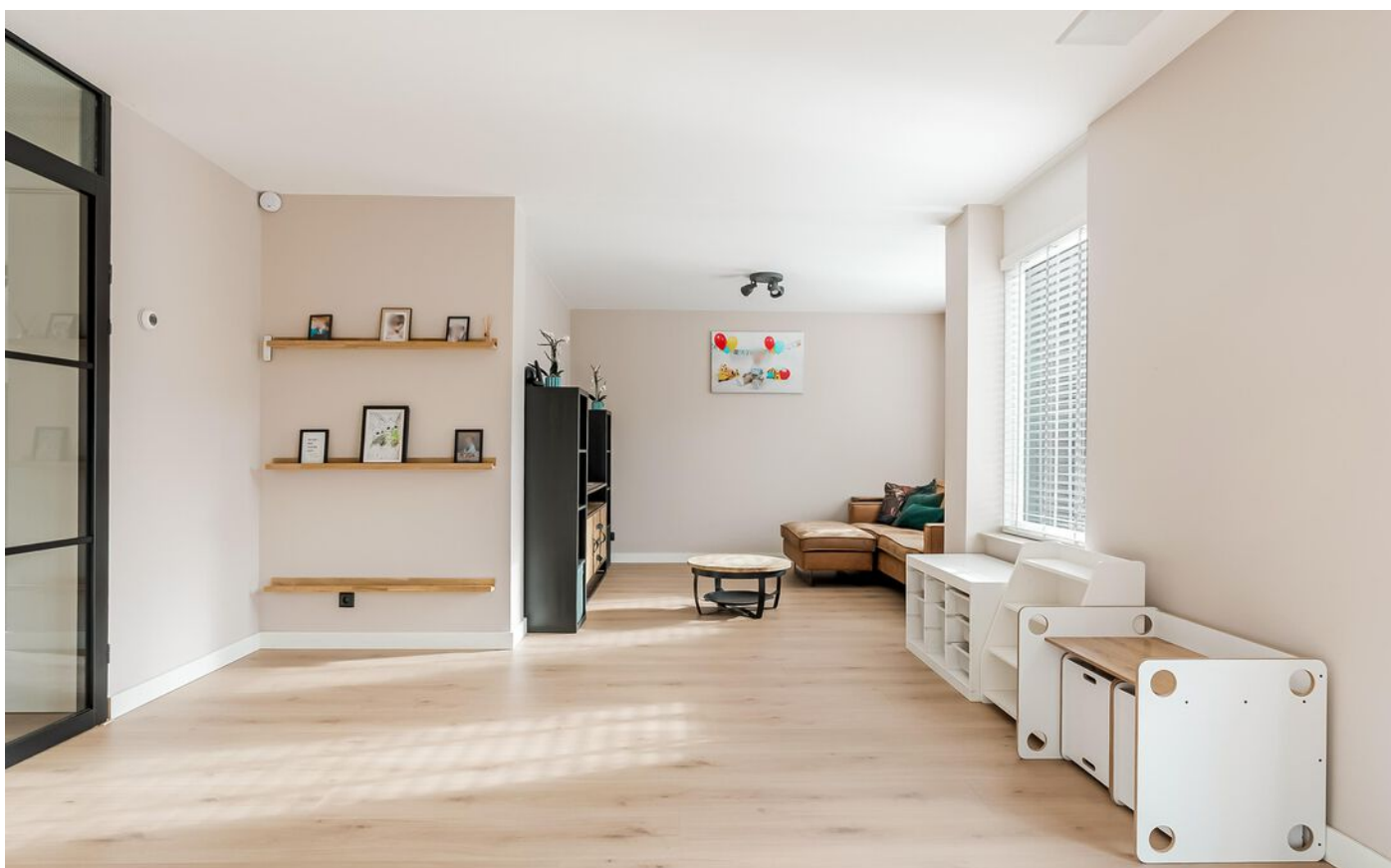
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



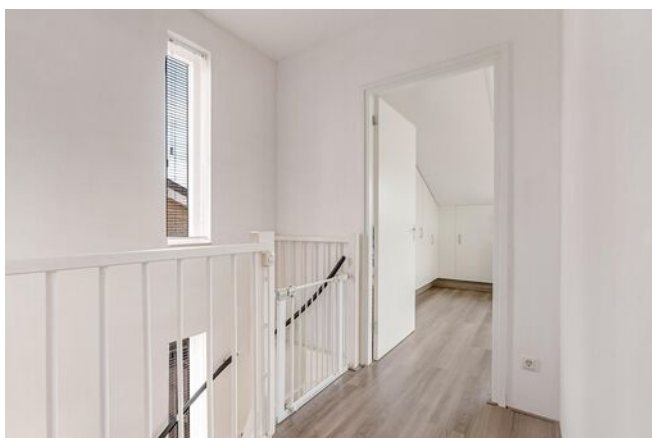
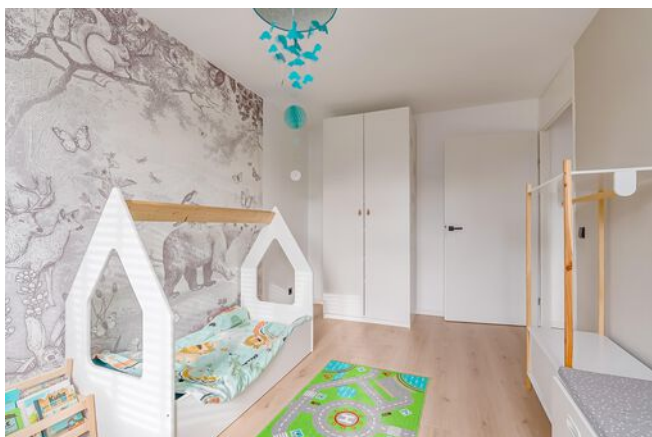
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie O Perceel 5220 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
--	---	---

PLATTEGRONDEN

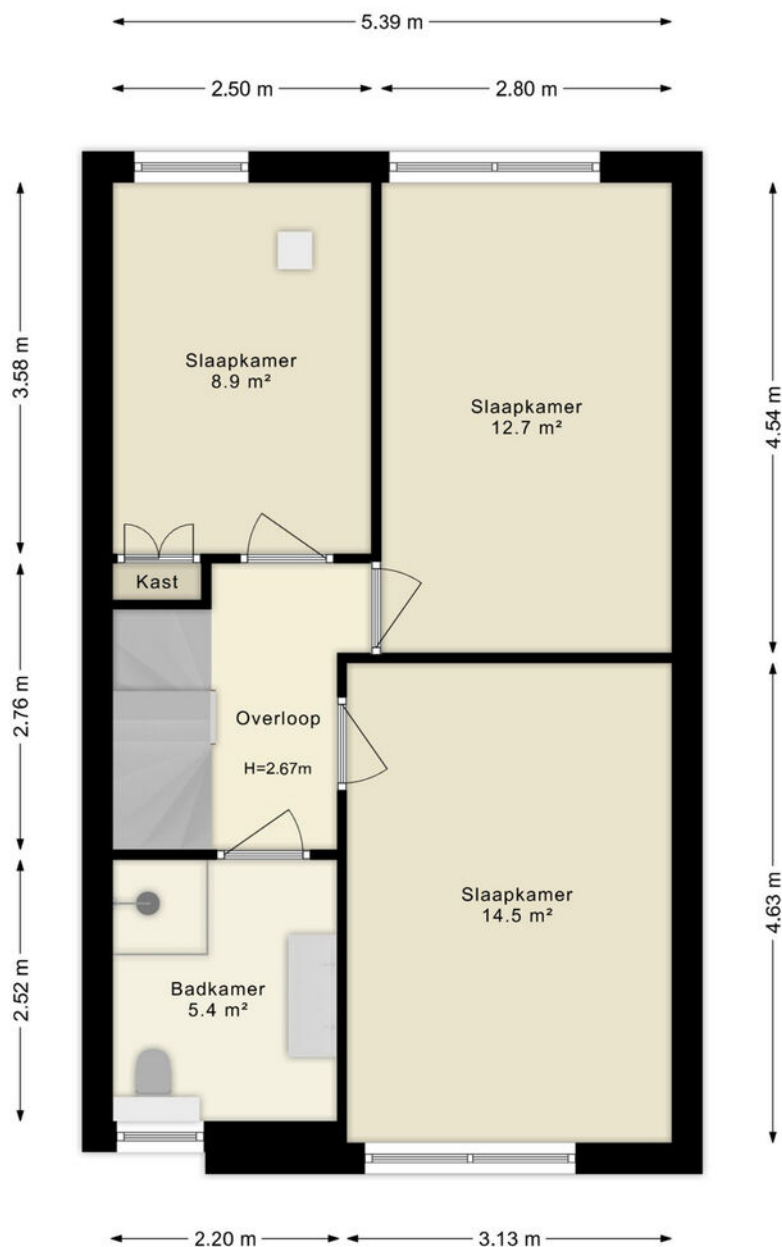


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

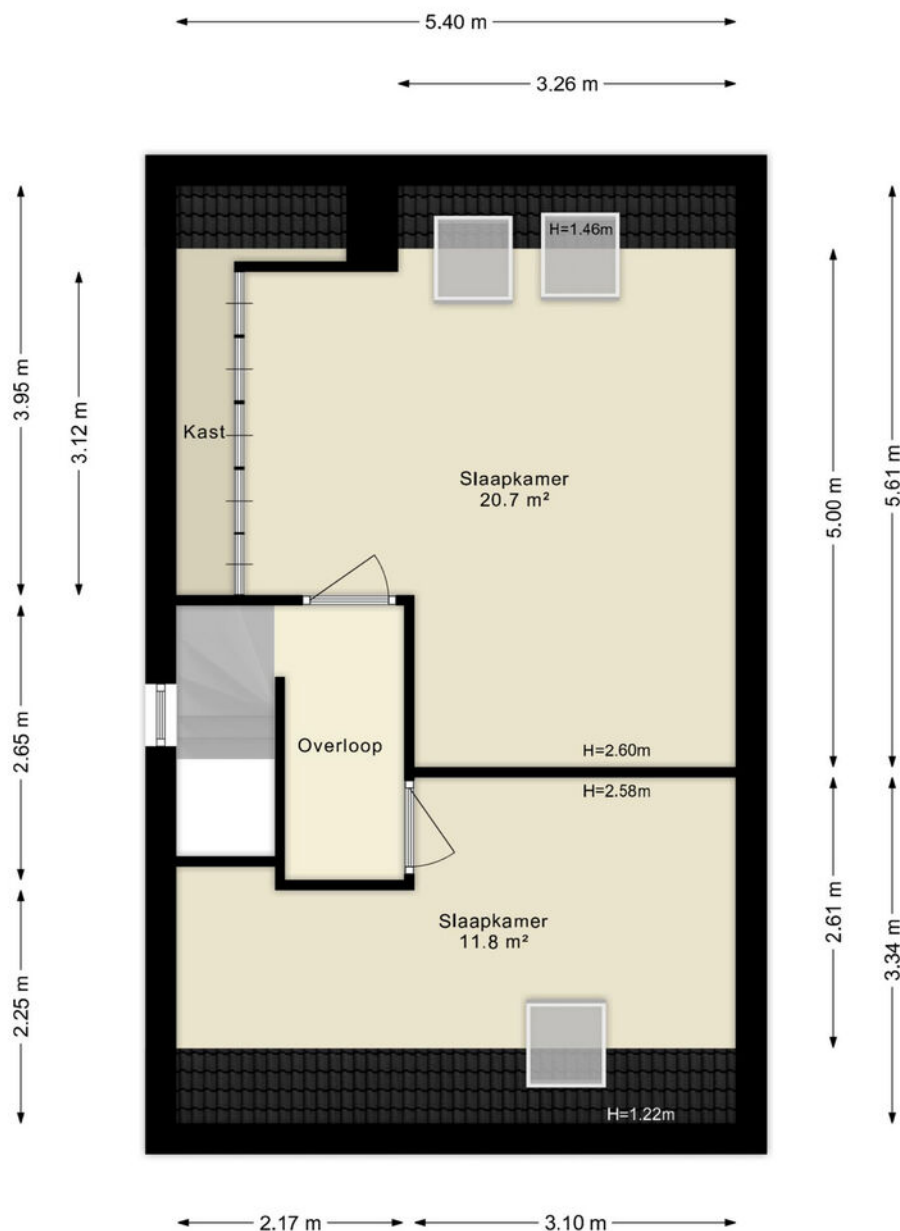


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

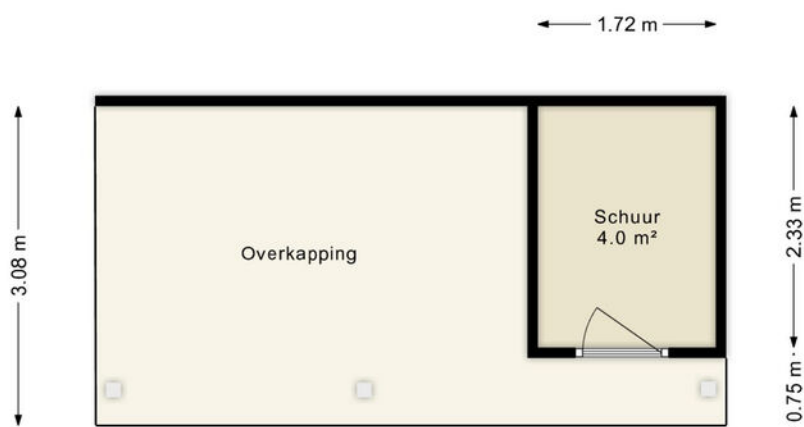


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

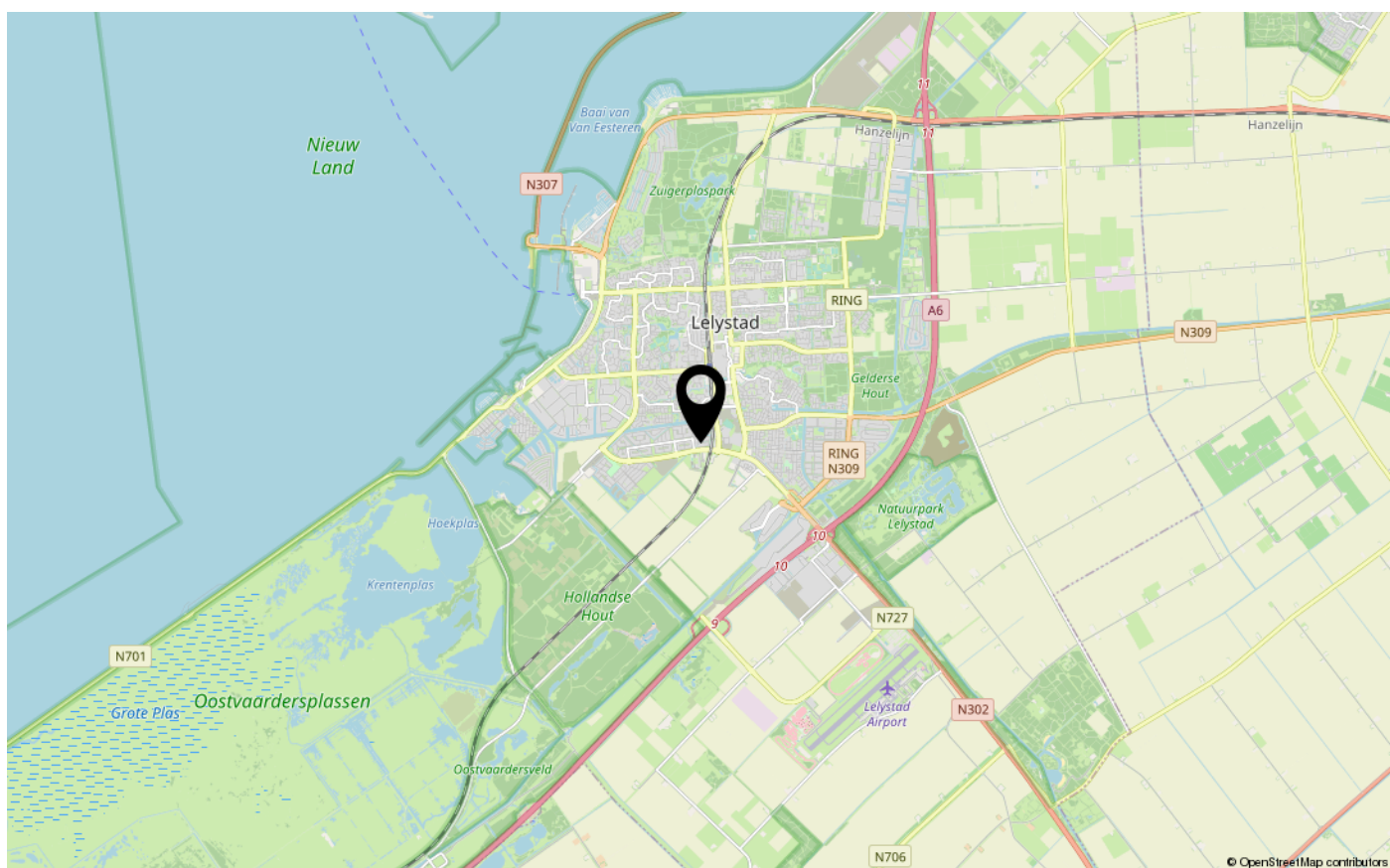
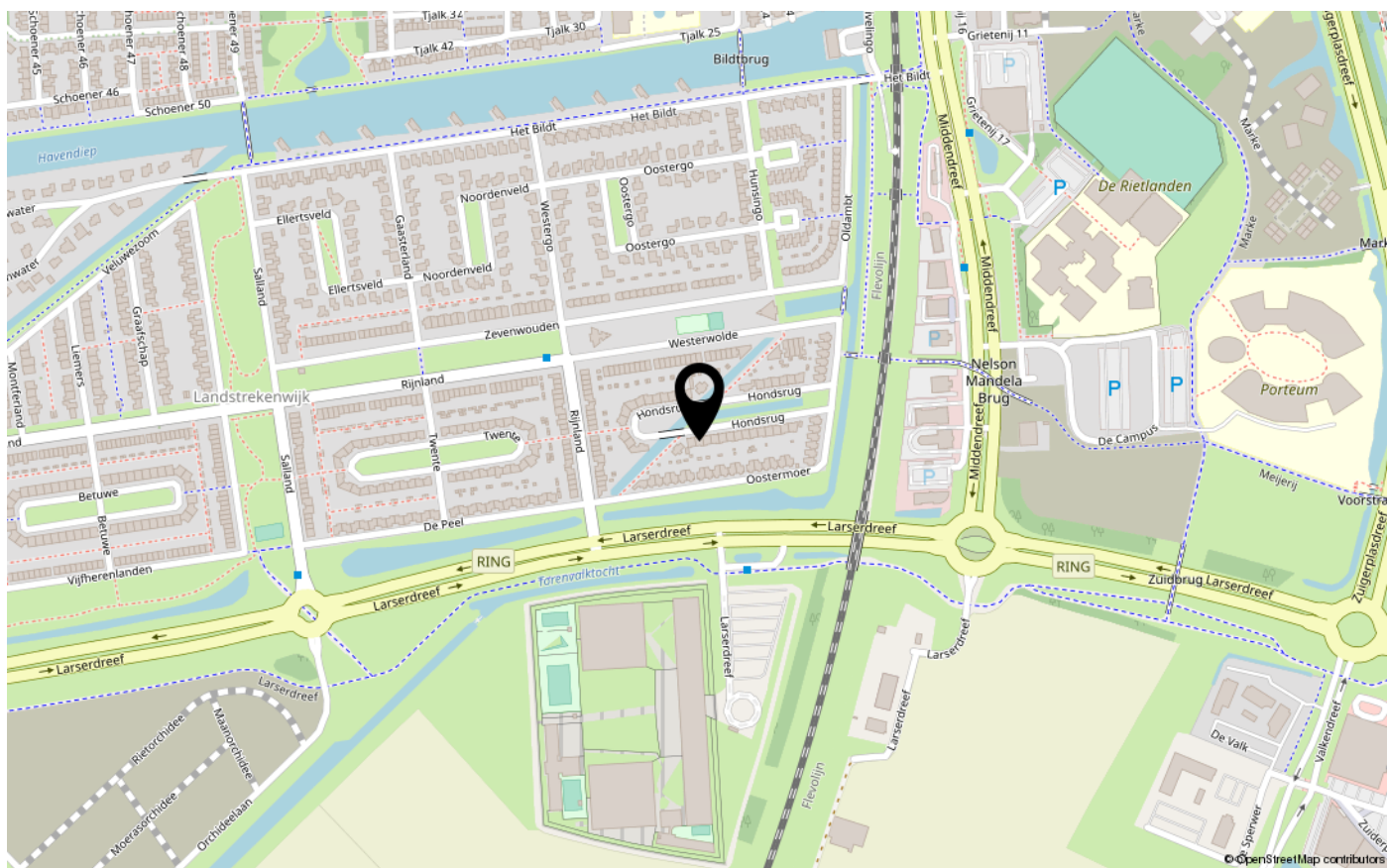


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl