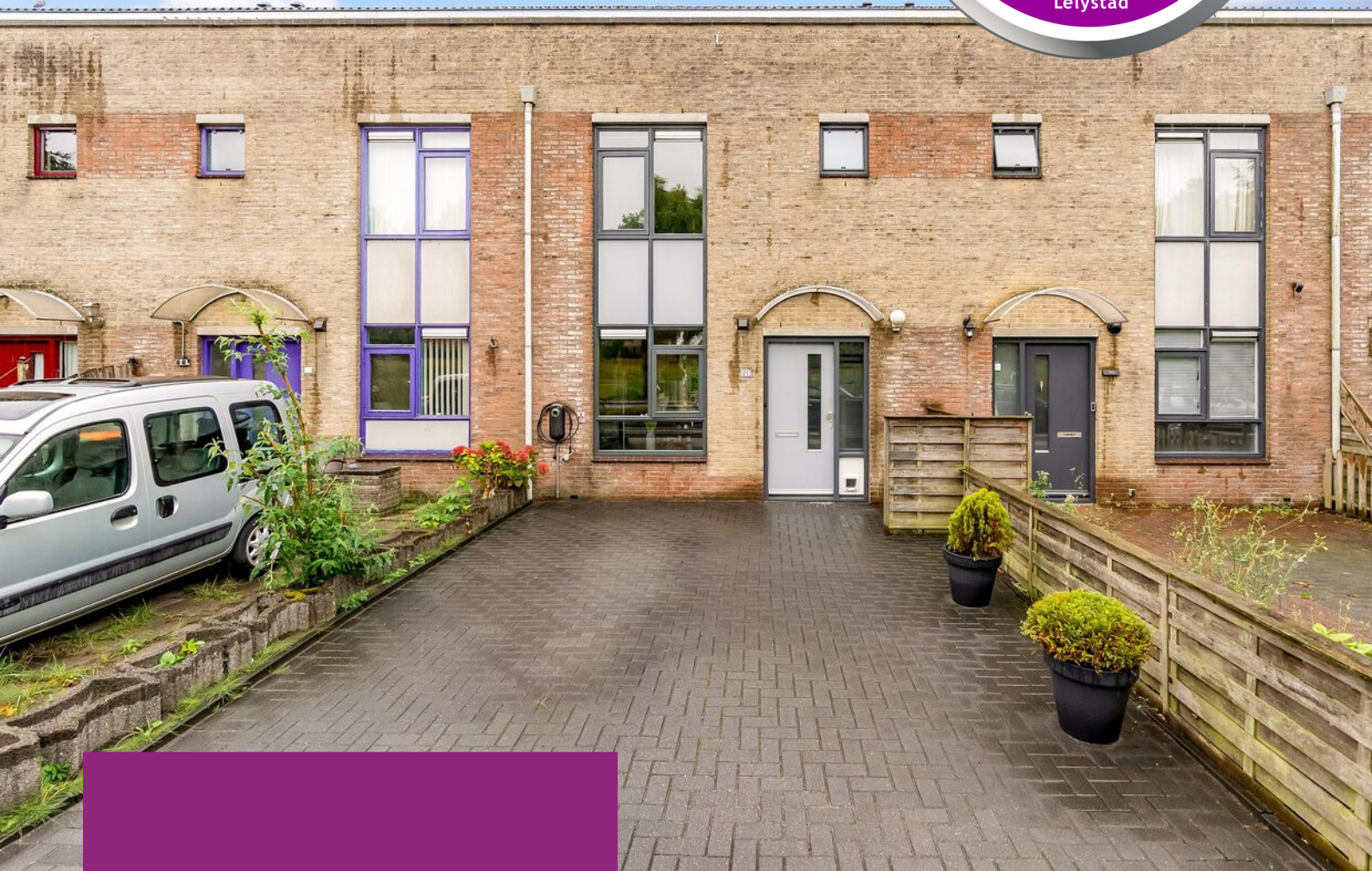




HARDERWIJKSTRAAT 21
8244 DA LELYSTAD

€ 375.000 k.k.

Bieden vanaf € 375.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden-vanaf" prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1994
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	166 m ²
Inhoud	417 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Remeha Avanta 2014
CV-type	Remeha Avanta
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	B
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuidoost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Harderwijkstraat 21 te Lelystad!

In de rustige, kindvriendelijke woonwijk staat deze verzorgde woning op een perceel van 166 m² eigen grond. De woning is uitstekend onderhouden, heeft een energielabel B, parkeren op eigen terrein met laadpaal, een woonoppervlakte van ca. 120 m², en is voorzien van een moderne badkamer (2022), een nette keuken en een tuin met ruime berging.

Een ideale gezinswoning op een centrale, groene locatie met alle voorzieningen binnen handbereik!

Bieden vanaf € 375.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden-vanaf" prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond

Binnenkomst in hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. De ruime woonkamer (ca. 39,8 m²) beschikt over een nette laminaatvloer en een grote schuifpui waardoor er veel daglicht binnenvalt. De schuifpui geeft directe toegang tot de ruime achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur: keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap (2023), vaatwasser (2019) en een royale Amerikaanse koelkast (2016).

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de drie slaapkamers van ca. 14 m², 12,3 m² en 8,5 m², allen voorzien van laminaatvloeren en raambekleding. De volledig vernieuwde badkamer uit 2022 is modern afgewerkt en uitgerust met een ruime inloofdouche met regendouche, wastafelmeubel met twee wastafels en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping van ca. 19,9 m². Hier bevindt zich een vierde slaapkamer met toegang via de schuifpui tot het ruime dakterras van ca. 12,1 m². Hier vind je ook de opstelplaats van de CV-ketel en was/droger aansluiting.



INDELING

Tuin

De achtertuin is keurig aangelegd, grotendeels bestraat en beschikt over een ruime stenen berging met elektra, achterom en een elektrisch zonneschermbalk. Aan de voorzijde is eveneens een verzorgde voortuin aanwezig met de mogelijkheid voor parkeren op eigen terrein!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1994
- Woonoppervlakte ca. 120 m²
- Perceel 166 m²
- Energielabel B
- Parkeren op eigen terrein met laadpaal
- Moderne badkamer uit 2022
- CV-ketel Remeha Avanta (huur)
- Laminaatvloeren op alle verdiepingen
- Gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Glasvezel aanwezig

Een nette, goed onderhouden gezinswoning met moderne badkamer in een geliefde wijk van Lelystad.

Ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne ligging van de Harderwijkstraat 21, met uitvalswegen richting Almere en Enkhuizen op korte afstand!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



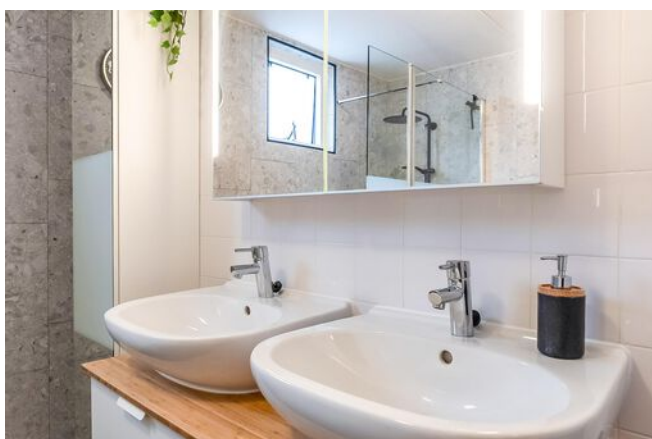
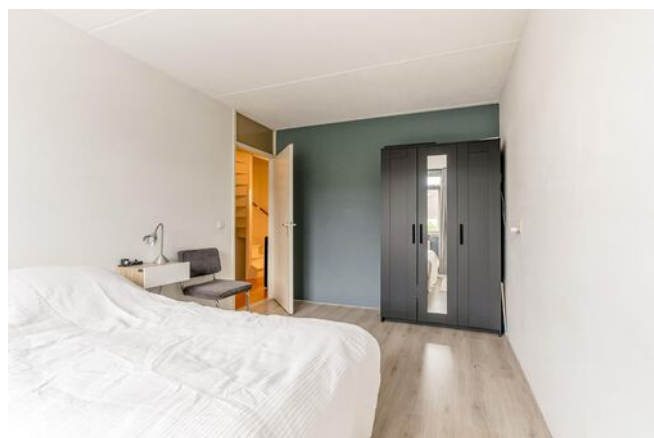
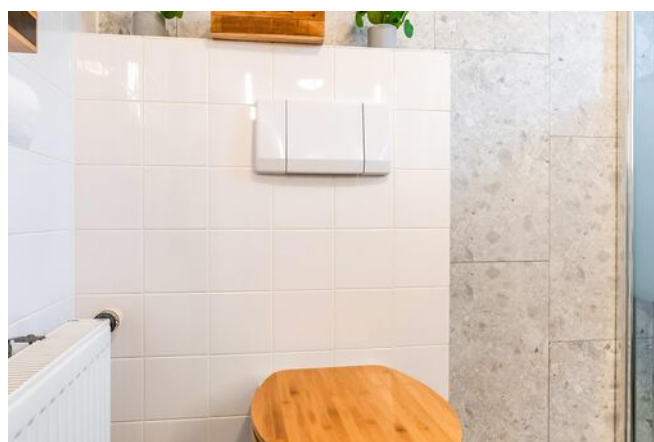
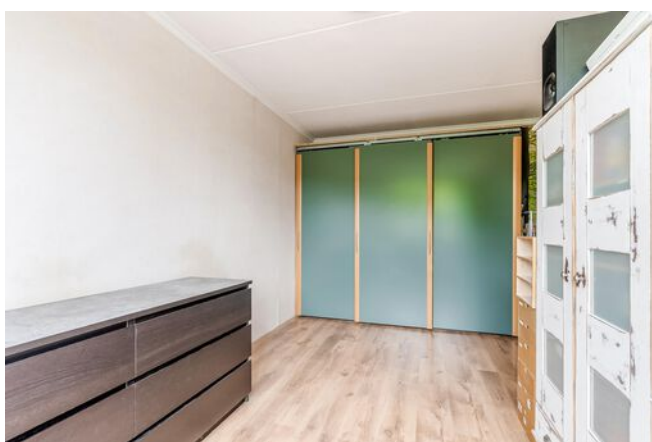
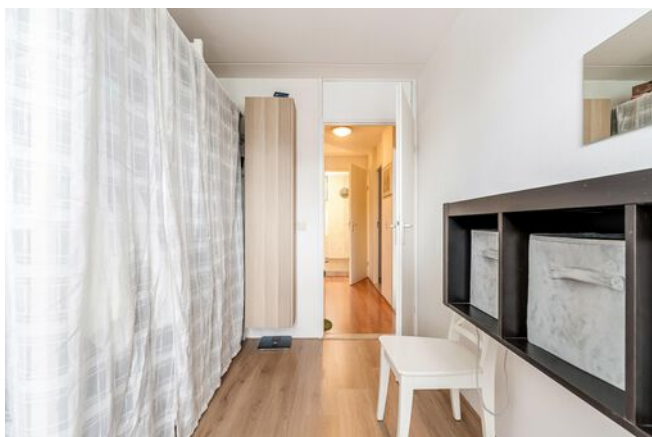
FOTO'S



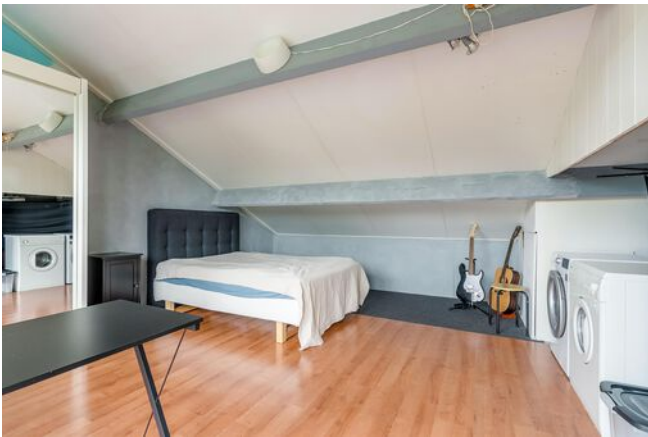
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



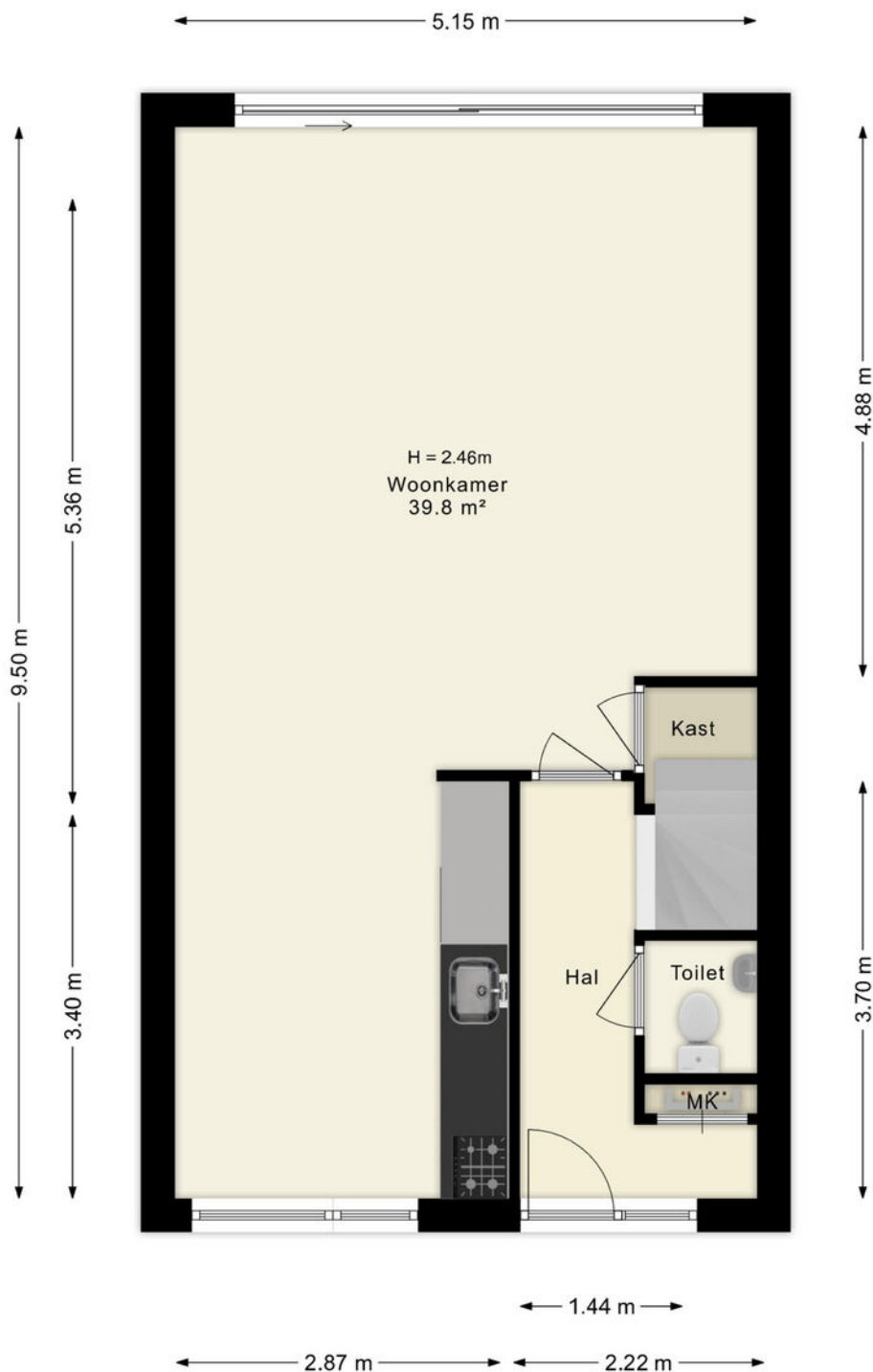
FOTO'S



KADASTRALE KAART



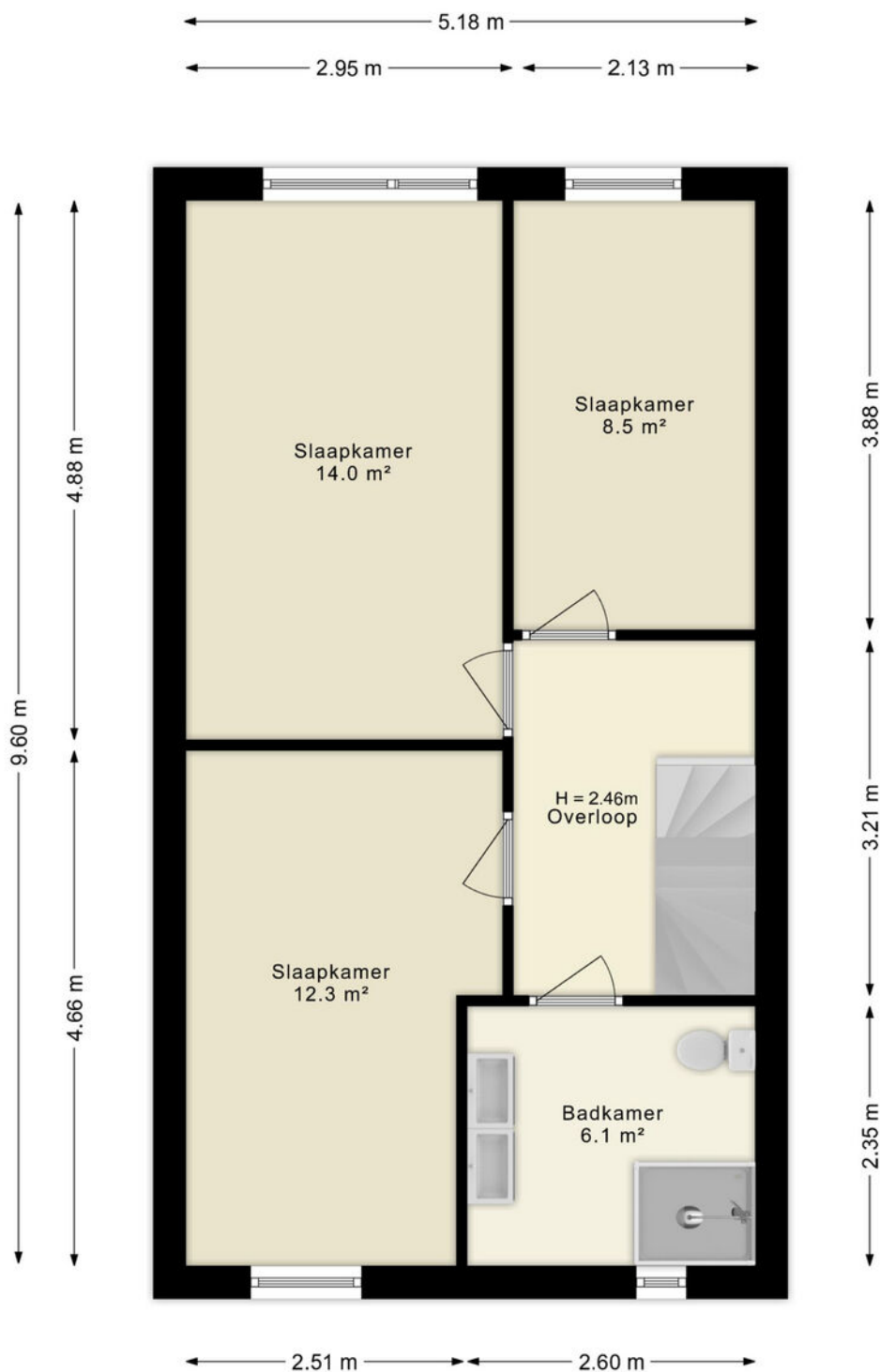
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

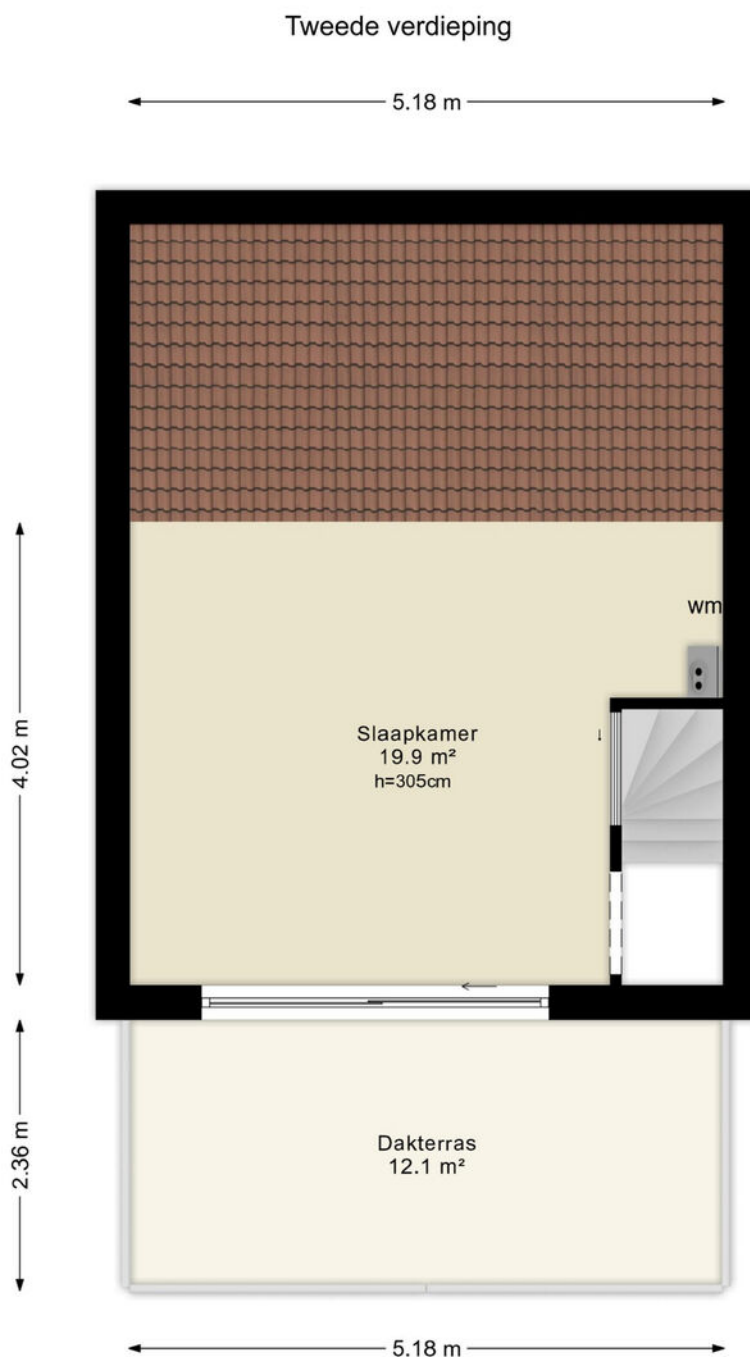
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

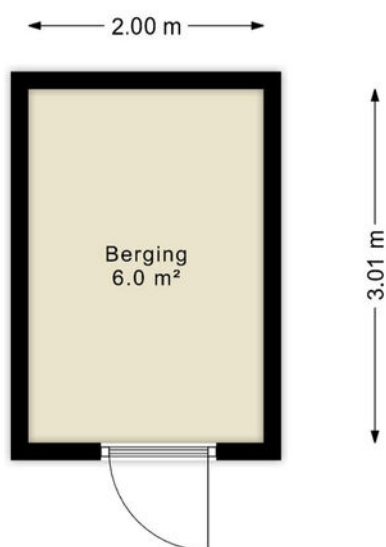


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

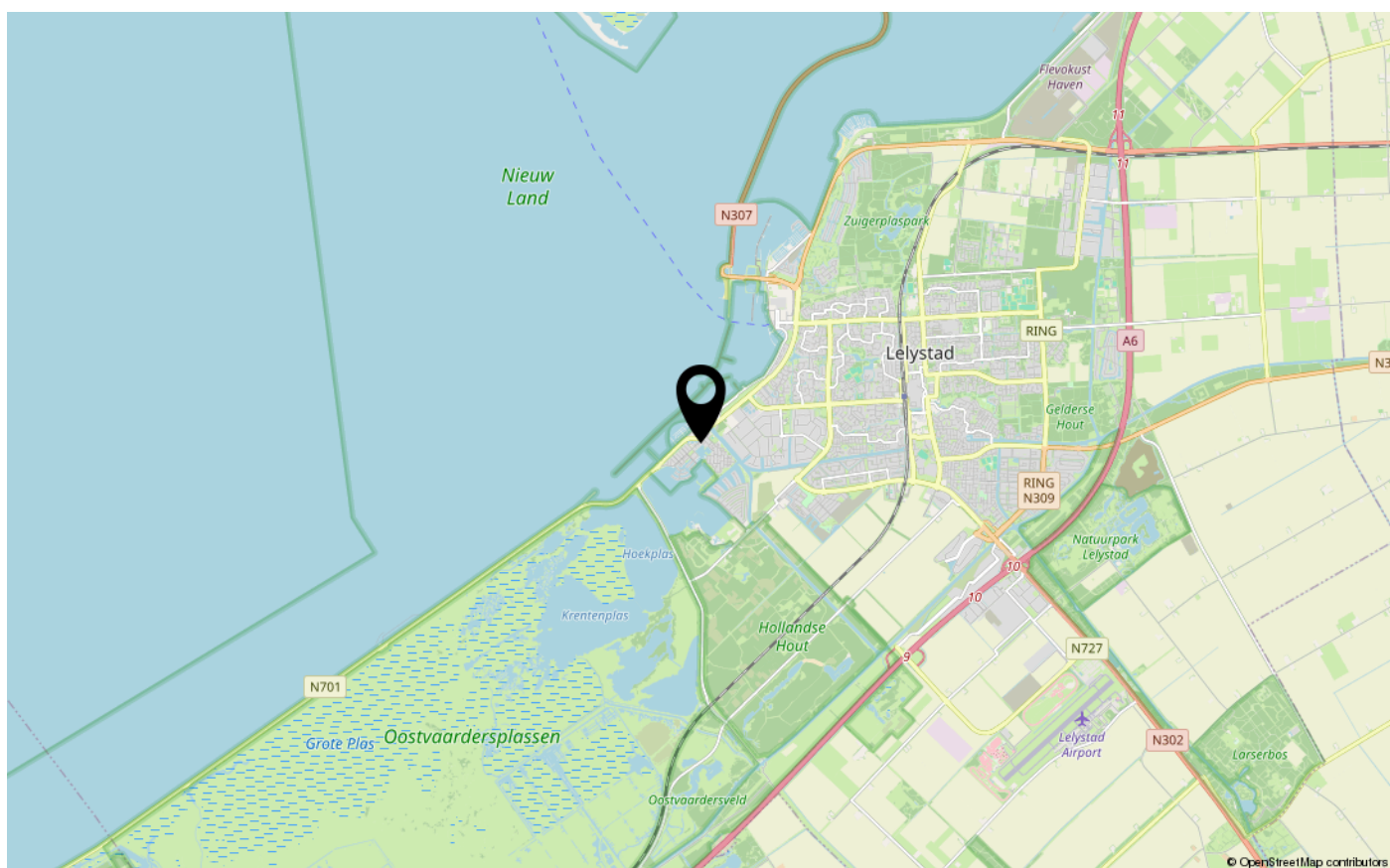
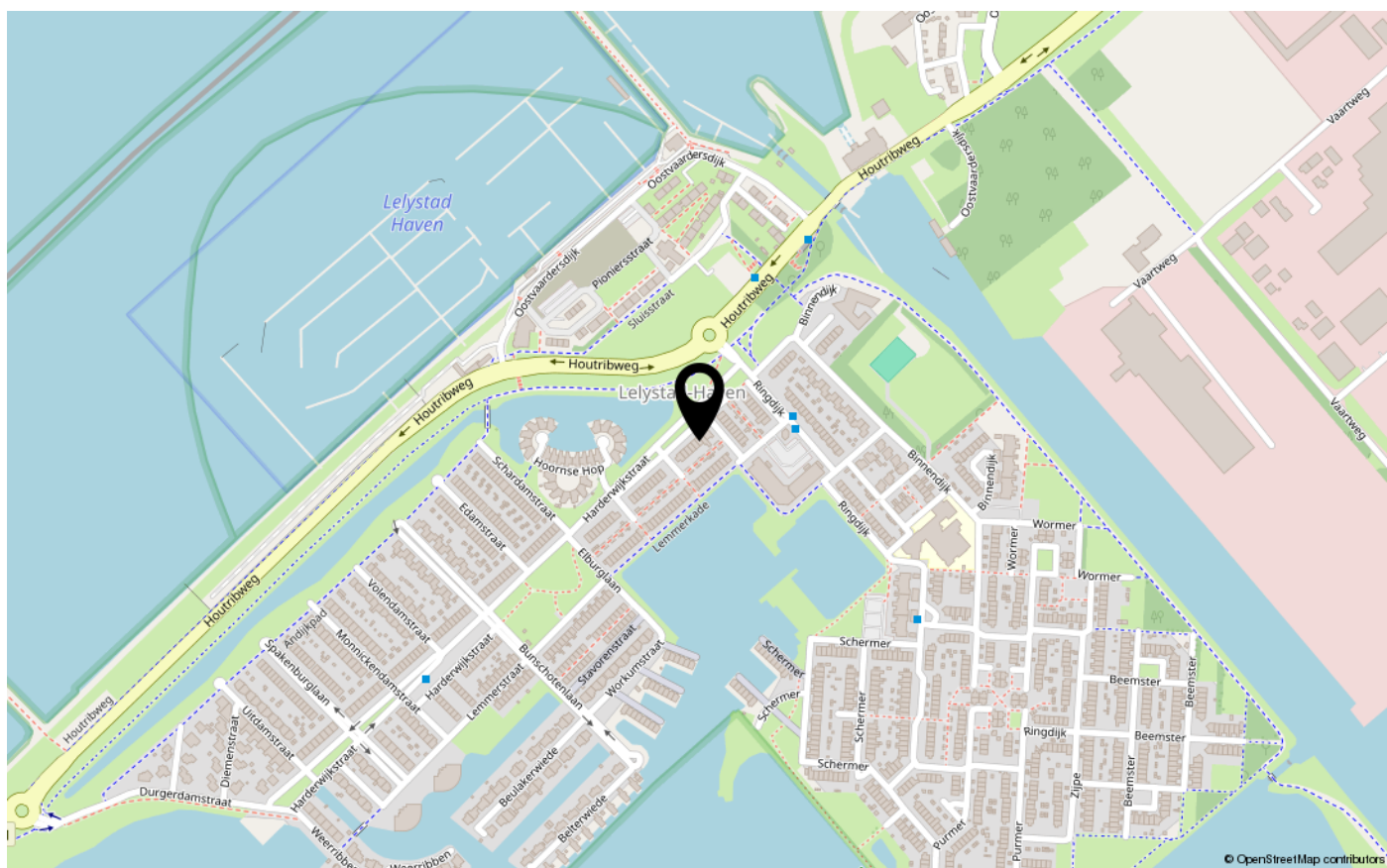


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl