



BASTION 161

8223 GM LELYSTAD

€ 250.000 k.k.

Bieden vanaf € 250.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf-prijs".

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	53 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	172 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
CV-ketel	2020
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	2020
Energielabel	C
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Bastion 161 te Lelystad!

In het Bastion, op korte afstand van winkelcentrum Lelycentre, het station en het stadscentrum van Lelystad, ligt dit verzorgde en instapklare 2-kamerappartement met royaal balkon op het zonnige zuiden. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex en beschikt over een lichte woonkamer met moderne open keuken (2020), een nette badkamer, één slaapkamer en een eigen berging op de begane grond.

Met een verzorgd afwerkingsniveau, een gunstige maandelijkse bijdrage aan de VvE (ca. 94,74 p/m) en praktische indeling is dit appartement uitermate geschikt voor één- à tweepersoonshuishoudens die op zoek zijn naar een betaalbare woonruimte met eigen buitenruimte.

Bieden vanaf € 250.000,- k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf-prijs".



INDELING

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met brievenbussen, trapopgang en toegang tot de eigen berging (ca. 6 m²).

Eerste verdieping:

Entree met meterkast en doorgang naar de woonkamer (ca. 33 m²) met heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en toegang tot het ruime balkon van circa 12 m², gelegen op het zuiden een fijne plek om in de zon te ontspannen. De slaapkamer (ca. 8,5 m²) bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. De badkamer, vernieuwd in 2020, is volledig betegeld en voorzien van een regendouche, wastafelmeubel, toilet en was/droger opstelling. De moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, koelkast met vriesvak, oven, vaatwasser en afzuigkap, allen vernieuwd in 2020.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1978
- Woonoppervlakte: ca. 53 m²
- Balkon op het zuiden (12 m²)
- Keuken, badkamer en toilet vernieuwd in 2020
- CV-ketel (Remeha Avanta, 2020)
- Energielabel C
- Eigen berging op de begane grond
- Lage VVE bijdrage € 94,74 p/m
- Openbaar parkeren
- Centraal gelegen t.o.v. winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Kortom, een verzorgd appartement met een zonnig balkon en alle gemakken binnen handbereik.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

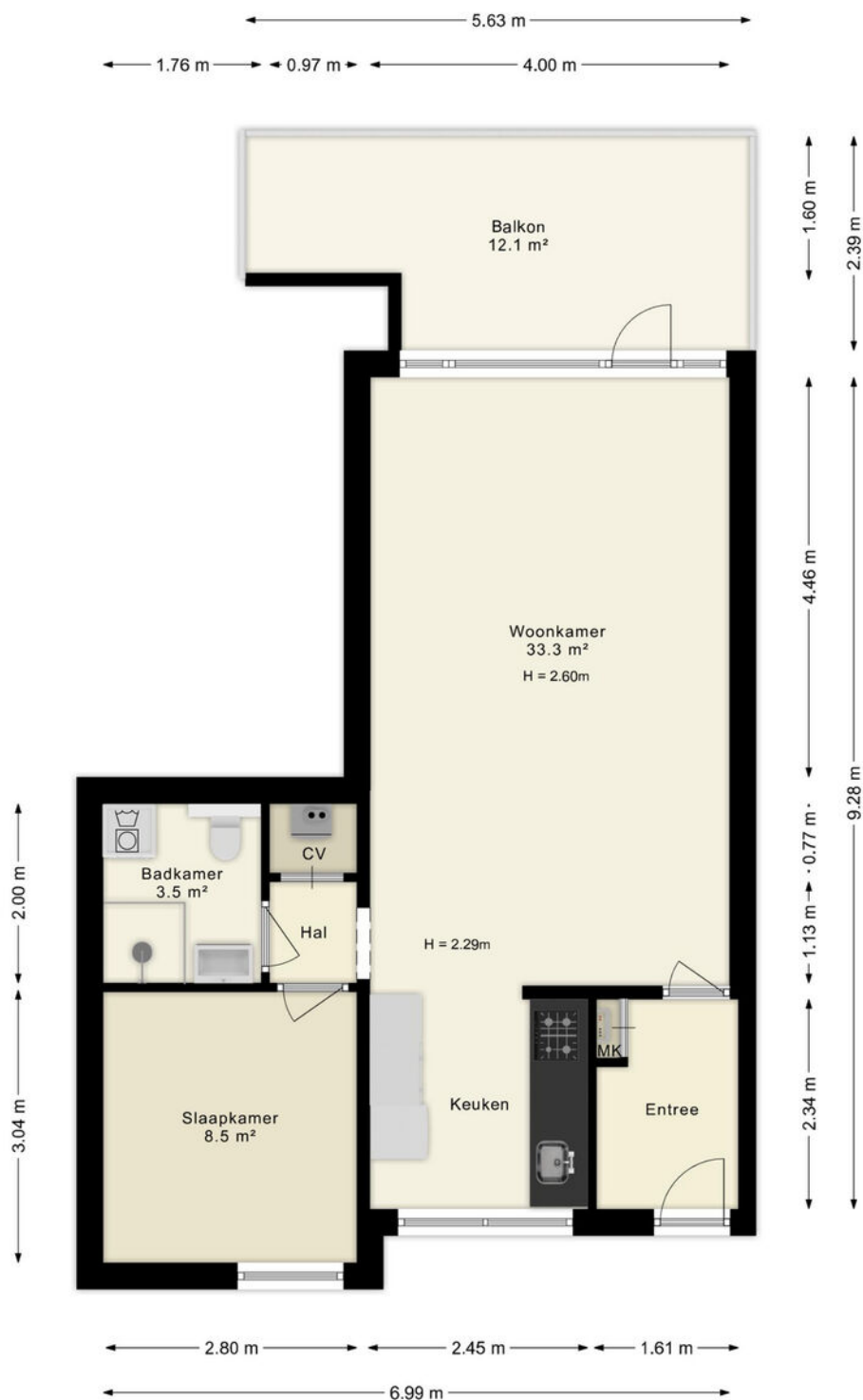


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie K Perceel 3830	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

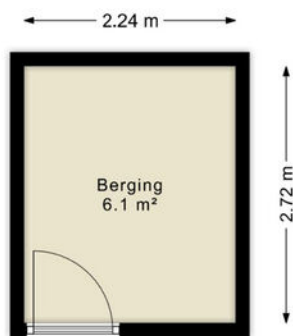
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

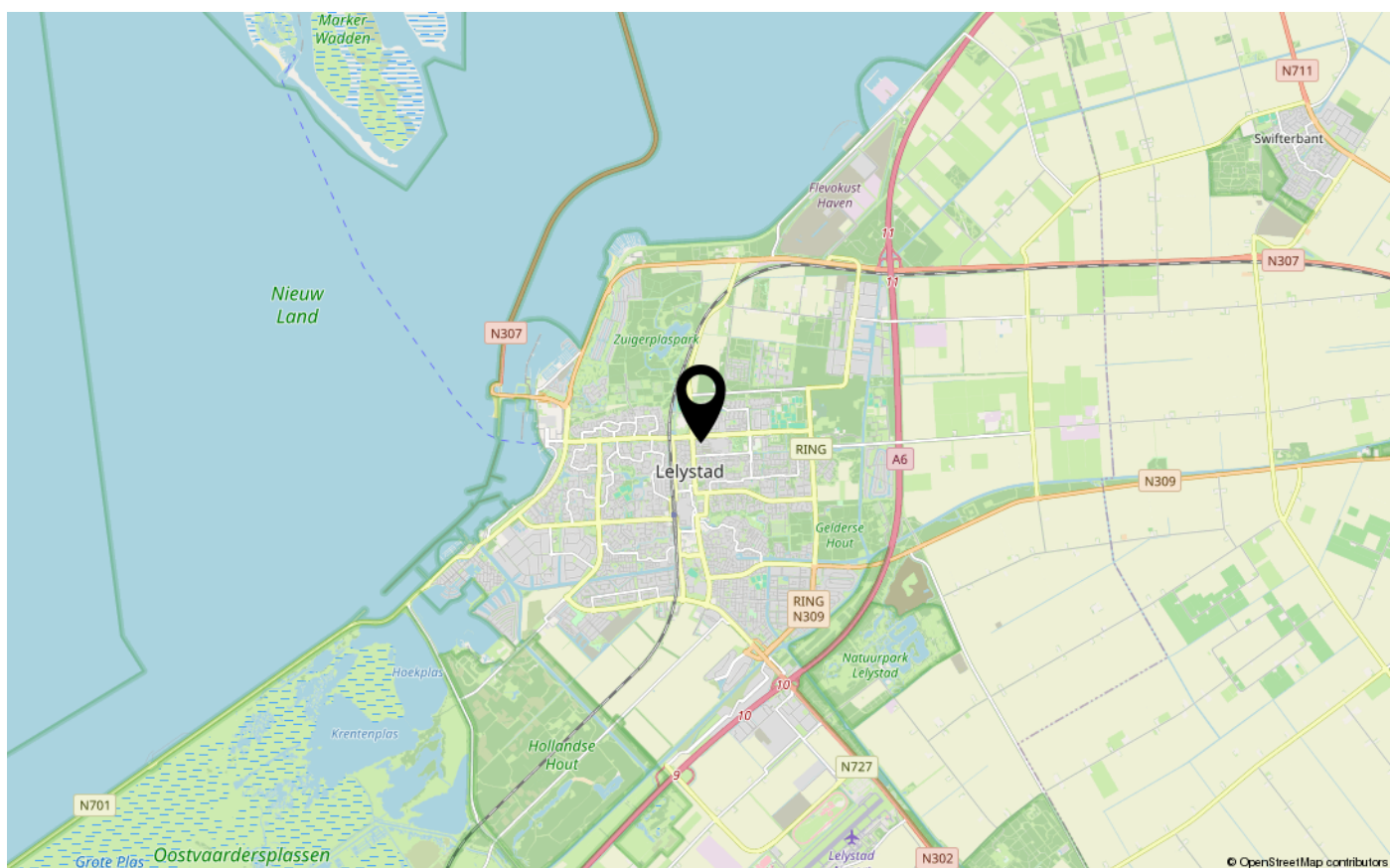
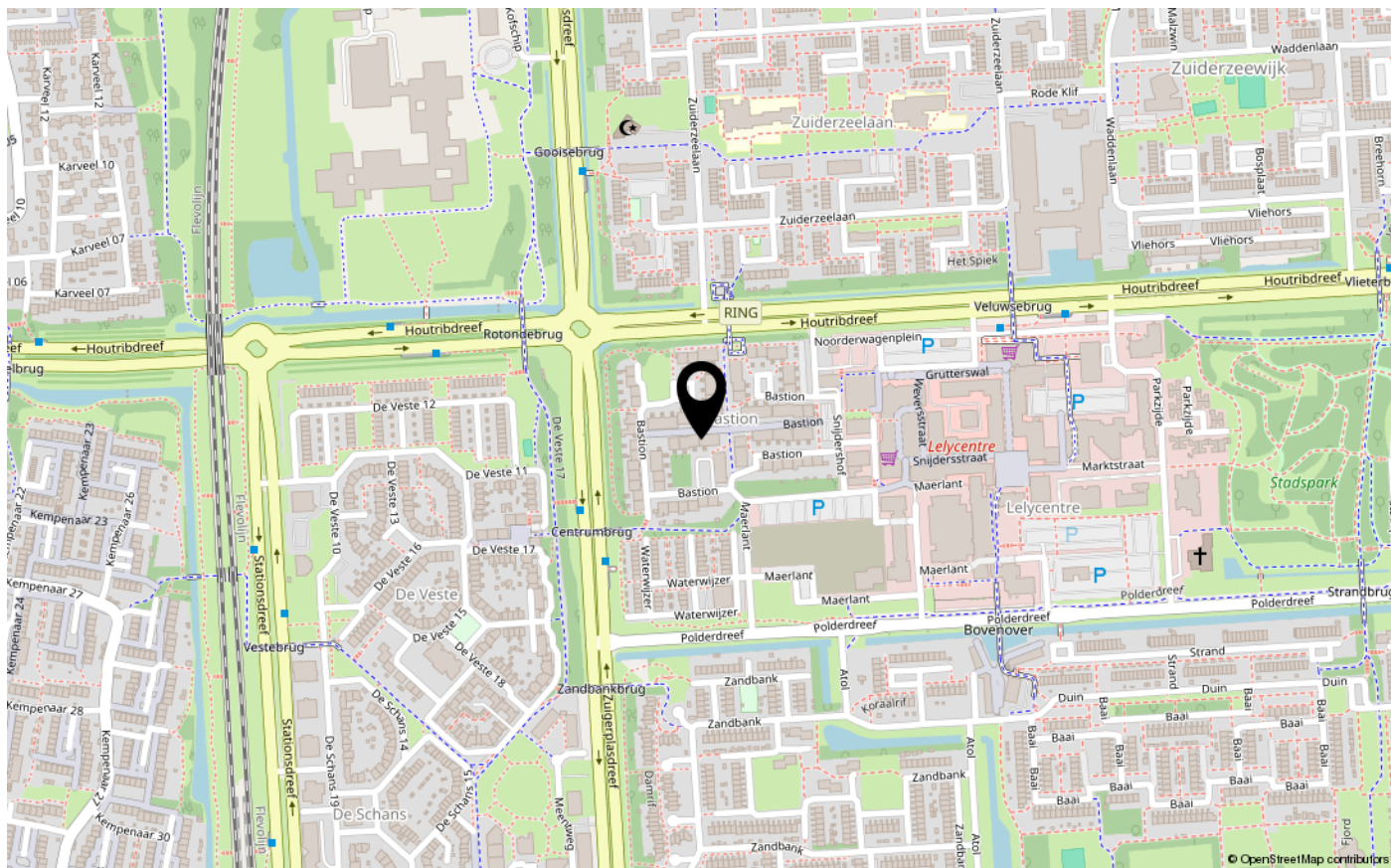


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl