



HORST 27 59

8225 MT LELYSTAD

€ 395.000 k.k.

Bieden vanaf € 395.000 k.k.
De gestelde vraagprijs betreft een
"bieden vanaf"-prijs.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1981
Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	227 m ²
Inhoud	416 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Nefit 2014
CV-type	Nefit
CV-ketel Bouwjaar	2014
Energielabel	B
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	18 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Horst 27-59 te Lelystad!

In de rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk De Horst staat deze verzorgde twee-onder-één-kapwoning met garage, oprit voor meerdere auto's, airconditioning en een keurig aangelegde achtertuin op een perceel van 227 m² eigen grond. De woning is gebouwd in 1981, heeft een energielabel B en beschikt onder meer over een ruime woonkamer met grote schuifpui, een moderne keuken uit 2023, drie slaapkamers op de eerste verdieping, een nette badkamer, én een praktische zolderverdieping die perfect te gebruiken is als extra werk- of hobbyruimte.

Met diverse voorzieningen, scholen, speelvelden, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Almere en Enkhuizen op korte afstand is dit een ideale woning voor gezinnen die comfort en rust willen combineren met een centrale ligging.

Bieden vanaf € 395.000 k.k. De gestelde vraagprijs betreft een "bieden vanaf"-prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond

Entree via de voortuin naar de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer van ca. 36,1 m², heerlijk licht dankzij de grote schuifpui aan de tuinzijde. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- én eethoek en geeft een directe verbinding met de achtertuin.

De moderne keuken (2023) met inbouwapparatuur is gelegen aan de voorzijde en voorzien van o.a. moderne keukenfronten, inbouwapparatuur uit 2023 en praktische opbergruimte. Aangrenzend bevindt zich de aangebouwde garage (ca. 18 m²), ideaal voor stalling, opslag of hobbyruimte.



Eerste verdieping

Via de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer:

- Slaapkamer 1 (ca. 13,1 m²)
- Slaapkamer 2 (ca. 9,7 m²)
- Slaapkamer 3 (ca. 6,8 m²)

De badkamer (3,2 m²) is voorzien van een wastafel, toilet, douchecabine en een dakraam dat zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



Tweede verdieping (zolder)

Via vaste trap te bereiken zolderruimte van ca. 11,2 m² met een nokhoogte van 3,05 m. Perfect te gebruiken als extra slaapkamer, werkruimte of opbergruimte. Ook bevindt zich hier de opstelling van de CV-ketel (Nefit 2014) en mechanische ventilatie.

INDELING

Tuin

De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. Met een ligging op het westen geniet je hier volop van de zon.

Bijzonderheden

- Perceelgrootte: 227 m² eigen grond
- Woonoppervlakte circa 98 m²
- Energielabel B
- Moderne keuken uit 2023
- Airconditioning aanwezig
- CV-ketel Nefit 2014, laatste onderhoud 2025
- Garage met extra opbergruimte
- Glasvezel aanwezig
- Rustige woonomgeving
- Geschikt voor gezinnen die ruimte en rust zoeken

Benieuwd naar deze fijne gezinswoning? Bel Kam & Bronotte Makelaars voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de prettige ligging van de Horst 27-59!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

Perceel 1191

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



PLATTEGRONDEN

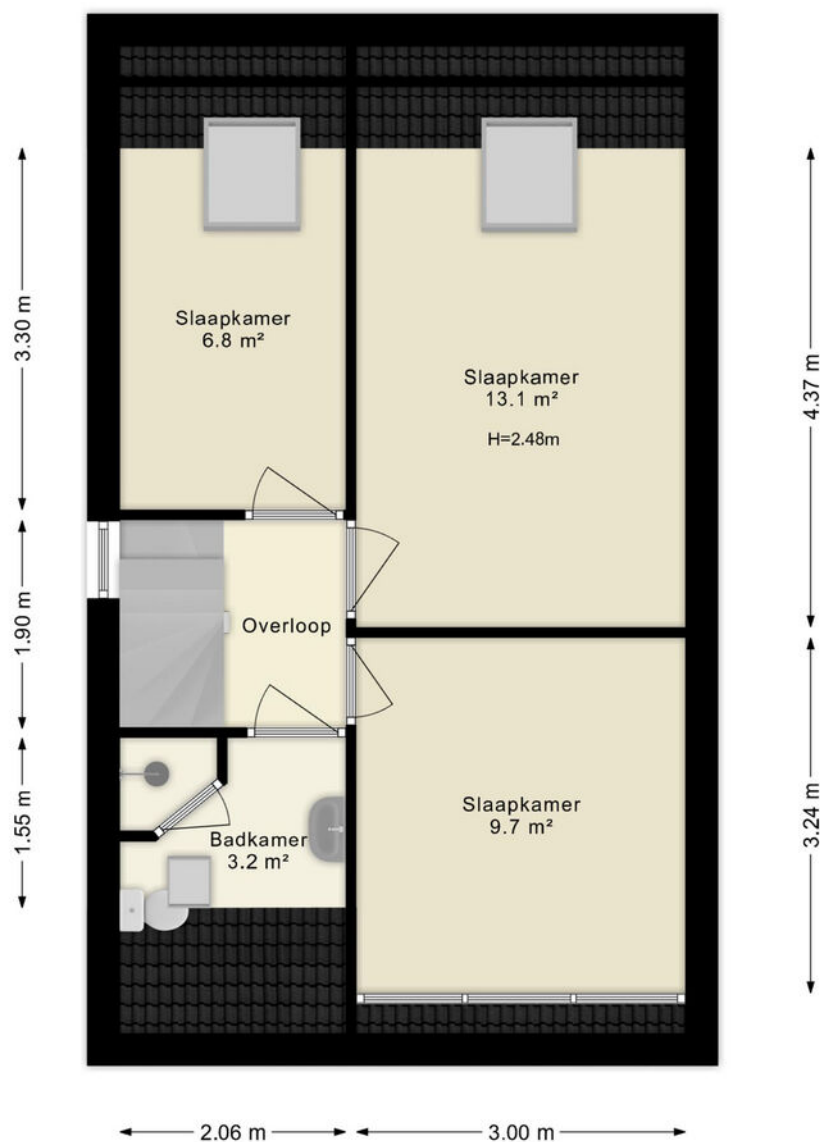


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

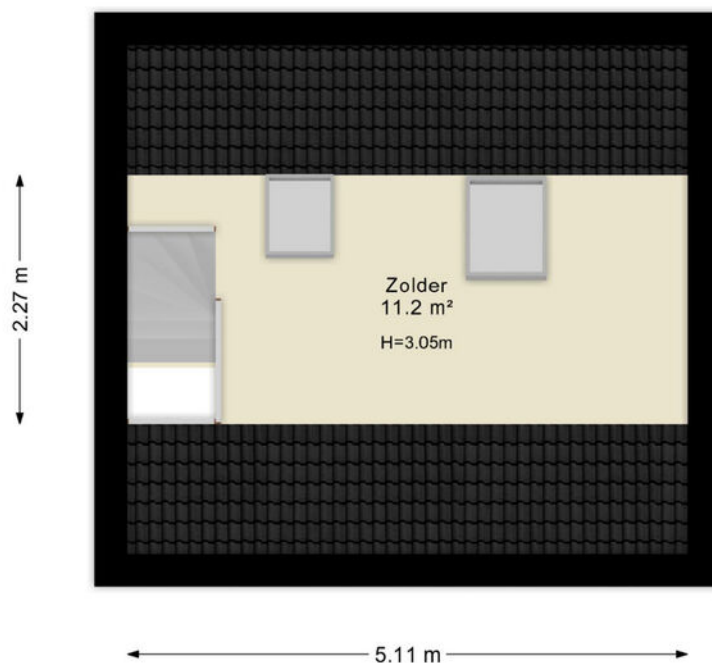


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

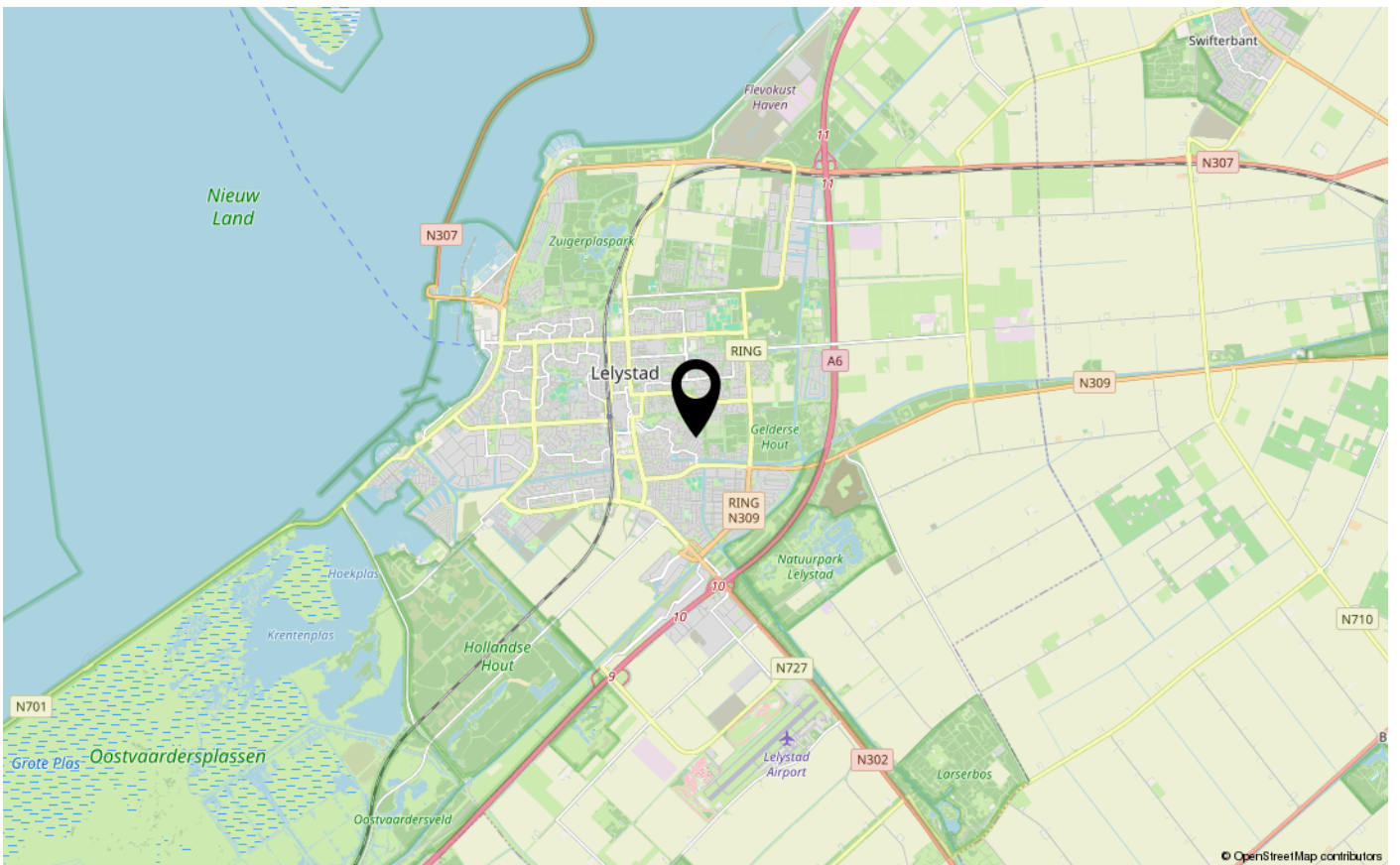
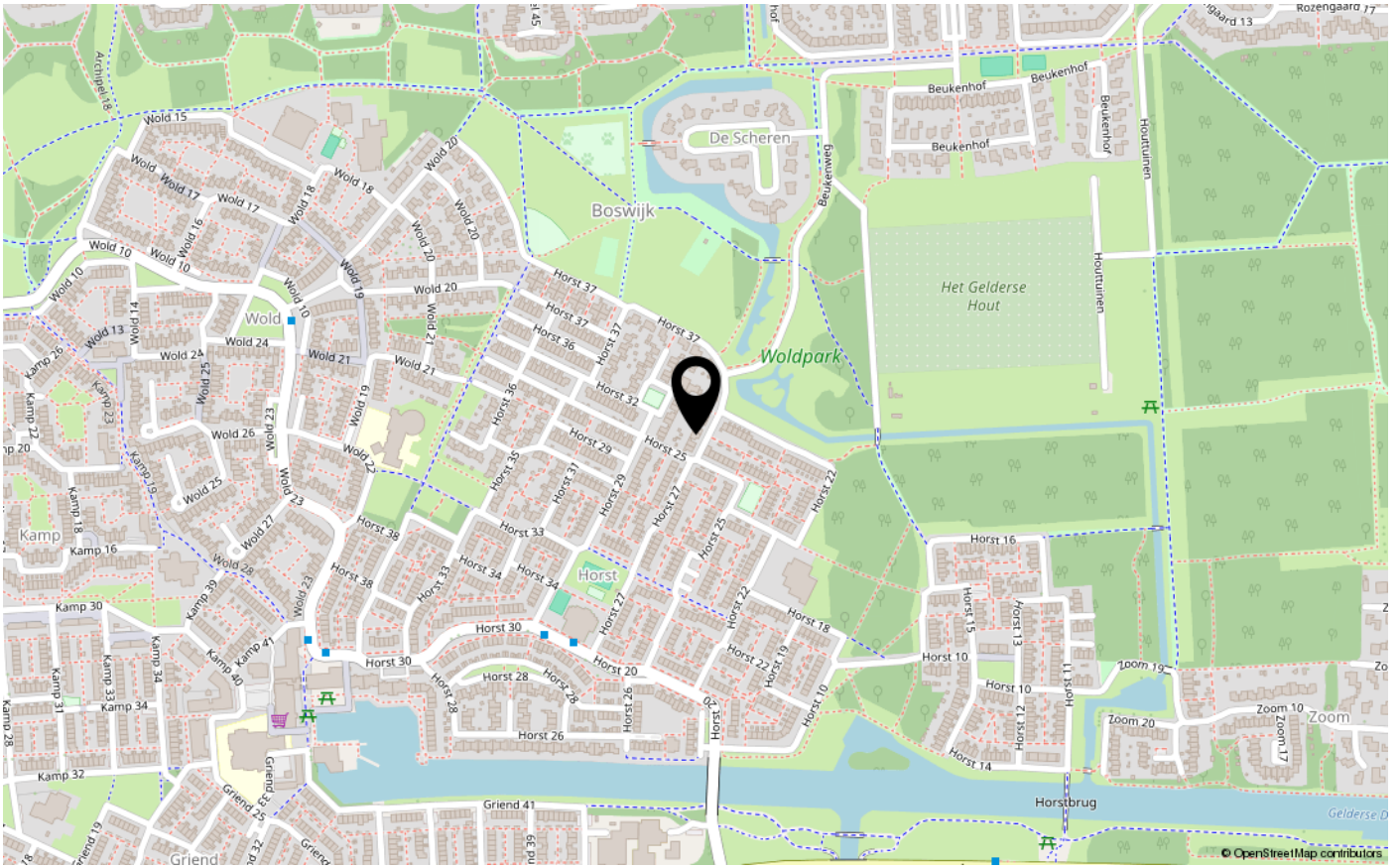


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl