



OLDENGAERDE 38
8226 RZ LELYSTAD

€ 500.000 k.k.

Bieden vanaf € 500.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	162 m ²
Perceeloppervlakte	435 m ²
Inhoud	596 m ³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²
Externe bergruimte	22 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Oldengaerde 38 in Lelystad is een ruime en fijne twee-onder-een-kapwoning met veel praktische leefruimte. De woning heeft een grote woonkamer van ca. 53 m², een garage, vier grote slaapkamers, zolderverdieping waar een 5e slaapkamer is te realiseren en een grote tuin op het zuiden. Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's. Perceeloppervlakte 435 m² eigen grond.

Bieden vanaf € 500.000,- k.k.



INDELING

Begane grond:

Via de hal kom je binnen in de woonkamer, het toilet en de bijkeuken. De woonkamer van ca. 53,4 m² is een lichte en ruime plek met verschillende mogelijkheden voor de indeling. Door de brede ramen en dubbele tuindeuren komt er veel daglicht binnen. De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een kookplaat (2025) en koelkast/diepvriescombinatie. De bijkeuken is handig voor extra opslag of als plek voor bijvoorbeeld een extra koelkast of wasruimte.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers te weten

- 16,6 m² – ruime hoofdslaapkamer met vaste kast
- 11,2 m² – slaapkamer aan de achterzijde
- 10,5 m² – slaapkamer aan de voorzijde
- 8,6 m² – goed als kinder- of werkkamer



De badkamer met een ligbad, douche, wastafel en raampartij.
Vaste trap naar de zolder.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is een open zolderruimte van 22,5 m². Door de hoge nok en het licht is dit een fijne ruimte die je kunt gebruiken als extra slaapkamer, werkplek of hobbyruimte.



INDELING

Garage:

De vrijstaande garage (22,1 m²) biedt veel ruimte voor de auto, motor of extra opslag.

Tuin:

De woning heeft een grote, zonnige tuin op het zuiden. De tuin is netjes aangelegd en onderhoudsvriendelijk. De nieuwe tuindeuren (2024) geven direct toegang tot het terras.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Schilderwerk in 2020, achterzijde deels vernieuwd in 2024
- 4 Ruime slaapkamers, grote zolder waar een 5e slaapkamer is te realiseren
- woonoppervlakte 162 m²
- Perceeloppervlakte 435 m² eigen grond
- Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



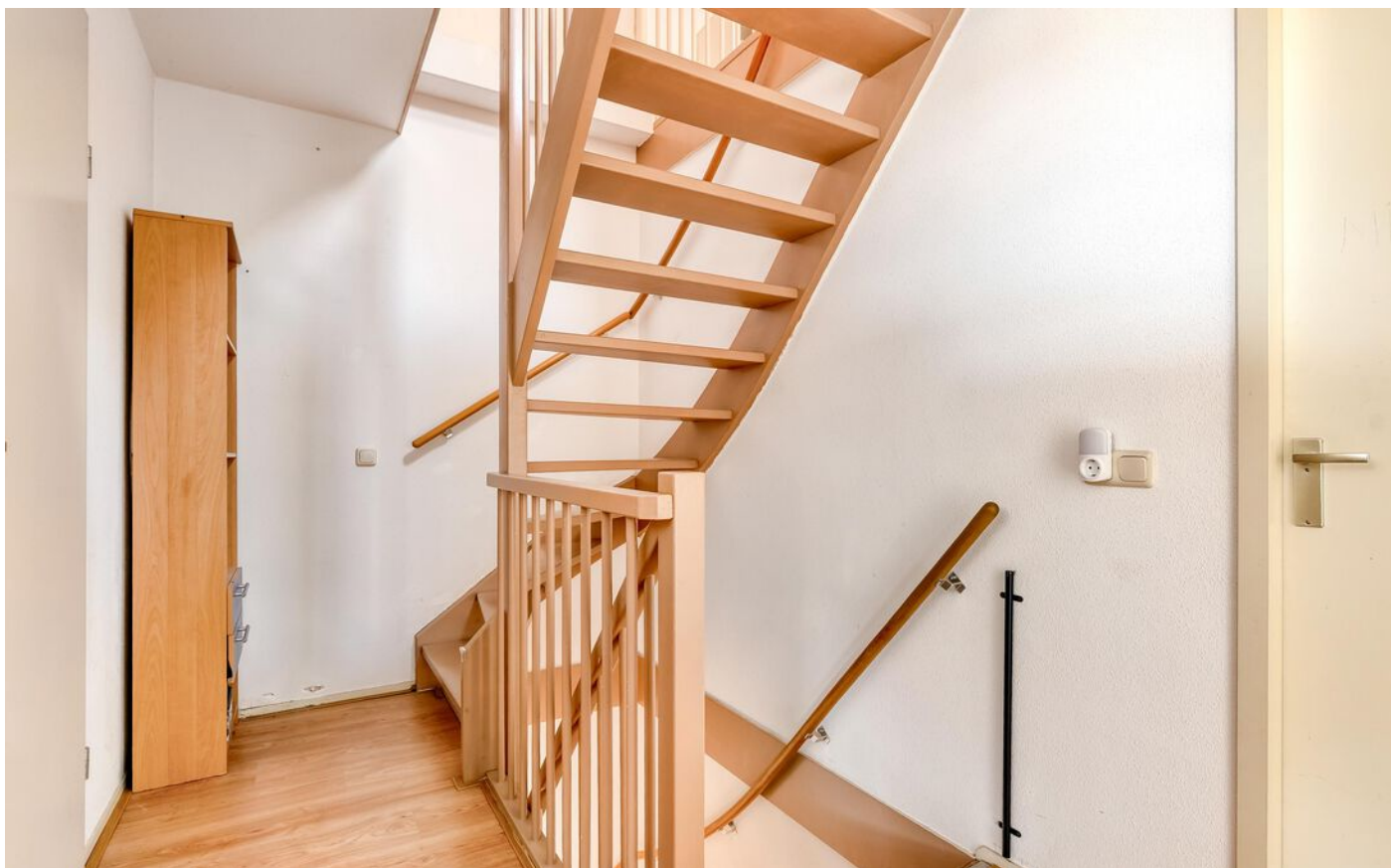
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



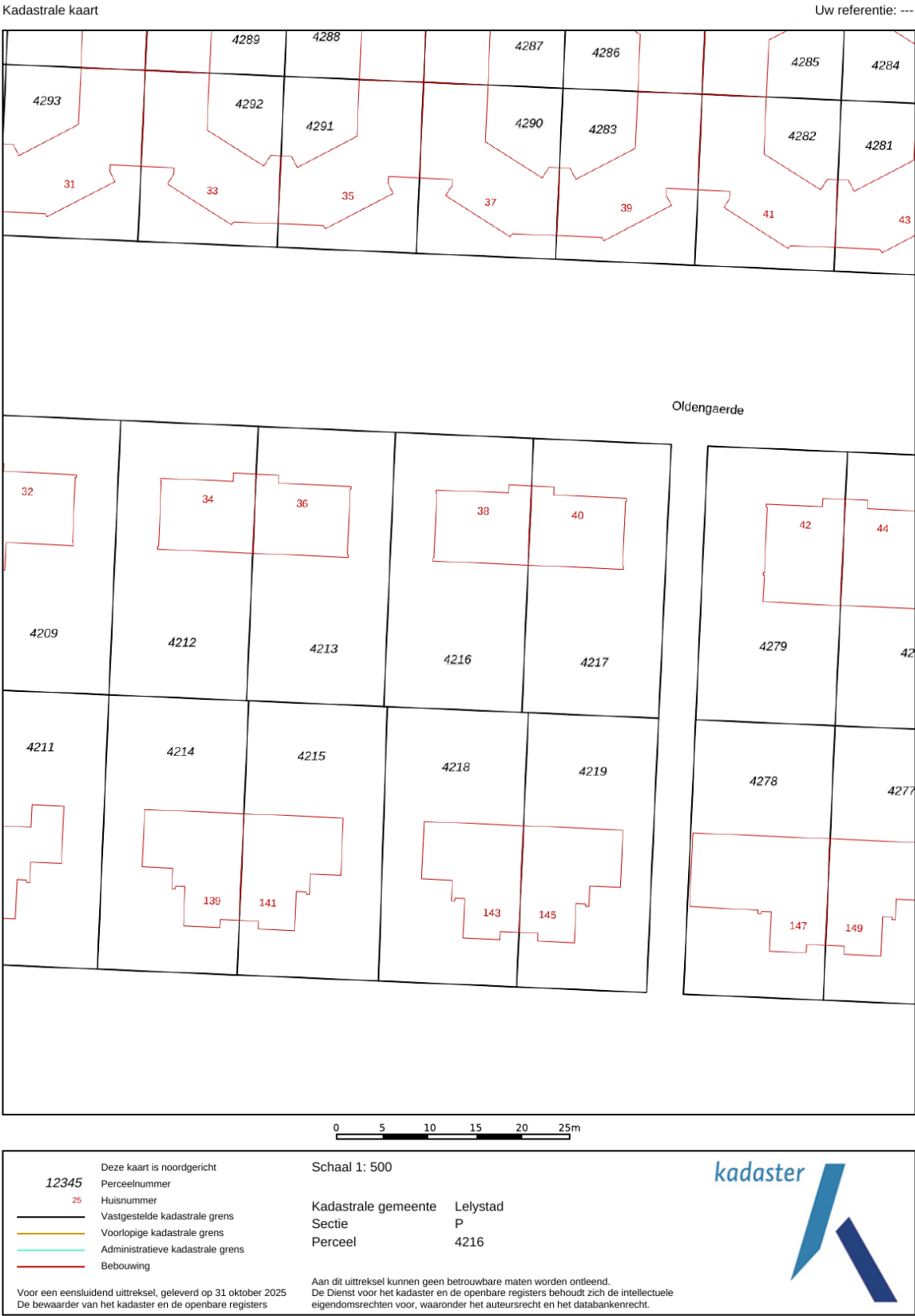
FOTO'S



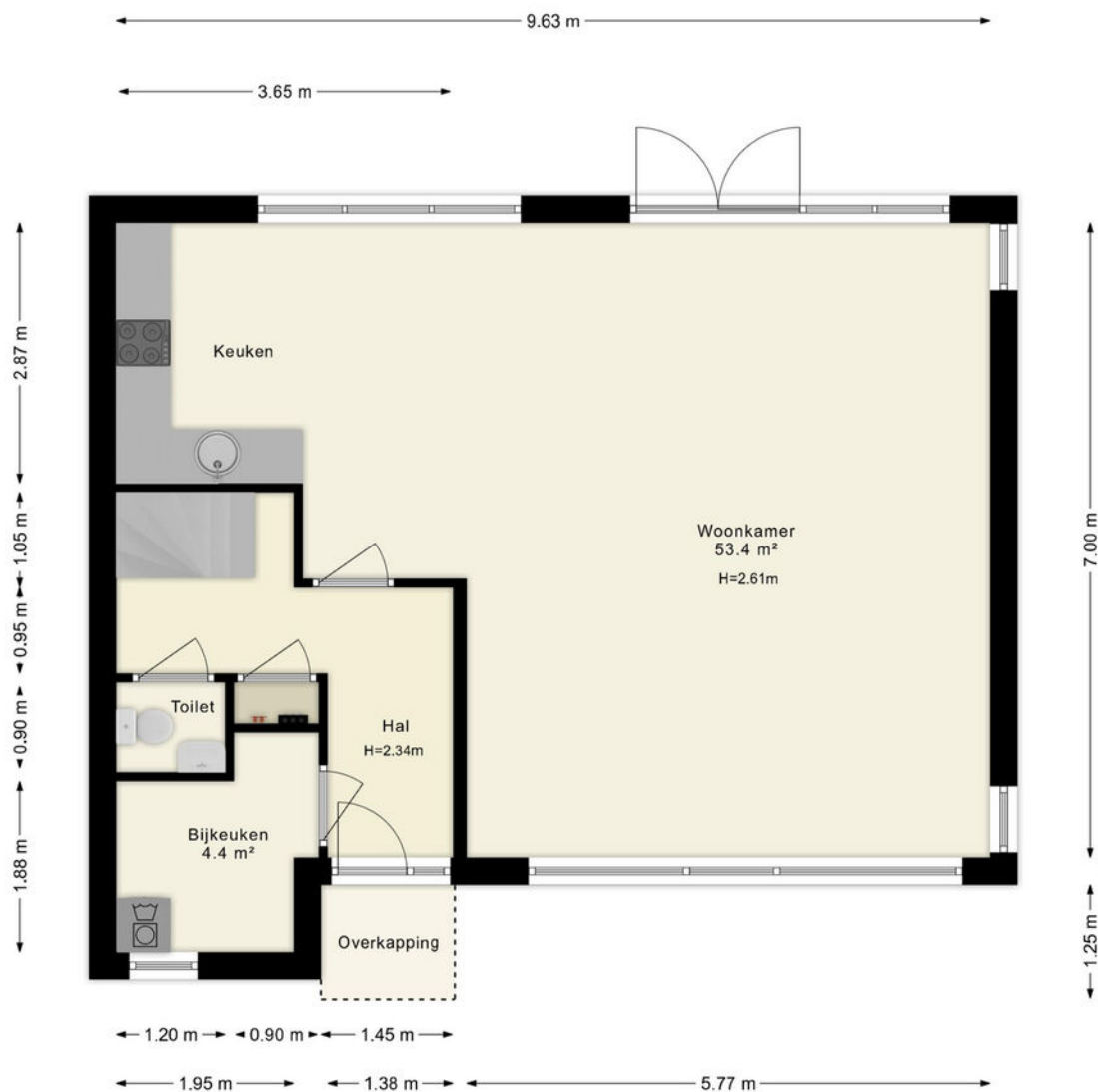
FOTO'S



KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

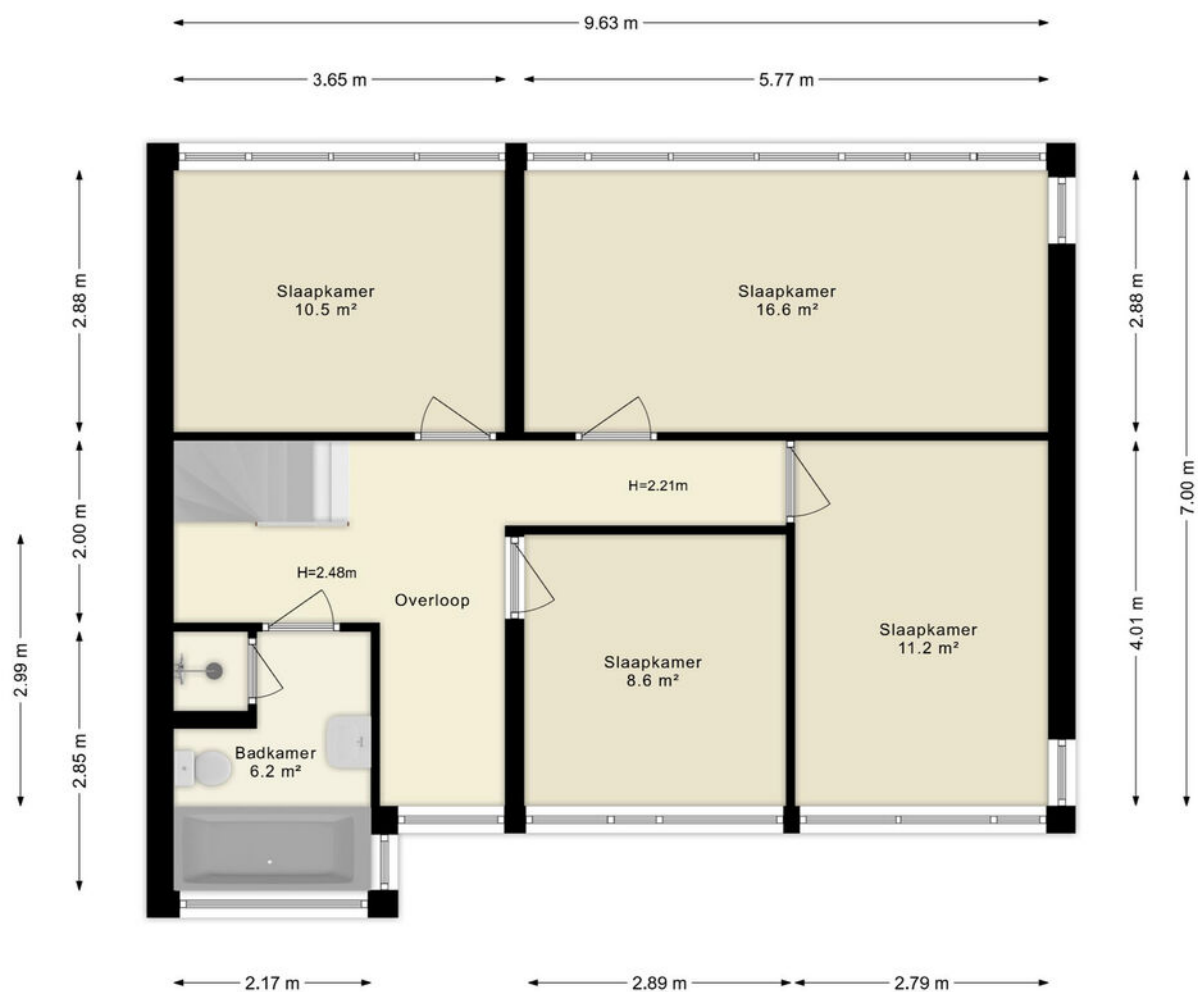


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

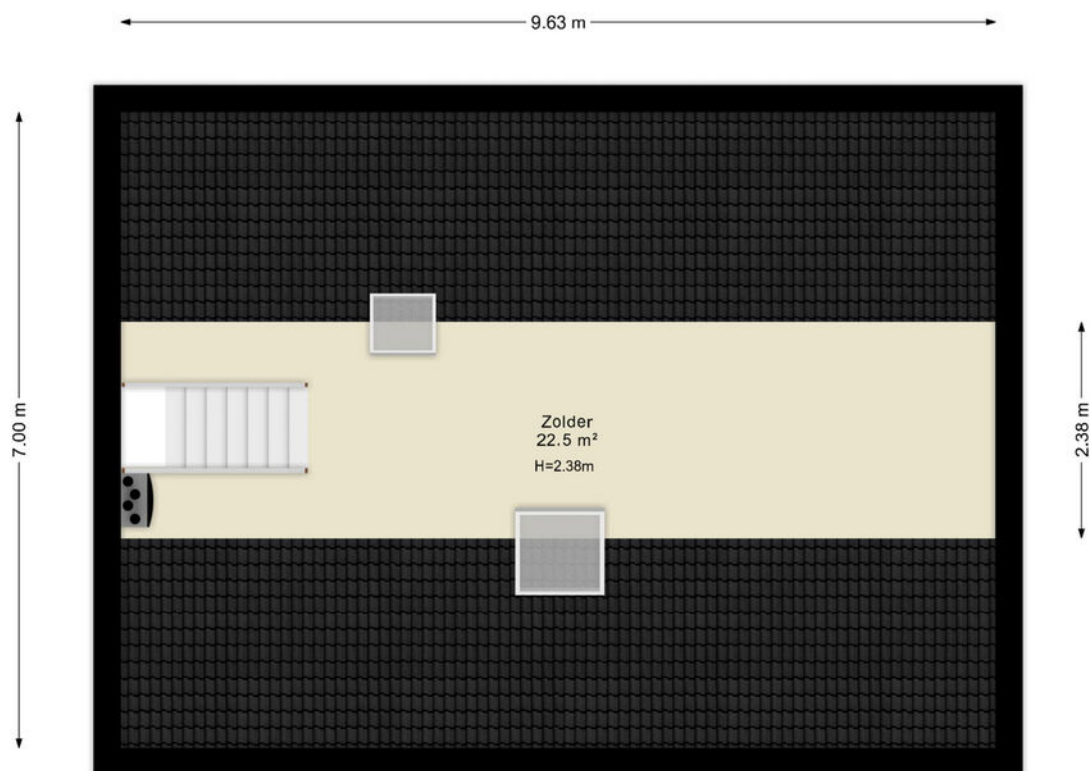


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

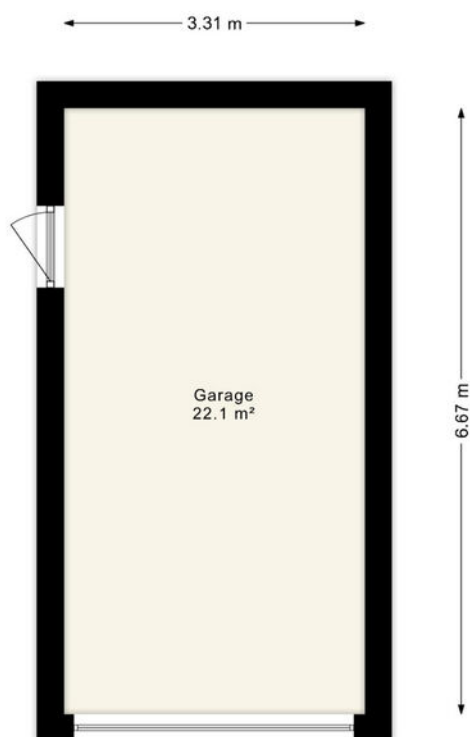


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

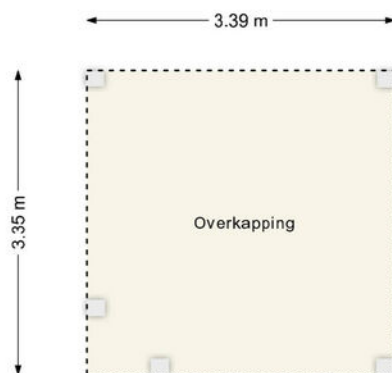


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

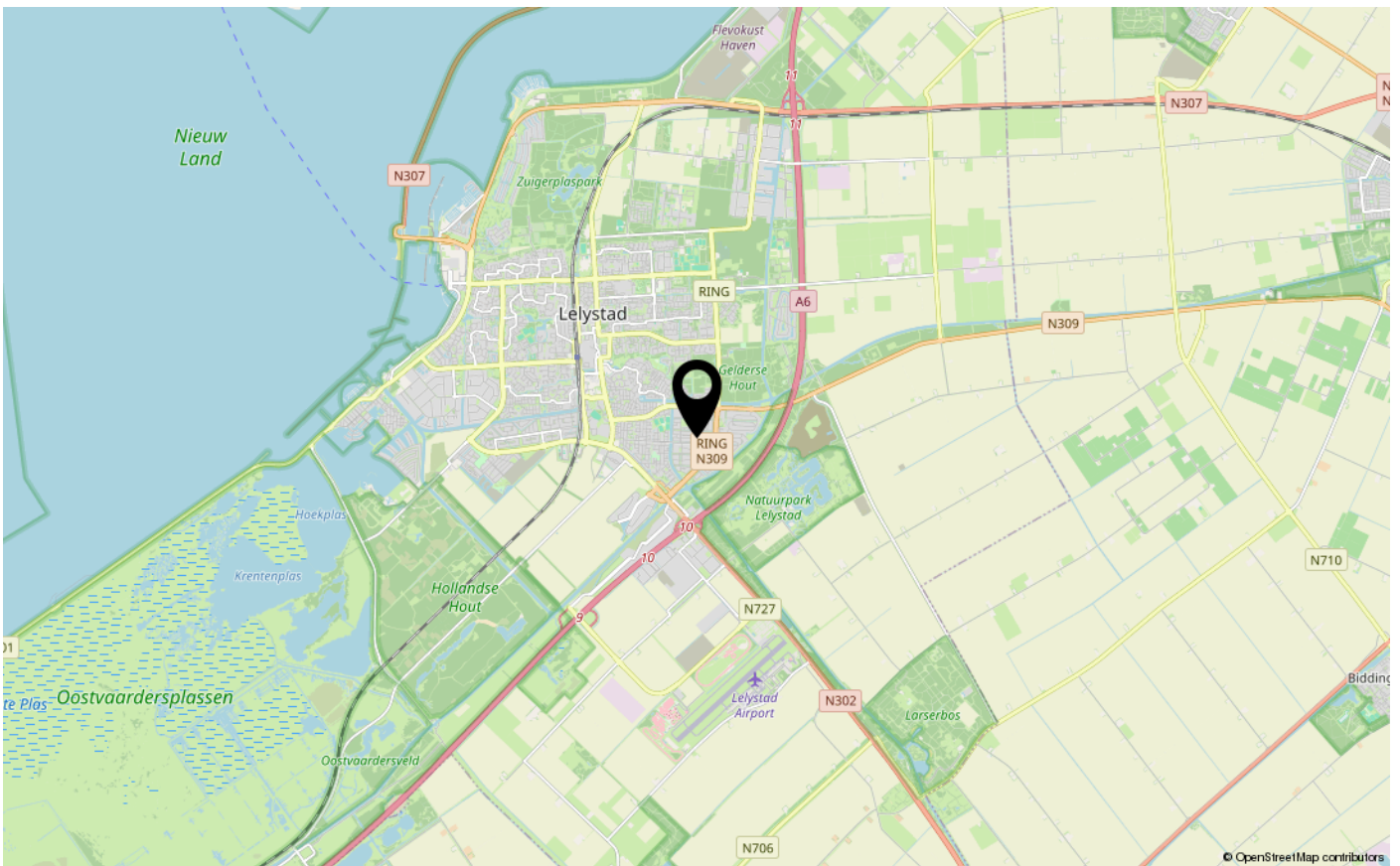
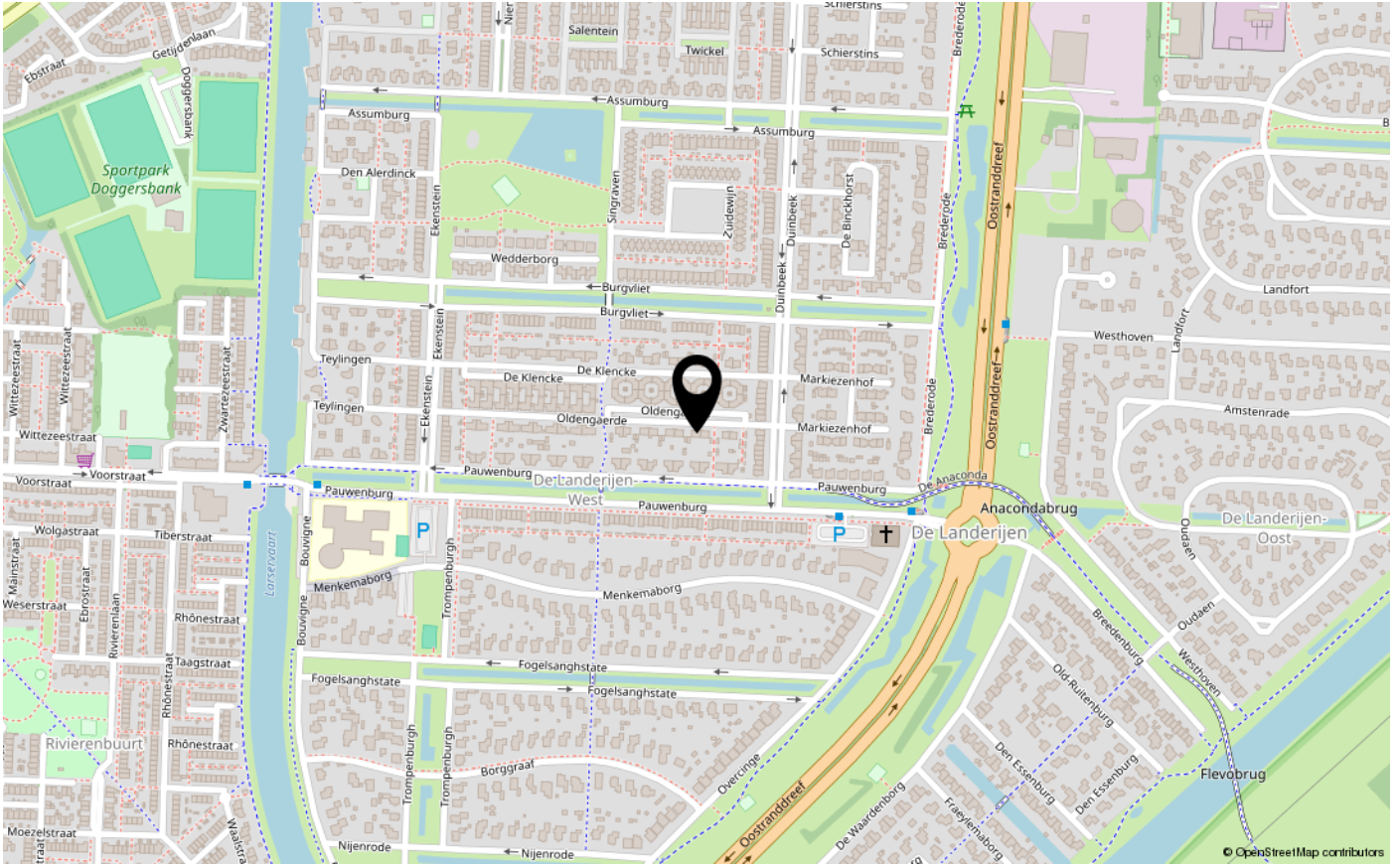


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl