



ANTILLENWEG 16

1339 KE ALMERE

€ 500.000 k.k.

Bieden vanaf €500.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	111 m ²
Inhoud	601 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Atag 2018
CV-type	Atag
CV-ketel Bouwjaar	2018
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	8 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	65 m ²
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	zuid

INLEIDING

Aan de Antillenweg 16 staat deze ruime stadswoning met een verrassende indeling en een woonoppervlakte van maar liefst 160 m². De woning beschikt over terras aan het water, twee woonkamers, twee slaapkamers, twee badkamers en een heerlijk dakterras. Door de speelse opzet en de vele ruimtes is dit een woning met mogelijkheden. Via een zelf bedienbare sluis staan de grachtjes in verbinding met de Lage Vaart. Ideaal voor bewoners met een boot of voor waterliefhebbers in het algemeen. Bouwjaar 2001. Energielabel A.

Bieden vanaf €500.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond

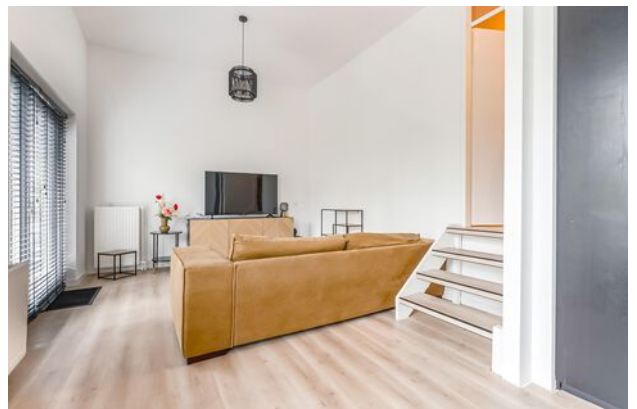
Via de entree kom je binnen in een hal met garderobe en meterkast. Deze verdieping vormt een bijzondere en lichte ruimte die op dit moment wordt gebruikt als woonkamer, maar door de indeling ook uitstekend als slaapkamer kan dienen. Via de openslaande deuren stap je zo het terras op, gelegen aan de achterzijde direct aan het water. Een heerlijke plek om te genieten van rust en uitzicht. Daarnaast vind je op deze verdieping een moderne toiletruimte (2015), een nette badkamer met douche (2015) en een ruime in pandige berging. De hoge plafonds en brede raampartijen geven deze verdieping een rustige, open sfeer.

Eerste verdieping

Grote open leefruimte met veel licht en meerdere indelingsmogelijkheden. De keuken (2015) is uitgerust met een combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Tweede verdieping

Op de bovenste verdieping vind je een ruime slaapkamer, een tweede badkamer (2015) met ligbad en een extra berging. De toegang naar het royale dakterras van circa 41 m² ligt eveneens op deze verdieping. Het terras is zonnig, privé en biedt volop mogelijkheden voor loungeplekken, beplanting of een eetgedeelte.



INDELING

Wonen in de Eilandenbuurt

De woning ligt in de Eilandenbuurt, een wijk die bekendstaat om haar grachtjes, moderne architectuur en groene inrichting. Dit deel van de wijk is ontstaan tijdens de bouwexpositie 'Gewild Wonen', waarbij bewoners meer vrijheid kregen in de vorm en indeling van hun woning. Je ziet dat nog altijd terug in de variatie van het straatbeeld.

De waterstructuur is één van de blikvangers van de buurt: via een zelf bedienbare sluis staan de grachtjes in verbinding met de Lage Vaart. Ideaal voor bewoners met een boot of voor waterliefhebbers in het algemeen.

Voor winkels, supermarkten, scholen en kinderopvang hoef je nooit ver te gaan. Alles ligt in de buurt. Natuurgebieden zoals het Kotterbos, Landgoed de Kemphaan en de Oostvaarderplassen liggen op korte afstand en maken de wijk compleet voor natuurliefhebbers.

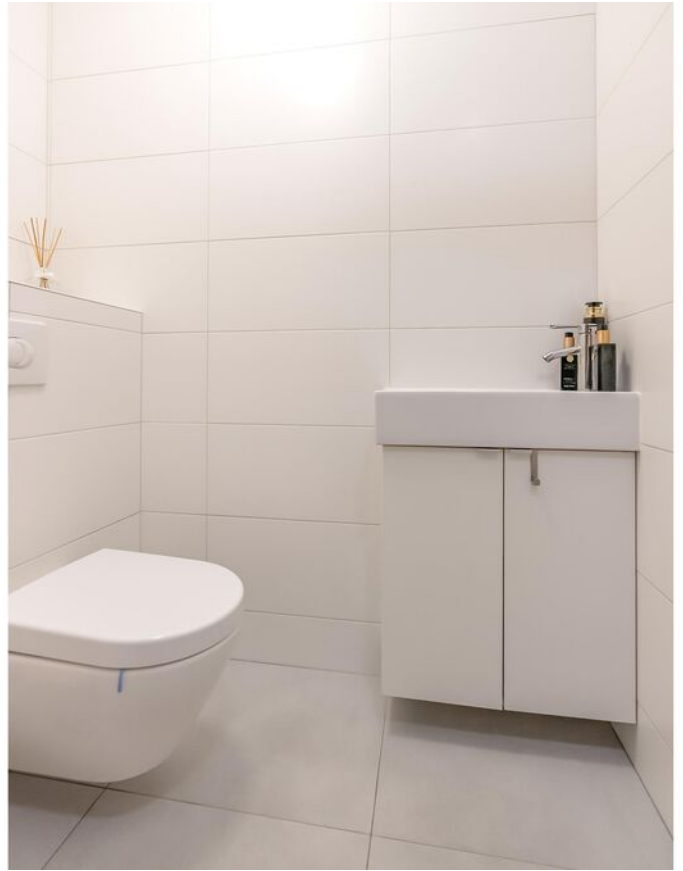
Bereikbaarheid en parkeren

De woning beschikt over een eigen gereserveerde parkeerplek én ruimte om op eigen terrein te parkeren. Via de Spectrumdreef zit je binnen enkele minuten op de A6 of A27. Bushaltes op de vrije busbaan liggen op loopafstand en ook de treinstations Almere Buiten en Almere Oostvaarders zijn snel bereikbaar.

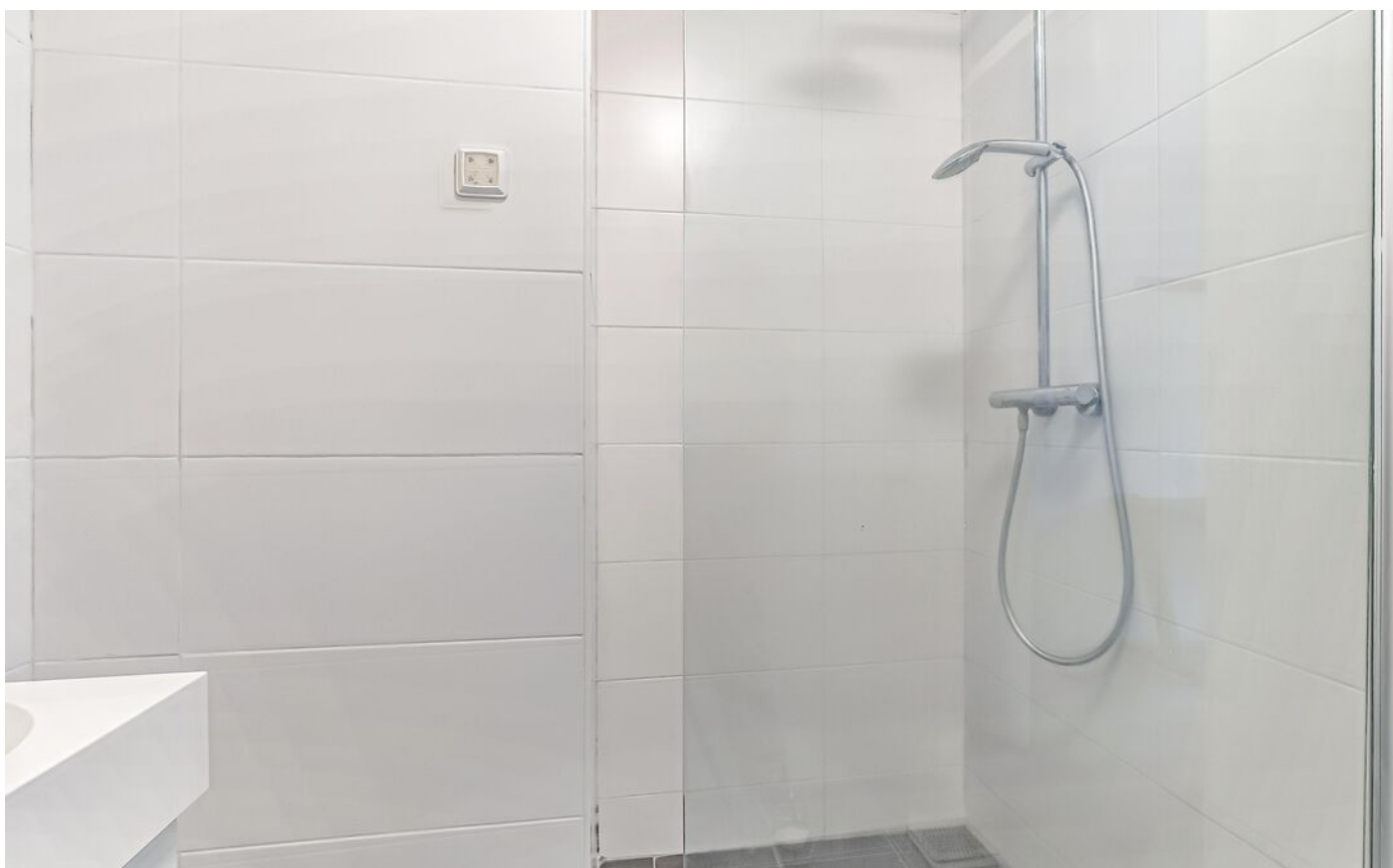
Bijzonderheden

- Bouwjaar 2001
- Woonoppervlakte 160 m²
- Twee woonkamers (of woonkamer + werkkamer)
- Twee slaapkamers
- Mogelijkheid om extra slaapkamers te creëren
- Twee badkamers (2015)
- Cv-ketel 2018
- Energielabel A
- Terras aan de achterzijde aan het water
- Groot dakterras van circa 41 m²
- Hoge plafonds, veel lichtinval
- Woning heeft op onderdelen onderhoud en afwerking nodig
- Gelegen in gewilde en waterrijke woonomgeving
- Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



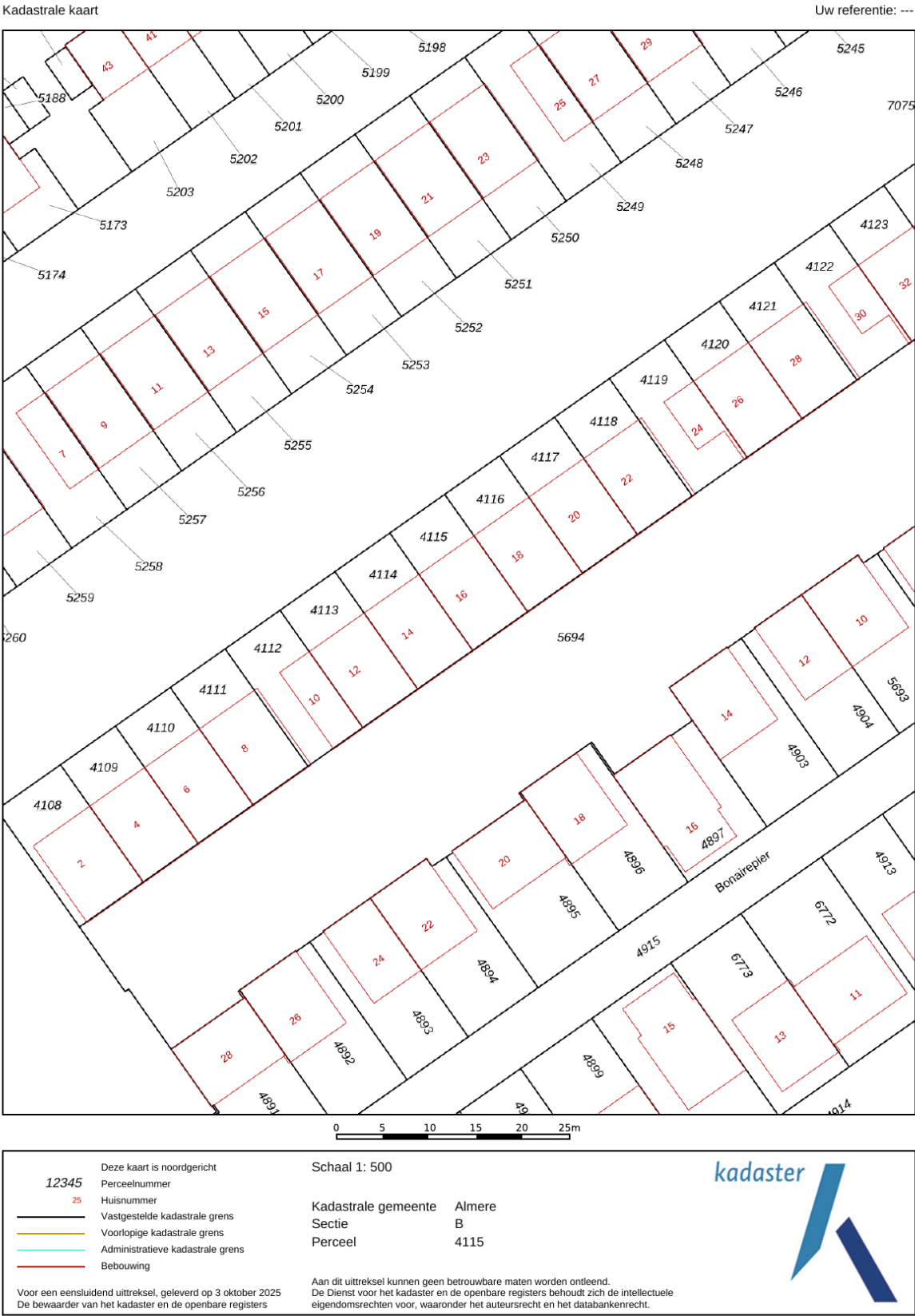
FOTO'S



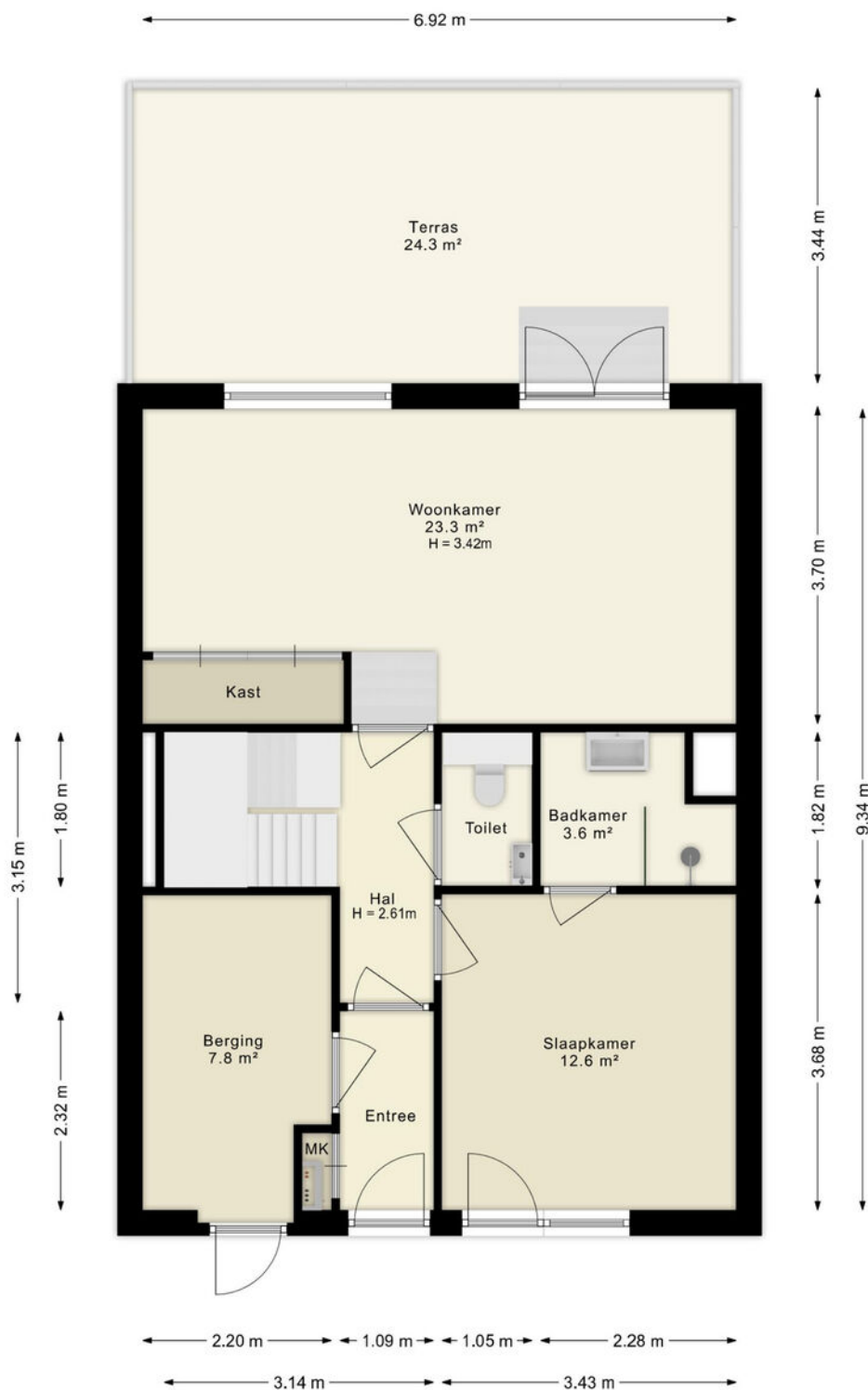
FOTO'S



KADASTRALE KAART



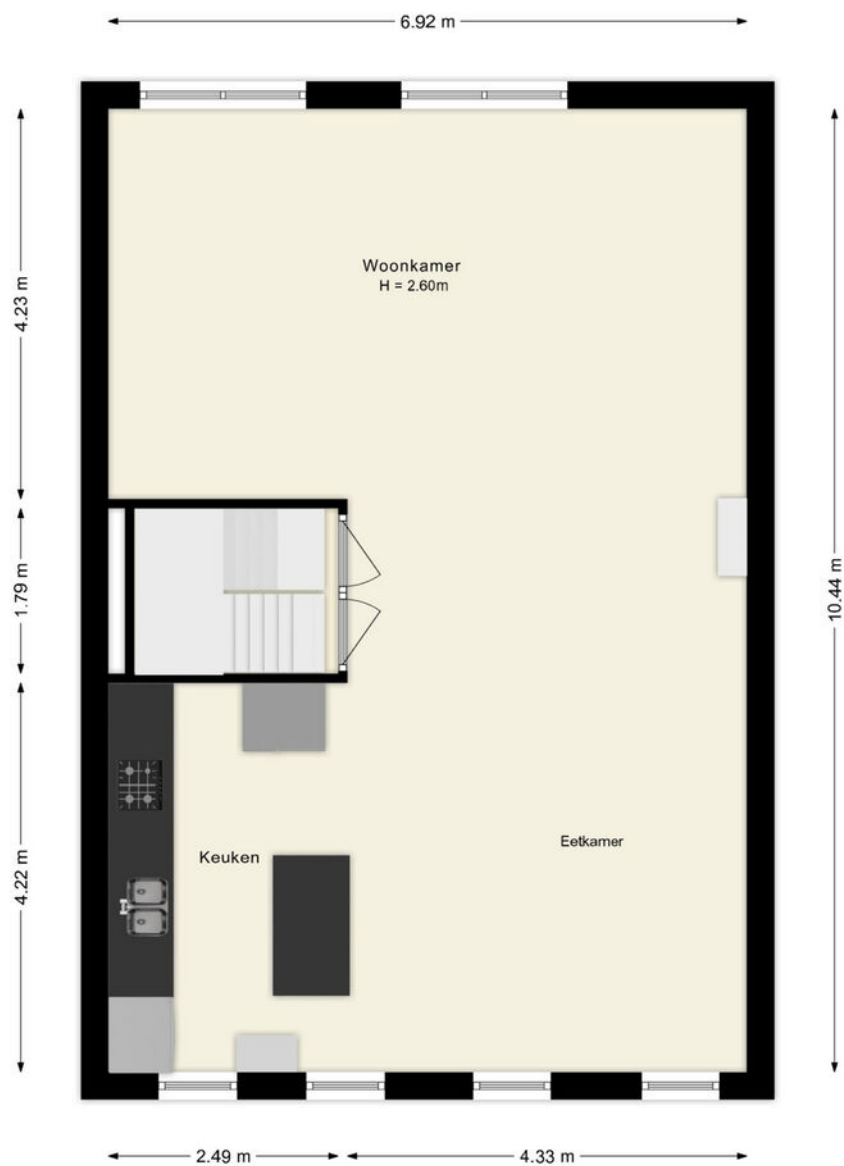
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

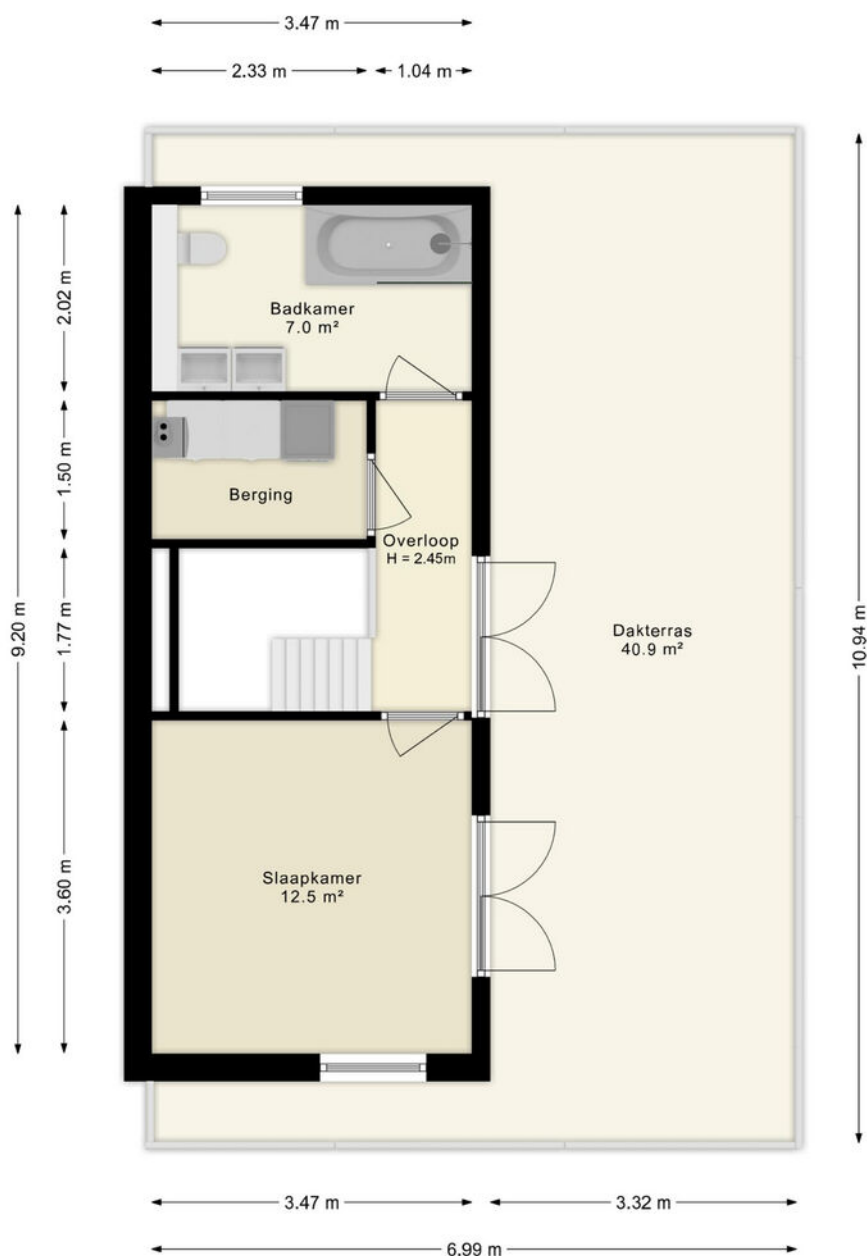


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

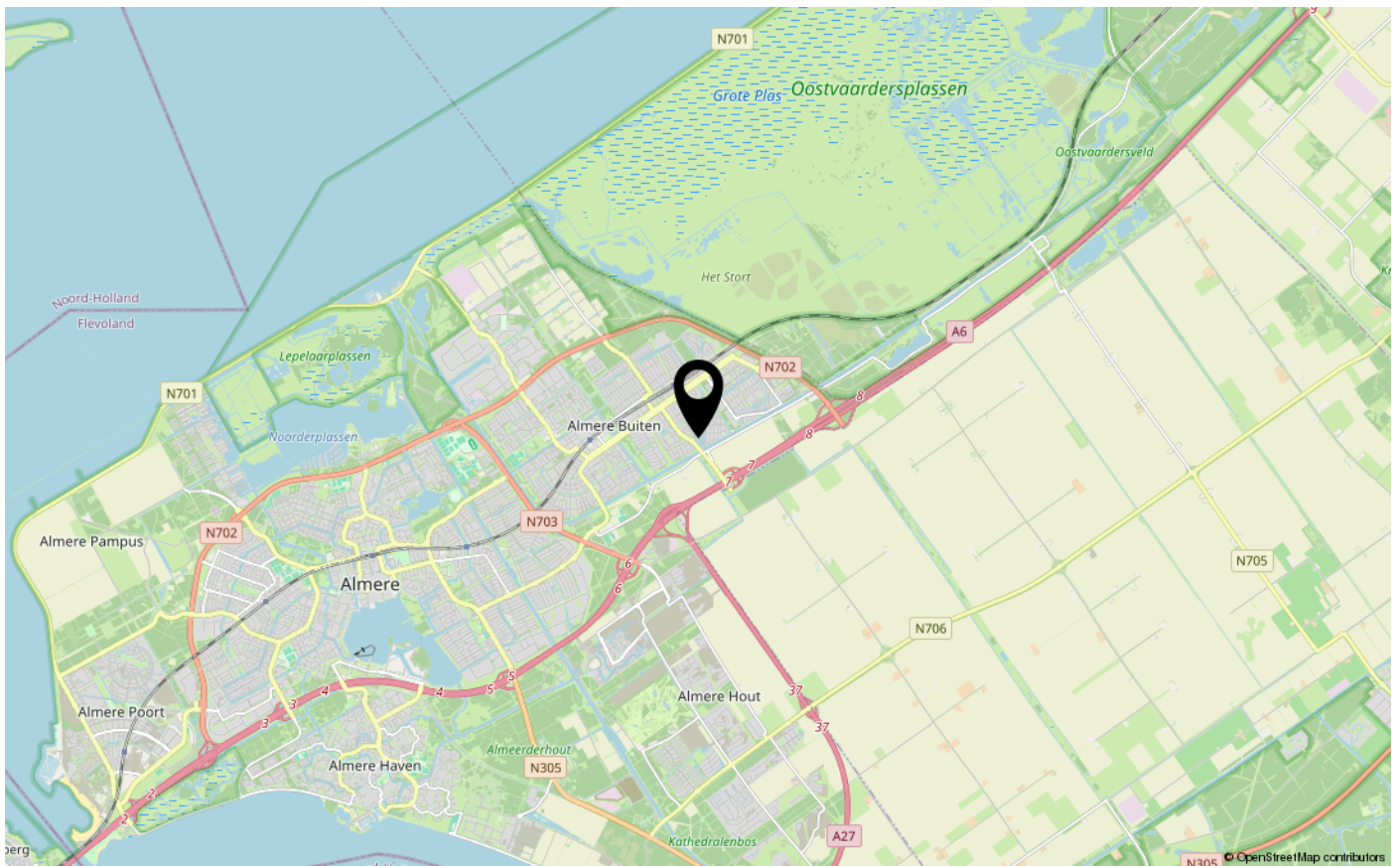
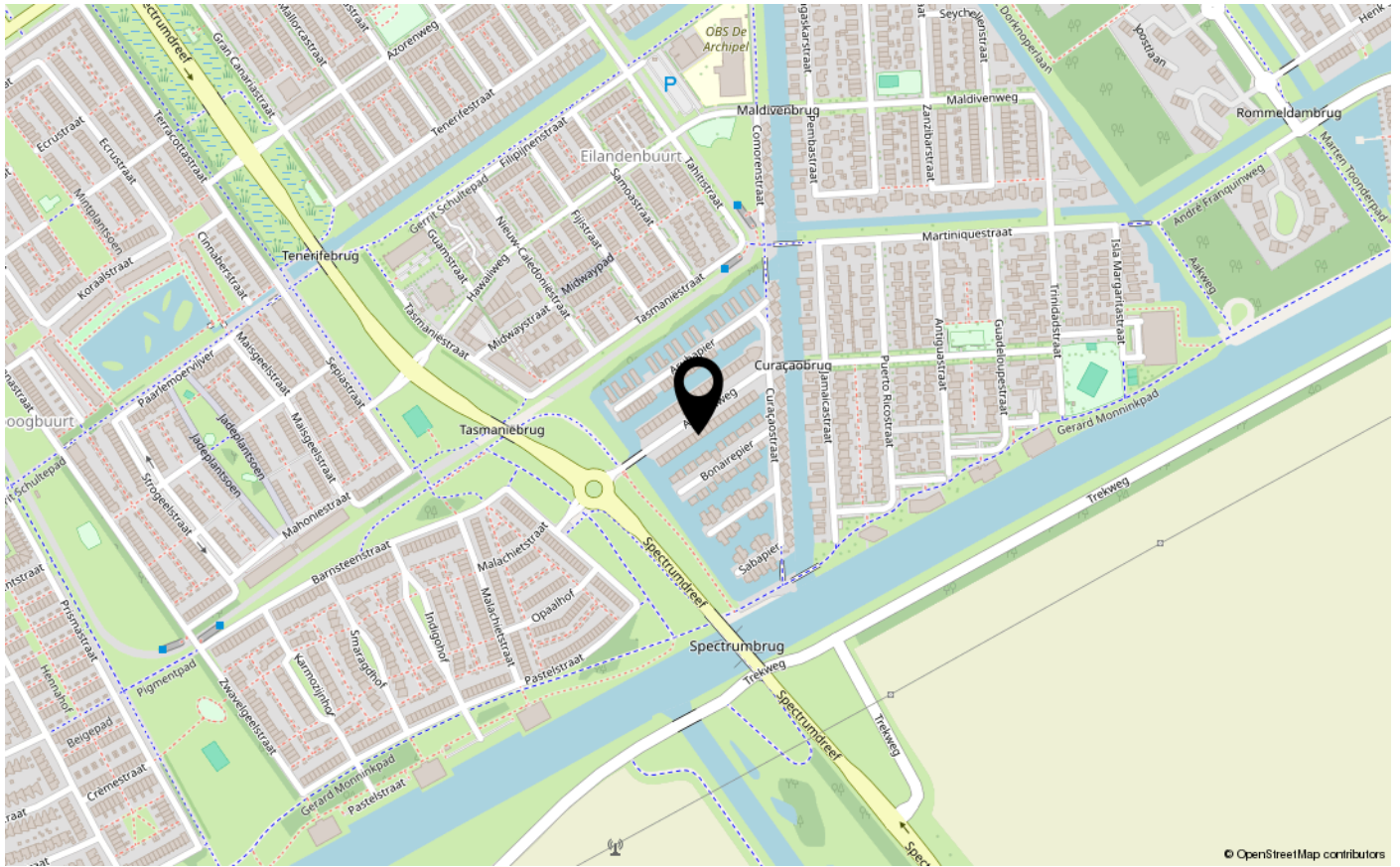


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl