



DETTIFOSSSTRAAT 300

1363 BX ALMERE

€ 525.000 k.k.

Bieden vanaf €525.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	appartement
Bouwjaar	2019
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	334 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	-
CV-type	-
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	5 m ²
Soort tuin	geen tuin
Tuin ligging	

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Dettifossstraat 300 te Almere!

In het groene en rustige Cascadepark staat dit moderne en instapklare 3-kamerappartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers, luxe keuken en nette badkamer. Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de volledig unieke ligging! Dit is het enige appartement in het gebouw met een eigen groot terras direct aan het water. Hierdoor voelt het alsof je woont in een combinatie van een appartement én een gelijkvloerse woning met tuin, een zeldzame kans binnen Villa Cascade.

Daarnaast beschikt het appartement over vloerverwarming, elektrische screens, een inpandige berging, een vrijstaande stenen berging én een eigen parkeerplek onder de carport direct voor het complex. Met de rustige ligging in het park, het vrije uitzicht over het water en alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand, is dit een heerlijke plek om comfortabel en luxe te wonen.

Bieden vanaf €525.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond (appartement):
Entree met ruime hal, meterkast en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer (ca. 39,7 m²) is een lichte en royale leefruimte met grote raampartijen, elektrische screens en een brede schuifpui naar het indrukwekkende terras aan het water. De hoeveelheid licht en het open uitzicht zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel.

De moderne halfopen keuken (2019) bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van o.a. inductiekookplaat, combimagnetron, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, afzuigkap en Quooker. Dankzij de praktische indeling en voldoende werkruimte is dit een fijne keuken voor dagelijks gebruik.

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers:

- Slaapkamer 1 (ca. 12,8 m²)
- Slaapkamer 2 (ca. 8,9 m²)

De badkamer (ca. 5,1 m²) is keurig afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, wastafelmeubel met opbergruimte, spiegel en elektrische radiator. Het separate toilet met fontein is eveneens modern uitgevoerd.

Aangrenzend aan de hal ligt de interne berging/wasruimte met aansluitingen en extra kastruimte.



INDELING

Terras aan het water:

Het grote terras (ca. 25 m²) ligt direct aan de waterzijde. Het terras profiteert dankzij de volledig vrije ligging van een verrassend goed lichtinval: de zon valt op verschillende momenten van de dag langs of over het gebouw heen, waardoor er altijd wel een fijne plek met zon te vinden is.

Het terras is uitgerust met windschermen, buitenverlichting, een buitenkraan en een stroompunt, wat deze plek extra comfortabel maakt om het hele jaar door te genieten van rust, uitzicht en privacy.

Berging & Parkeren:

Vrijstaande stenen berging (ca. 5,2 m²) op het buitenterrein.

Eigen parkeerplaats onder de carport: droog, praktisch en direct naast het gebouw. De eigen parkeerplaats is voorzien van een laadpaal.

Fietsen en extra spullen kunnen bovendien in de eigen berging worden geplaatst.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Bouwjaar 2019
- Twee slaapkamers van respectievelijk 12,8 m² en 8,9 m²
- Unieke ligging: enige appartement met terras aan het water
- Groot terras (ca. 25 m²) direct aan het water
- Luxe keuken (2019) en badkamer (2019)
- Vloerverwarming in het gehele appartement
- Elektrische screens aan de buitenzijde
- Energielabel A
- Vrijstaande stenen berging + inpandige berging
- Eigen overdekte parkeerplek onder carport
- Prachtige ligging in het Cascadepark, omgeven door groen en water

Omgeving:

De woning ligt direct aan het Cascadepark: een waterrijke en natuurrijke omgeving met wandelpaden, fietsroutes en mooie open ruimtes. Je woont hier rustig en groen, terwijl voorzieningen zoals winkels, supermarkten, OV, sportfaciliteiten en uitvalswegen naar Amsterdam en Almere Centrum binnen enkele minuten bereikbaar zijn.

FOTO'S



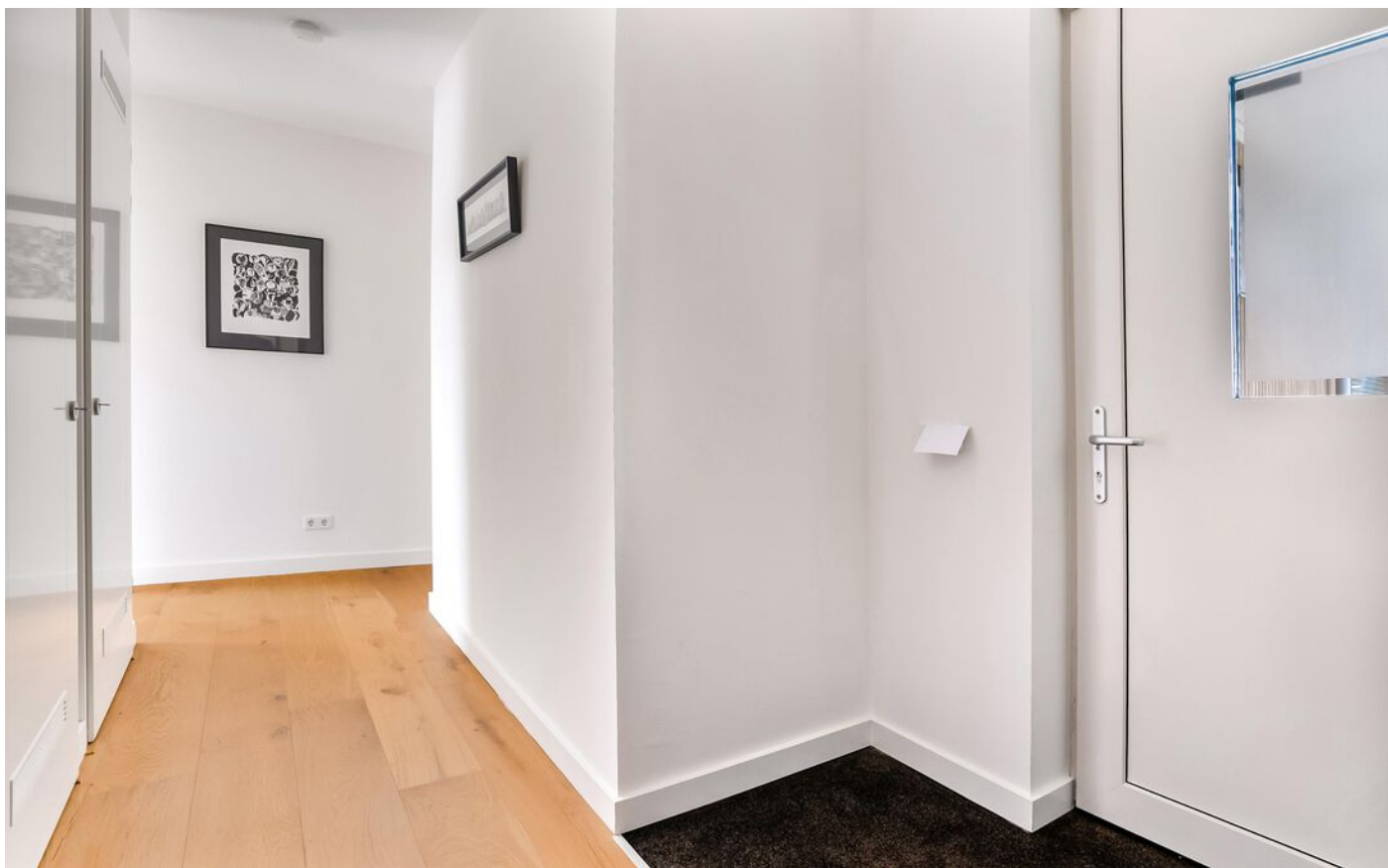
FOTO'S



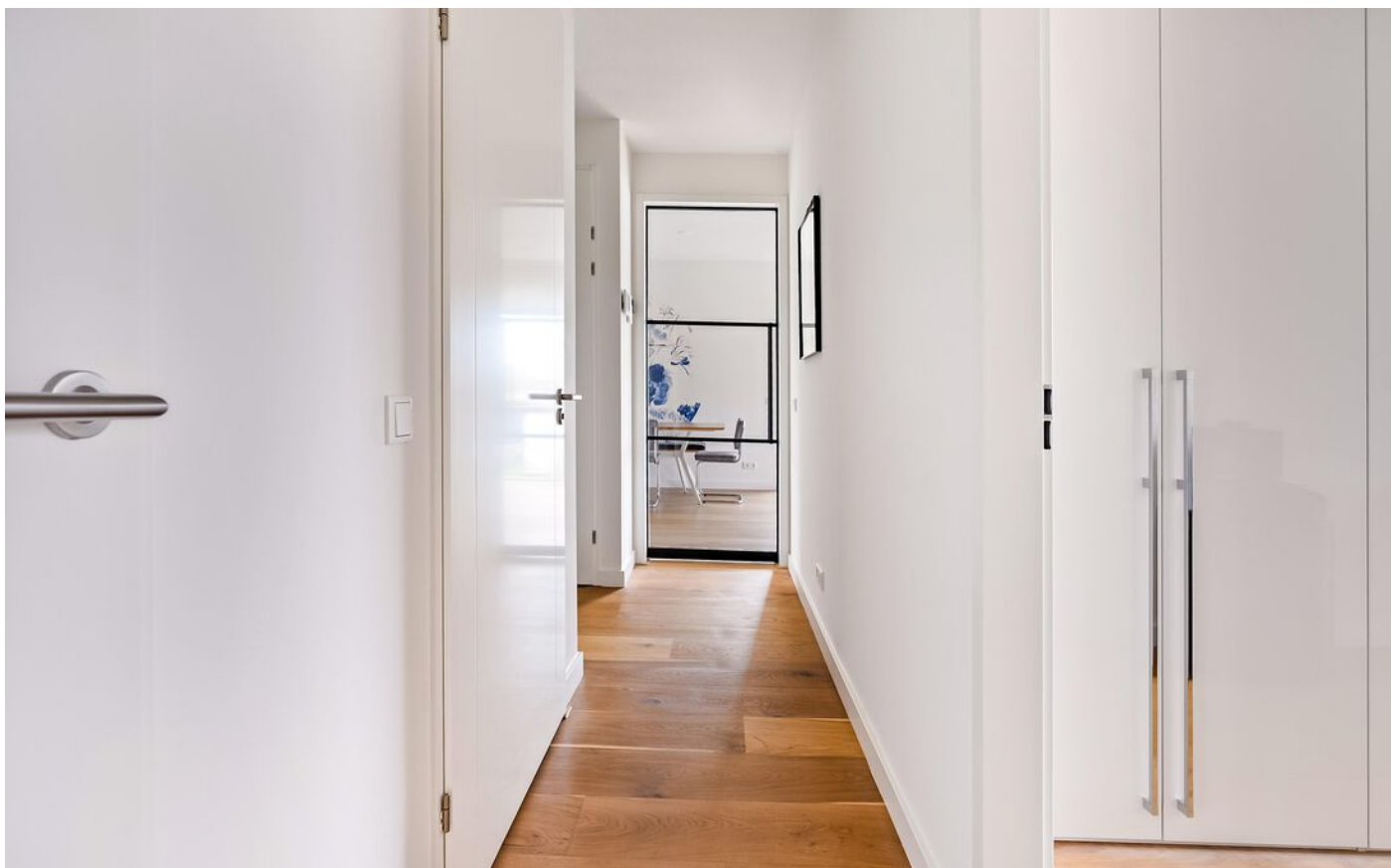
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



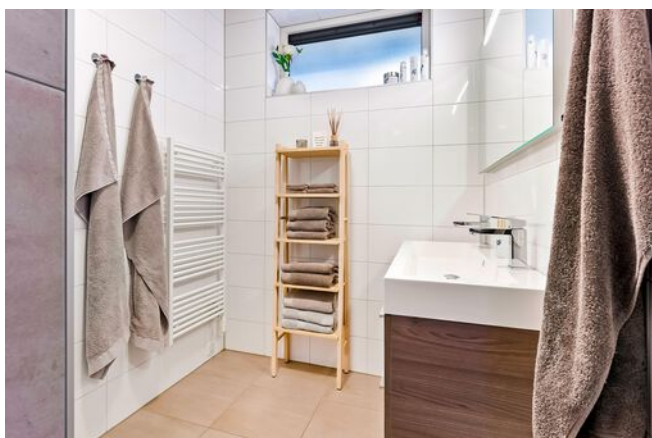
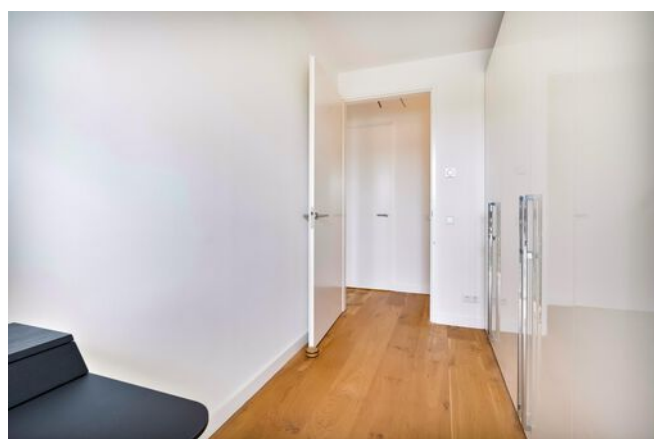
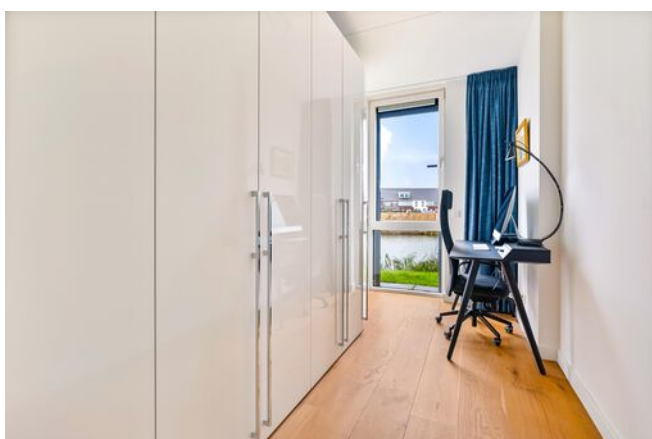
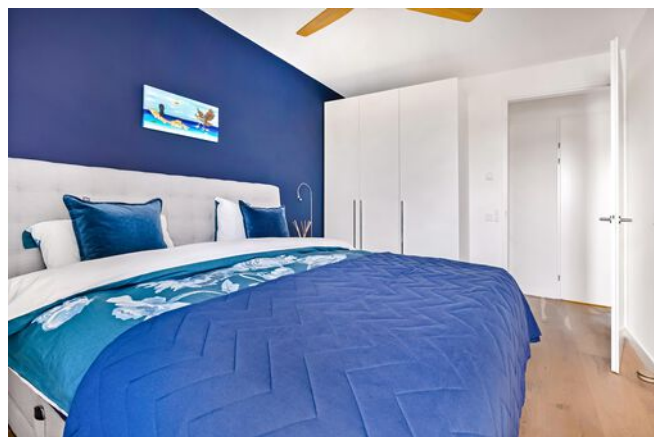
FOTO'S



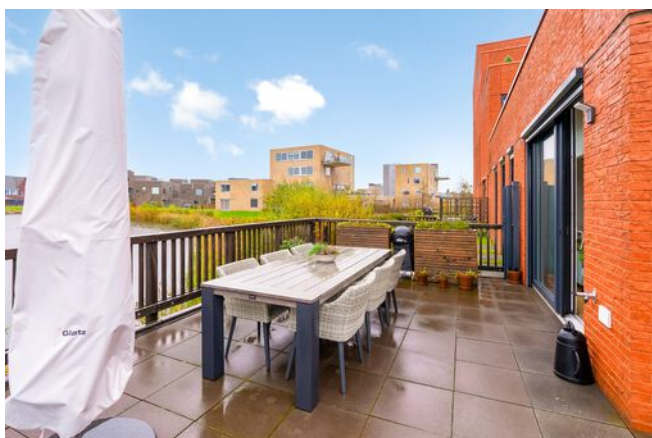
FOTO'S



FOTO'S



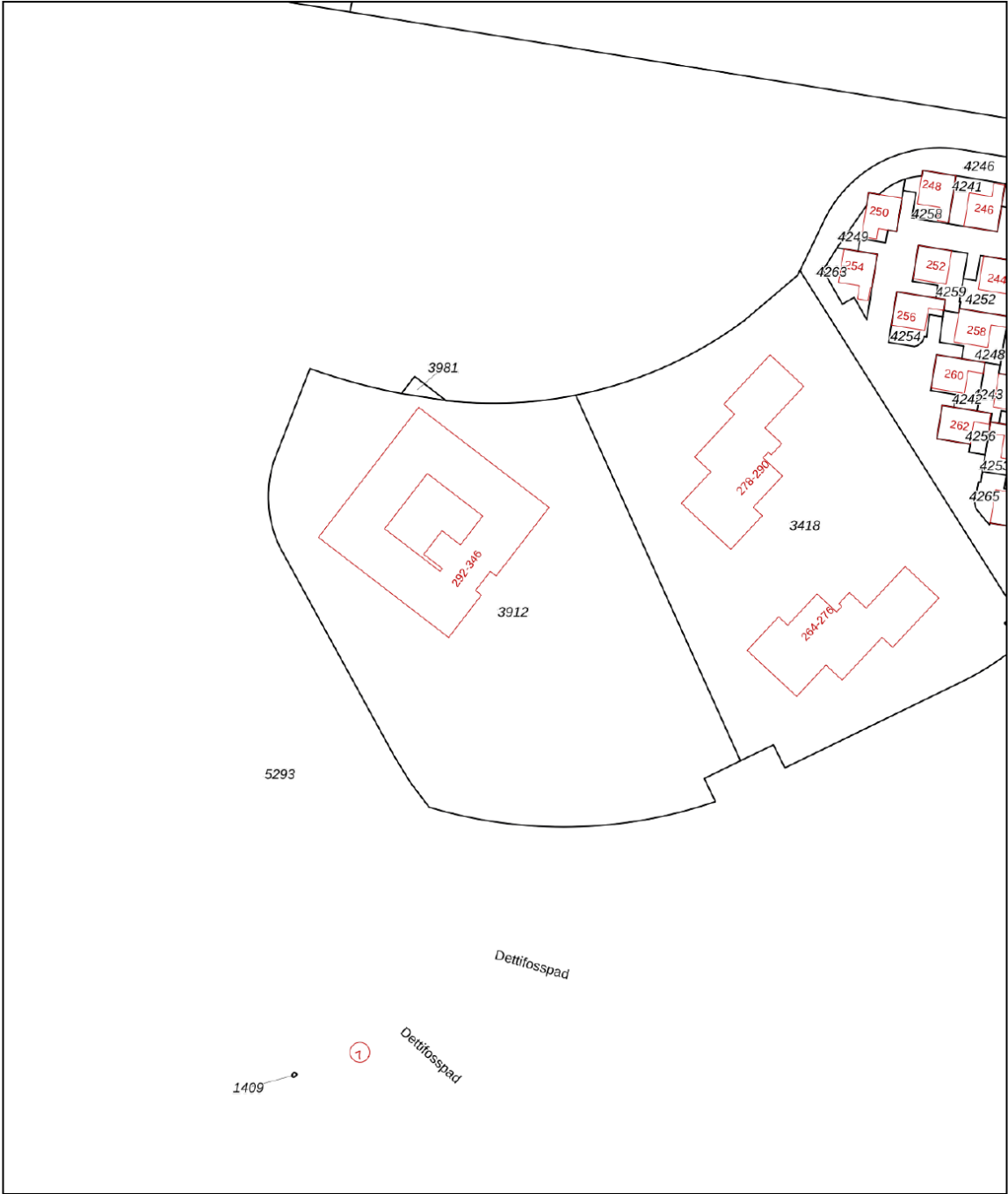
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Almere

W

3981

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 november 2025

PLATTEGRONDEN

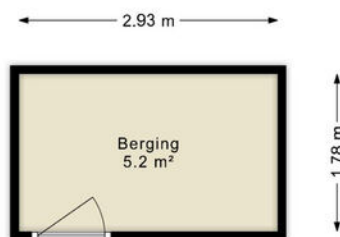


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

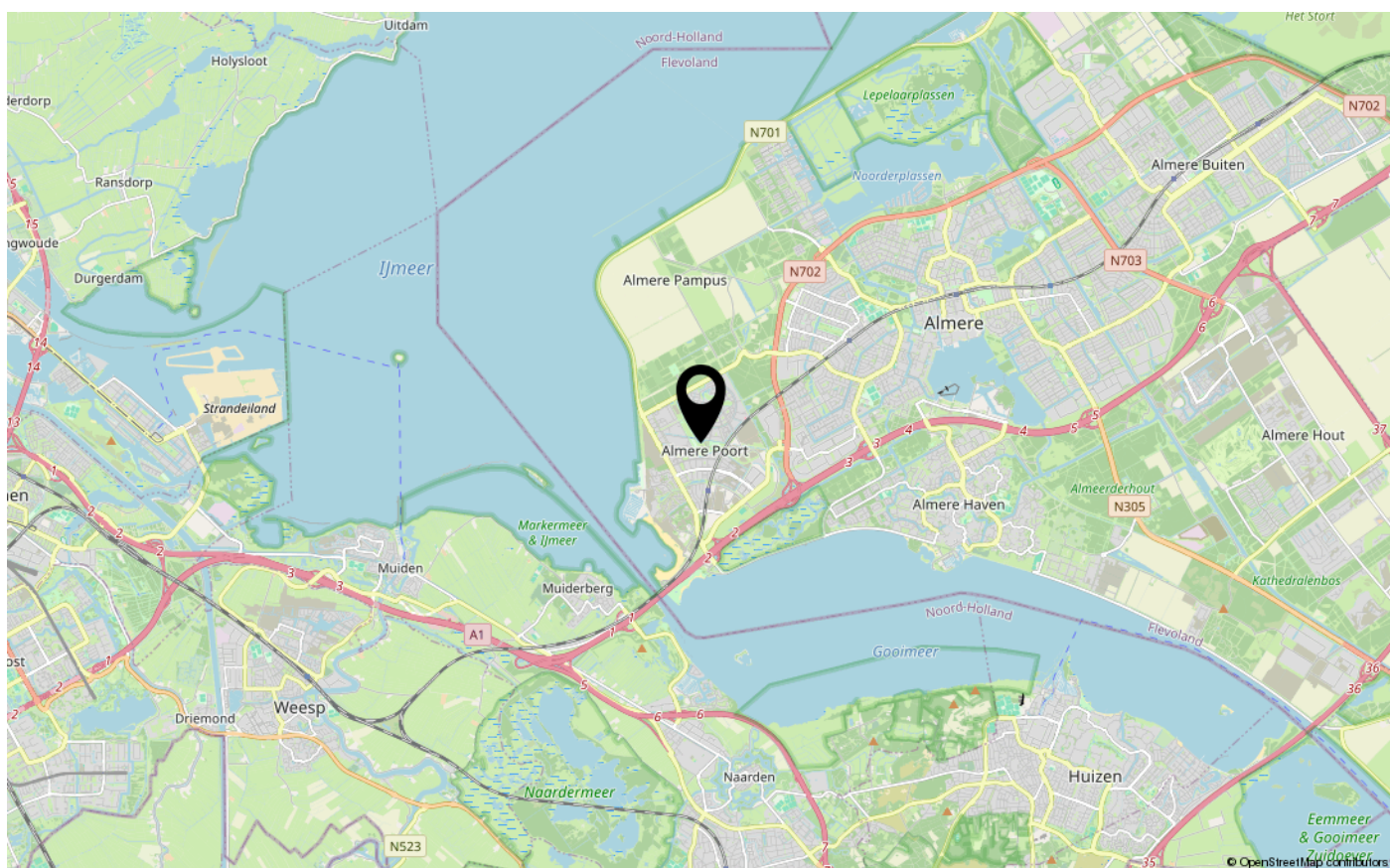
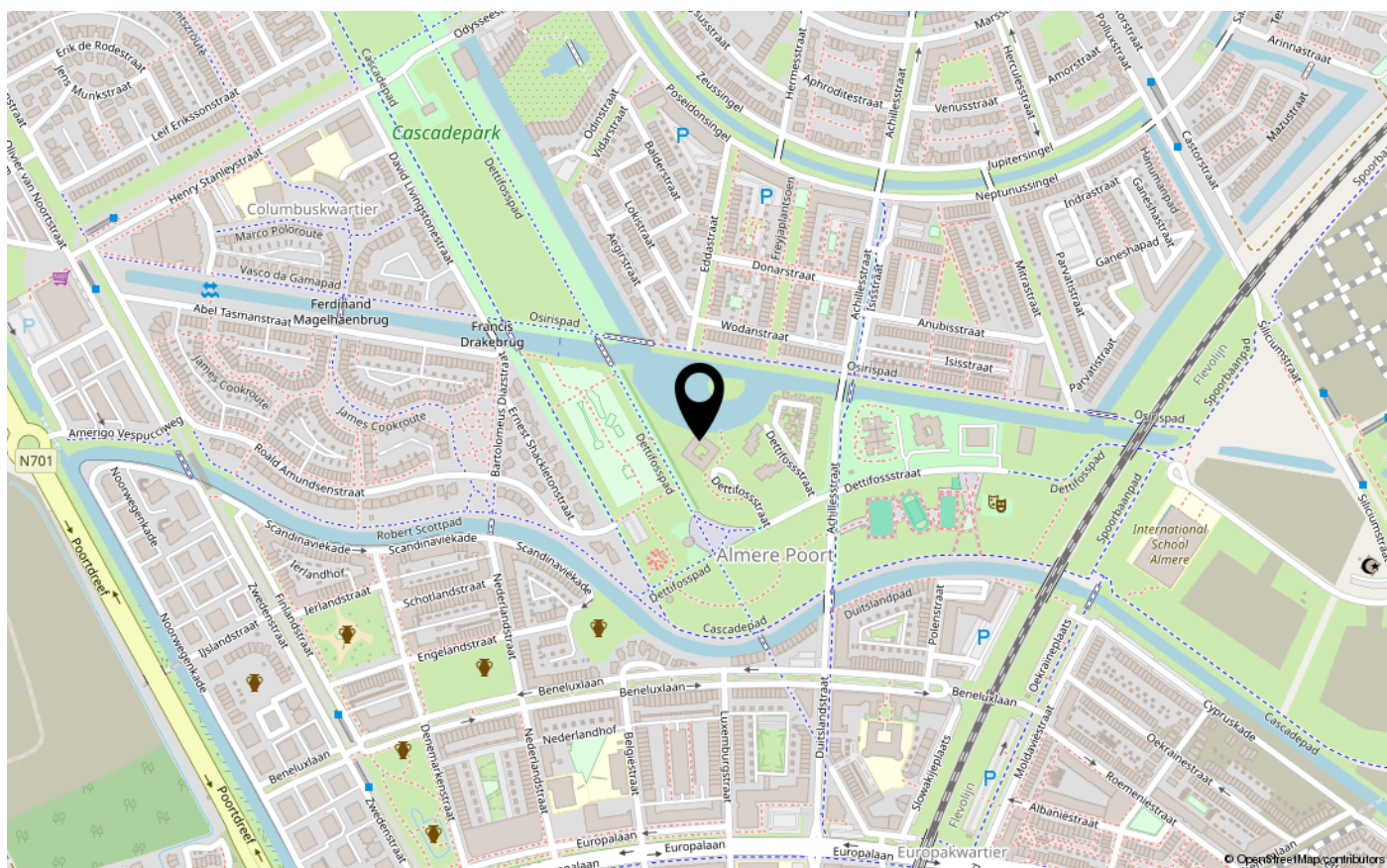


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl