



PLANTAGE 23

8212 VB LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Bieden vanaf € 350.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1974
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	193 m ²
Inhoud	449 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Nefit ProLine HRC 24/CW4 2008
CV-type	Nefit ProLine HRC 24/CW4
CV-ketel Bouwjaar	2008
Energielabel	C
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Deze fijne eengezinswoning aan de Plantage 23 in Lelystad biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, inbouwkeuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping én een grote zolder met mogelijkheid tot 4e slaapkamer, kunststof kozijnen en Keralit gevel. De achtertuin ligt bovendien heerlijk vrij, zonder direct achtergelegen bebouwing. Perceeloppervlakte 193 m² eigen grond.

Bieden vanaf €350.000,- k.k.



INDELING

Begane grond

Via de voortuin met houten berging kom je bij de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte.

De doorzonwoonkamer met laminaatvloer en opstelplaats grote eettafel. Aan de voor- of achterzijde (afhankelijk van de situering) vind je de inbouwkeuken, uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, koelkast met vriezer, oven en vaatwasser. Deur naar de ca. 14 meter diepe achtertuin.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie goed bruikbare slaapkamers (te weten; 9.2, 11.9, 15.7 m²), alle voorzien van laminaatvloer. De kamers zijn geschikt als ouder(s)laapkamer, kinderkamers of bijvoorbeeld thuiswerkplek. Overloop met kastruimte. Geheel betegelde badkamer met inloopdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel met geïntegreerde wastafel, design radiator en raam voor natuurlijke ventilatie.

INDELING

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Nu in gebruik als 4e slaapkamer. De zolder is eveneens voorzien van laminaat en Velux dakraam. Opstelplaats wasmachine, droger en CV-ketel (Nefit)

Bijzonderheden:

Kunststof kozijnen en Keralit gevel

Vrij gelegen achtertuin zonder directe achterburen

Basisscholen, kinderopvang en supermarkt op enkele minuten loopafstand

Glasvezel aanwezig

Energie label C

Perceeloppervlakte 193 m² eigen grond

Oplevering: begin april 2026

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



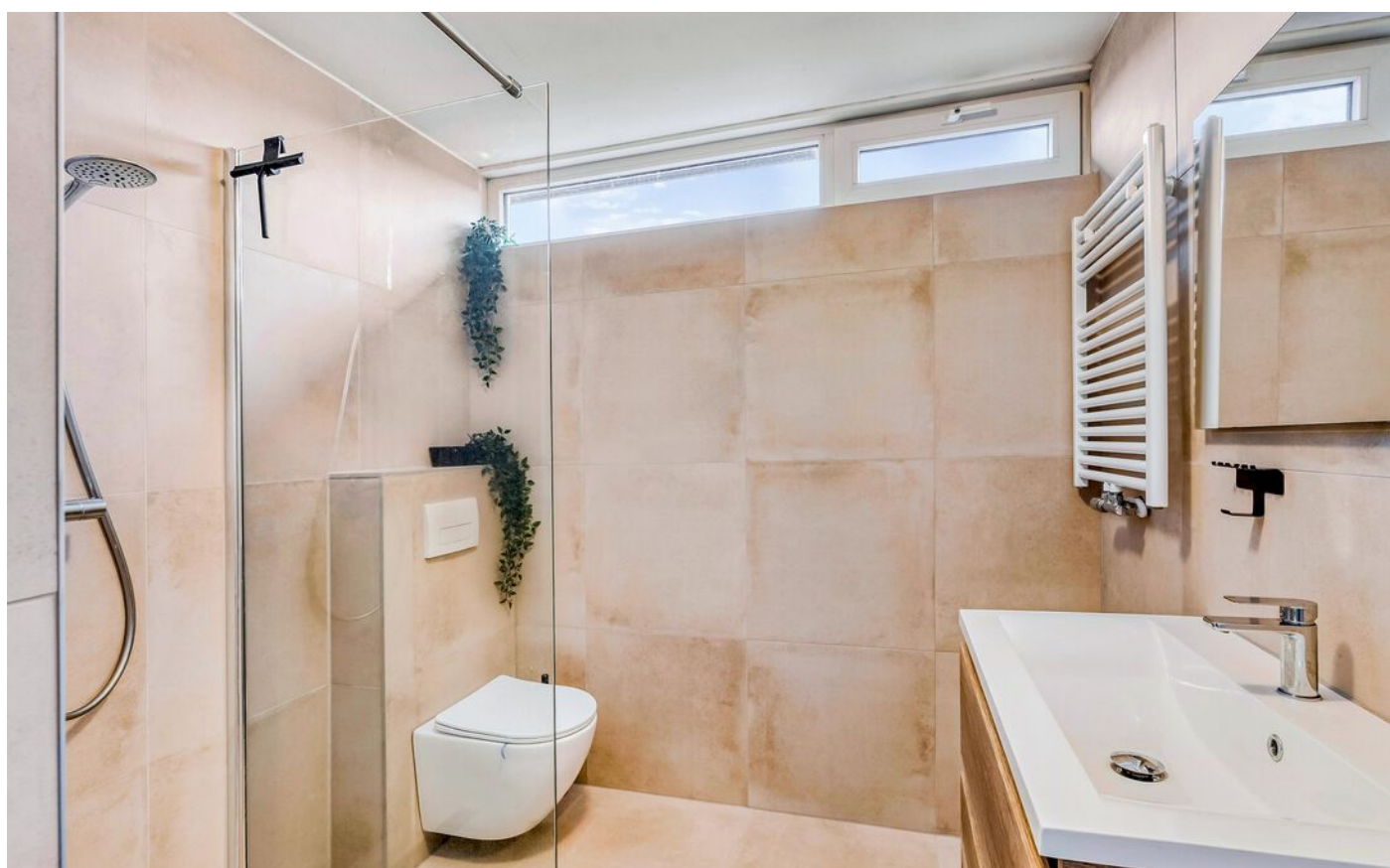
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

K

6287

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

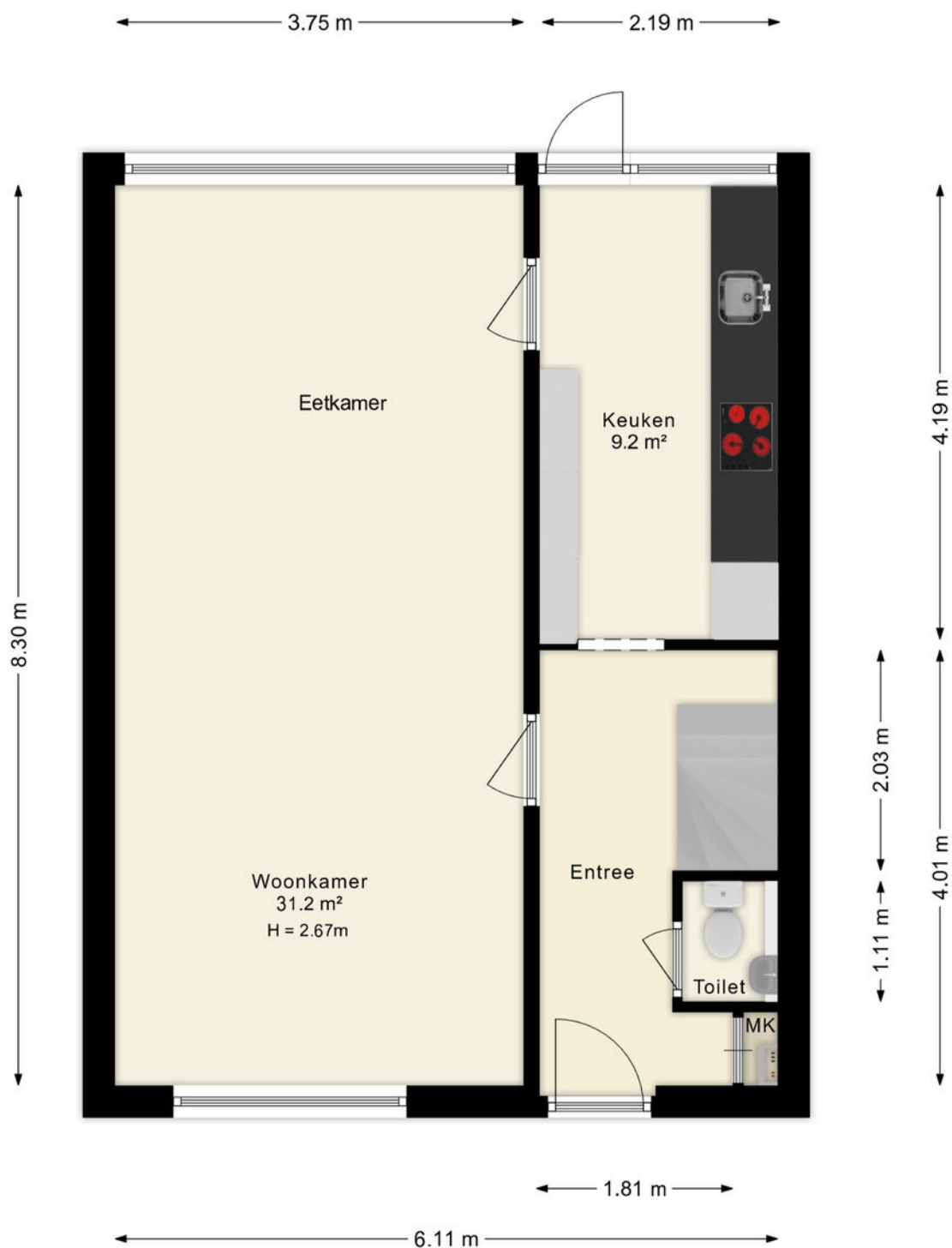
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

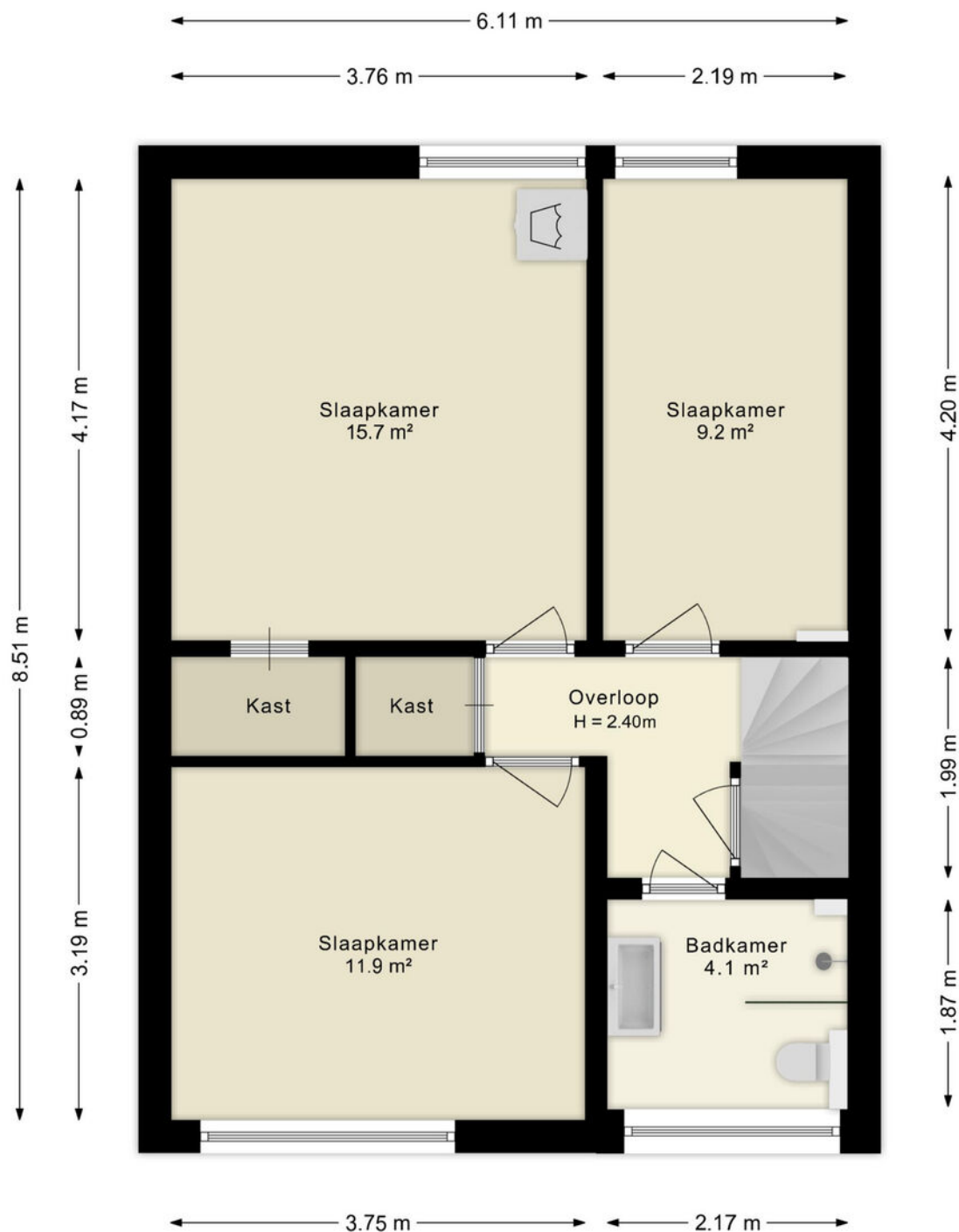
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

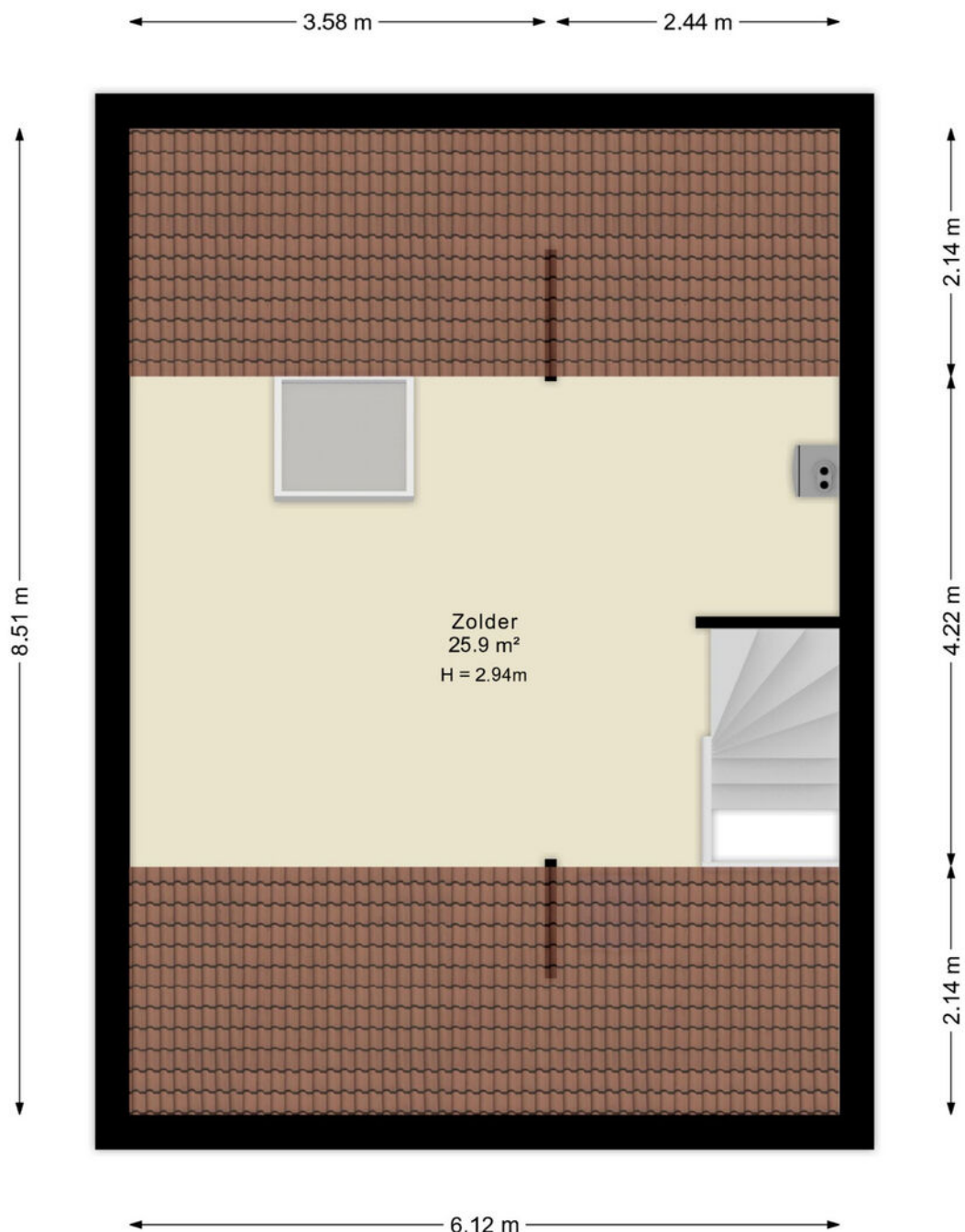
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

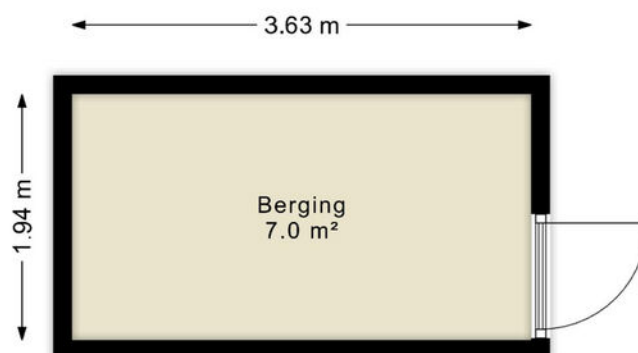
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

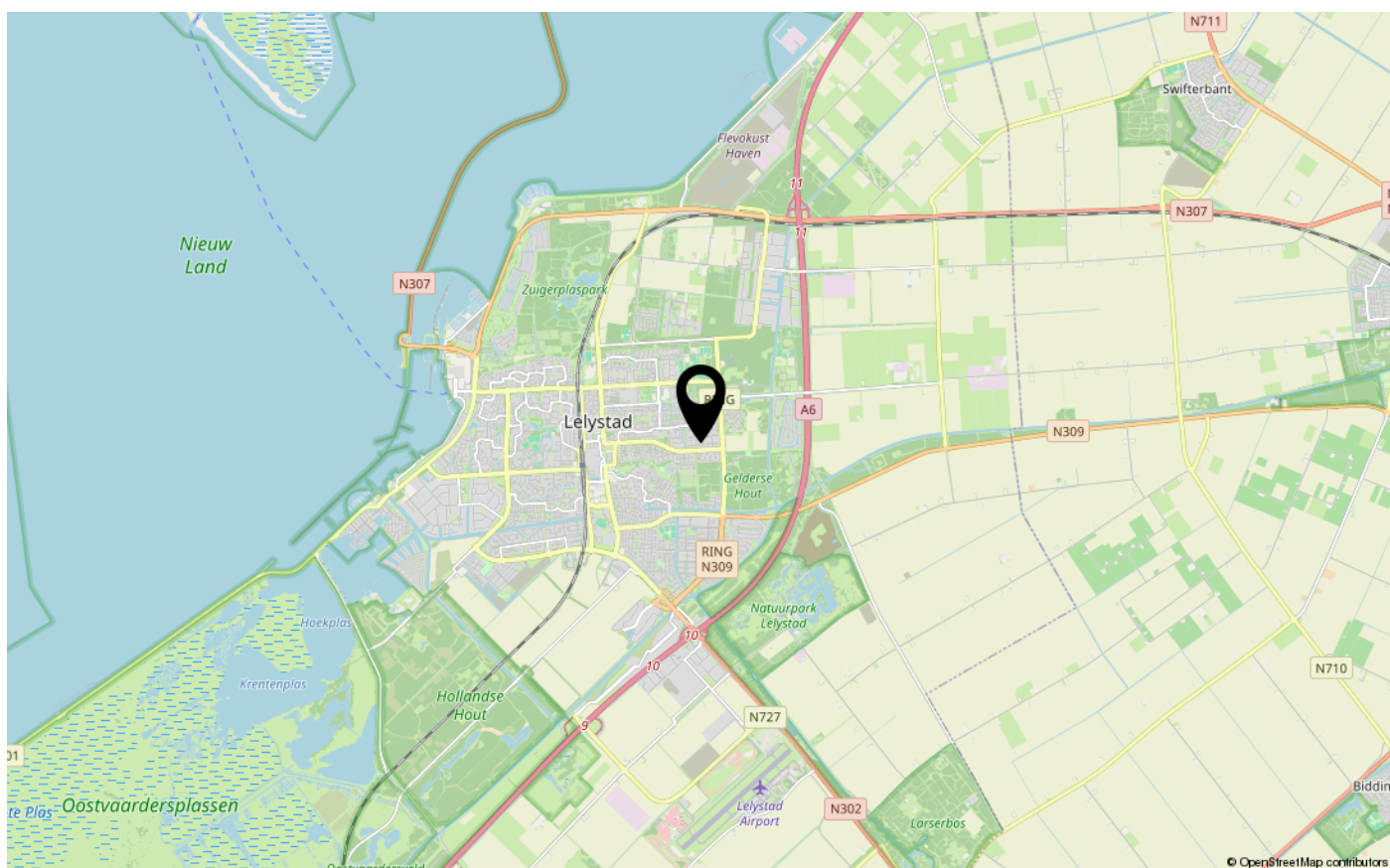
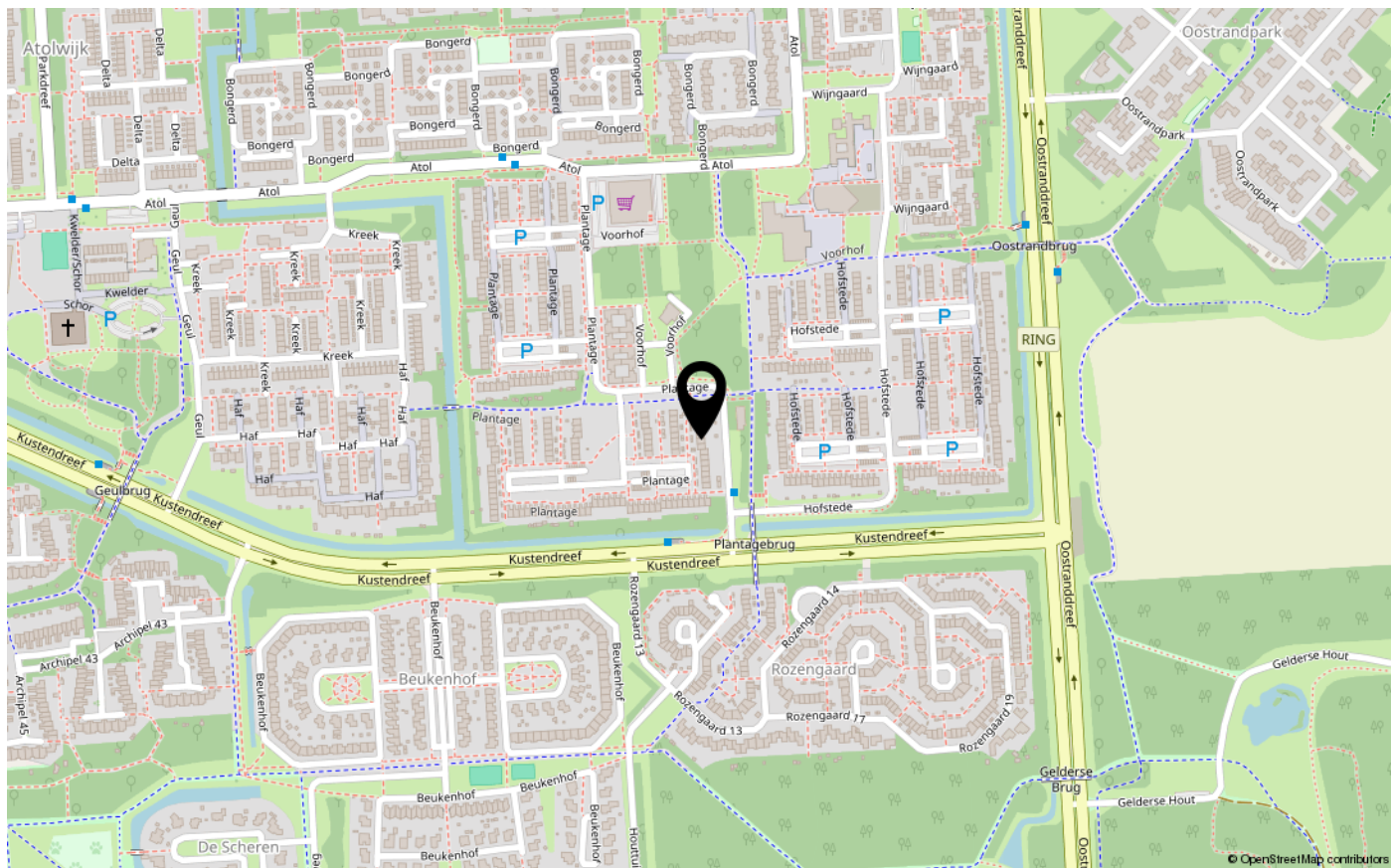


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl