



BOTTER 42 10

8243 JA LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf € 300.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1983
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	170 m ²
Inhoud	415 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	6 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Botter 42-10 te Lelystad!

KLUSSERS OPGELET! Ruime eengezinswoning met 121 m² woonoppervlakte die jij helemaal naar eigen smaak kunt verbouwen.

In de geliefde wijk Botter staat deze royale tussenwoning met vier slaapkamers, een open zolderverdieping, een tuin op het noordwesten én een vrijstaande stenen berging. Dit is geen standaard instapklare woning: Botter 42-10 is een echte kluswoning.

Met een woonoppervlakte van ca. 121 m² en een perceel van 170 m² eigen grond, biedt dit huis een fantastische basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren en af te werken.

Bieden vanaf €300.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast, trapopgang en toiletruimte.

De woonkamer (ca. 30 m²) biedt veel licht en ruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken (ca. 6,5 m²).

Via de woonkamer heb je toegang tot de tuin op het waarbij je in de middag en avond van de zon geniet, met vrijstaande stenen berging (ca. 5,8 m²).



Eerste verdieping:

Drie ruime slaapkamers van ca. 9,4 m², 9,5 m² en 14,6 m².

De badkamer (ca. 4,7 m²) is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van ligbad, toilet en wastafel.



Tweede verdieping:

Grote open zolderkamer als vierde slaapkamer van ca. 25,8 m² en een aparte wasruimte/berging van ca. 3,6 m².



INDELING

Tuin:

De achtertuin ligt op het noordwesten, heeft een prettige diepte en beschikt over een stenen berging en achterom. Ideaal voor een toekomstig nieuw terras of een tuinaanleg naar eigen ontwerp.

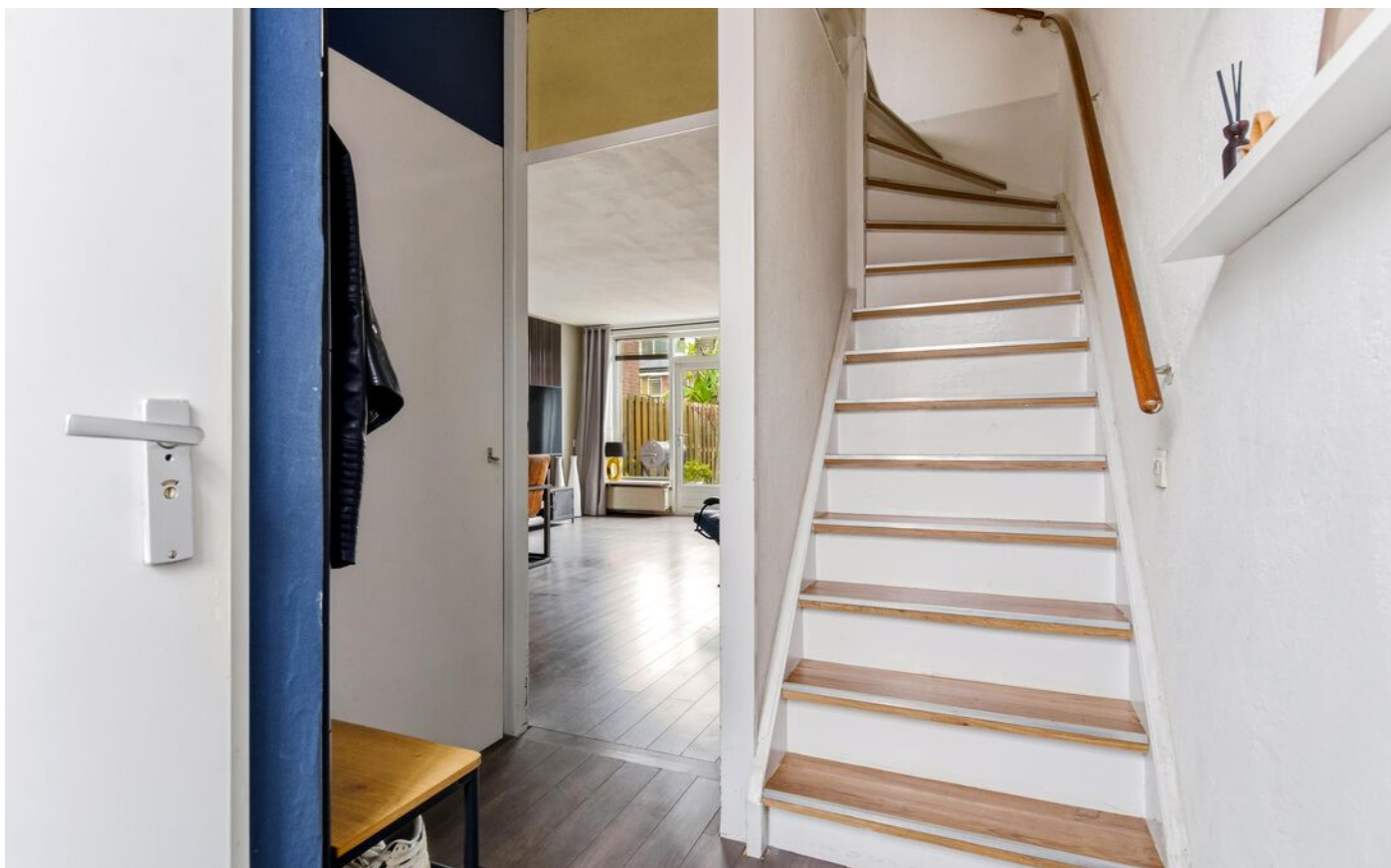
Bijzonderheden

- Kluswoning, ideaal voor verbouwers!
- Woonoppervlakte ca. 121 m²
- Perceeloppervlakte 170 m² eigen grond
- 4 slaapkamers
- Tuin met heerlijke middag & avondzon
- Huurketel uit ca. 2020
- Energielabel B
- Gelegen in een rustige straat in een kindvriendelijke wijk
- Dichtbij Lelystad centrum

Klussers, starters én creatievelingen: dit is jullie kans! Deze woning biedt een uitstekende basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren. Pak de kwast, gereedschapskist of aannemer erbij en tover Botter 42-10 om tot jullie droomwoning!

Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

FOTO'S



FOTO'S



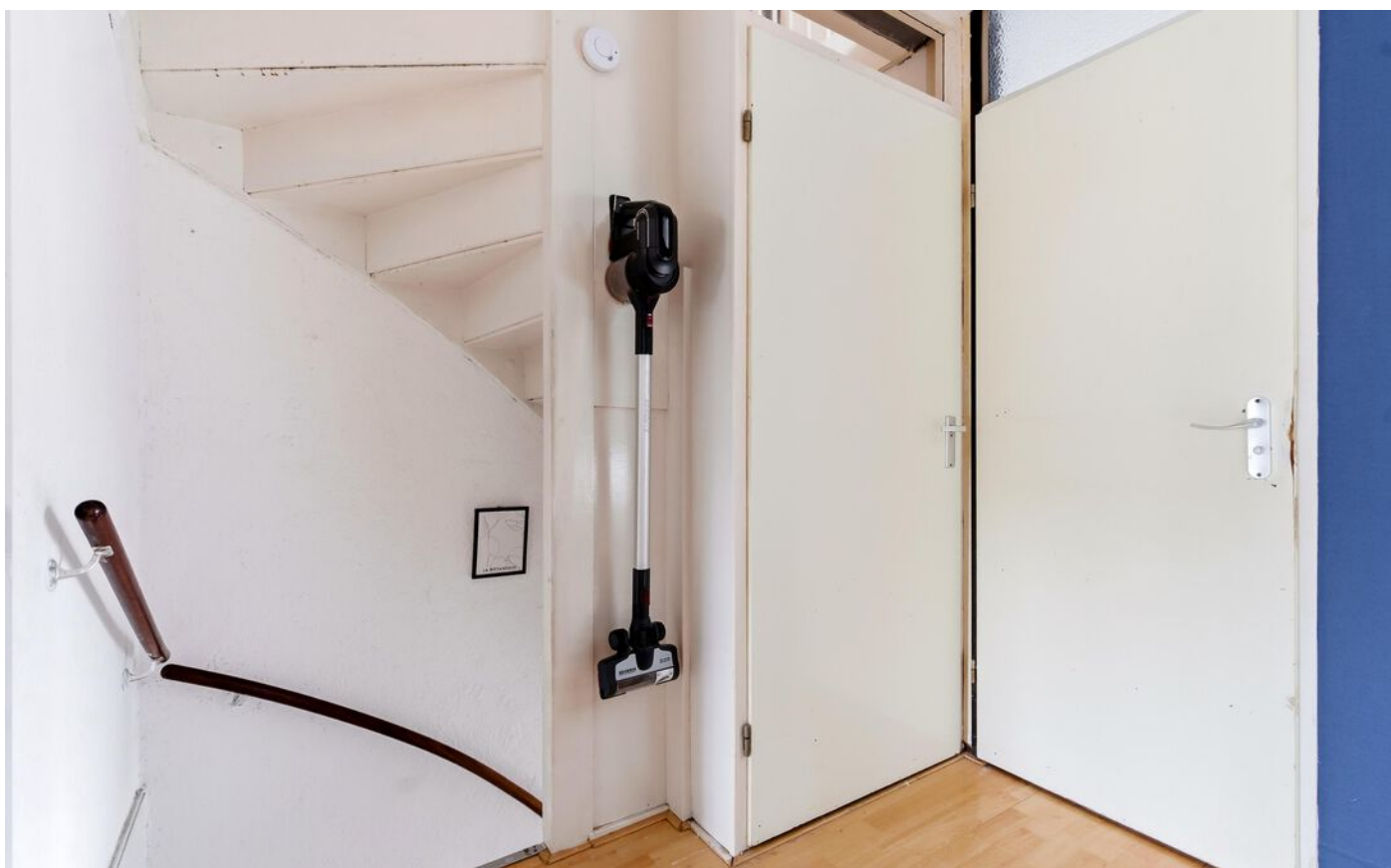
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



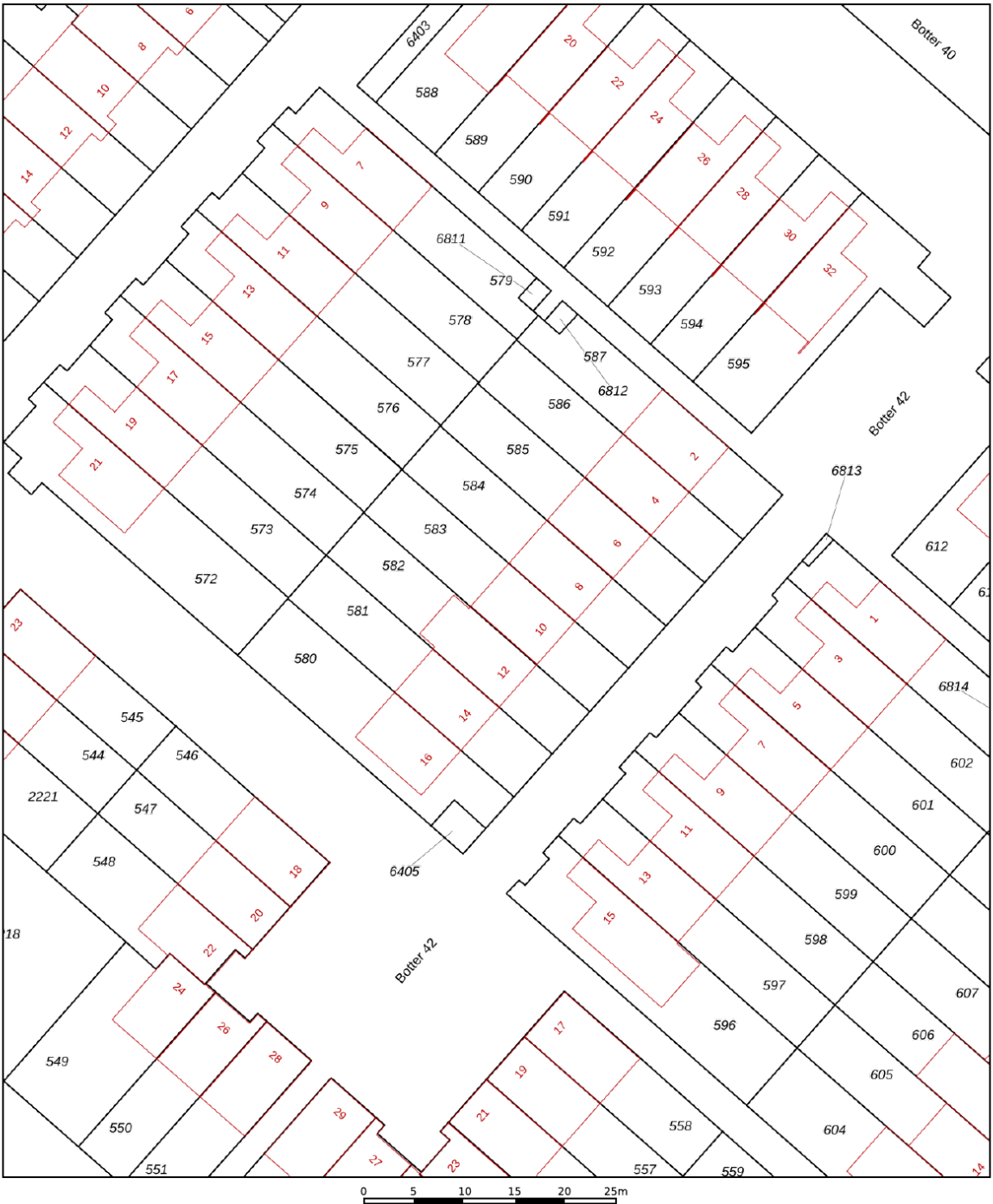
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

Perceel 583

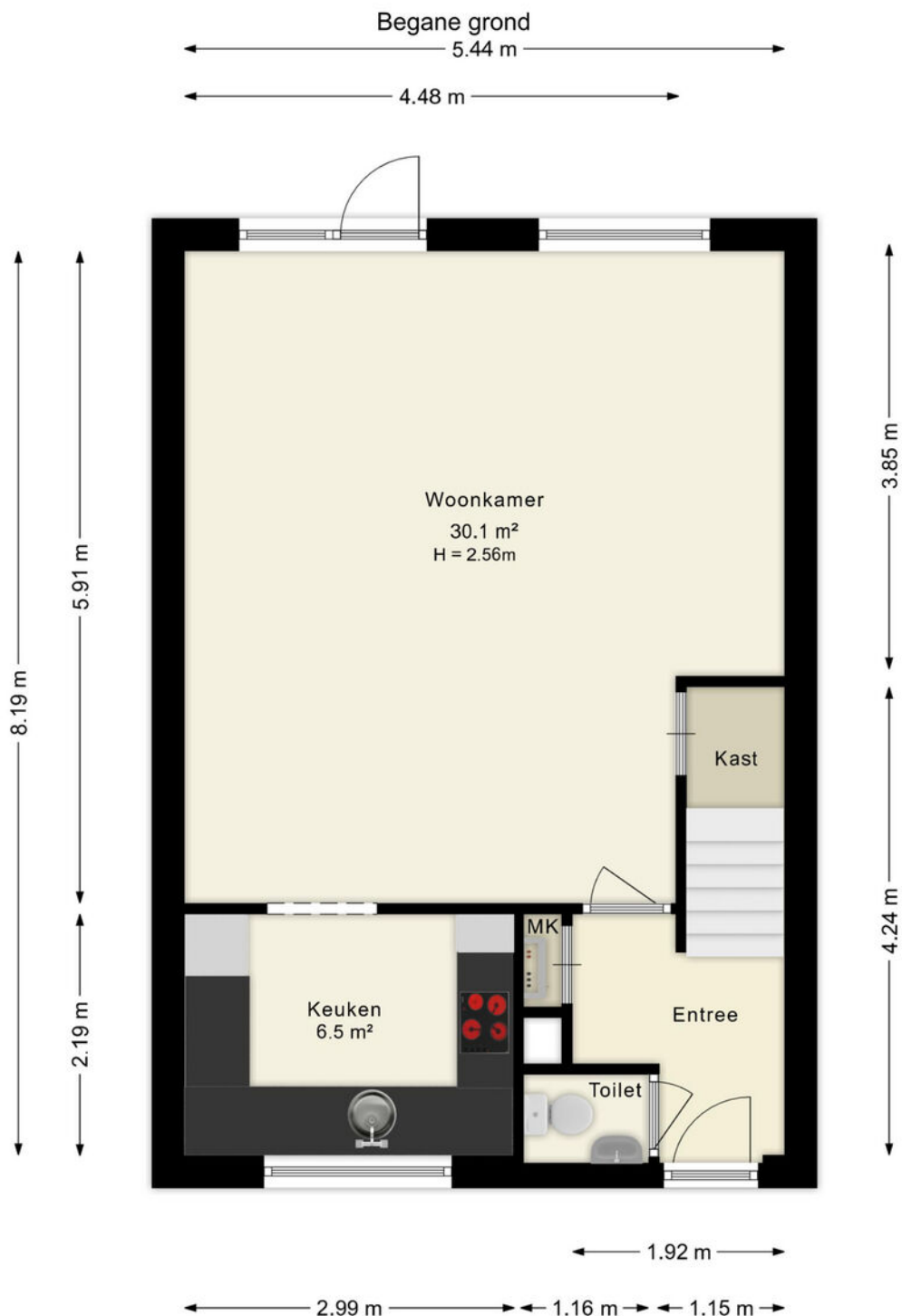
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

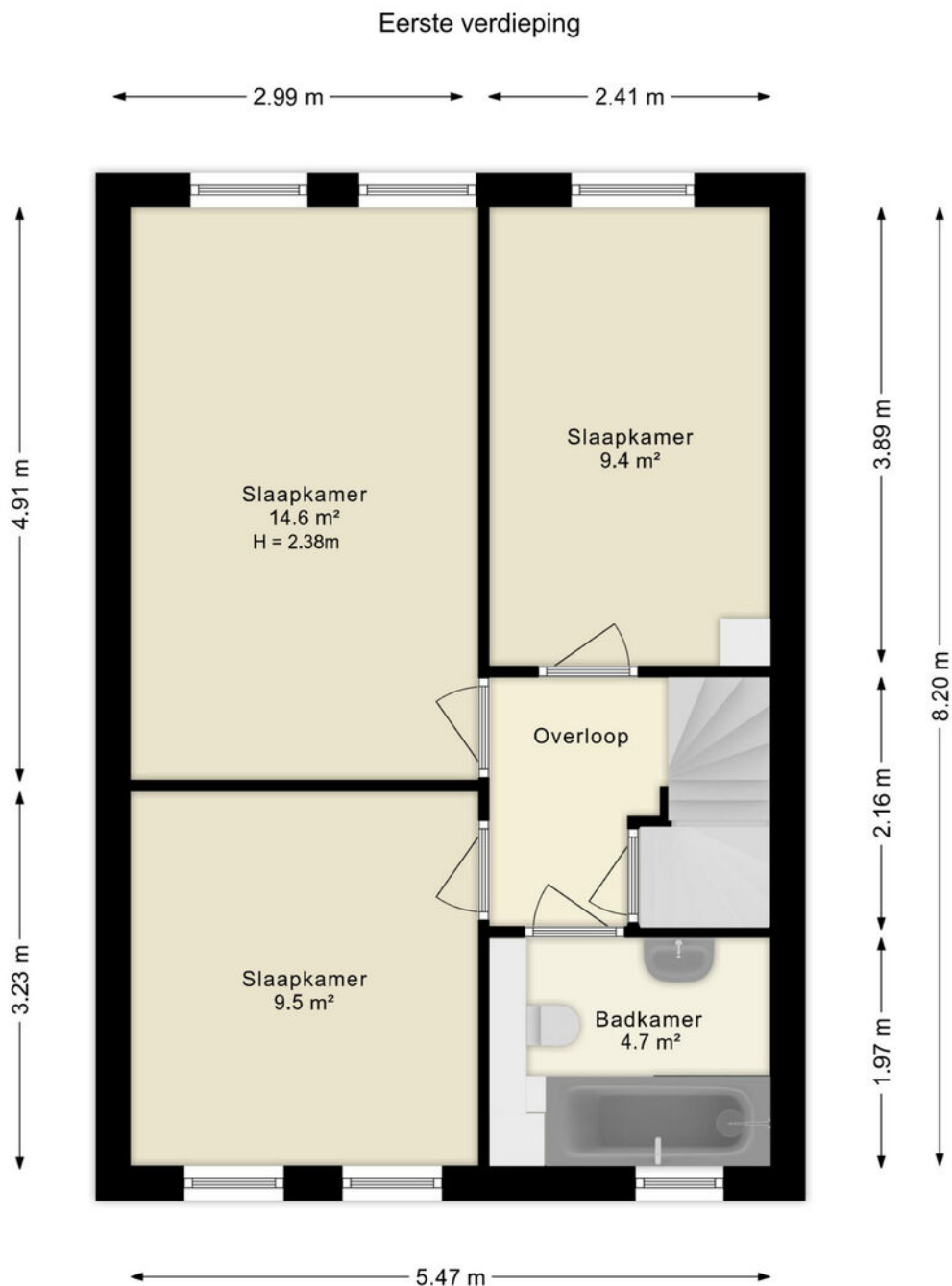
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

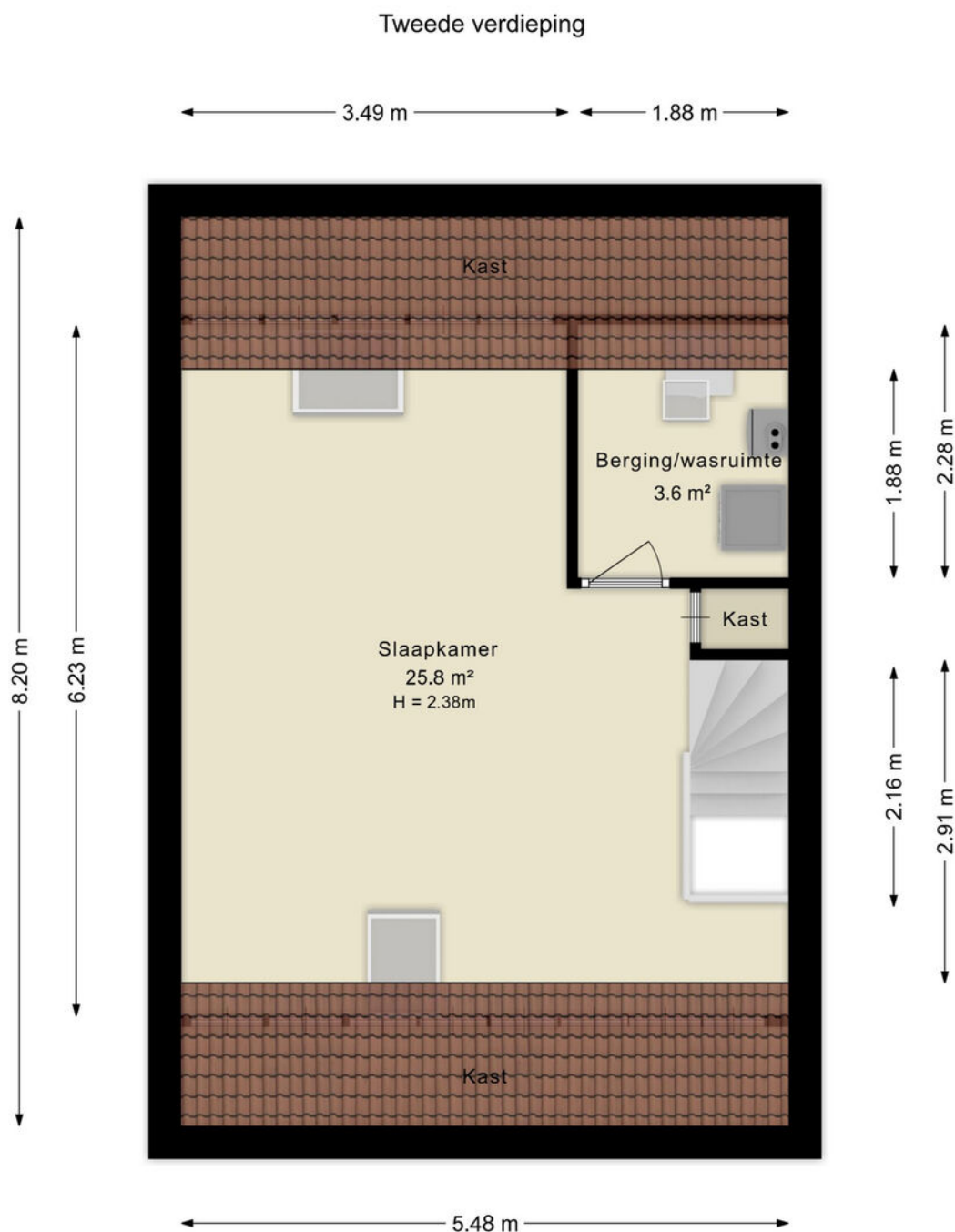
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN



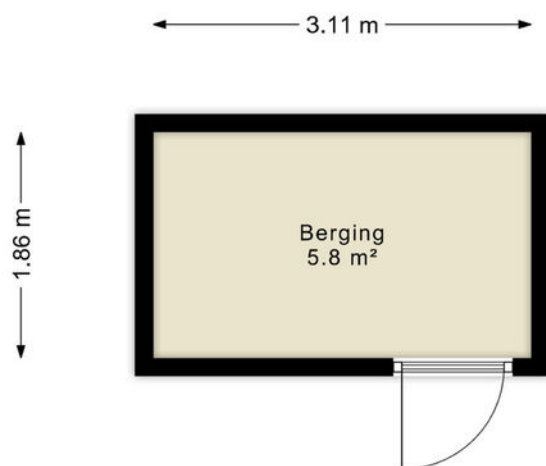
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

Berging

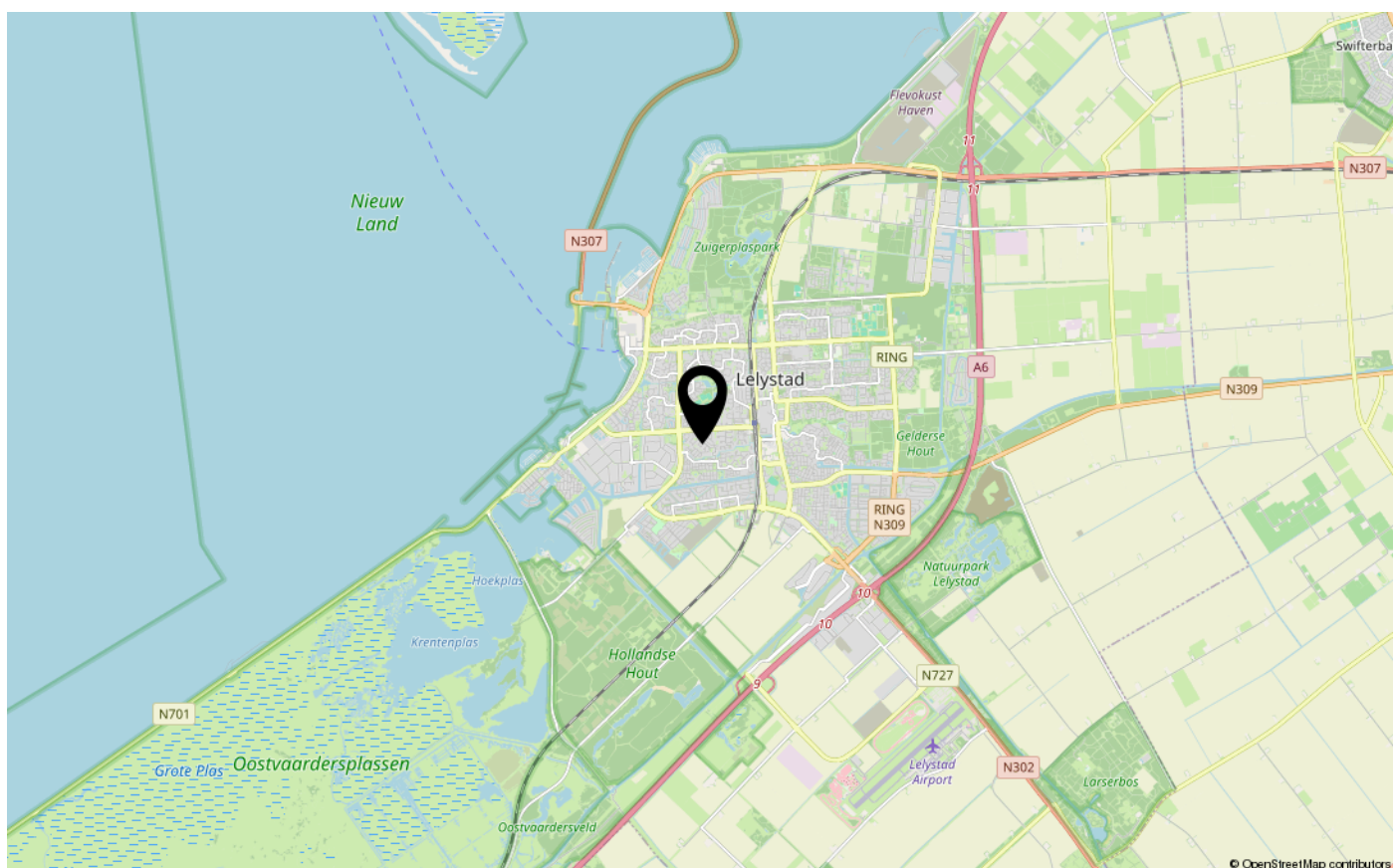
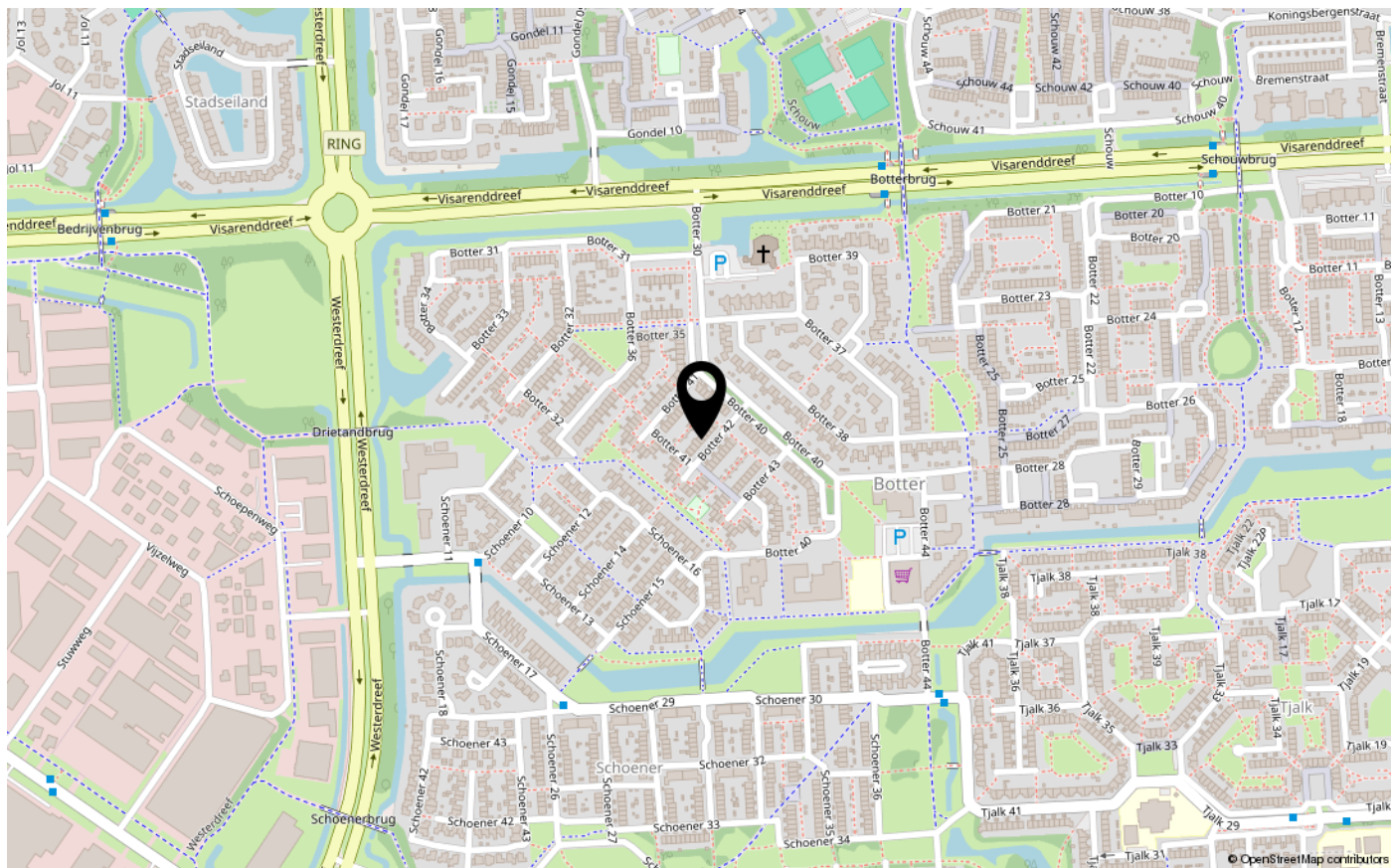


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl