



HORST 32 16

8225 NB LELYSTAD

€ 475.000 k.k.

Bieden vanaf € 475.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1989
Woonoppervlakte	158 m ²
Perceeloppervlakte	369 m ²
Inhoud	550 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Vaillant 2012
CV-type	Vaillant
CV-ketel Bouwjaar	2012
Energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	17 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noord

INLEIDING

Kam en Bronotte makelaars biedt aan: Horst 32-16 te Lelystad

Ruime twee-onder-een-kapwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, schitterende keuken, uitgebouwde woonkamer en diepe tuin

Aan de rand van de geliefde woonwijk De Horst, direct naast het Woldpark en met een speeltuin voor de deur, staat deze royale twee-onder-een-kapwoning op een prachtig perceel van 369 m² eigen grond. De woning biedt uitzonderlijk veel leefruimte, is uitstekend onderhouden en beschikt onder andere over een uitgebouwde woonkamer, luxe keuken (2019), een slaap- en badkamer op de begane grond, diepe achtertuin en parkeren op eigen terrein voor twee auto's. Daarnaast is de woning energiezuinig dankzij 10 zonnepanelen (2021) met een opbrengst van circa 3.100 kWh per jaar. De dakbedekking van het platte dak is in 2022 vernieuwd.

Bieden vanaf €475.000,- k.k.



INDELING

Begane grond

Via de voortuin met eigen oprit bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast en de moderne toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet en fonteintje. Vanuit de hal bereikt u zowel de woonkamer als de trapopgang naar de eerste verdieping. De uitgebouwde woonkamer is heerlijk ruim en licht, mede dankzij de grote raampartijen tot aan de grond, meerdere dakkoepels en de twee openslaande deuren naar de achtertuin. De moderne laminaatvloer geeft de living een eigentijdse uitstraling. Onder deze vloer ligt nog een plavuizenvloer met vloerverwarming, die indien gewenst weer in gebruik kan worden genomen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel en de woonkamer is afgewerkt met inbouwspots.

De schitterende keuken uit 2019 is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-cooker, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Een moderne en praktische keuken met ruim voldoende werk- en opbergruimte. Vanuit de woonkamer is toegang tot de slaapkamer op de begane grond, voorzien van een luxe inloopdouche met stortdouche en wastafelmeubel. Deze indeling maakt de woning levensloopbestendig.



INDELING

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, waarvan één aan de voorzijde is voorzien van een dakkapel die zorgt voor extra ruimte en lichtinval.

De badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt over een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de ruime vierde slaapkamer, voorzien van een dakraam en zeer veel bergruimte achter de knieschotten. Een ideale verdieping voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Tuin

De woning beschikt over een diepe en brede achtertuin, fraai aangelegd met sierbestrating, een groot gazon, een gezellige overkapping en een ruim houten chalet. Dankzij de ligging en omvang van het perceel geniet u hier van optimale privacy en diverse zitmogelijkheden.

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte 369 m²
- 10 zonnepanelen (2021) – opbrengst circa 3.100 kWh in het afgelopen jaar
- Schitterende keuken uit 2019 met complete inbouwapparatuur
- Dakbedekking plat dak vernieuwd in 2022
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond (voorheen garage)
- Uitgebouwde woonkamer met openslaande deuren, dakkoepels en grote raampartijen
- Moderne laminaatvloer; plavuizenvloer met vloerverwarming nog aanwezig
- Parkeren op eigen terrein voor twee auto's
- Gelegen naast het Woldpark en nabij speelvoorzieningen
- Energielabel C
- Diepe en brede achtertuin met overkapping en groot chalet
- Oplevering in overleg

FOTO'S



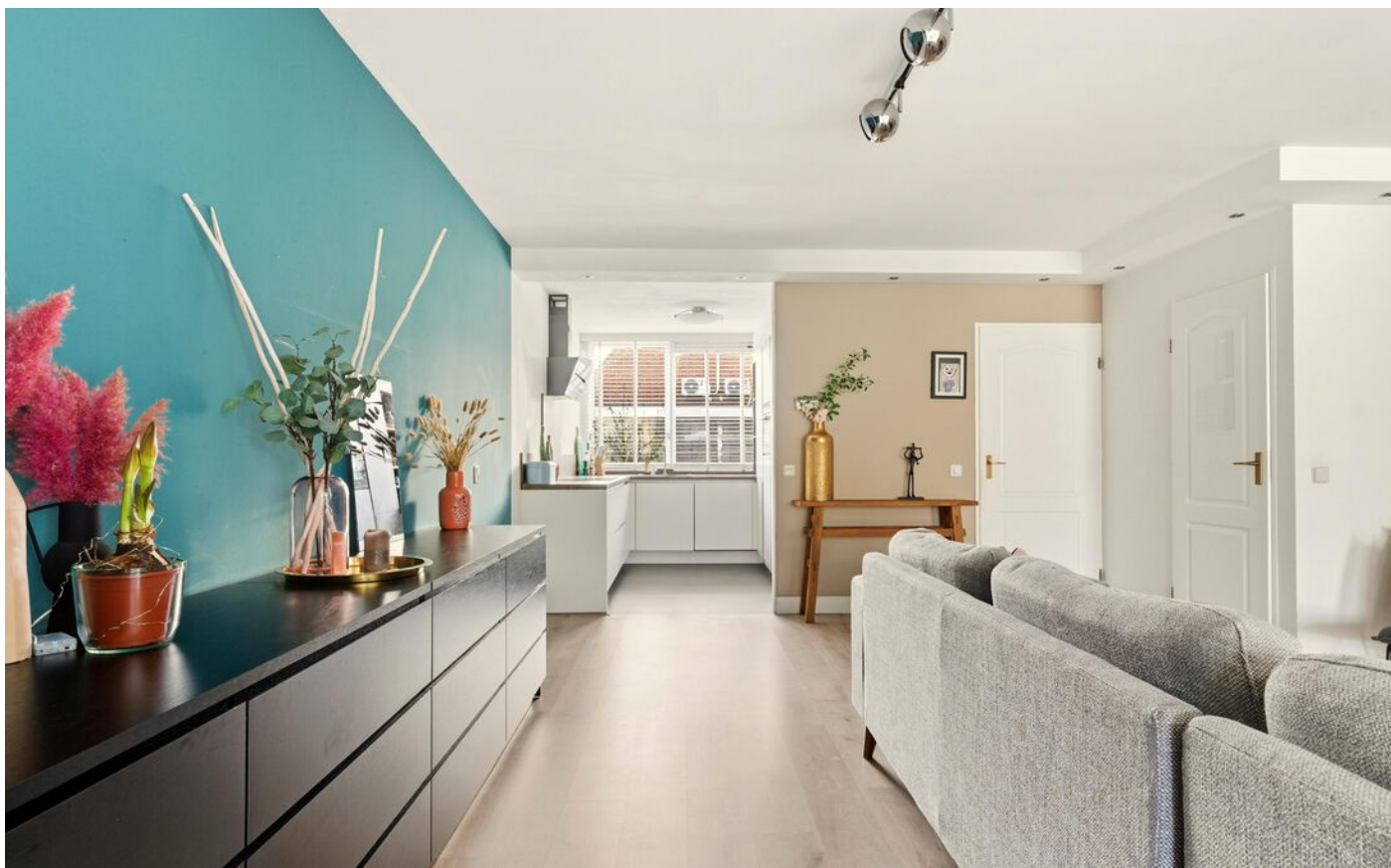
FOTO'S



FOTO'S



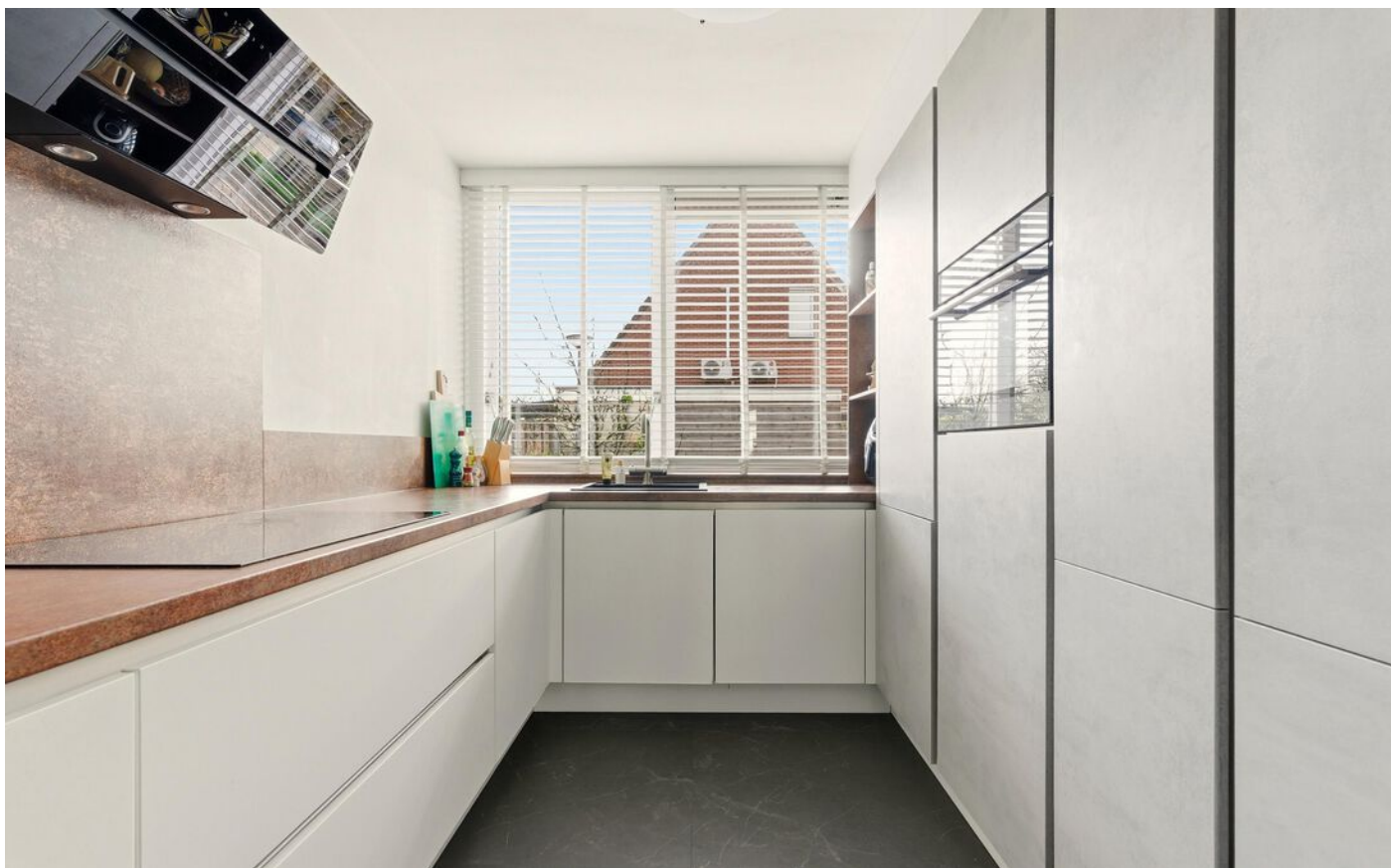
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

—

Vastgestelde kadastrale grens

—

Voorlopige kadastrale grens

—

Administratieve kadastrale grens

—

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

Perceel 1179

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

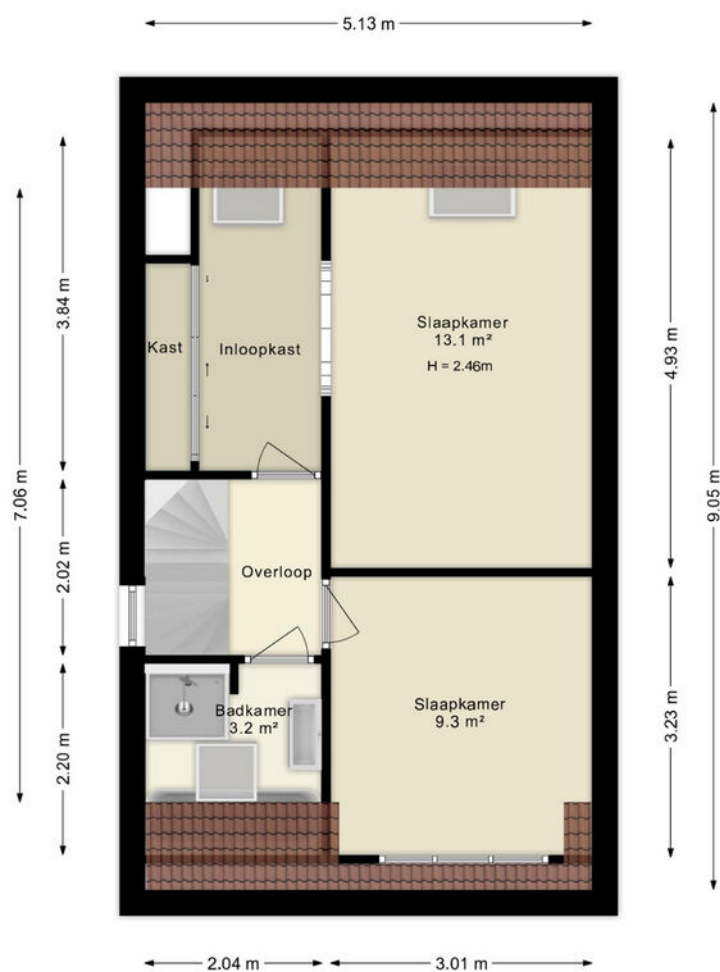
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

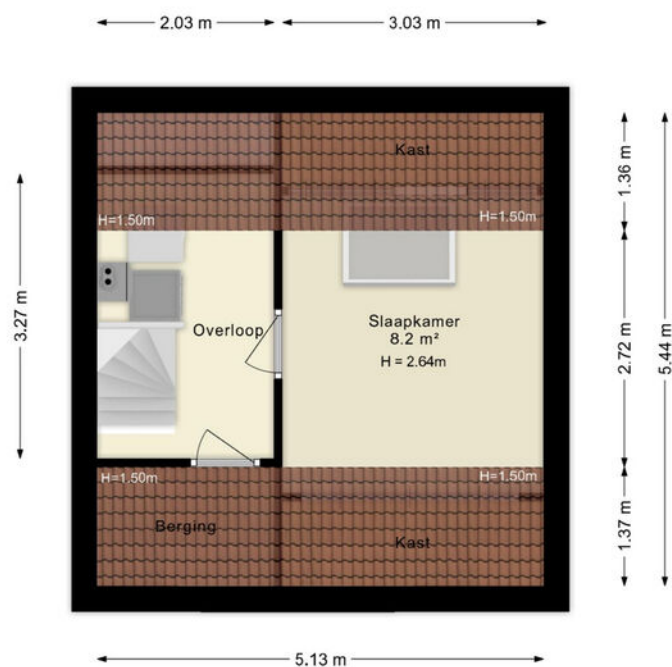


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

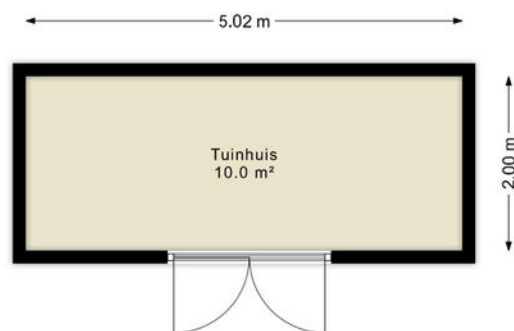


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

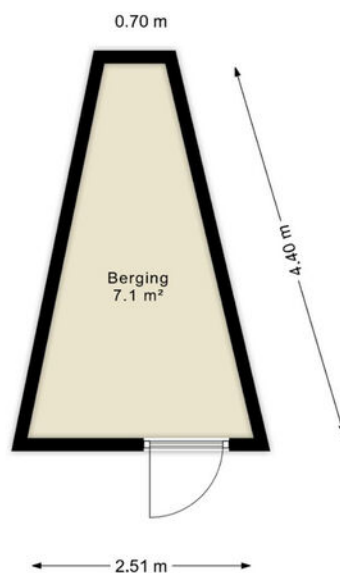


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

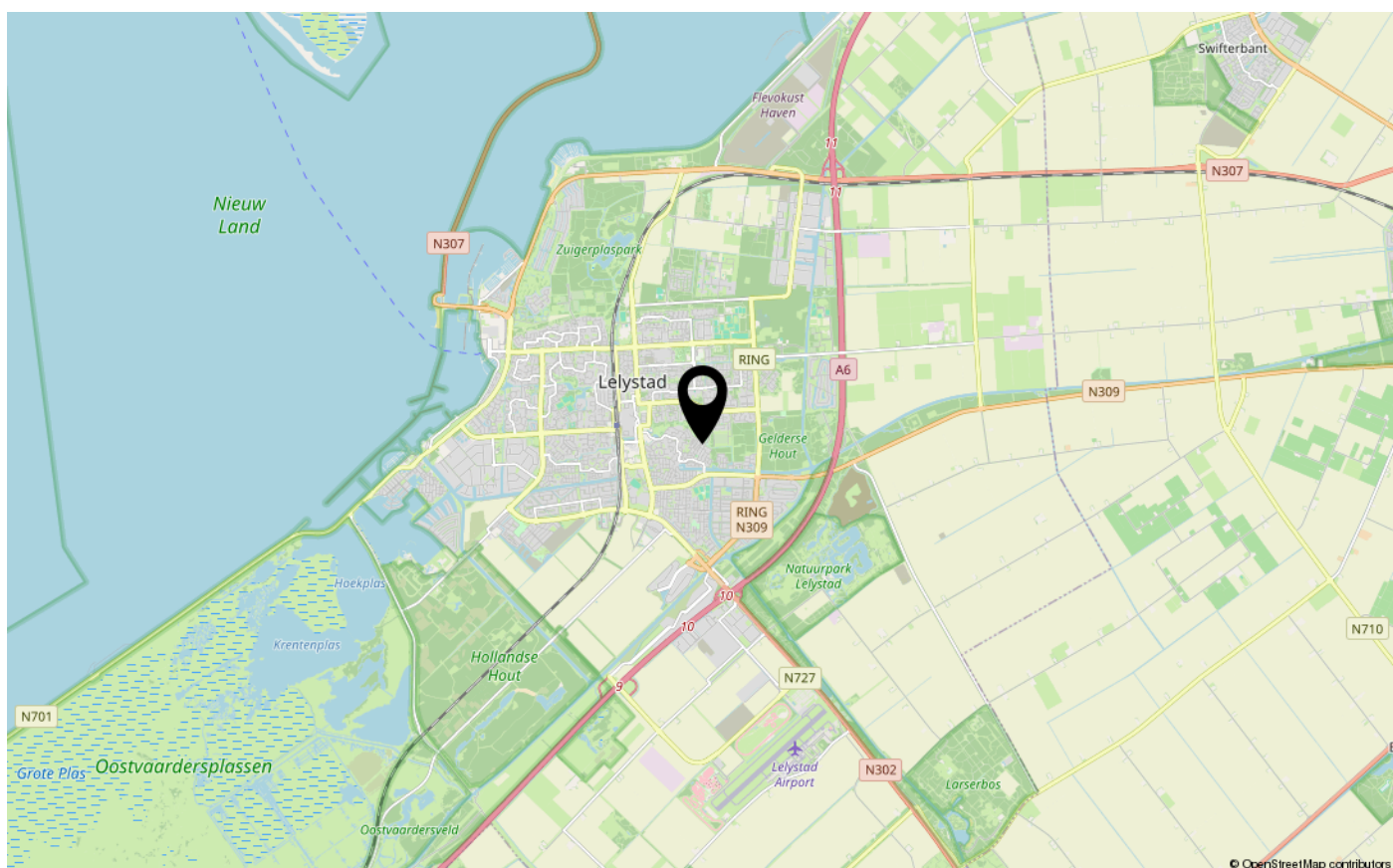
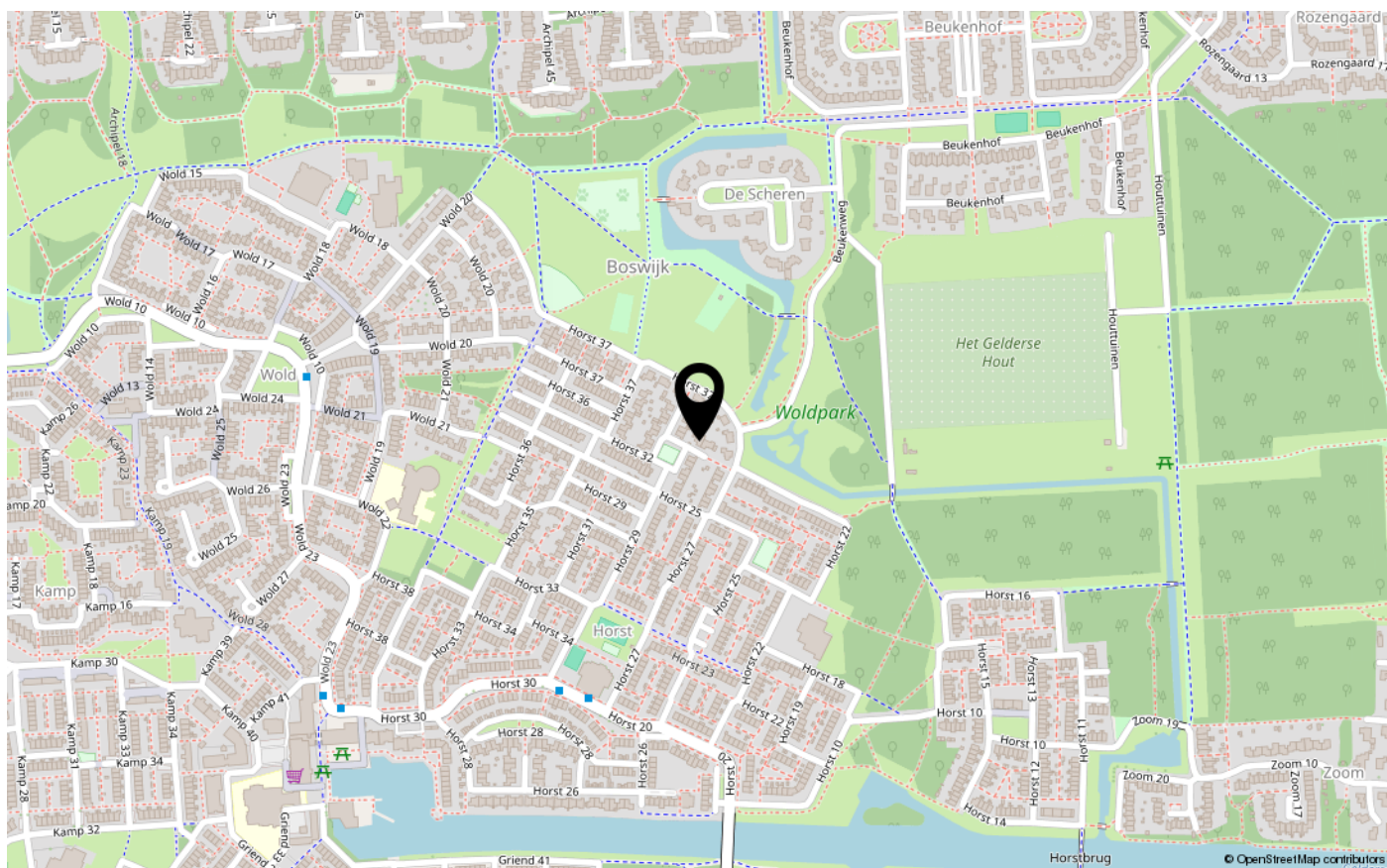


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl