



TJALK 17 37

8232 LX LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf €300.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	94 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	333 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Intergas Kompact HRE
CV-type	Intergas Kompact HRE
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte makelaars biedt aan: Tjalk 17-37 te Lelystad!

KLUSSERS OPGELET! Eengezinswoning met 94 m² woonoppervlakte die je helemaal naar eigen smaak kunt verbouwen.

Ben je niet bang om de handen uit de mouwen te steken en zoek je een woning die je van top tot teen volledig naar eigen wens kunt vernieuwen? Dan is deze woning aan de Tjalk 17-37 absoluut het bekijken waard.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, meterkast en trapopgang. Vanuit de hal toegang tot de woonkamer. Ook bevindt zich in de woning een aparte gezellige eethoek en beschikt de woning over grote raampartijen aan de achterzijde, aansluitend bevindt zich de keuken.

De gehele beneden verdieping is uitgevoerd in visgraat pvc.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Er is een aparte ruimte aanwezig voor de wasmachine aansluiting en de CV ketel opstelling.

Buitenruimte:

De achtertuin beschikt over een eenvoudige indeling en een overkapping. Hier is alles aanwezig om er jouw droomtuin van te maken!

In de achtertuin bevindt zich een vrijstaande berging van ca. 8,1 m², ideaal voor opslag of fietsen.



INDELING

Omgeving:

Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en scholen zijn op loopafstand. Lelystad centrum is goed bereikbaar per fiets, auto of zelfs lopend.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Bouwjaar 1980
- Energielabel C
- Perceeloppervlakte ca. 139 m²
- 3 ruime slaapkamers!
- Voorzieningen op loopafstand

Deze woning biedt een uitstekende basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren.

Nieuwsgierig? Plan een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



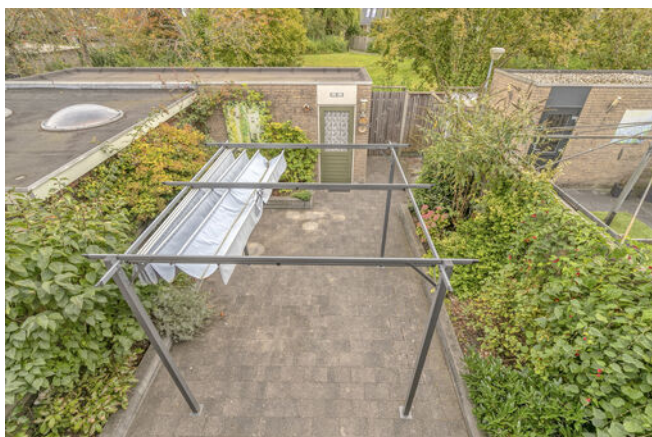
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



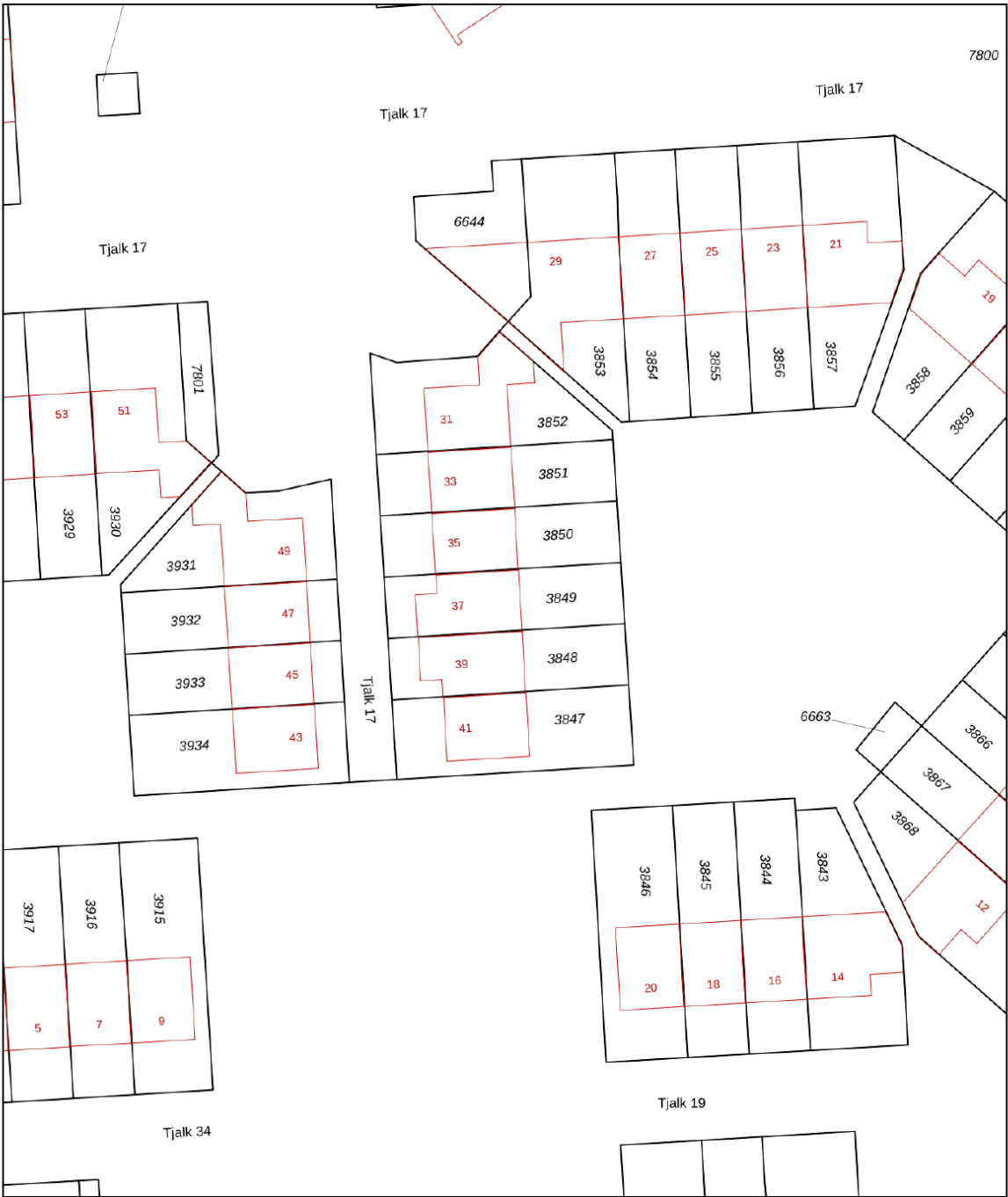
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie O
Perceel 3849

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

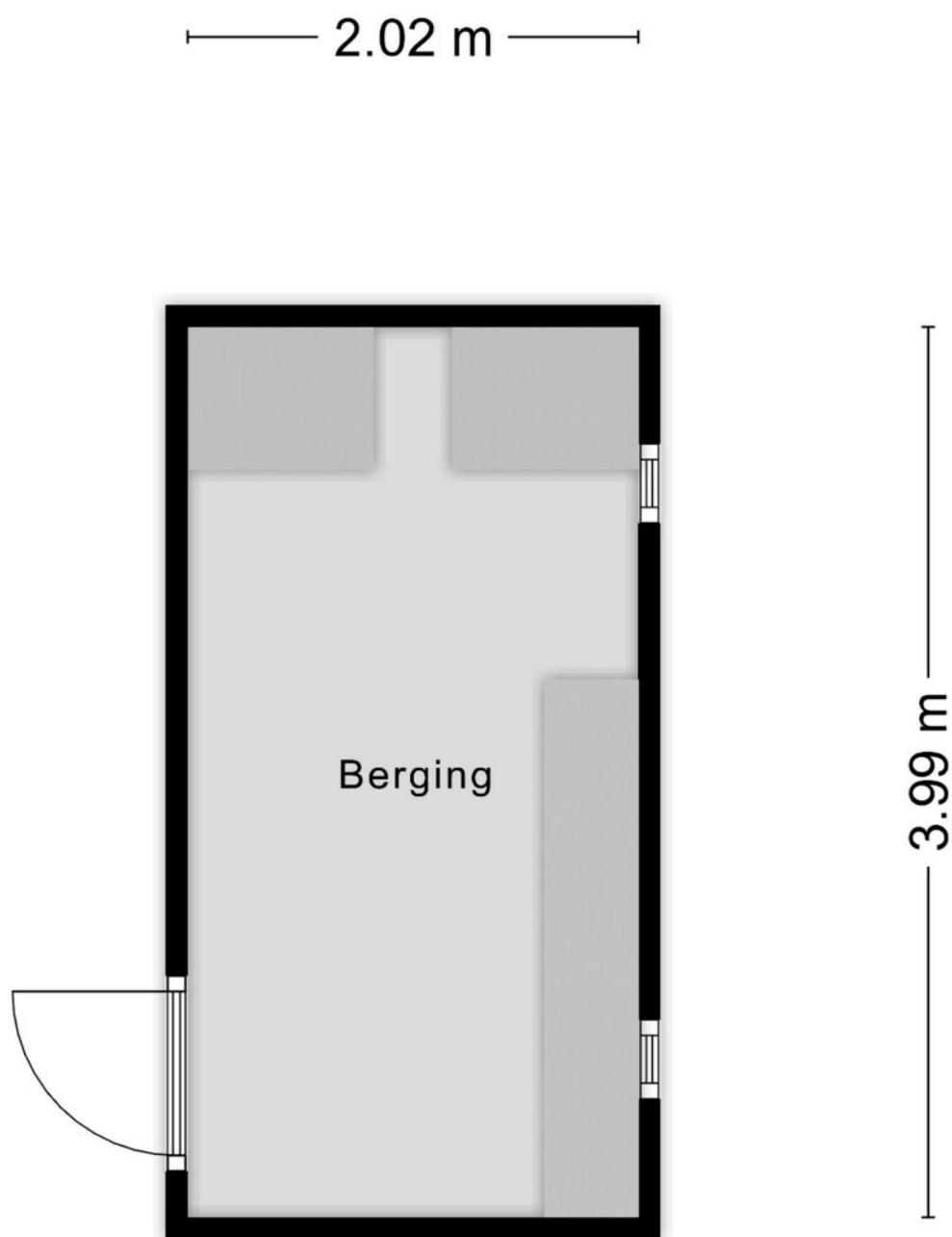
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN

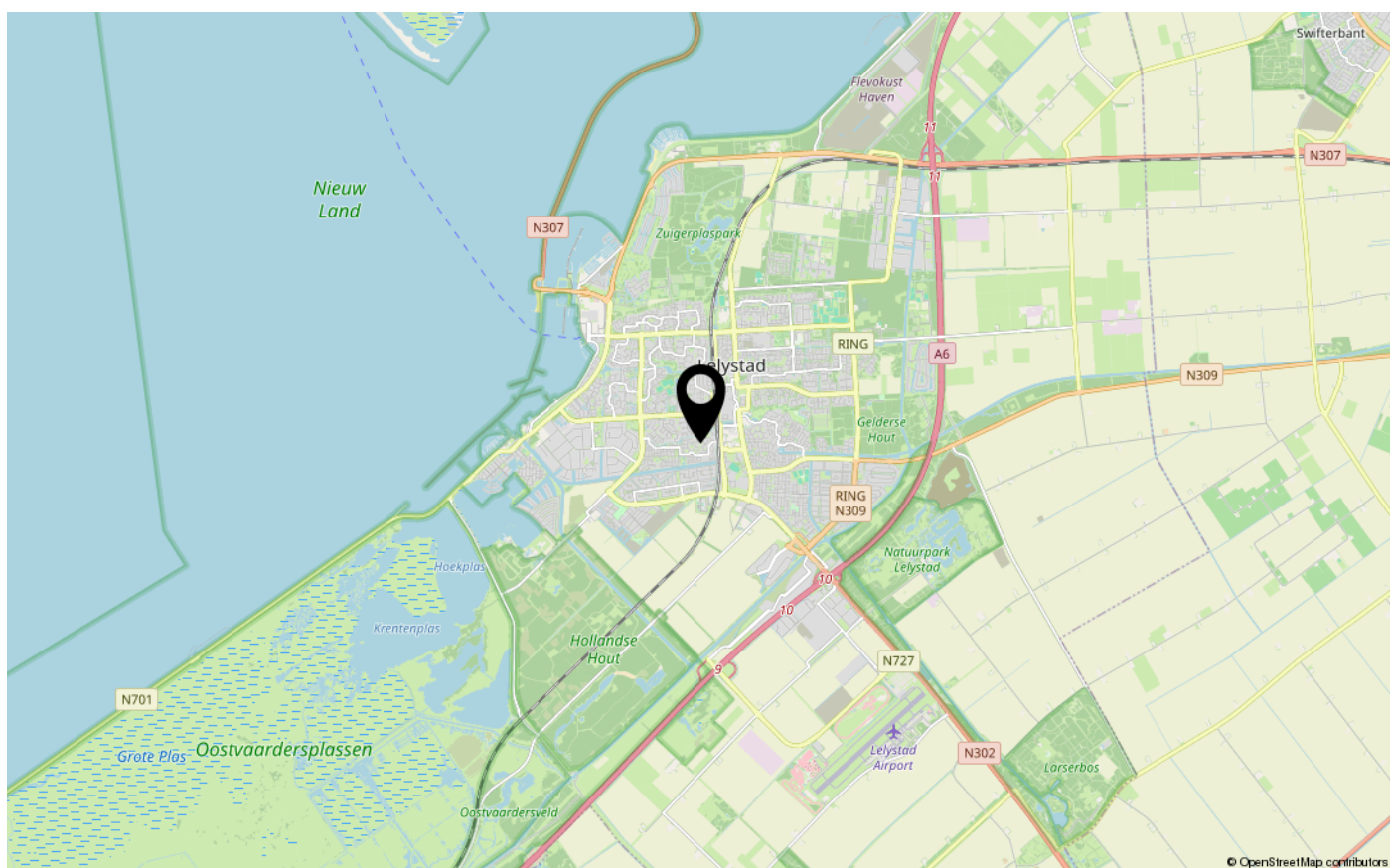
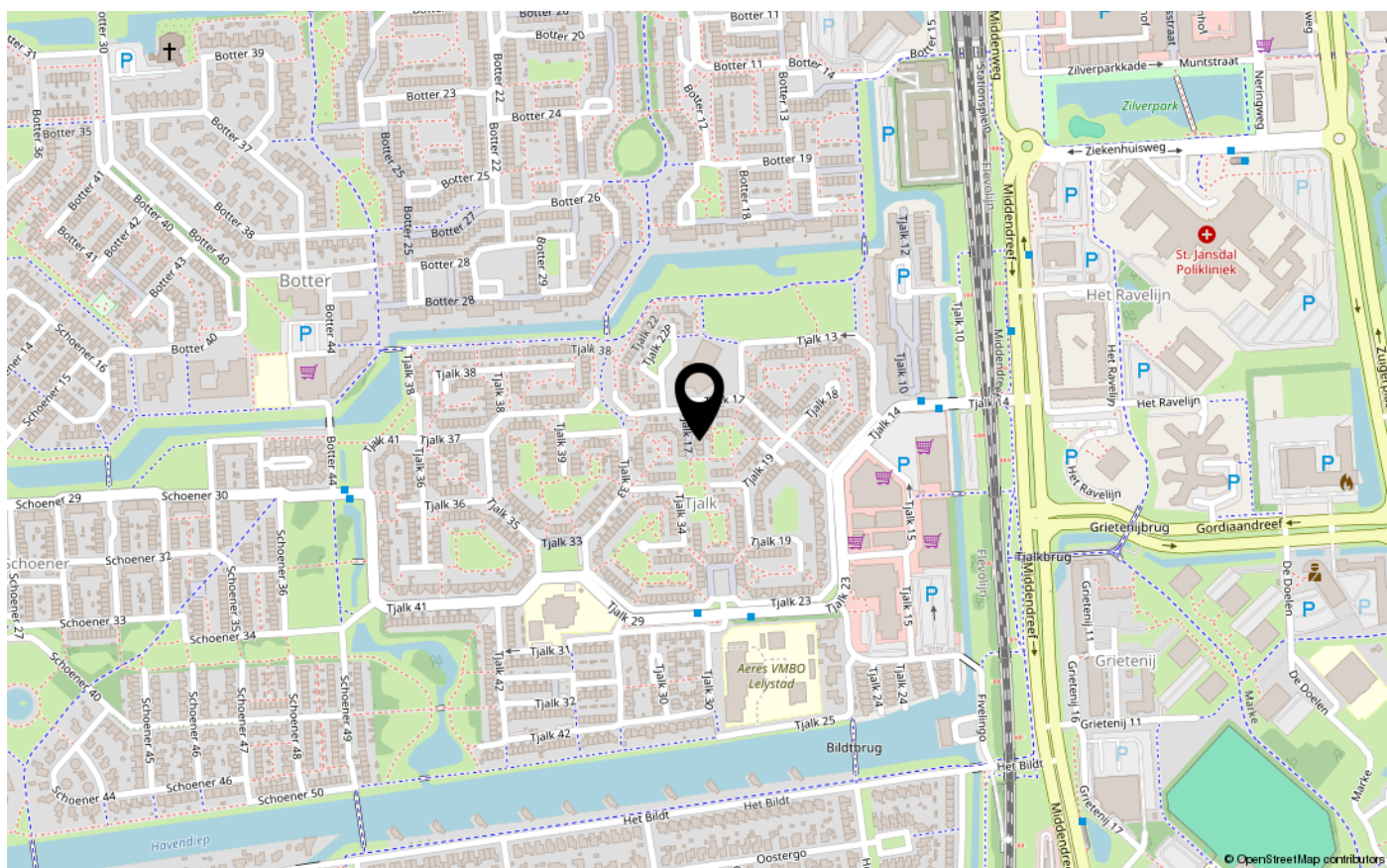


PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl