



BEEMSTER 115

8244 CG LELYSTAD

€ 350.000 k.k.

Bieden vanaf € 350.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1982
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	159 m ²
Inhoud	434 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	
CV-type	
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	3 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Beemster 115 te Lelystad!

In de kindvriendelijke en centraal gelegen woonwijk staat deze ruime woning met een lichte woonkamer, dichte keuken, drie slaapkamers, een heerlijke tuin, parkeergelegenheid op eigen erf én een woonoppervlakte van ca. 117 m².

Met een fijne indeling, royale living met open haard, kunststof kozijnen en een rustige ligging is dit een ideale gezinswoning. Alle dagelijkse voorzieningen zoals winkelcentrum, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich in de directe nabijheid.

Bieden vanaf € 350.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast, trapopgang en nette toiletruimte. Vanuit de hal toegang tot de ruime woonkamer (ca. 34 m²) met een brede schuifpui, waardoor er veel daglicht binnenvalt. De woonkamer beschikt over een werkende open haard, en is prettig in te delen in een zitgedeelte en een eetgedeelte.

De dichte keuken (ca. 9,7 m²) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Via de woonkamer is er direct toegang tot de achtertuin.

Aangrenzend aan de entree bevindt zich de berging (ca. 6,4 m²) met daarachter een separate schuur (ca. 3,4 m²), ideaal voor fietsen, opslag of hobbyruimte

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer:

- Slaapkamer 1 (ca. 23,9 m²) zeer ruim, gelegen over de volledige breedte aan de achterzijde.
- Slaapkamer 2 (ca. 9,8 m²) gelegen aan de voorzijde.
- Badkamer (ca. 7,5 m²) voorzien van een douche, dubbele wastafel, bidet en radiator.

Dankzij de royale dakkapel geniet de eerste verdieping van extra leefruimte met prachtig uitzicht op het water.



INDELING

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met derde slaapkamer (ca. 13,4 m²). Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en extra opbergruimte.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 117 m²
- Perceeloppervlakte 159 m²
- Voorzien van kunststof kozijnen
- Twee slaapkamers + grote zolderkamer
- Royale dakkapel aan de achterzijde
- Werkende open haard
- Dichte keuken
- Berging + separate schuur
- Parkeren op eigen terrein
- Energielabel B
- Alle voorzieningen binnen handbereik

Tuin:

De achtertuin is een sfeervolle en groene buitenruimte met een prettige diepte. Dankzij de brede schuifpui vormt de tuin een mooi verlengstuk van de woonkamer.

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van bestrating, groen en diverse plantenborders. Achterin de tuin bevindt zich een beschut zitgedeelte onder een houten overkapping, perfect voor een loungeset of tuintafel.

Een rustige, natuurlijke tuin waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van het buitenleven.

Omgeving:

De woning ligt op zeer korte loopafstand van een prachtige, waterrijke omgeving. Langs het brede vaarwater vind je groene wandelpaden, rustige fietsroutes en diverse plekken om heerlijk te zitten aan de waterkant. Ideaal voor liefhebbers van natuur, ontspanning en rust. 's Ochtends kun je genieten van de opkomende zon boven het water, en 's avonds wandel je zo een ontspannen rondje langs de oever. Uitvalswegen richting Almere, Lelystad-Haven en het stadscentrum zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



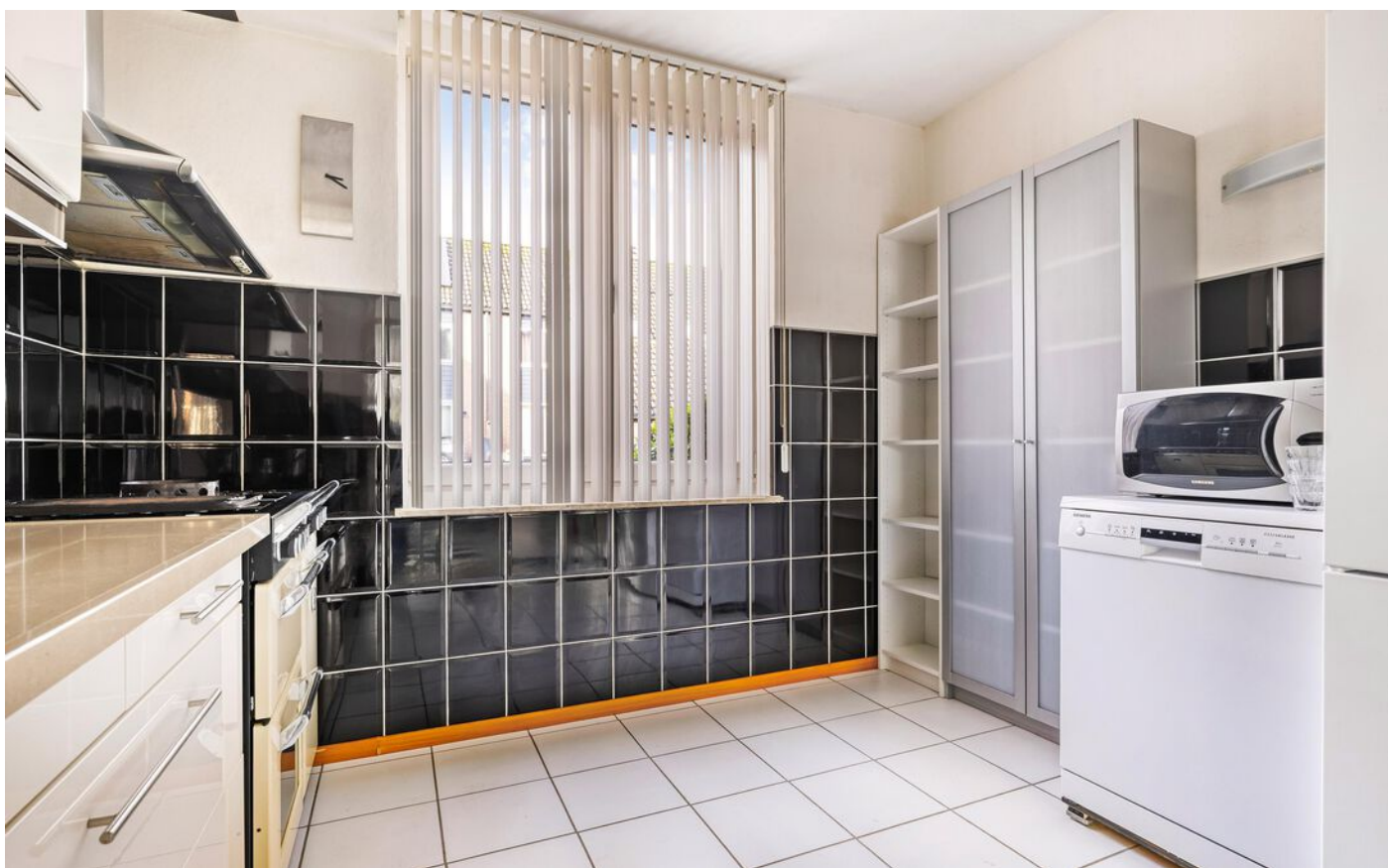
FOTO'S



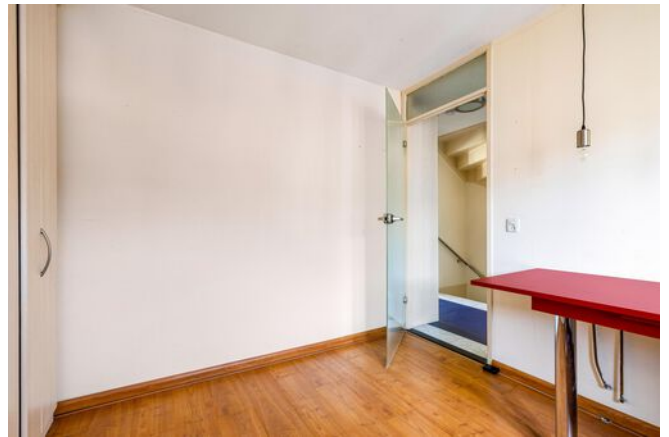
FOTO'S



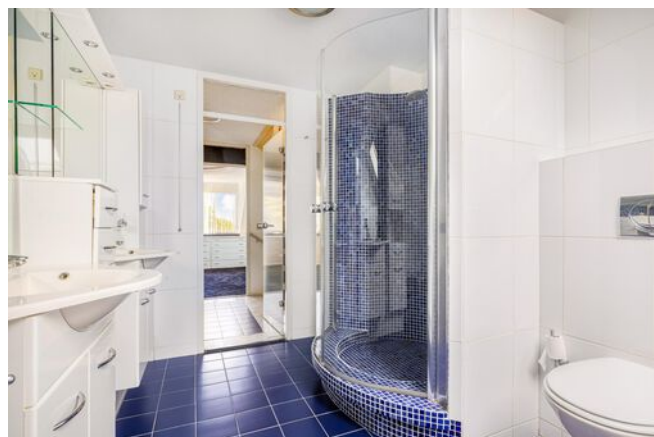
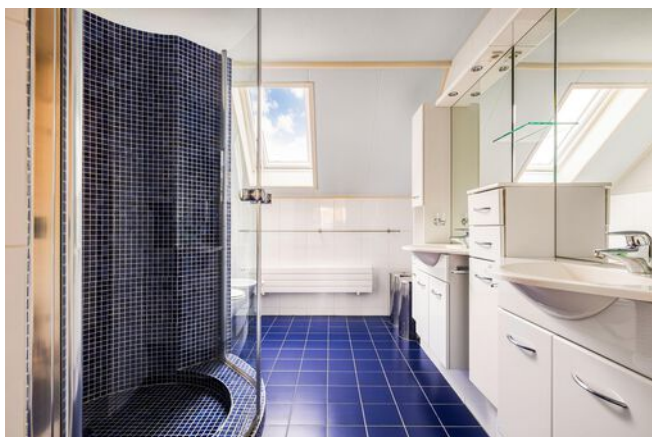
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



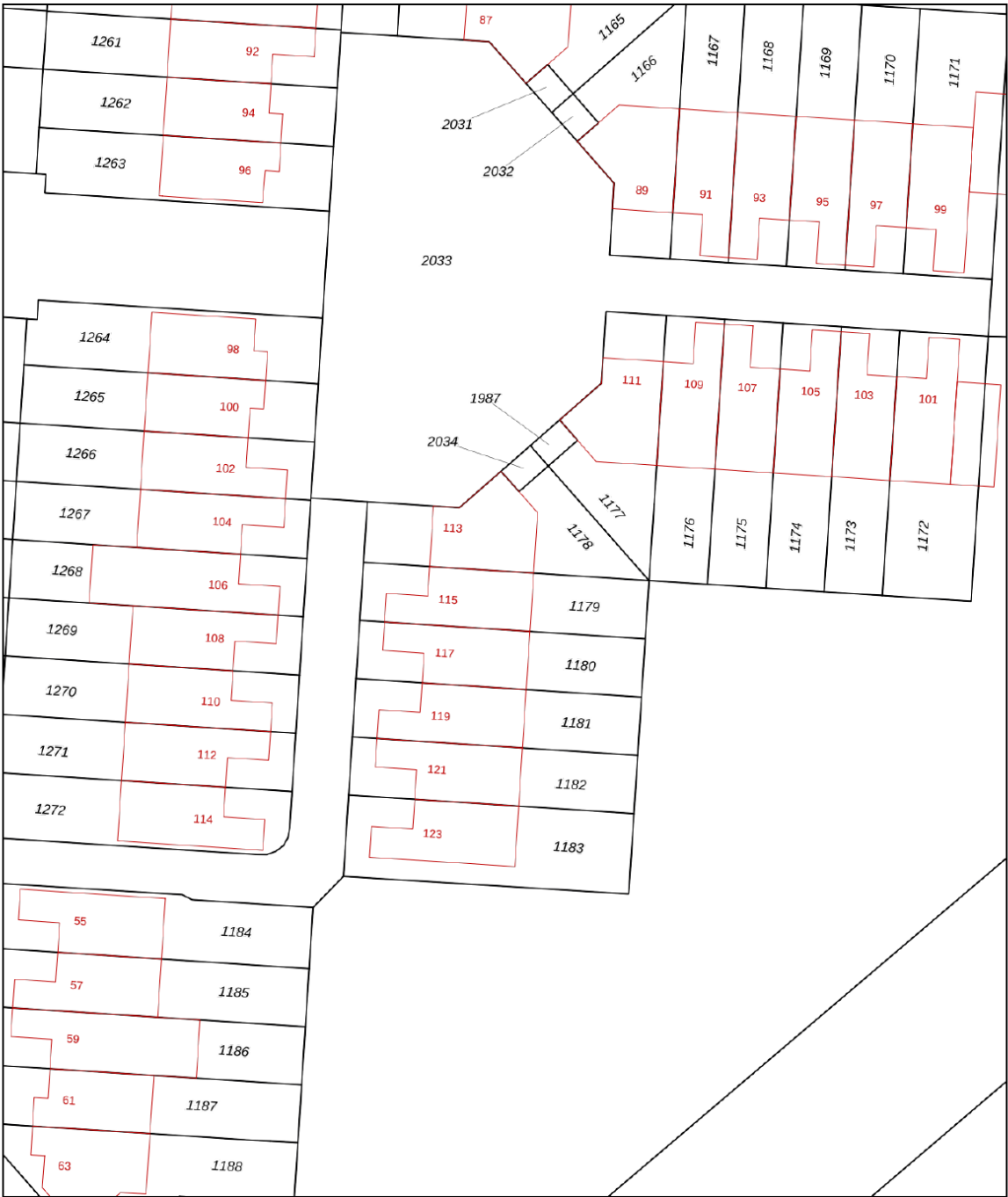
FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

S

1179

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

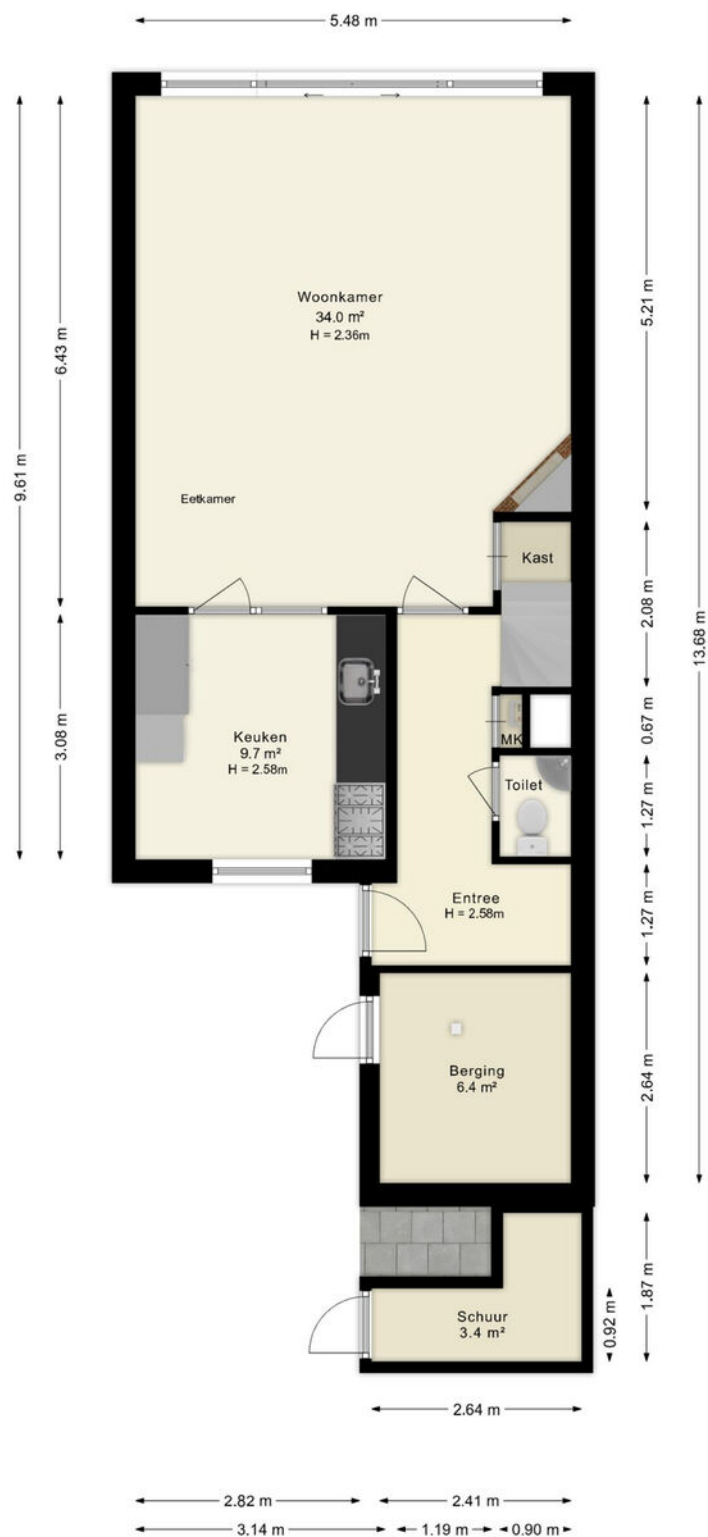
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

PLATTEGRONDEN

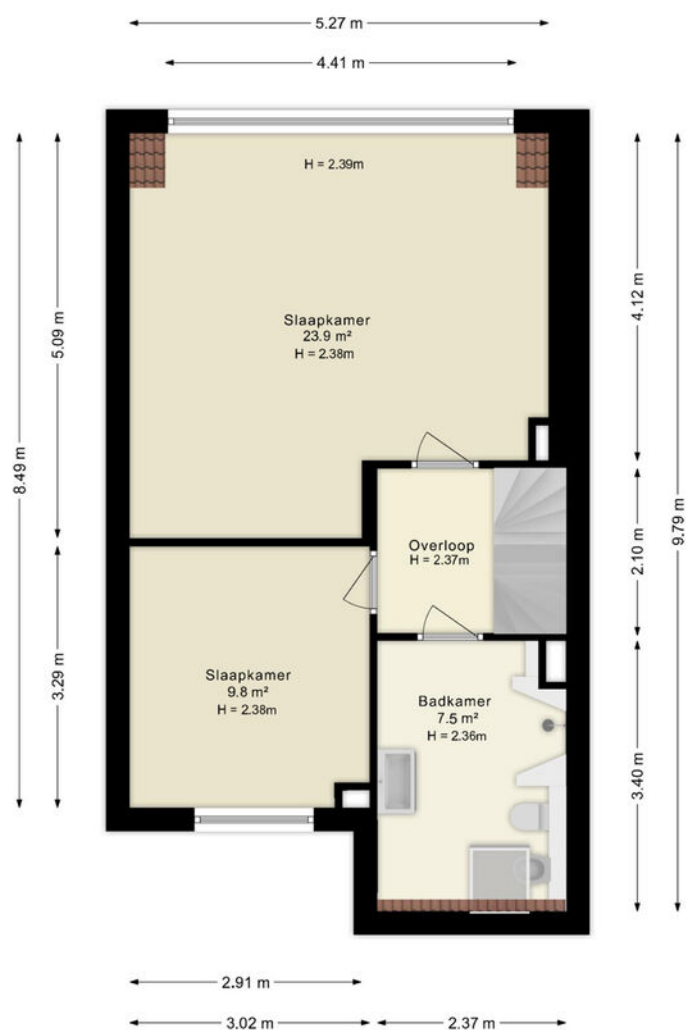


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematoren bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

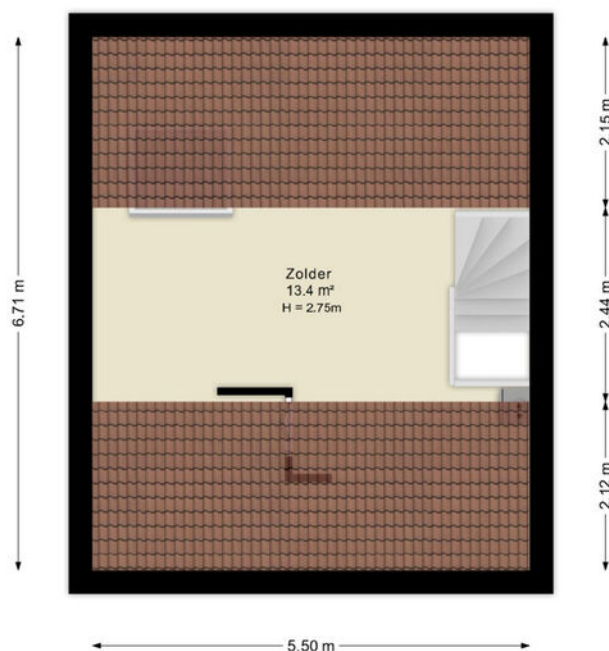


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

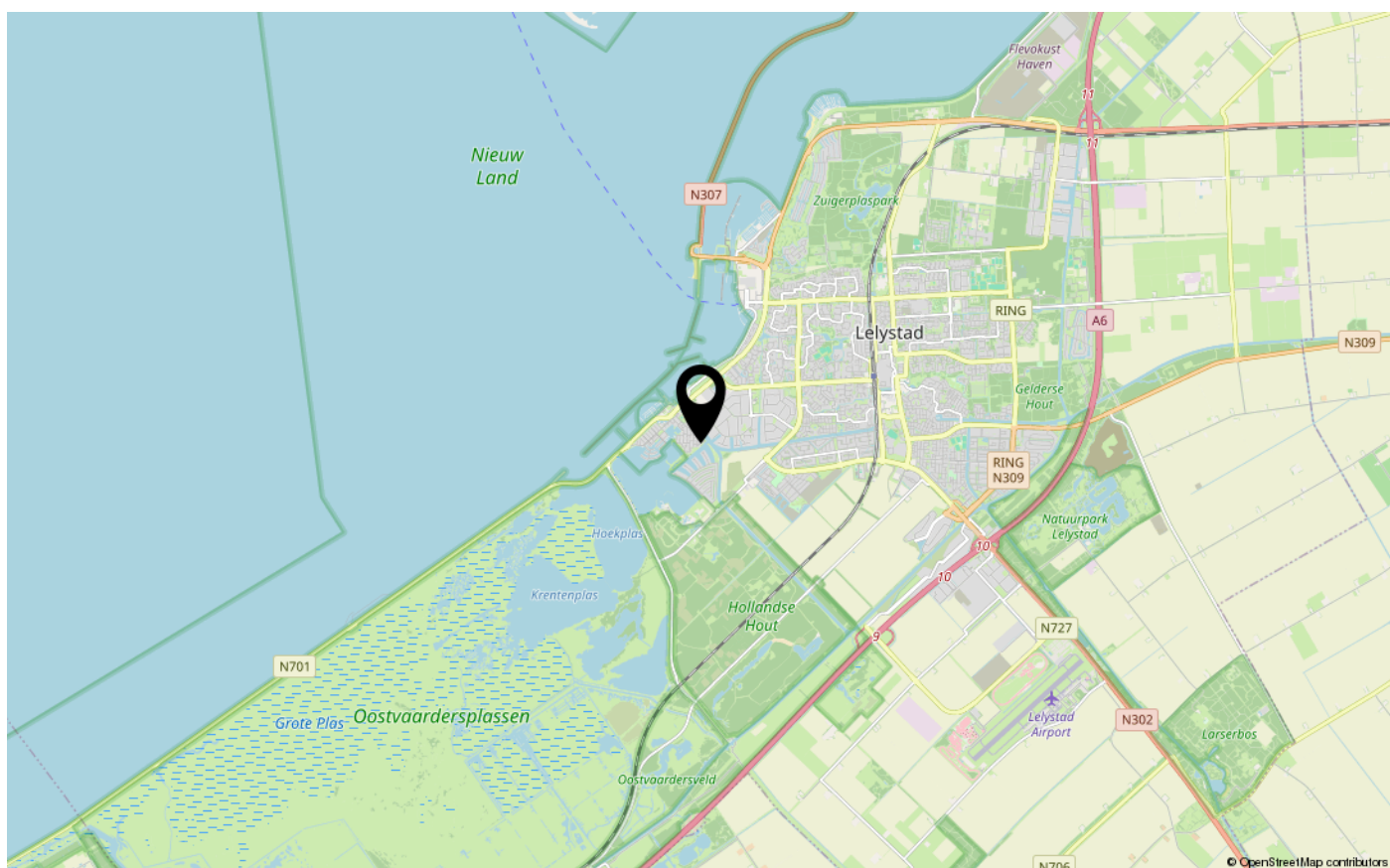
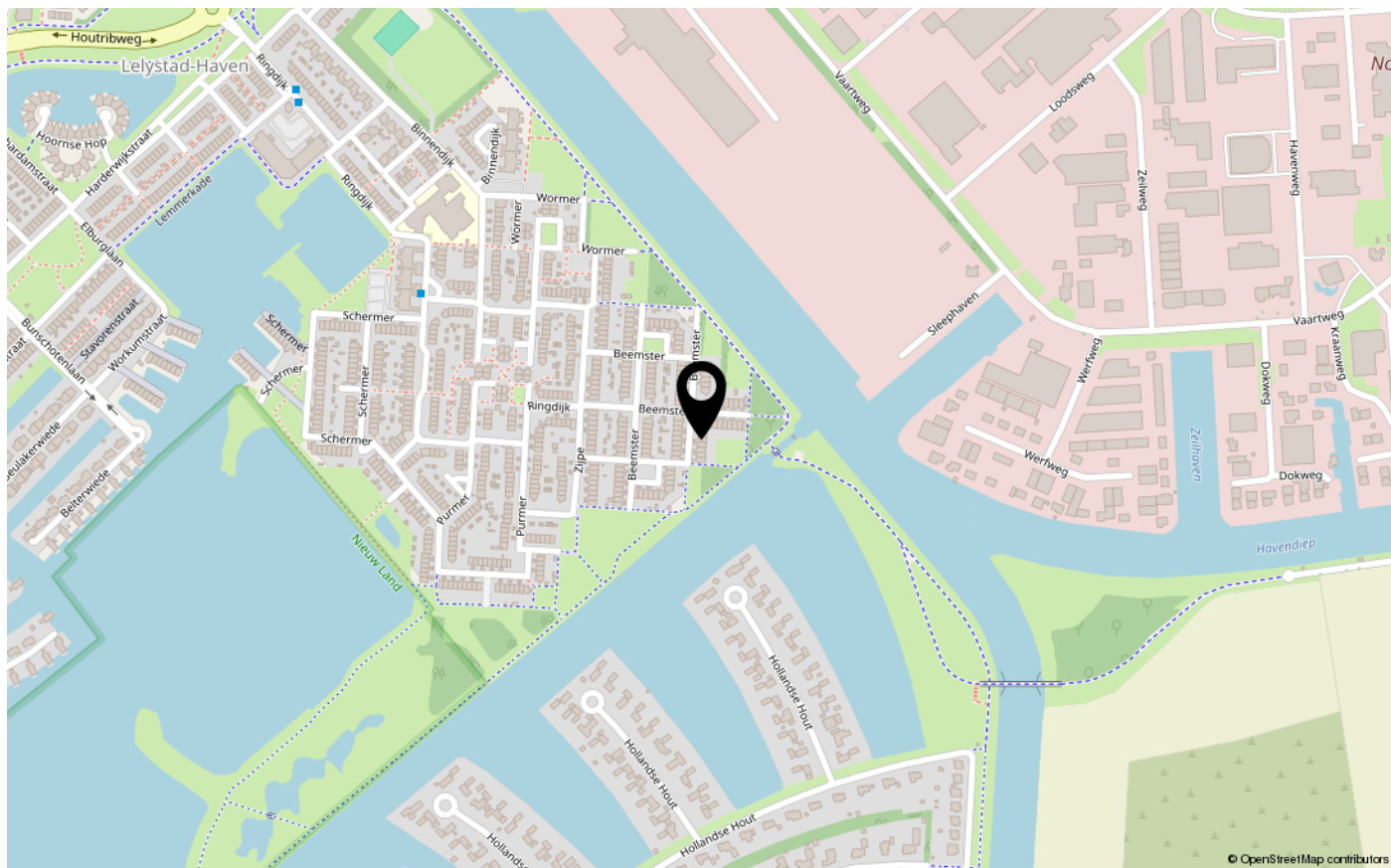


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl