



KARVEEL 50 13

8242 XB LELYSTAD

€ 325.000 k.k.

Bieden vanaf € 325.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1977
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Inhoud	338 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	HR-107
CV-type	HR-107
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	B
Isolatie	-
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	-
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Karveel 50-13 te Lelystad!

In een rustige en groene woonomgeving ligt deze keurig onderhouden tussenwoning met een woonoppervlakte van ca. 91 m², een praktische indeling en een inpandige berging. De woning beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, kunststof kozijnen, drie slaapkamers, een moderne badkamer en parkeren op eigen terrein. Dankzij de nette afwerking en het energielabel B is dit een woning waar je zo in kunt.

De woning is gebouwd in 1977 op een perceel van ca. 178 m² en is verzorgd onderhouden. Met een fijne indeling en een rustige ligging is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die betaalbaar en comfortabel willen wonen.

Bieden vanaf €325.000 k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree met meterkast en toiletruimte bereik je de hal met trapopgang. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

De lichte woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 35,6 m² en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken sluit direct aan op de woonkamer en is functioneel ingericht voor dagelijks gebruik.

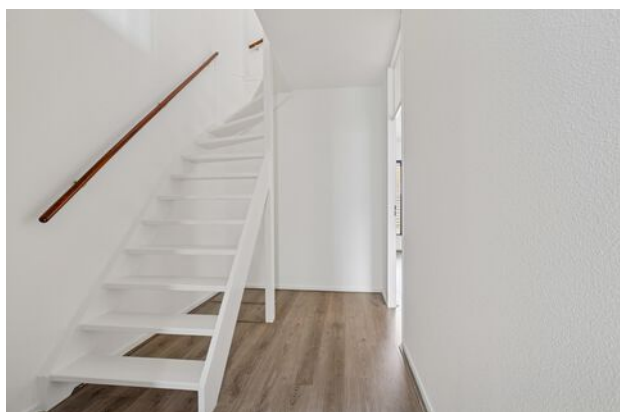
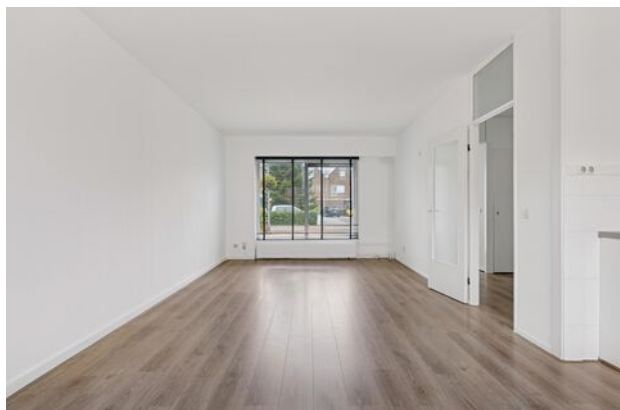
Aansluitend bevindt zich een hal met toegang tot de berging. De externe berging heeft een oppervlakte van ca. 7,2 m² en is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers hebben een oppervlakte van ca. 6,5 m², 11,4 m² en 11,7 m² en zijn stuk voor stuk praktisch in te richten als slaap-, werk- of hobbyruimte.

De moderne badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Op de overloop bevindt zich een aparte ruimte voor de Cv ketel.



INDELING

Tuin:

Aan de achterzijde beschikt de woning over een bestrate tuin. Een fijne plek om buiten te zitten en praktisch in gebruik.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 91 m²
- Perceeloppervlakte ca. 178 m²
- Externe berging ca. 7,2 m²
- Bouwjaar 1977
- Energielabel B
- Parkeren op eigen terrein
- Kunststof kozijnen
- Drie slaapkamers
- Lichte woonkamer met open keuken
- Moderne badkamer
- Rustige en groene woonomgeving

Omgeving:

Karveel is gelegen in een rustige en groene woonwijk in Lelystad met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen richting de A6 zijn goed bereikbaar. Een prettige woonomgeving met een fijne balans tussen rust en bereikbaarheid.

Benieuwd naar deze woning? Neem contact op met ons en plan een bezichtiging. Wij laten Karveel 50-13 graag persoonlijk aan je zien.

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



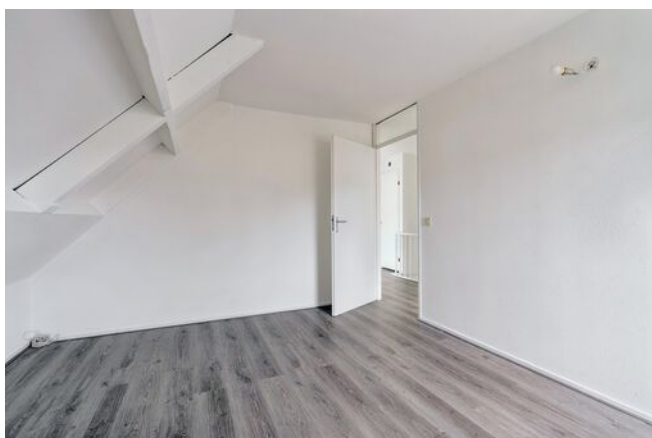
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



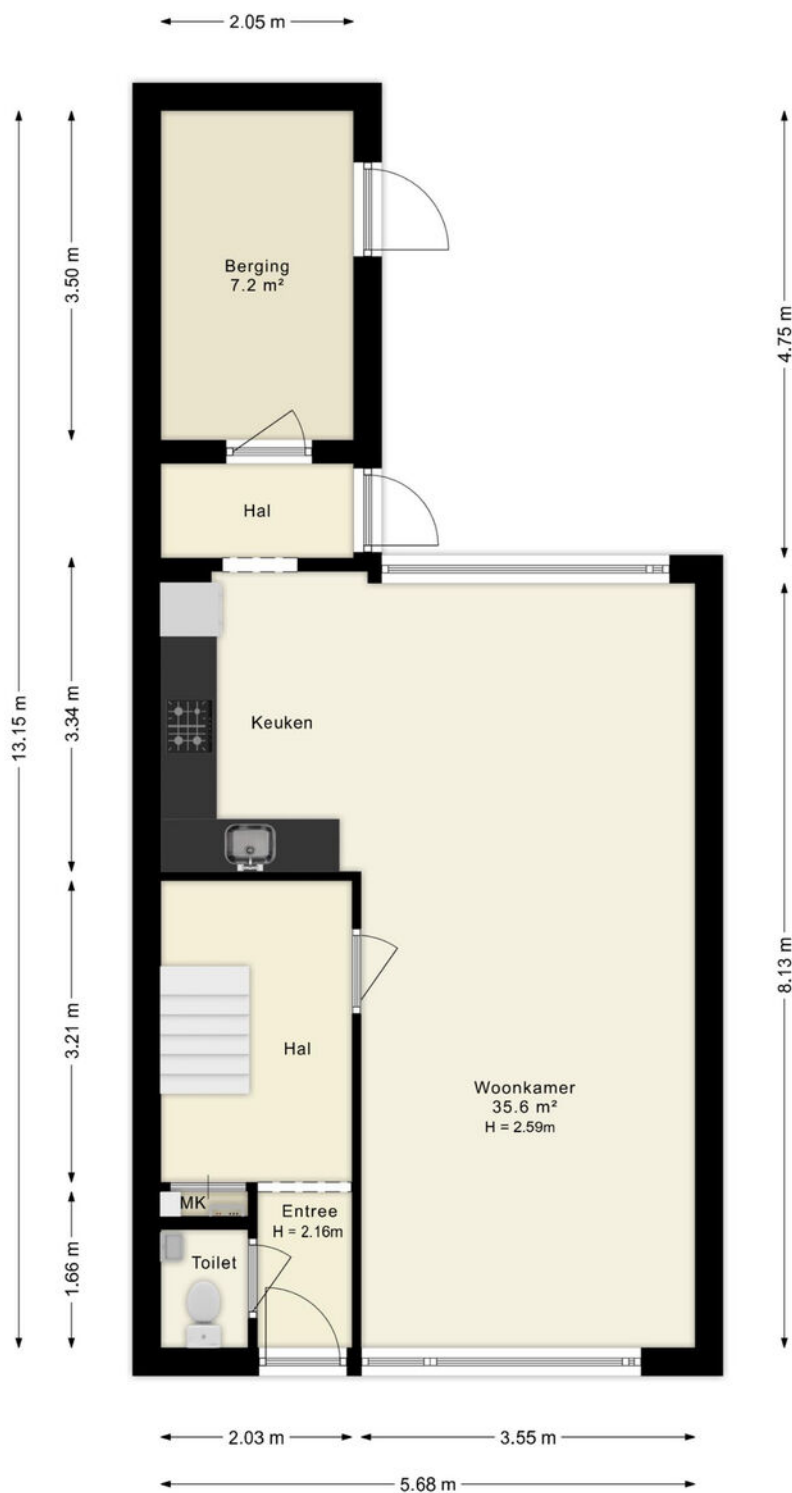
FOTO'S



KADASTRALE KAART



PLATTEGRONDEN

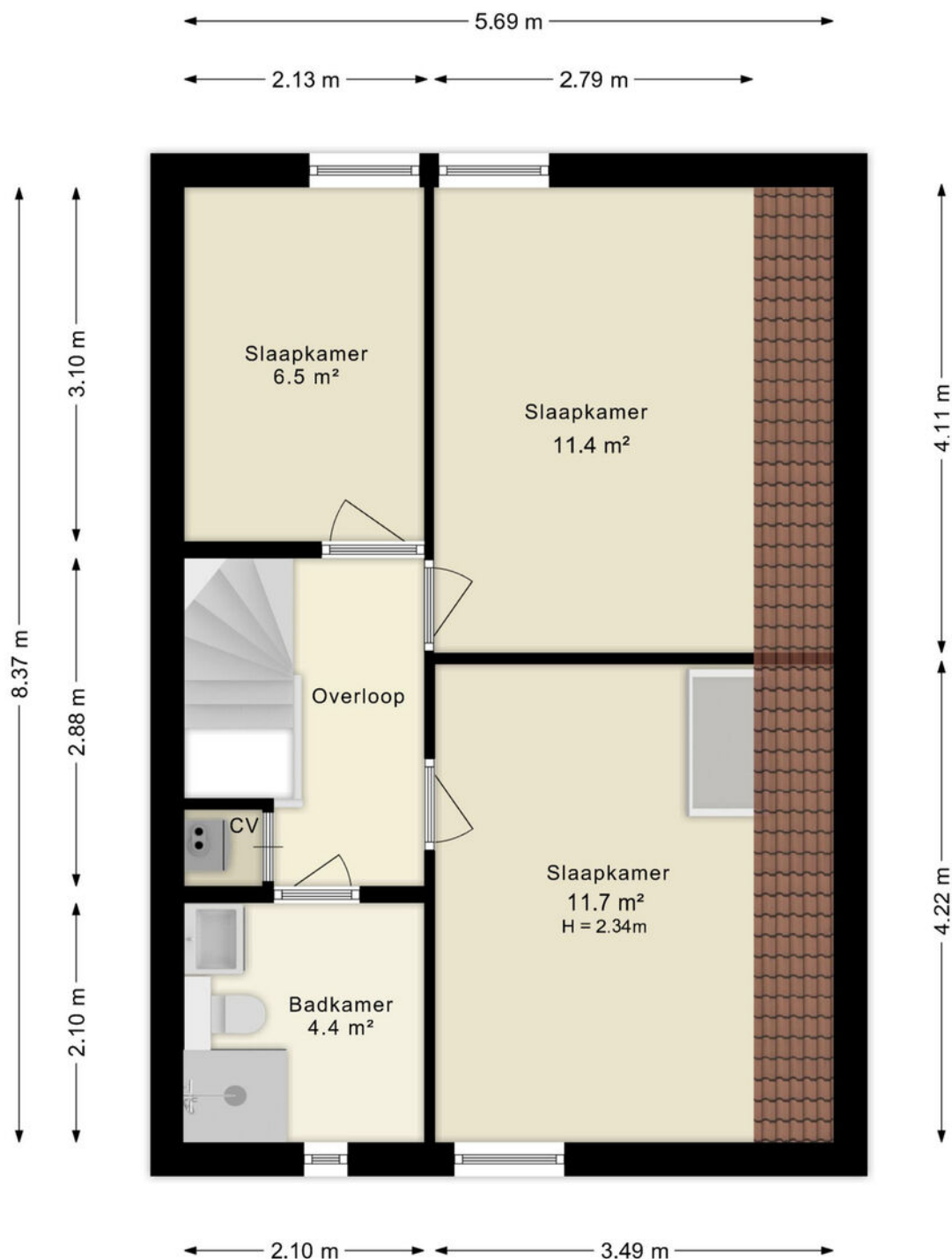


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

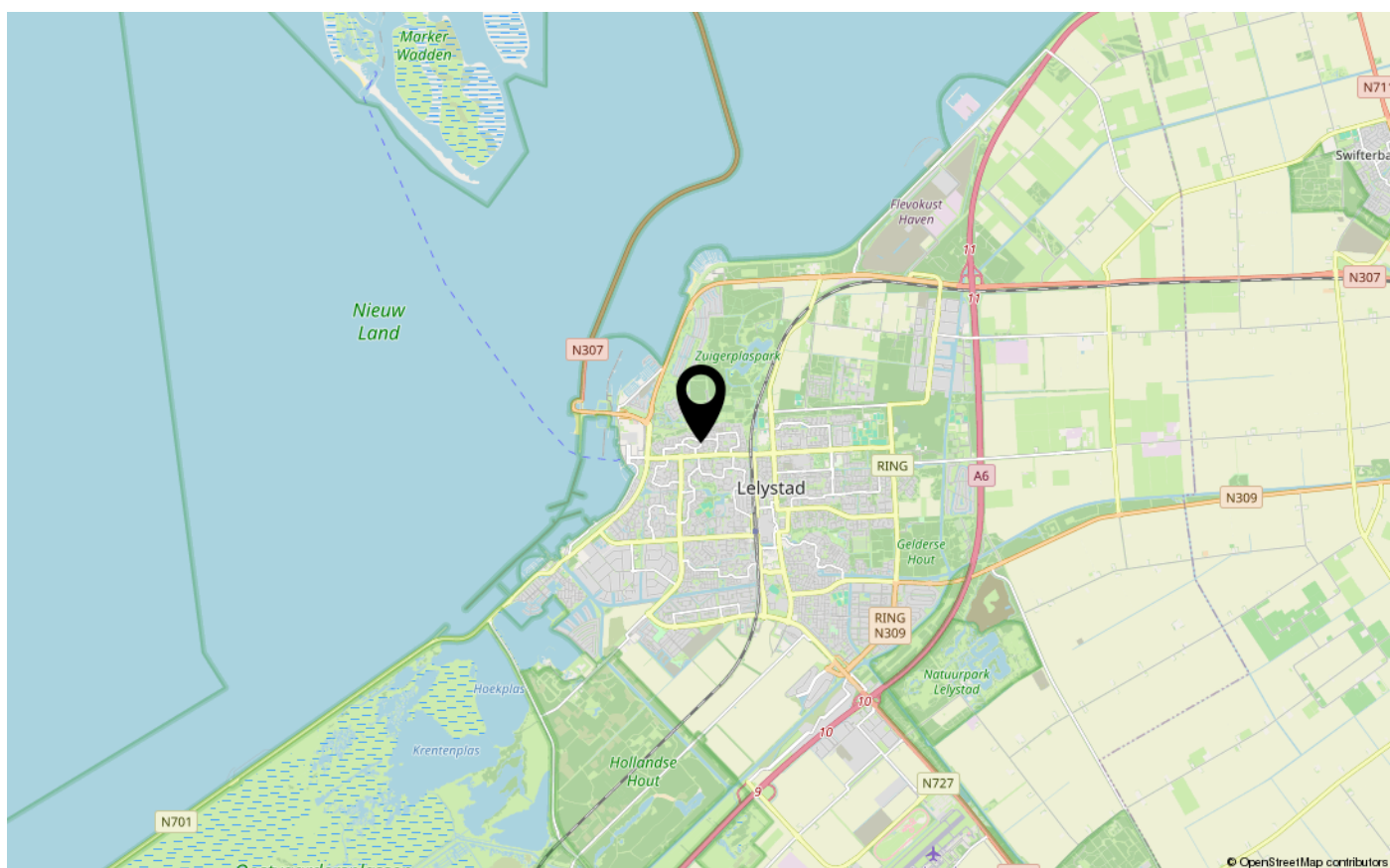
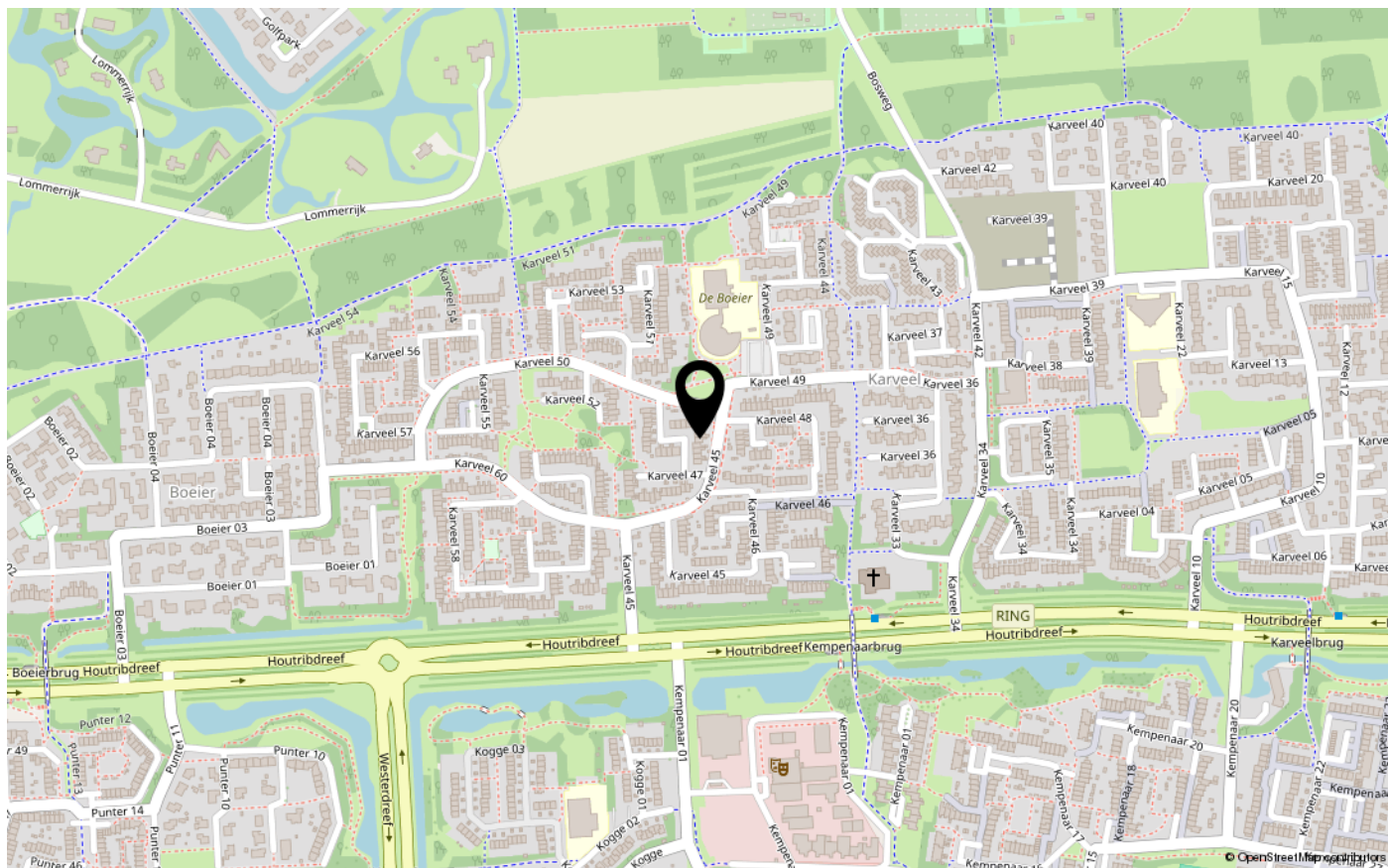
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

B



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 · Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl