



TJALK 35 28

8232 MR LELYSTAD

€ 335.000 k.k.

Bieden vanaf € 335.000, - k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1980
Woonoppervlakte	91 m ²
Perceeloppervlakte	192 m ²
Inhoud	318 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Remeha
CV-type	Remeha
CV-ketel Bouwjaar	-
Energielabel	C
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	13 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	oost

INLEIDING

Kam & Bronotte Makelaars biedt aan: Tjalk 35-28 te Lelystad!

In een rustige woonomgeving staat deze nette en goed onderhouden woning met een lichte woonkamer, open keuken en maar liefst drie slaapkamers. De woning is praktisch ingedeeld en beschikt over een diepe achtertuin met luxe overkapping, parkeren op eigen terrein en een vrijstaande berging aan de voor- en achterzijde.

Daarnaast is de woning voorzien van 6 zonnepanelen (2023), energielabel C en een moderne badkamer (2023). Een ideale woning voor starters, stellen of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een nette afgewerkte woning.

Bieden vanaf € 335.000, - k.k. De gestelde prijs betreft een bieden-vanaf prijs.



INDELING

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereik je het toilet, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht en biedt voldoende ruimte voor een fijne woonkamer en een gezellige separate eetruimte. De open keuken is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is verzorgd afgewerkt en biedt een fijne basis om zo te betrekken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van ca. 13,5 m², 12,2 m² en 6,2 m². De grootste slaapkamer beschikt daarnaast over een extra kast, ideaal voor extra opbergruimte. De badkamer is in 2023 vernieuwd en beschikt over een moderne uitstraling en luxe voorzieningen. Op de eerste verdieping bevindt zich daarnaast een separate technische ruimte met de cv-installatie en een nette wasopstelling.

Tuin:

De achtertuin is maar liefst ca. 15 meter diep en daarmee een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de overkapping geniet je hier vrijwel het hele jaar door van het buitenleven. Daarnaast is er een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en extra opslag.



INDELING

Bijzonderheden:

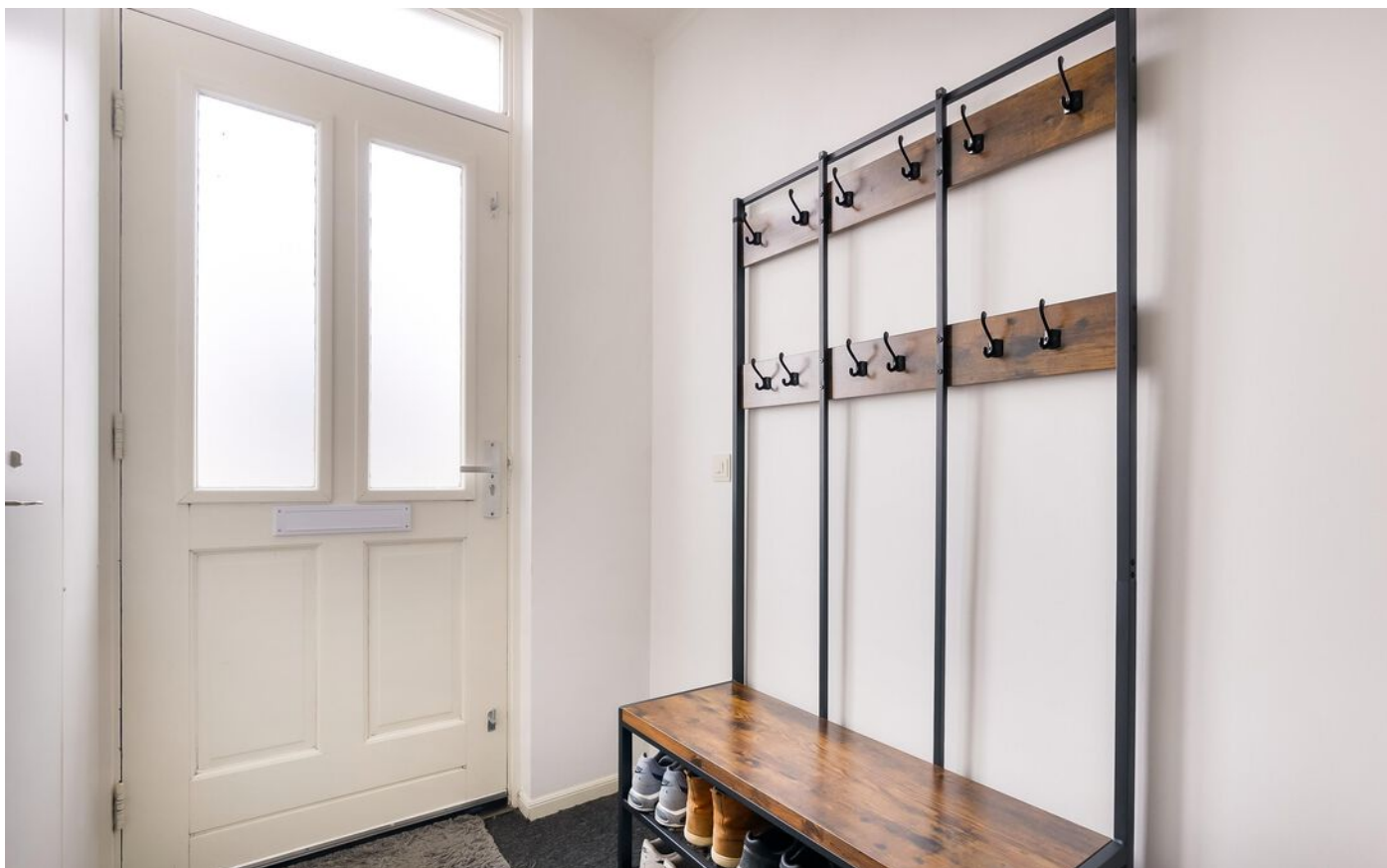
- Woonoppervlakte ca 91 m²
- Perceeloppervlakte ca 192 m²
- Parkeren op eigen terrein
- 6 zonnepanelen geplaatst in 2023
- Badkamer vernieuwd in 2023
- Energielabel C
- Dubbel glas aanwezig
- Diepe tuin van maar liefst 15 meter
- Zonwering aanwezig aan voor- en achterzijde
- Bouwjaar 1980

Omgeving:

Tjalk 35-28 ligt in een rustige en prettige woonwijk in Lelystad met voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabijheid. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting de rest van Flevoland en daarbuiten.

Plan snel een bezichtiging in. Wij laten je deze fijne woning in Lelystad graag zien!

FOTO'S



FOTO'S



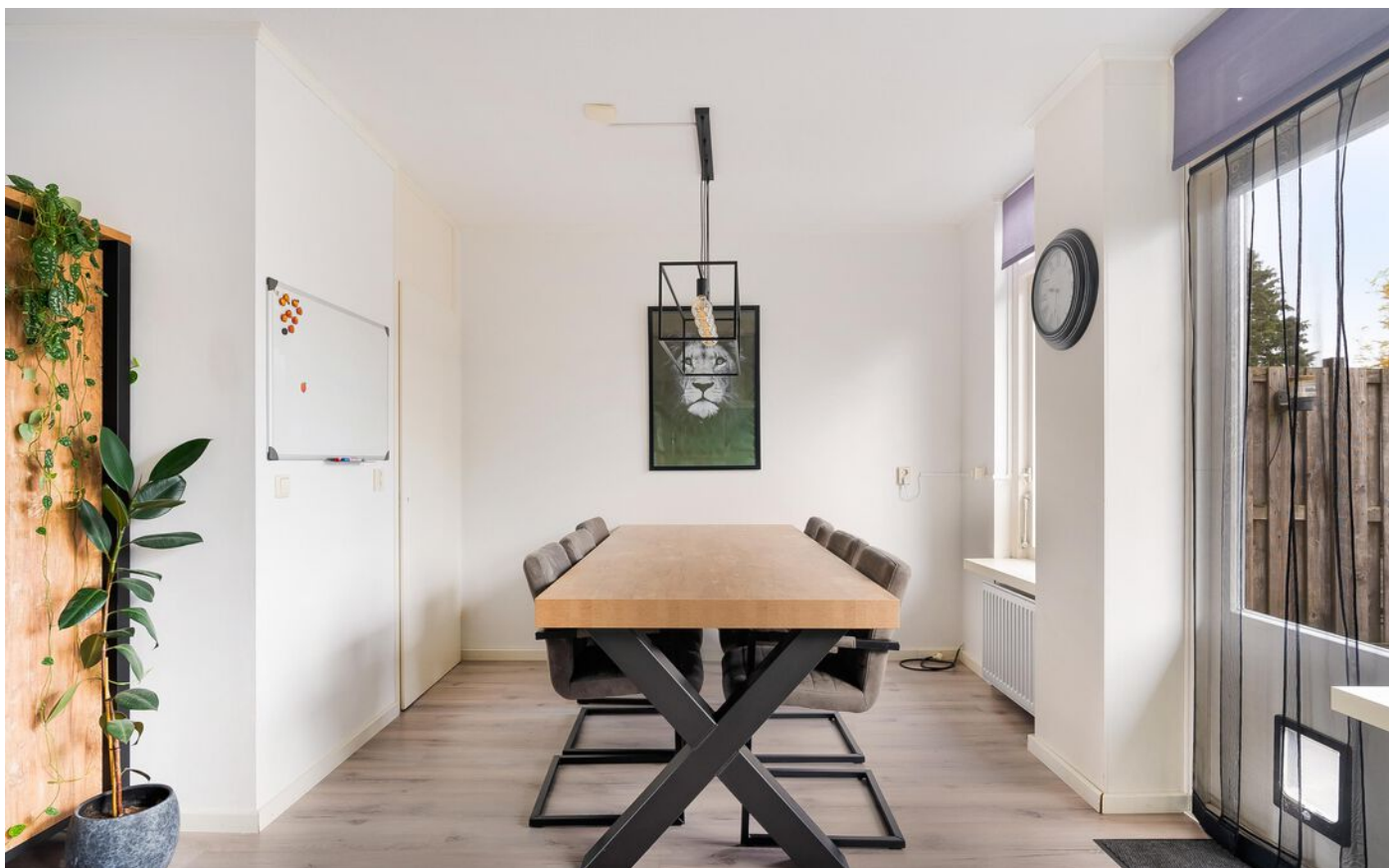
FOTO'S



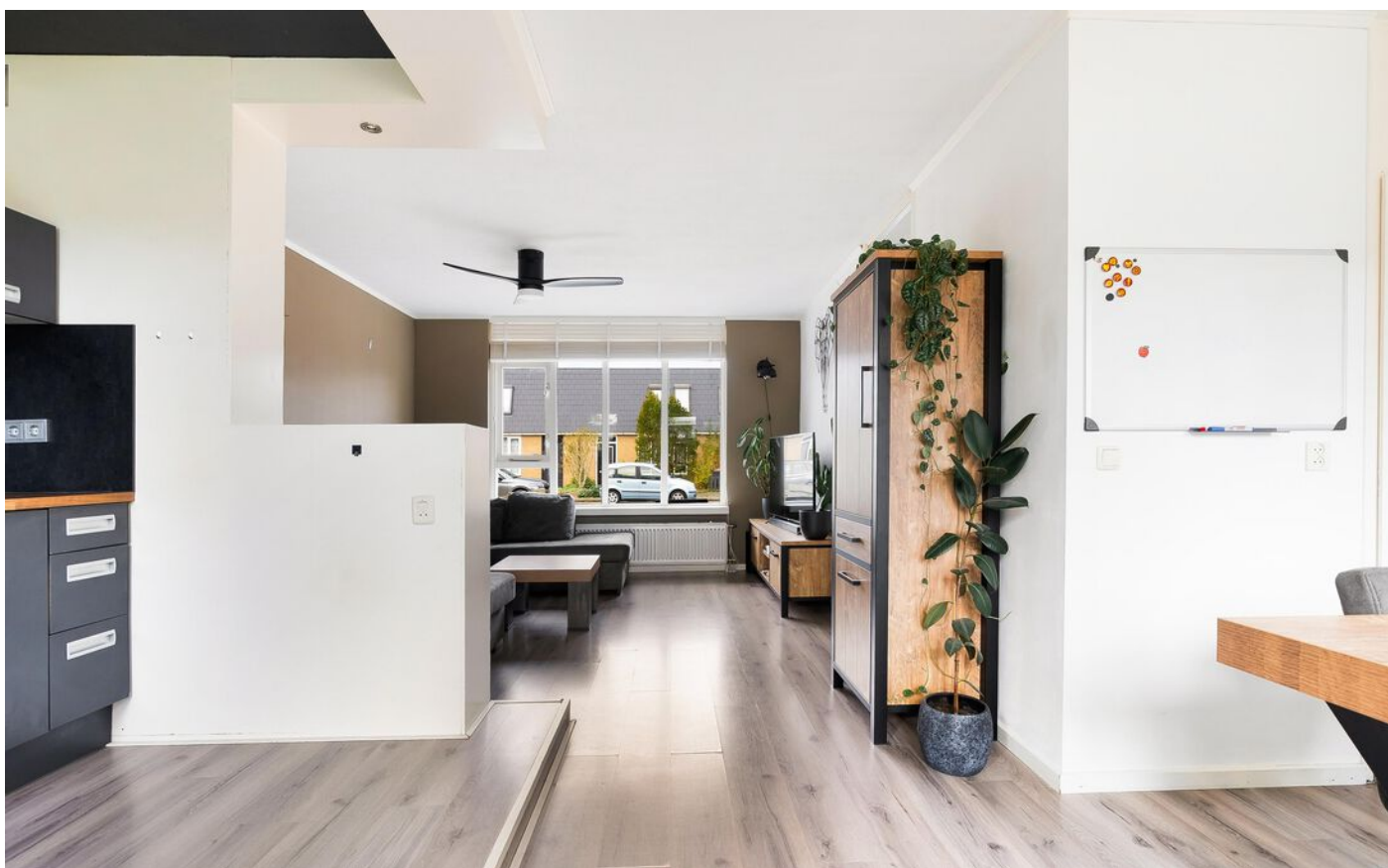
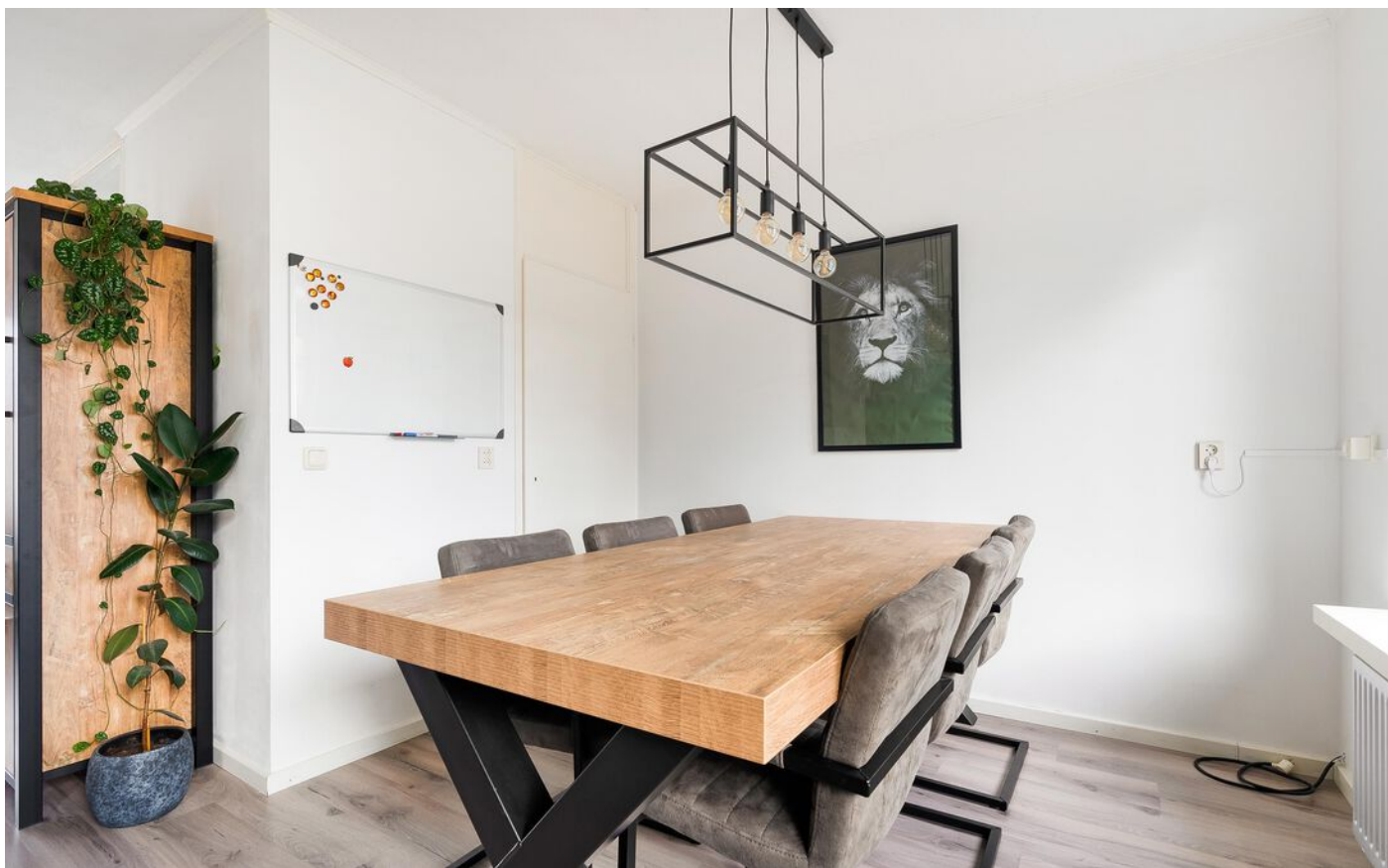
FOTO'S



FOTO'S



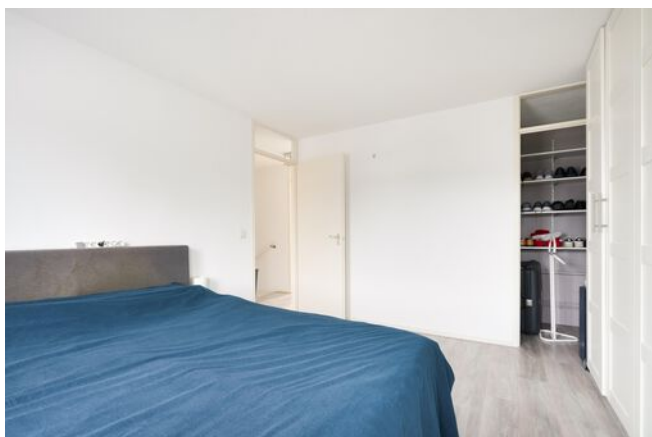
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

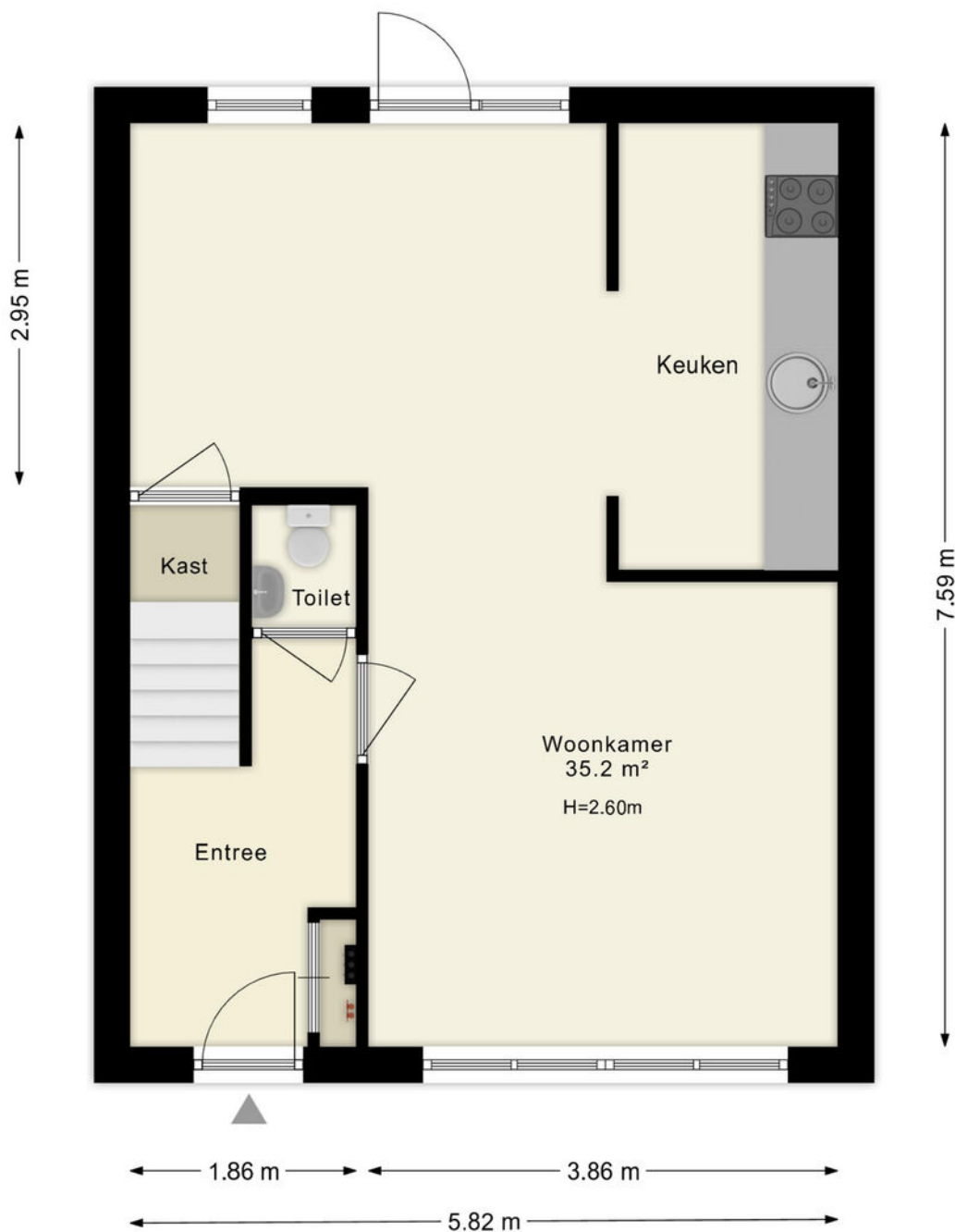
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie O
Perceel 4077

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

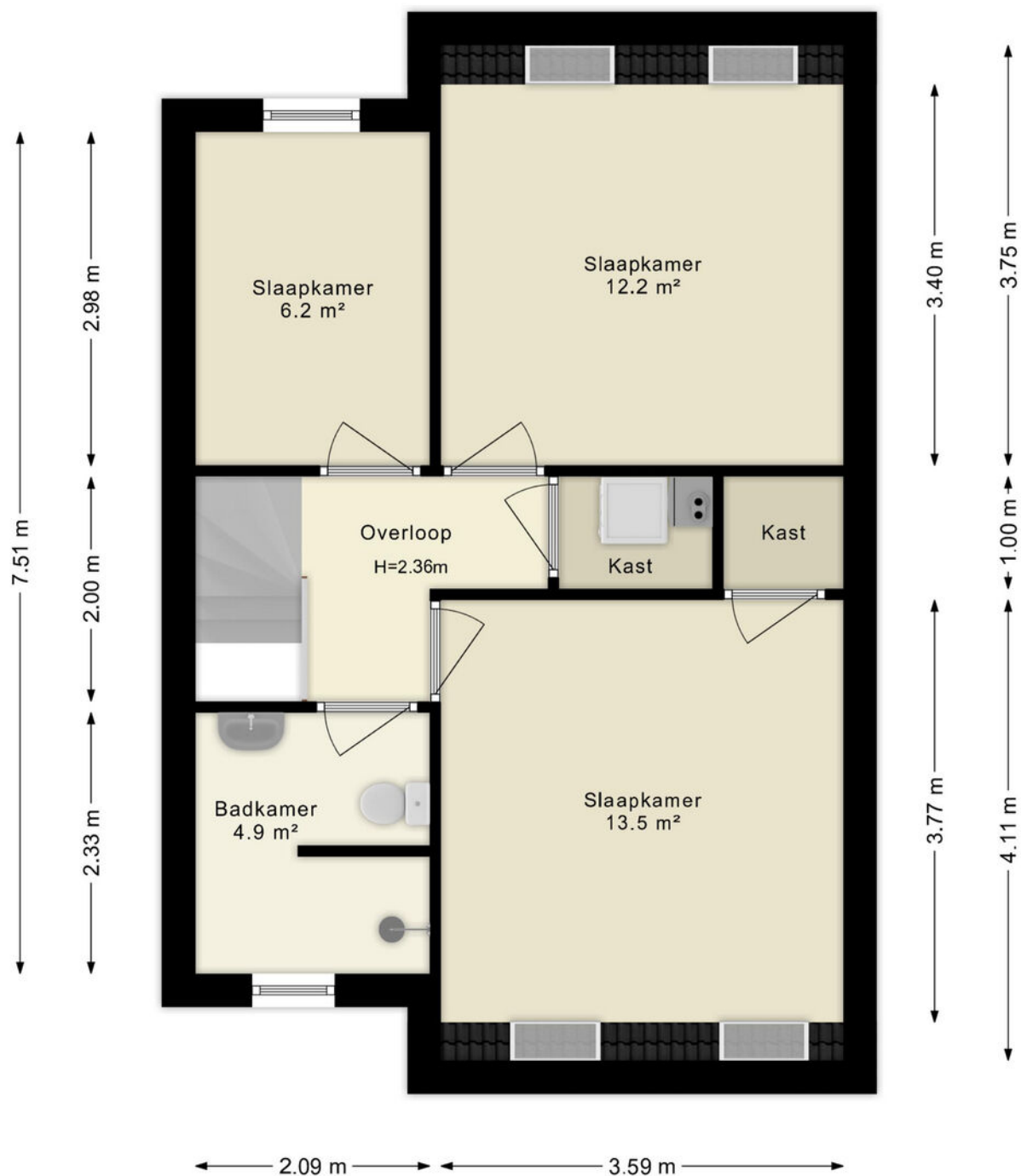
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

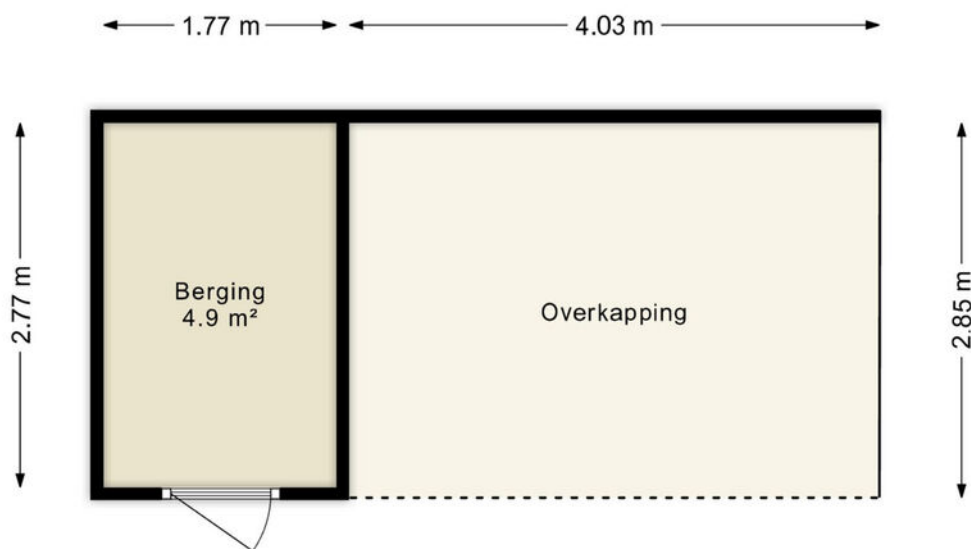
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

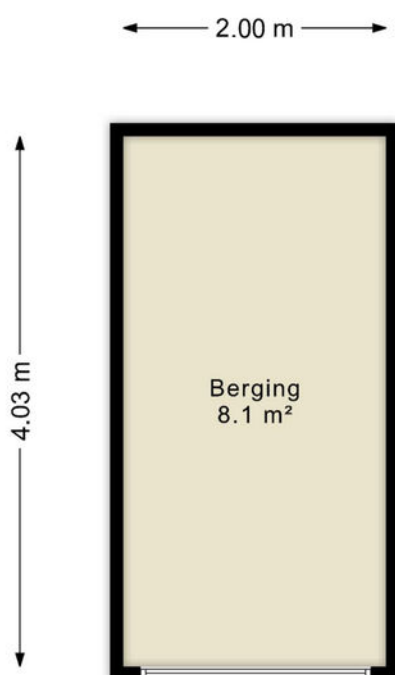


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

PLATTEGRONDEN

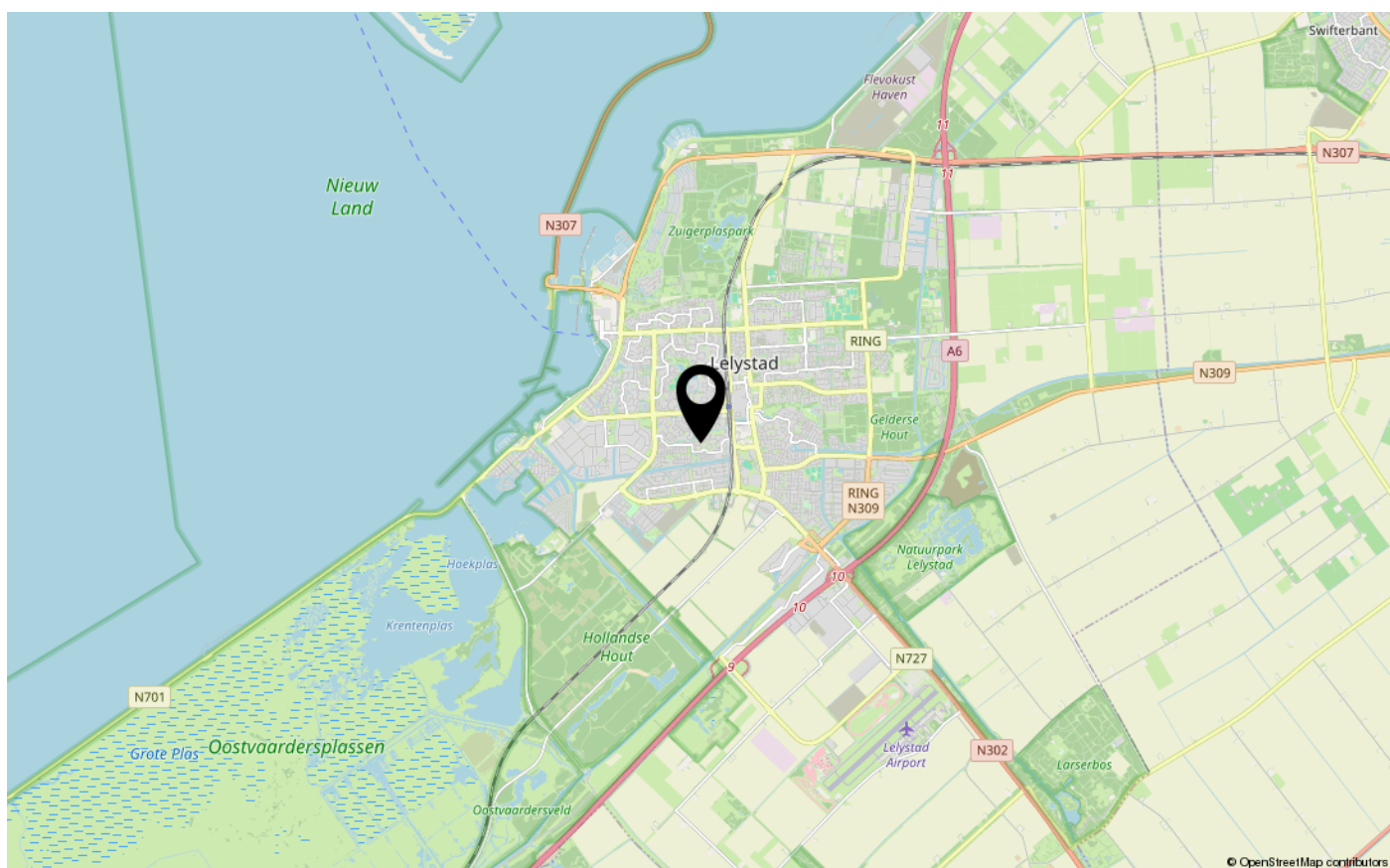
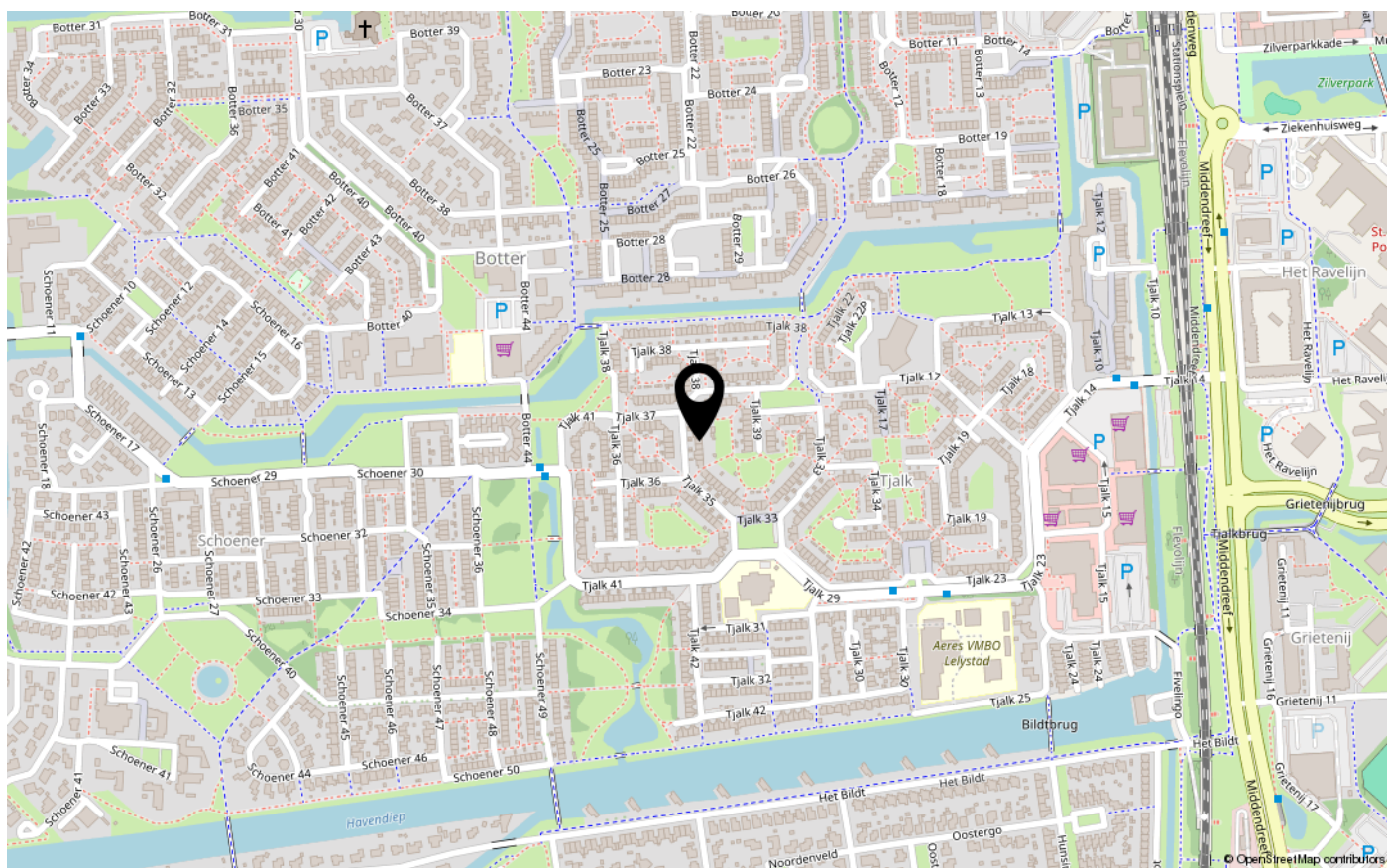


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

C



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl