



ARCHIPEL 37 22

8224 HN LELYSTAD

€ 385.000 k.k.

Bieden vanaf € 385.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1978
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	143 m ²
Inhoud	480 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
CV-ketel	Nefit Proline NXT 2018
CV-type	Nefit Proline NXT
CV-ketel Bouwjaar	2018
Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	4 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	west

INLEIDING

Instapklare eengezinswoning met ca. 144 m² woonoppervlakte, royale woonkamer en tuin op het westen

Op een prettige woonlocatie in Lelystad bevindt zich deze keurig onderhouden en verrassend ruime eengezinswoning. De woning beschikt over een uitzonderlijk grote en lichte woonkamer van circa 48 m², een nette keuken en een nette badkamer, drie volwaardige slaapkamers en een zonnige achtertuin op het westen met overkapping en berging. Met 14 zonnepanelen, onderhoudsarme kunststof kozijnen en een praktische indeling is dit een woning met een hoog wooncomfort en lage energielasten. Bouwjaar 1978.

Bieden vanaf € 385.000,- k.k.



INDELING

Begane grond

Via de ruime entree/hal (voorheen berging) betreedt u de woning. In de hal bevinden zich de vernieuwde meterkast (inclusief vervangen gasleiding) en een modern toilet met zwevend closet en fonteintje.

De woonkamer is opvallend ruim en meet circa 48,2 m², met volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en via de dubbele deuren is er direct toegang tot de achtertuin.

De open keuken is praktisch opgesteld en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder: Inductiekookplaat, combimagnetron, Amerikaanse koelkast, elektrische Kickspace verwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 17,1 m² en 13,6 m², beide afgewerkt met een laminaatvloer. De overloop is voorzien van plavuizen en beschikt over een vaste kastenwand, wat zorgt voor extra bergruimte.

De badkamer is netjes uitgevoerd en ingericht met: inloopdouche, zwevend toilet, wastafelmeubel met geïntegreerde wastafel.



INDELING

Zolderverdieping

De zolderverdieping is ingericht als volwaardige derde slaapkamer van circa 14,7 m². Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en bevindt zich de omvormer van de zonnepanelen, netjes opgesteld. Dankzij de hoogte en indeling is dit een comfortabele extra woonlaag.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin beschikt over een overkapping en een externe berging van circa 4,2 m², ideaal voor fietsen en opslag.

Bijzonderheden

Ca. 144 m² gebruiksoppervlakte wonen

Zeer royale woonkamer van ca. 48 m²

Tuin op het westen met overkapping

Volledig kunststof kozijnen

Kunststof klokgevel

Nette keuken en badkamer

14 zonnepanelen

Drie volwaardige slaapkamers

Bouwjaar 1978

Oplevering in overleg

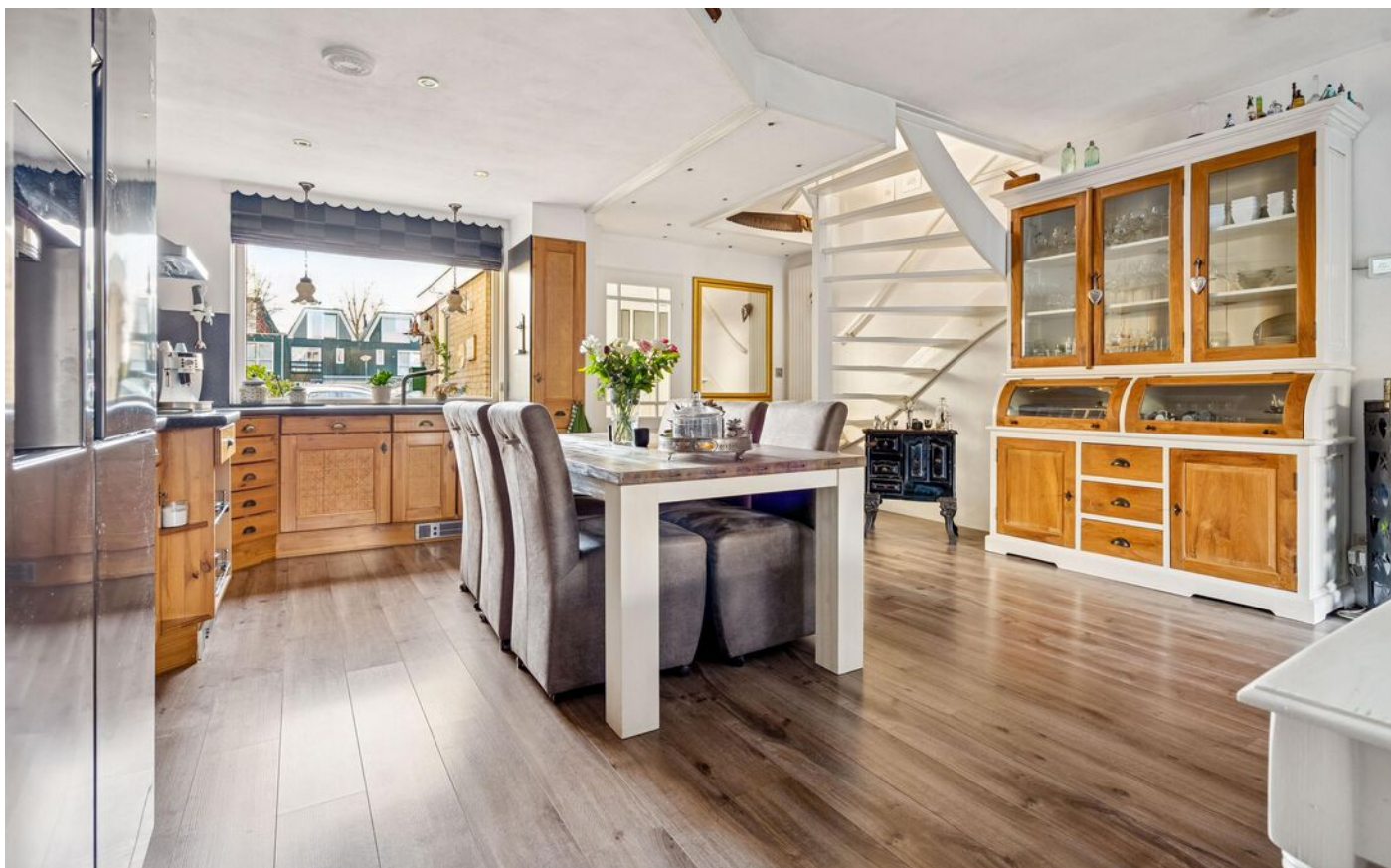
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



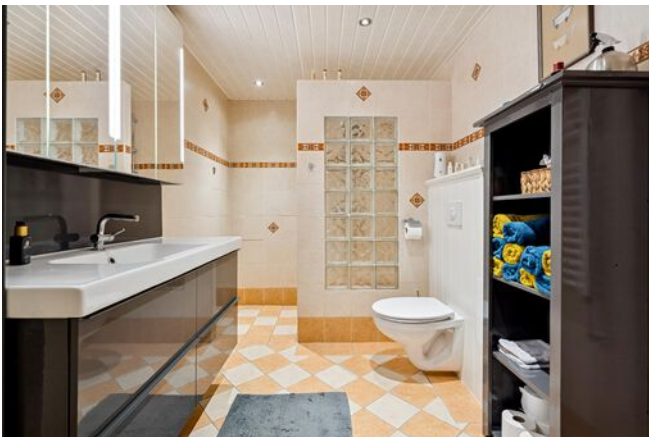
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



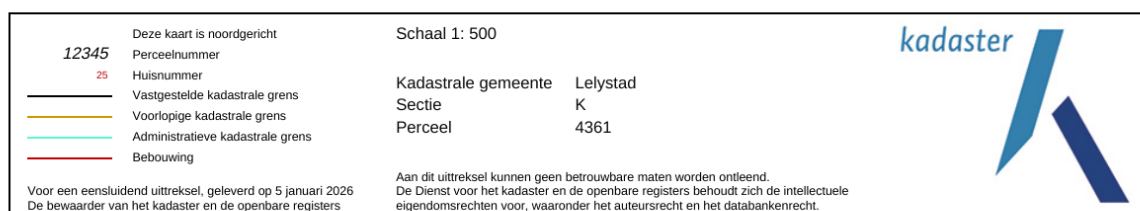
FOTO'S



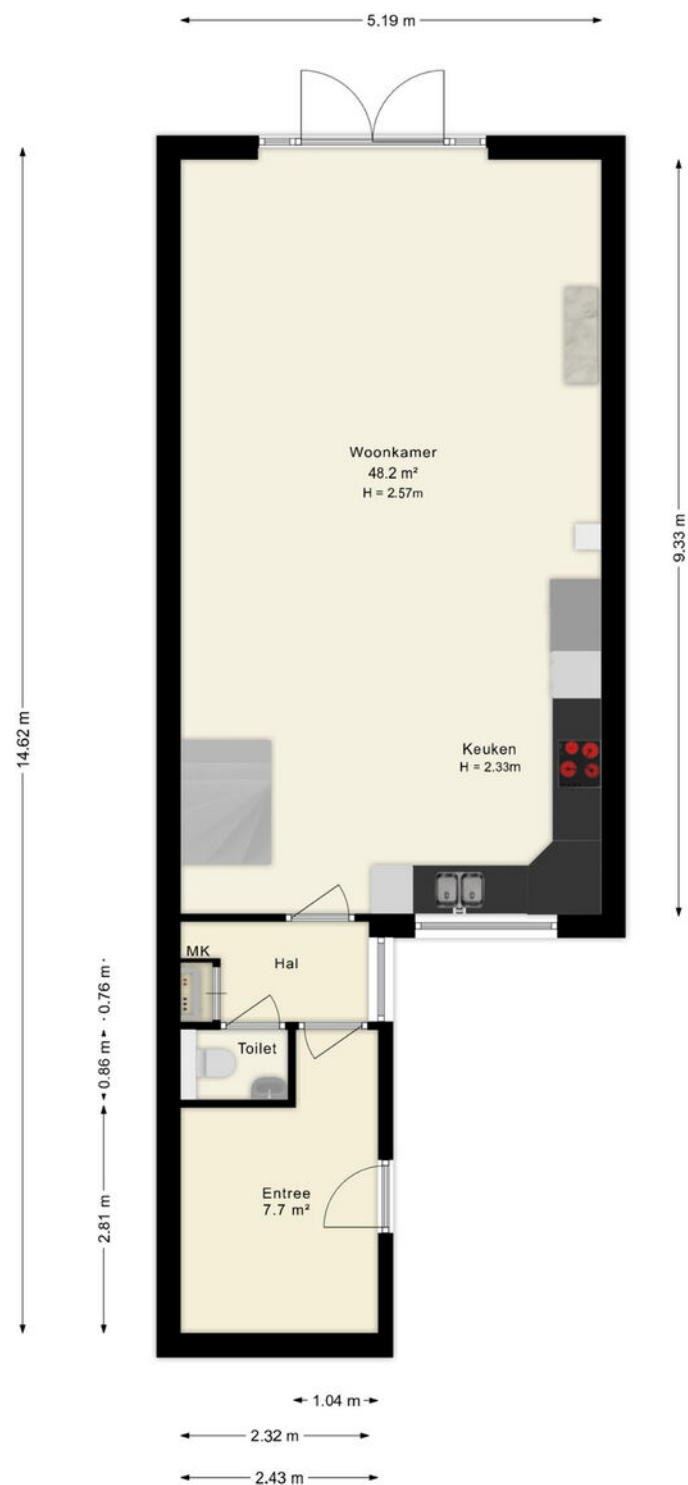
FOTO'S



Uw referentie: ---



PLATTEGRONDEN

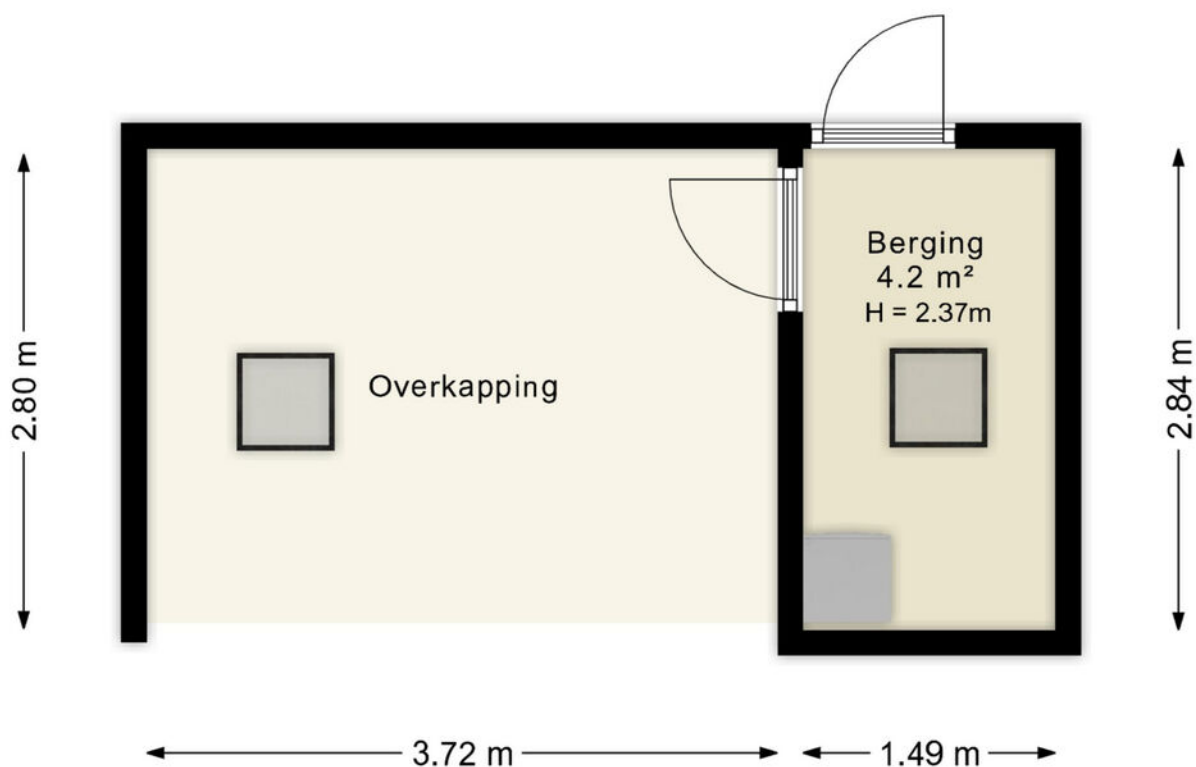


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

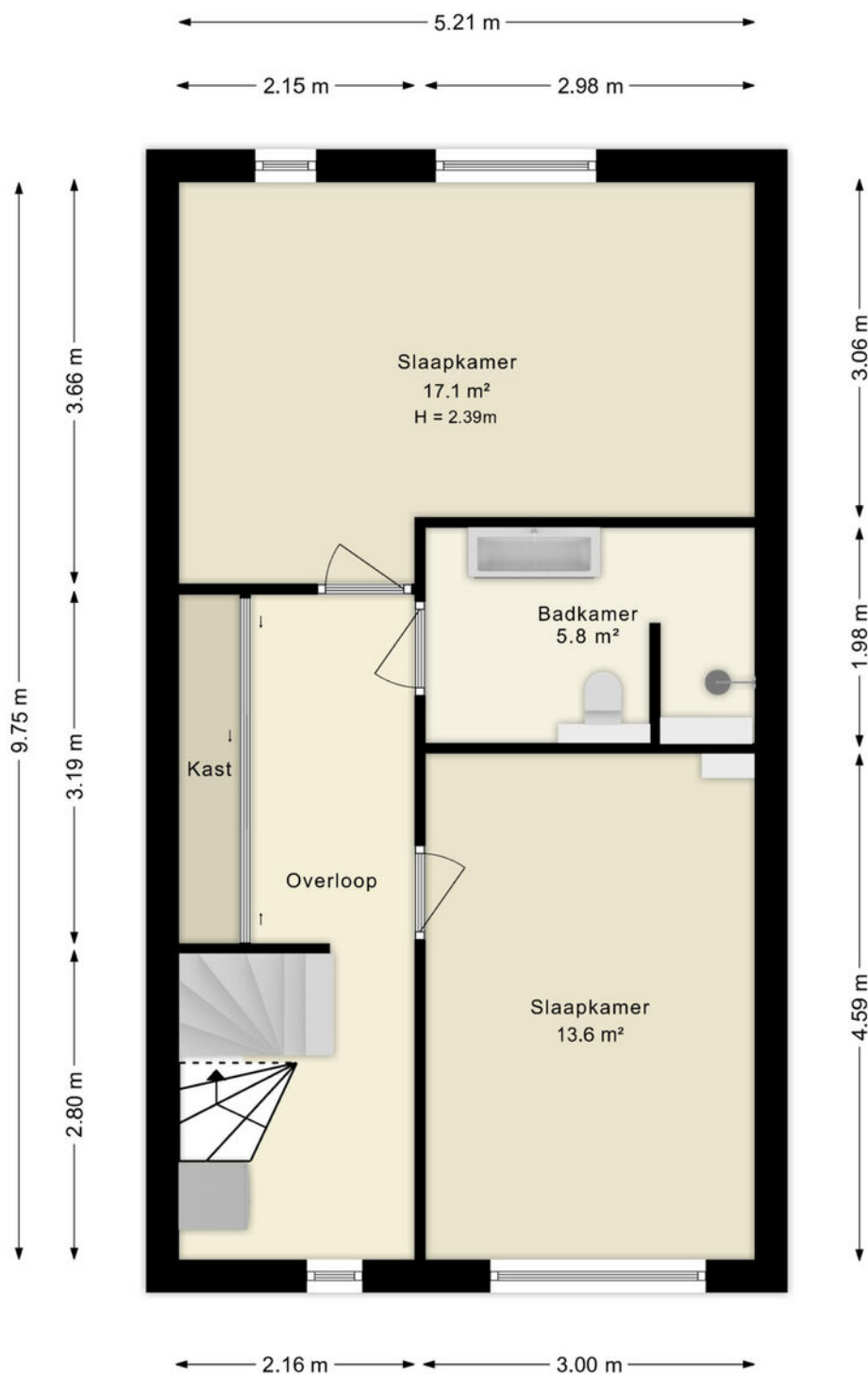


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

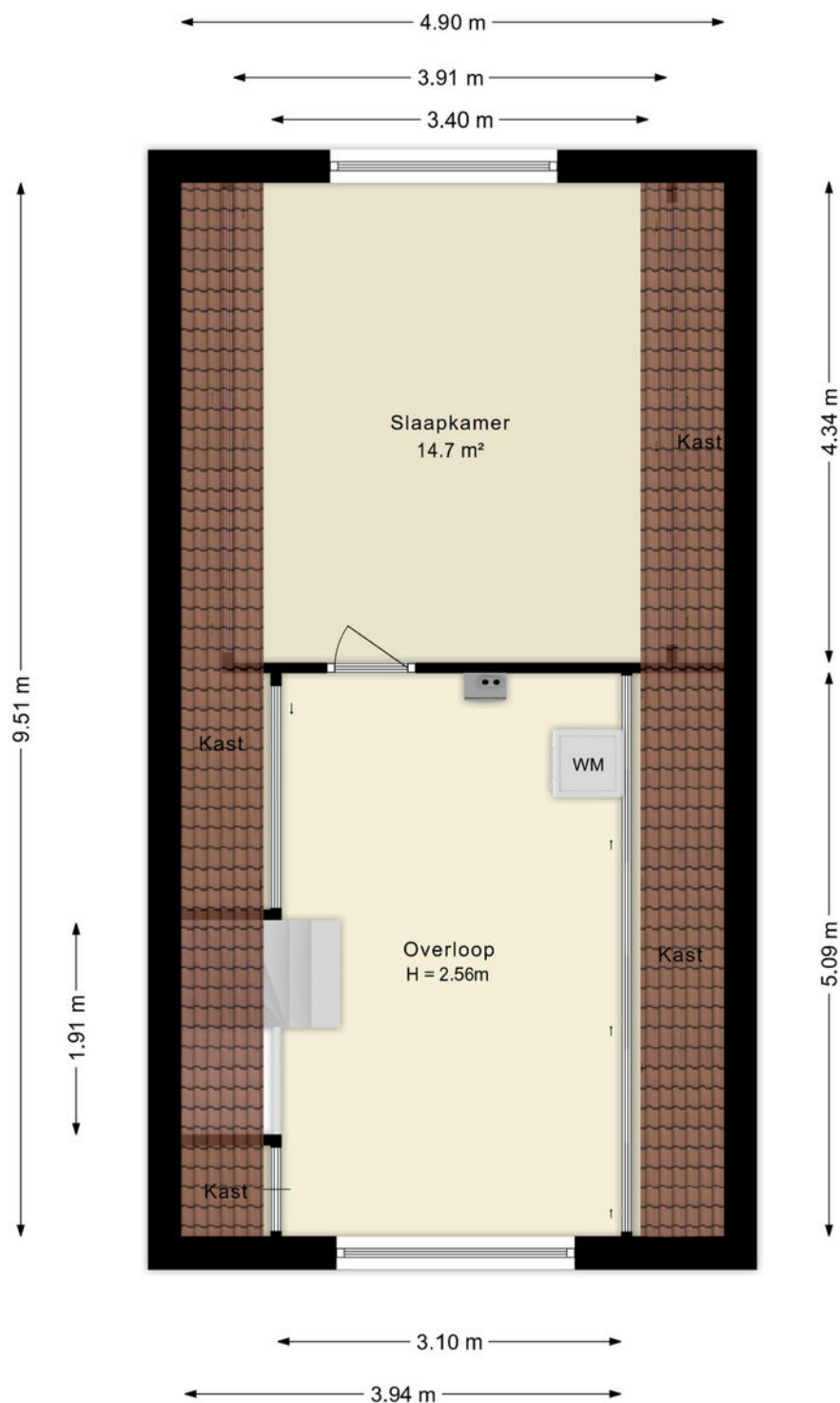
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

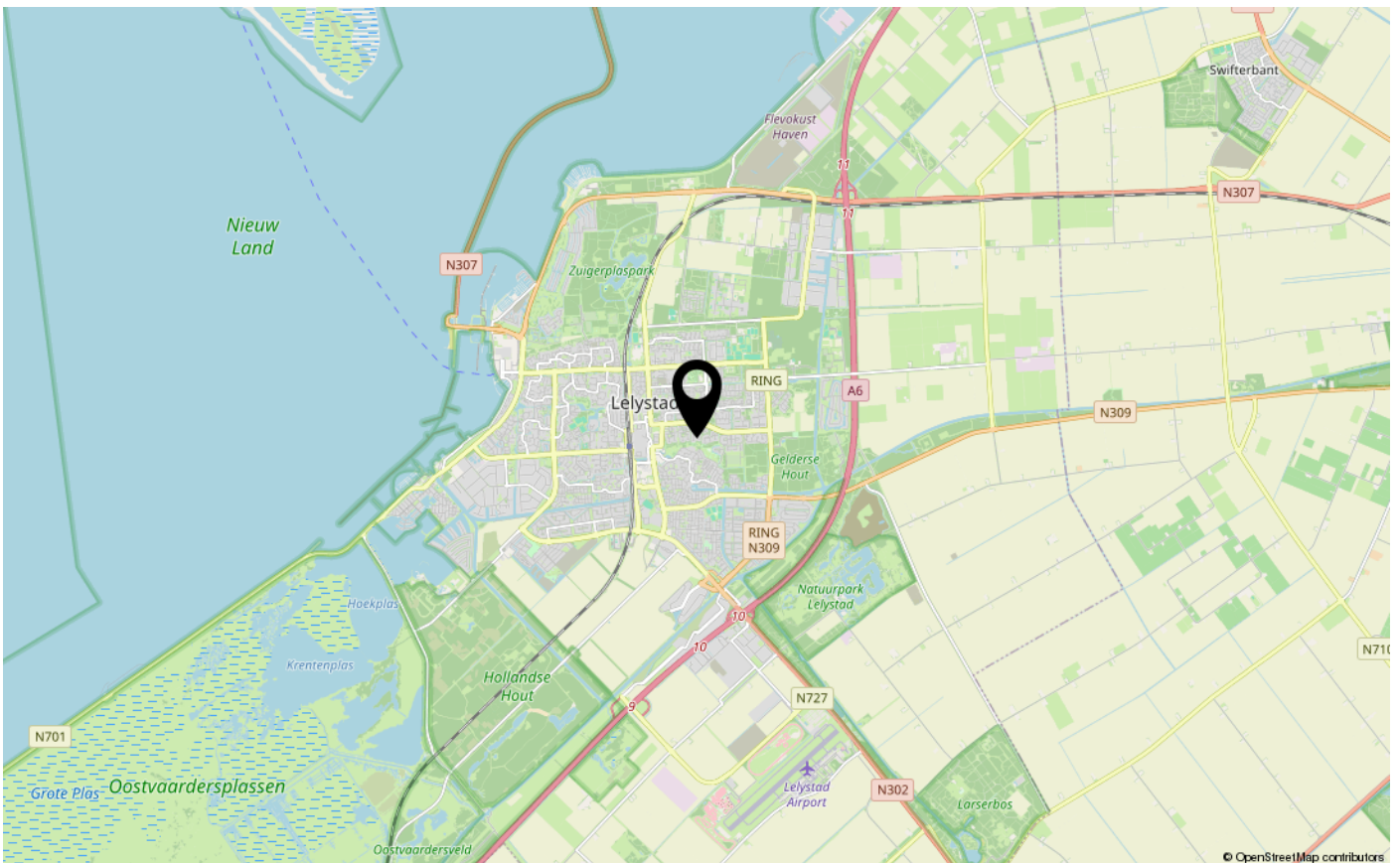
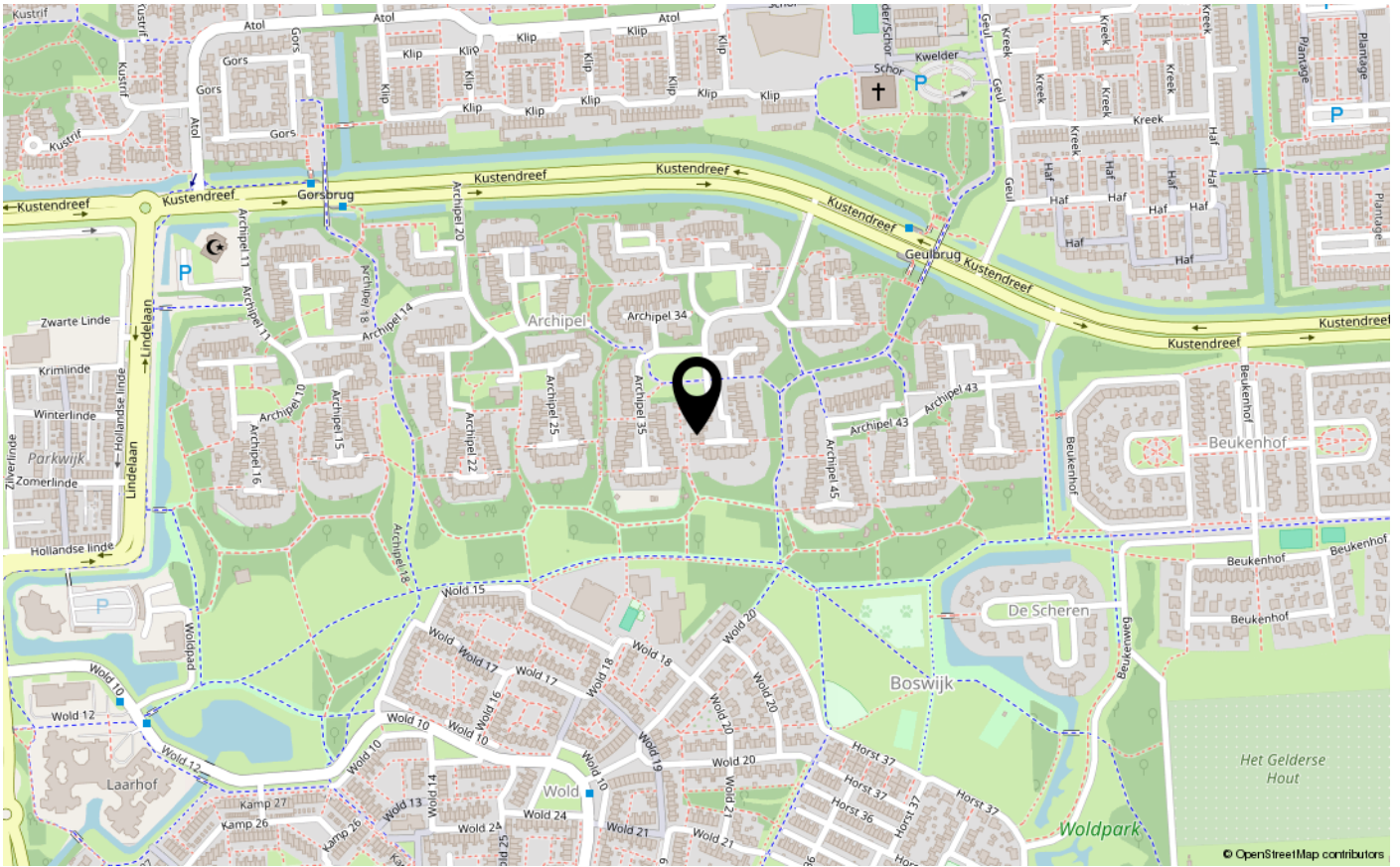
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl