



WOLDPLANTSOEN 17
8225 AP LELYSTAD

€ 425.000 k.k.

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.

KENMERKEN

Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2006
Woonoppervlakte	129 m ²
Perceeloppervlakte	193 m ²
Inhoud	480 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
CV-ketel	Defro DBE optima 12KW 2022
CV-type	Defro DBE optima 12KW
CV-ketel Bouwjaar	2022
Energielabel	A
Isolatie	volledig geïsoleerd
Overige inpandige ruimte	-
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

Op een prettige en rustige locatie staat deze verzorgde hoekwoning, gebouwd in 2006, met een hoogwaardige afwerking, vier volwaardige slaapkamers en een zonnige tuin op het westen. De woning is volledig gasloos, voorzien van 14 zonnepanelen (2021) en biedt verrassend veel leefruimte.

Bieden vanaf € 425.000,- k.k.



INDELING

Indeling

Begane grond

Via de entree bereik je de hal met meterkast en een modern afgewerkte toiletruimte, voorzien van een zwevend toilet, fonteintje en nette betegeling. Vanuit de hal geeft een stijlvolle deur met glaswerk toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer van circa 45 m² valt direct op door de vele glaspartijen en de prettige lichtinval. De ruimte is afgewerkt met een luxe PVC visgraatvloer en beschikt over een sfeervolle houtkachel (ter overname). Onder de trap bevindt zich een praktische trapkast. Dankzij de afmetingen is er volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van een koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven, inductiekookplaat, afzuigkap en een heetwaterkraan.

De trap naar de eerste verdieping is afgesloten met een stalen schuifdeur, wat bijdraagt aan de moderne uitstraling.

Eerste verdieping

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers van circa 12,8 m² en 9,9 m². De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over extra bergruimte tot aan de grond.

De badkamer van circa 8,3 m² is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchehoek, wastafelmeubel, zwevend toilet, designradiator en een infraroodspiegel.



INDELING

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met overloop, wasmachineopstelling en installatieruimte. Hier bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers van circa 9,9 m² en 9,5 m², waarvan één met een inloopkast. Deze verdieping is afgewerkt met een PVC vloer. Op zolder bevindt zich tevens een thermische boiler voor warm water.

Installaties & duurzaamheid

- Volledig gasloos
- Elektrische cv-ketel: D-Fro DBF Optima 12 kW (2021)
- 14 zonnepanelen (2021)
- Opbrengst afgelopen jaar circa 2.190 kWh
- Mogelijkheid tot herstel naar gas aanwezig

Buitenruimte

De tuin is gelegen op het westen en verzorgd aangelegd met gazon en tuintegels. Onder de aluminium overkapping van circa 16,8 m², voorzien van LED-spotjes, is het heerlijk beschut buiten zitten.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging van circa 7,4 m², ideaal voor fietsen en opslag.

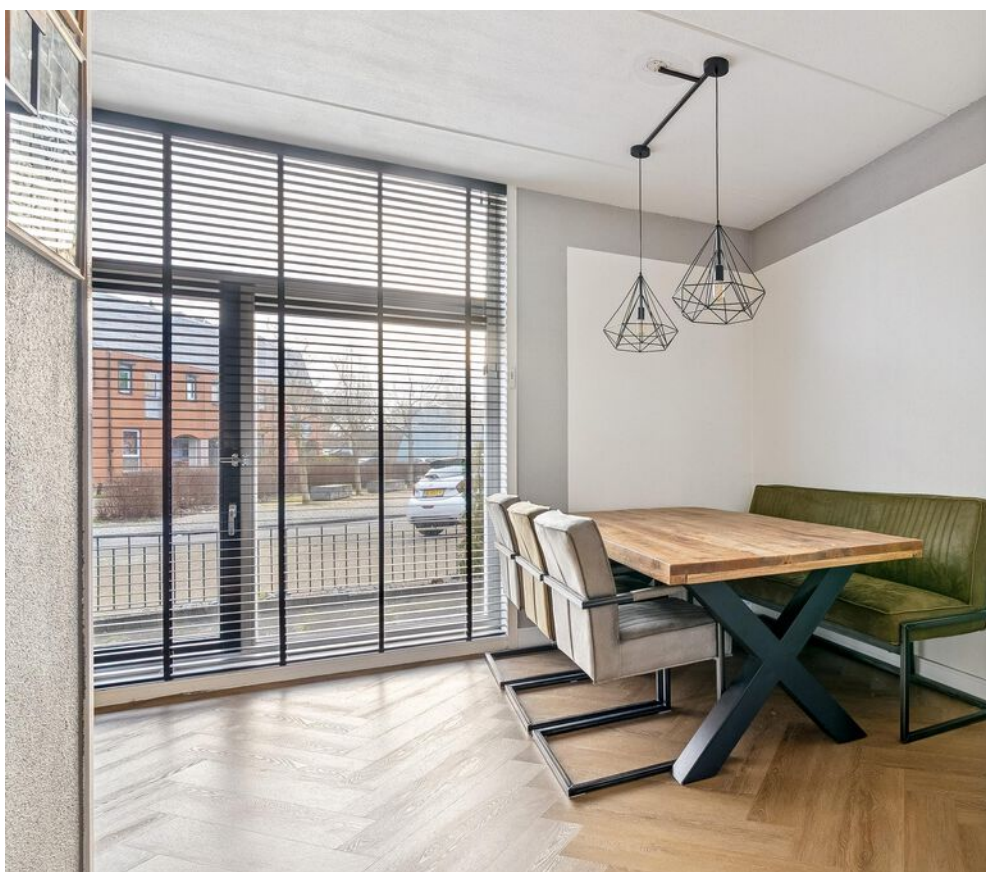
Bijzonderheden

- Hoekwoning
- Bouwjaar 2006
- Royale woonkamer van circa 45 m²
- Luxe PVC visgraatvloer
- Houtkachel ter overname
- Vier volwaardige slaapkamers
- Volledig gasloos
- 14 zonnepanelen (2021)
- Tuin op het westen met aluminium overkapping voorzien van LED-spotjes
- Vrijstaande houten berging
- Oplevering in overleg

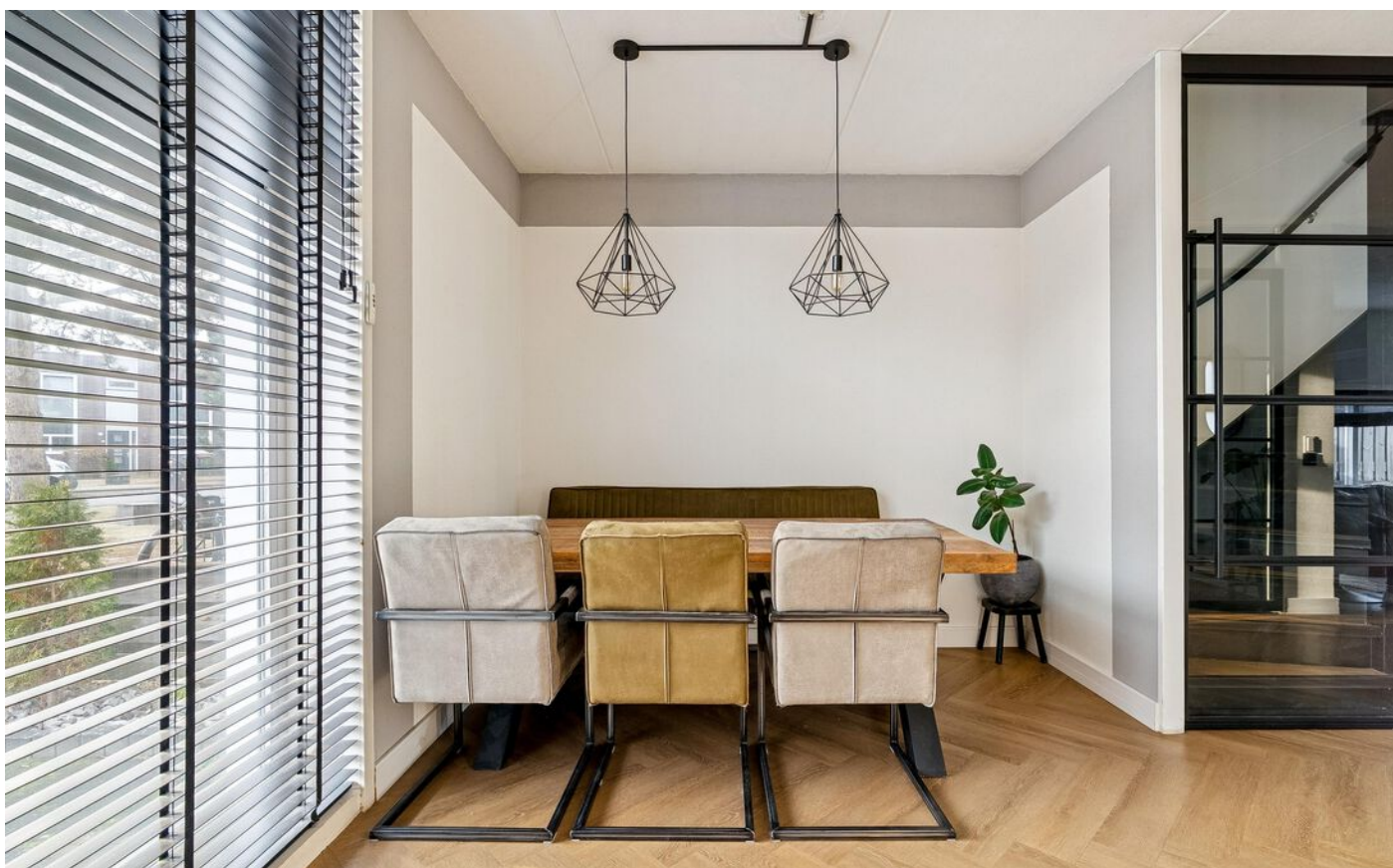
FOTO'S



FOTO'S



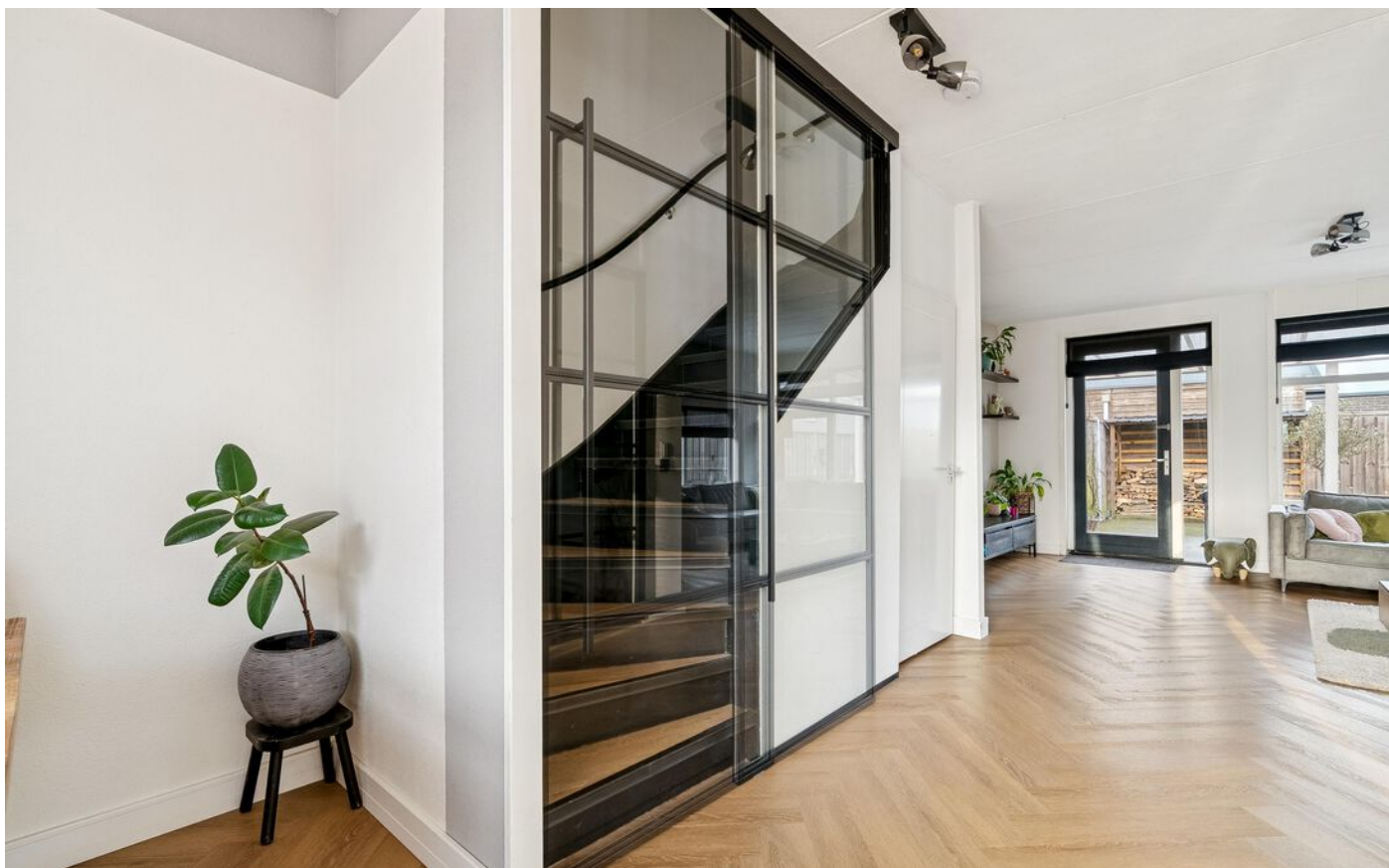
FOTO'S



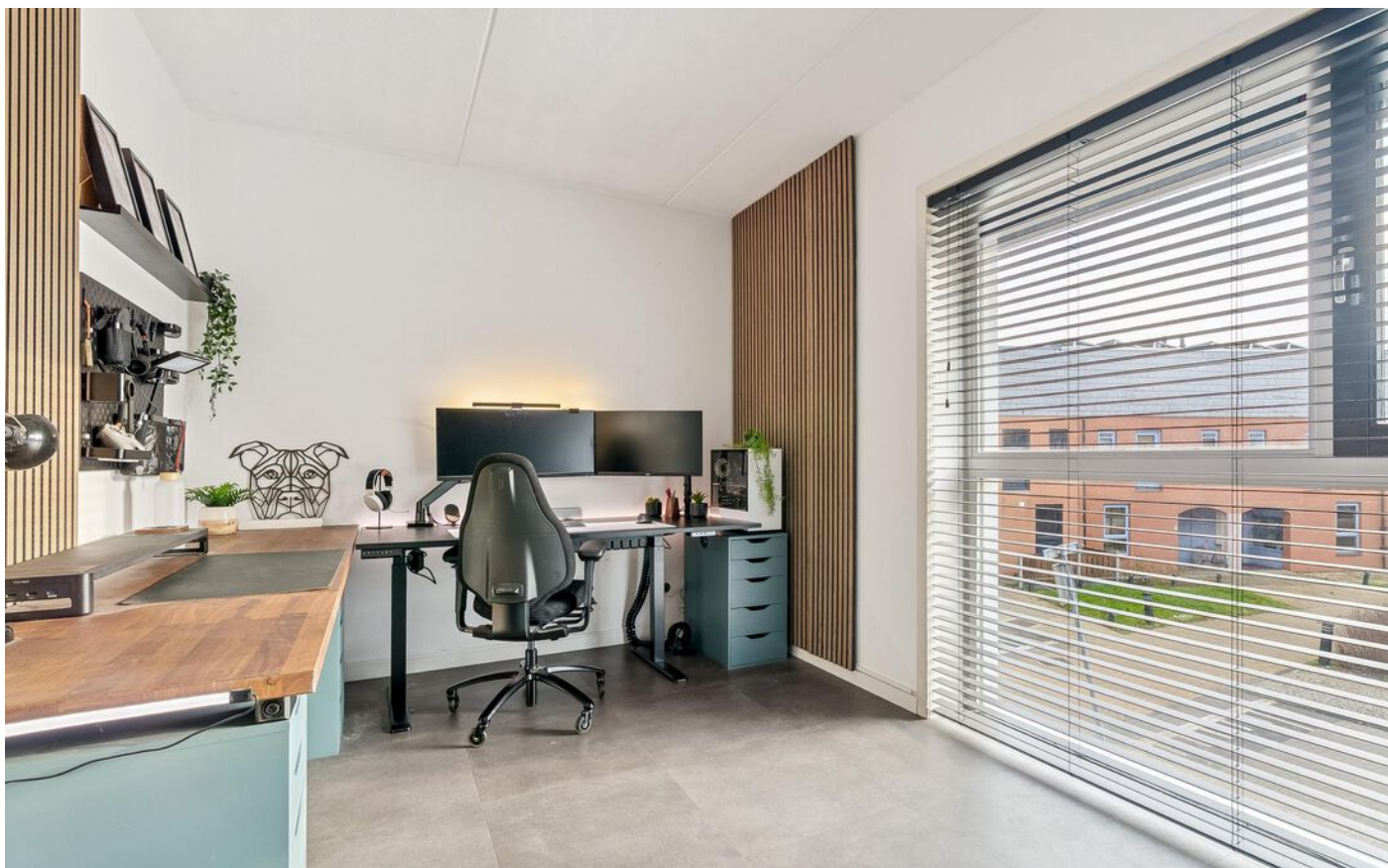
FOTO'S



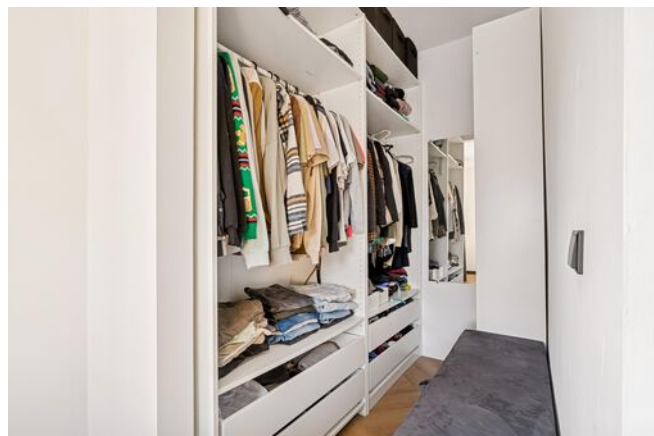
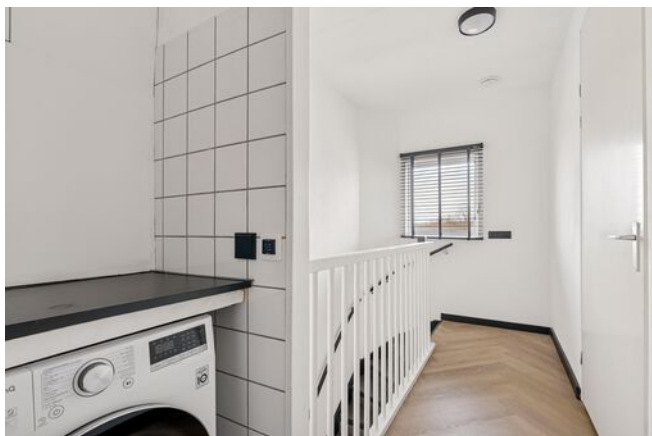
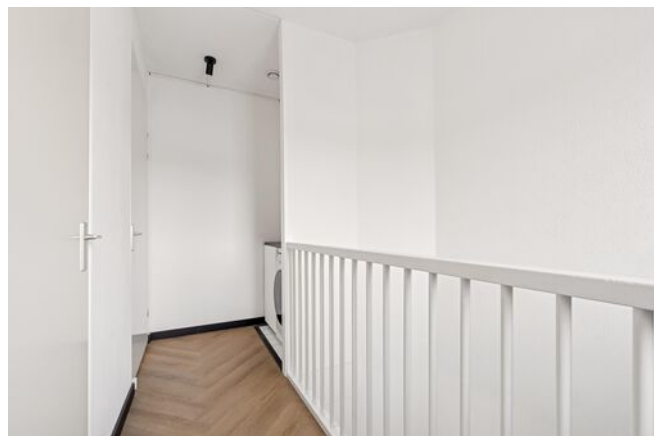
FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



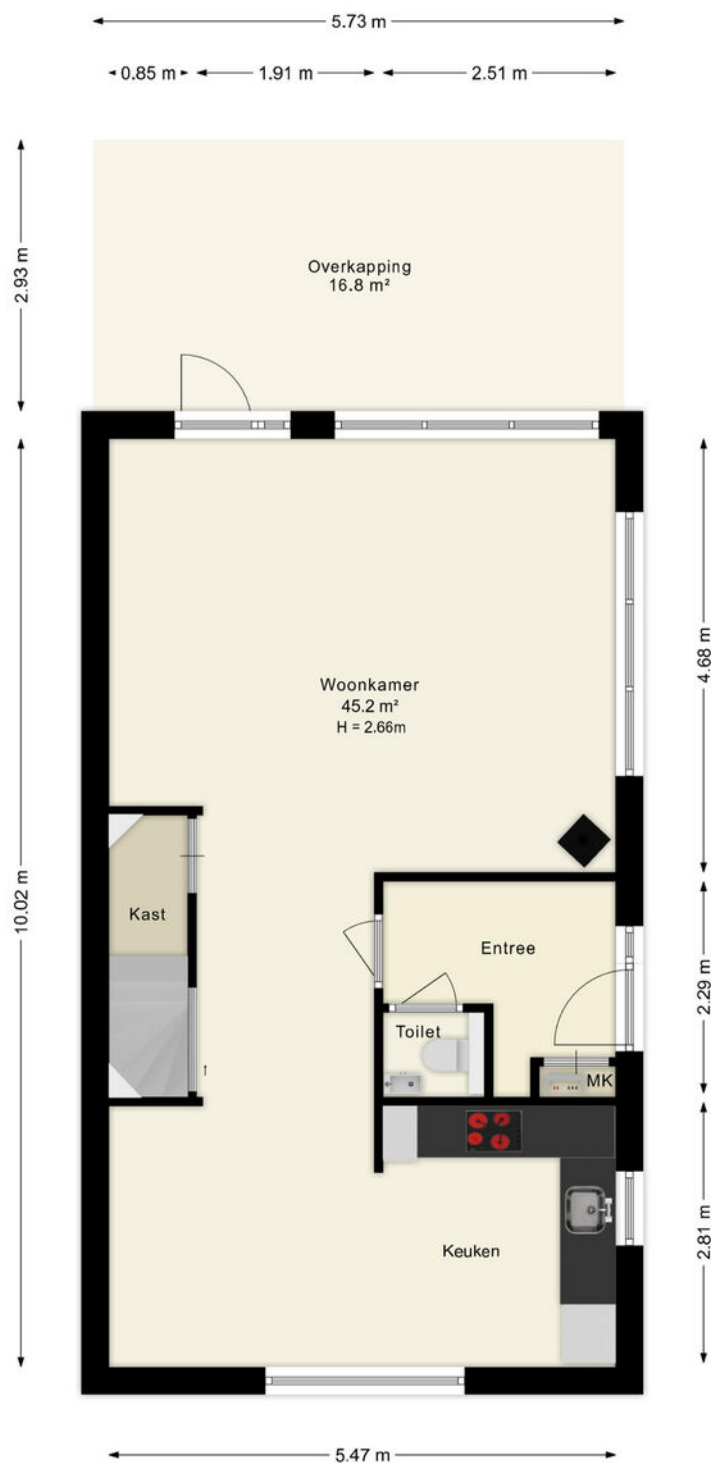
FOTO'S



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Perceel Lelystad P 5237	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

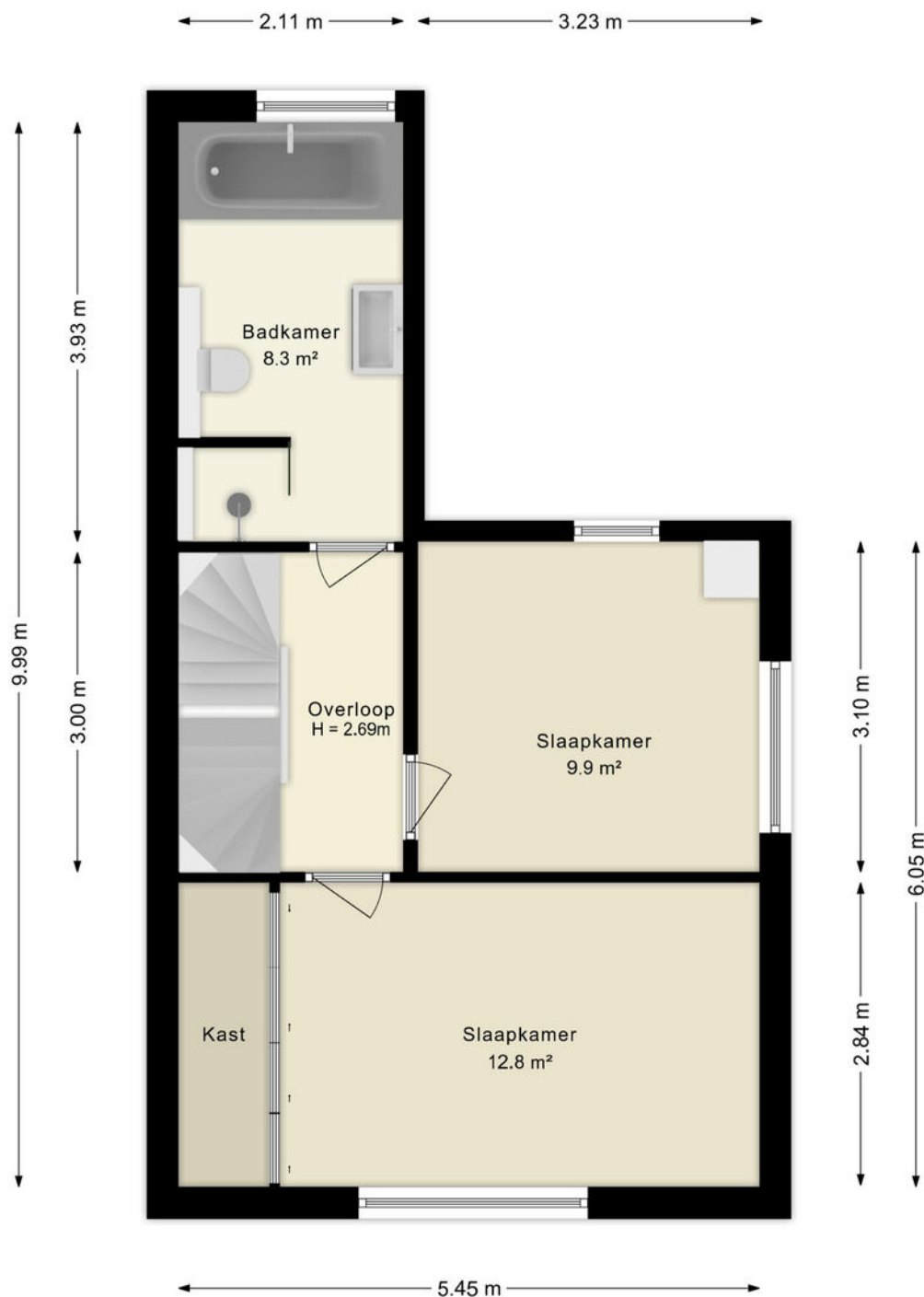
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlakte-maten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

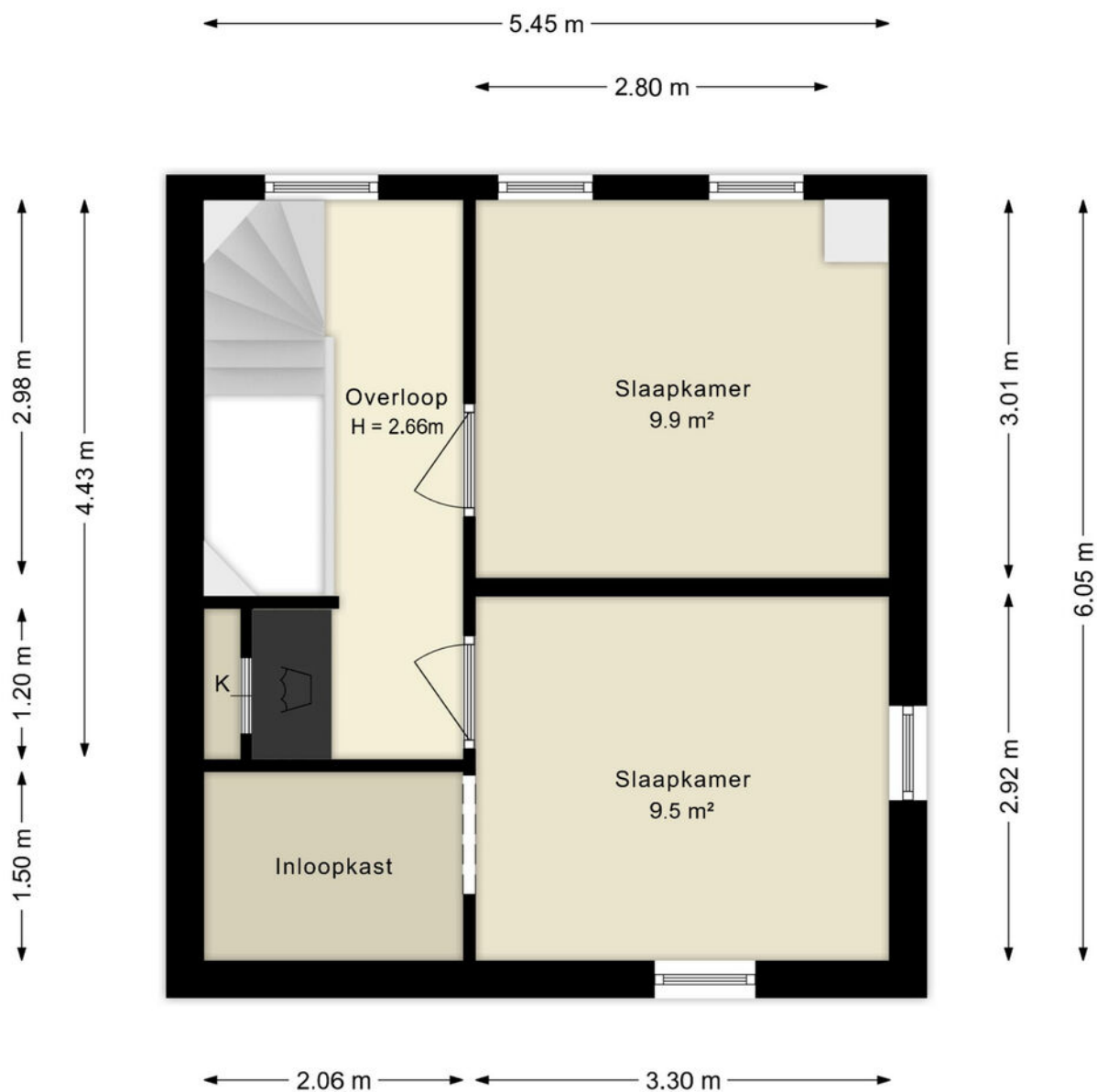
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

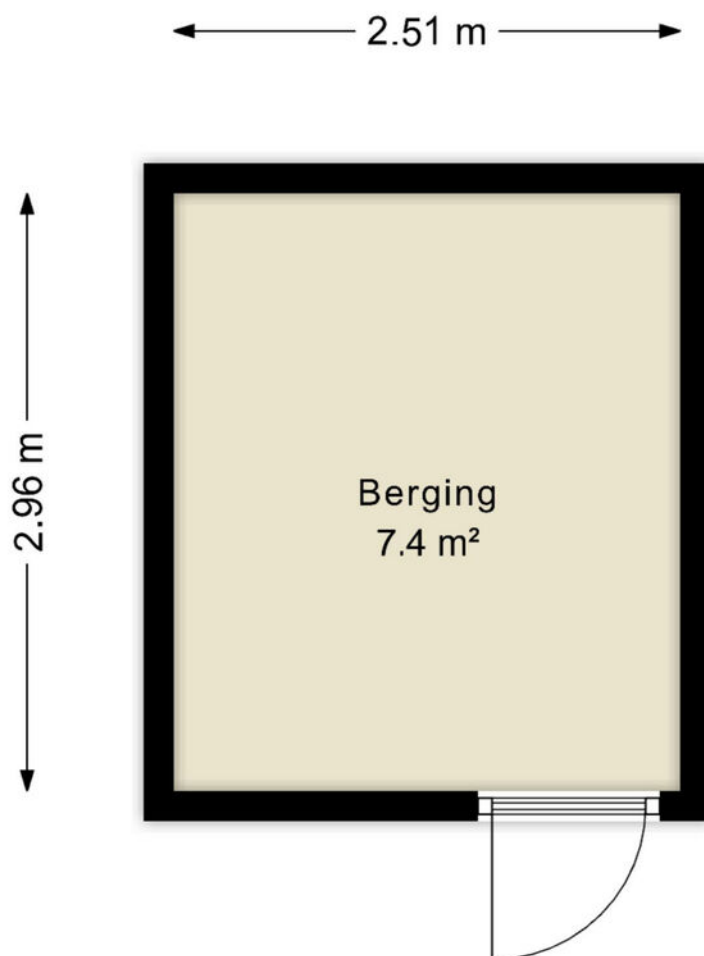


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

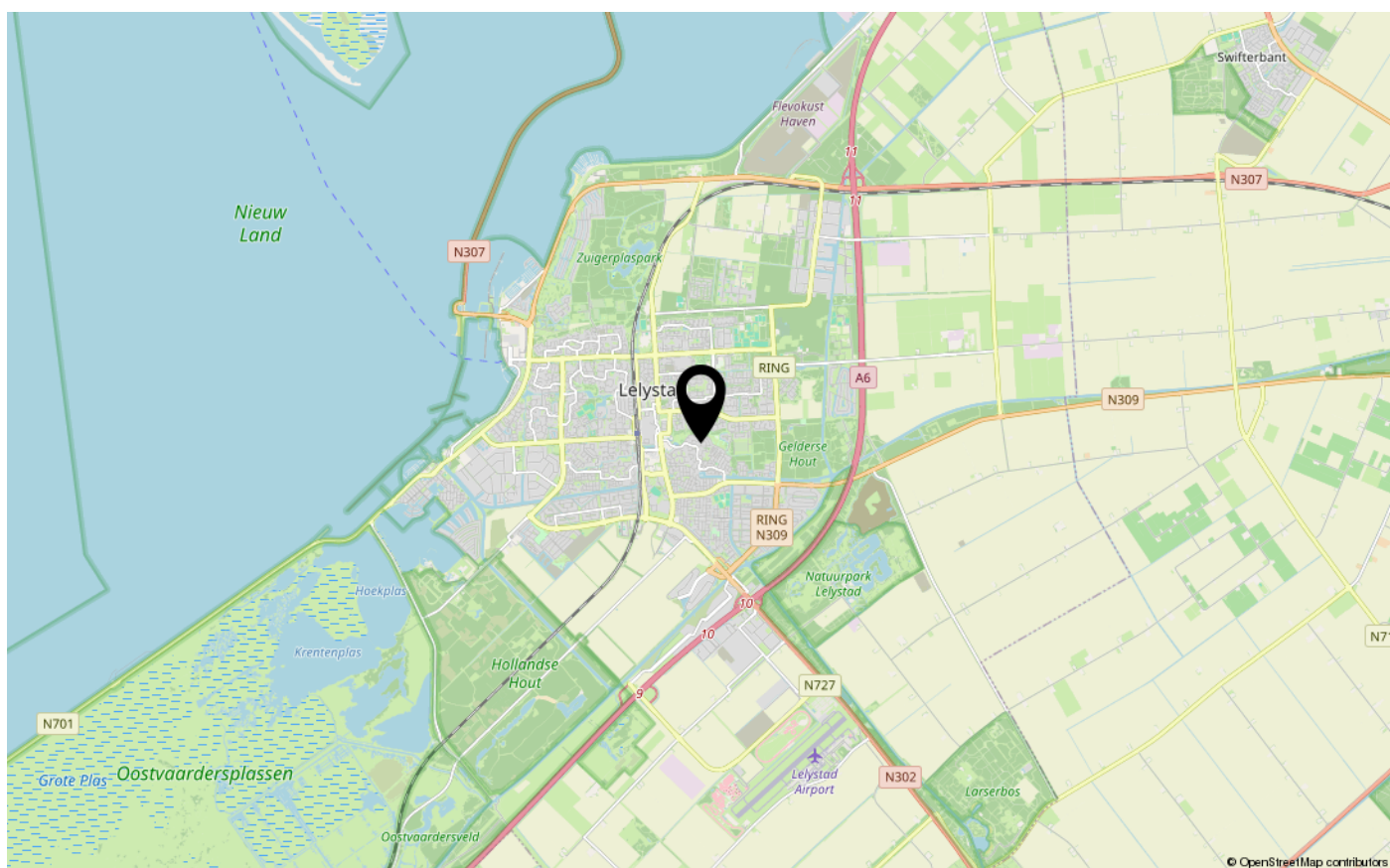
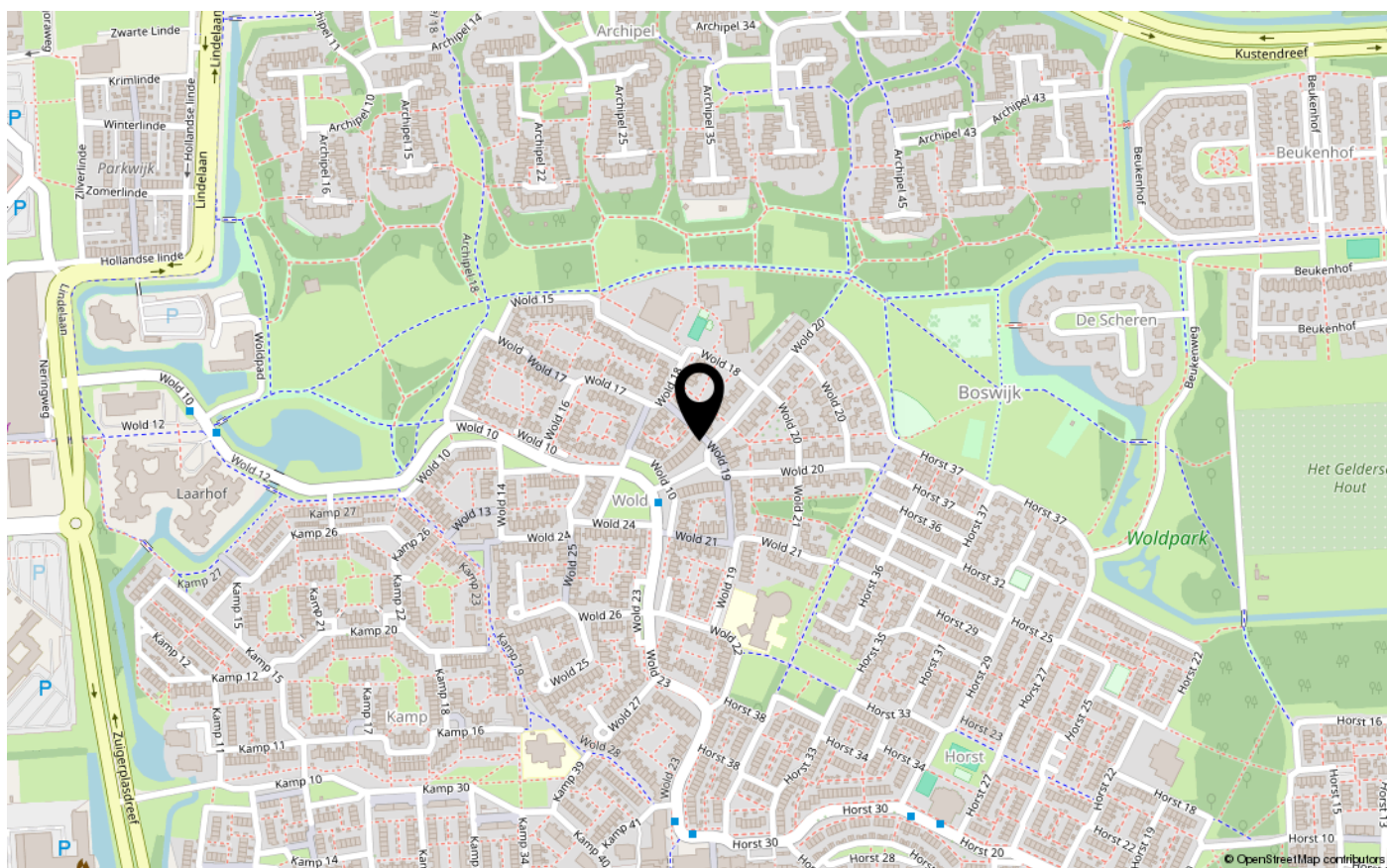


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl