



HORST 25 53

8225 ML LELYSTAD

€ 300.000 k.k.

Bieden vanaf € 300.000, k.k.

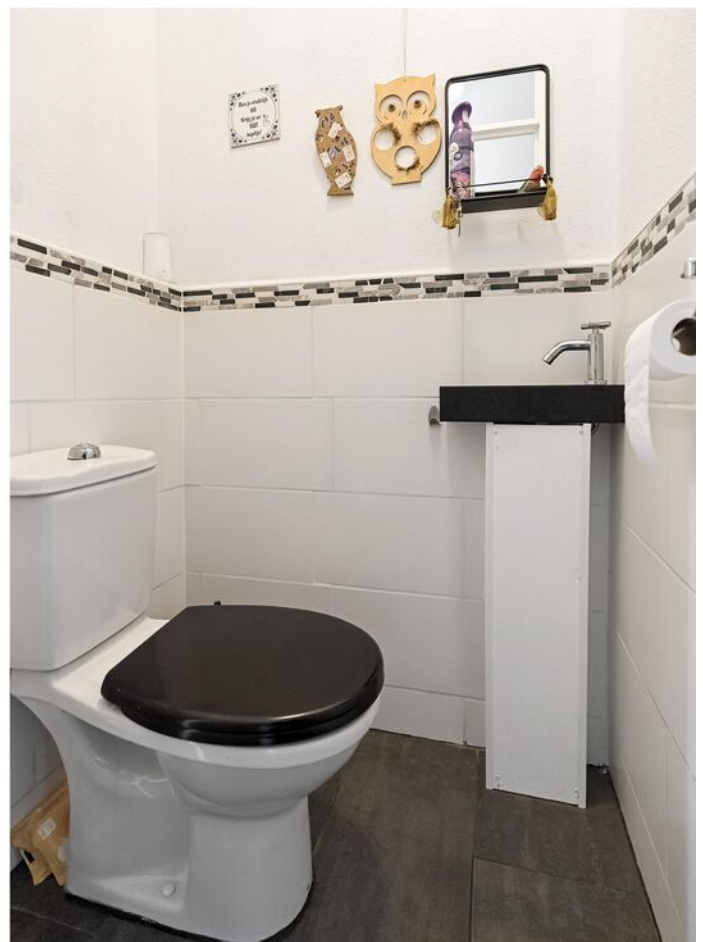
KENMERKEN

Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1984
Woonoppervlakte	83 m ²
Perceeloppervlakte	157 m ²
Inhoud	329 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
CV-ketel	Nefit HR 2015
CV-type	Nefit HR
CV-ketel Bouwjaar	2015
Energielabel	A
Isolatie	dubbel glas
Overige inpandige ruimte	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	-
Externe bergruimte	7 m ²
Soort tuin	achtertuin
Tuin ligging	noordwest

INLEIDING

In een rustige en prettige woonomgeving in Lelystad staat deze verzorgde tussenwoning met een kapel aan de voorzijde, die de afgelopen jaren op meerdere punten is gemoderniseerd. De woning beschikt over kunststof kozijnen, zonnepanelen, een moderne keuken, een badkamer en een zonnige achtertuin op het westen.

Bieden vanaf €300.000, k.k.



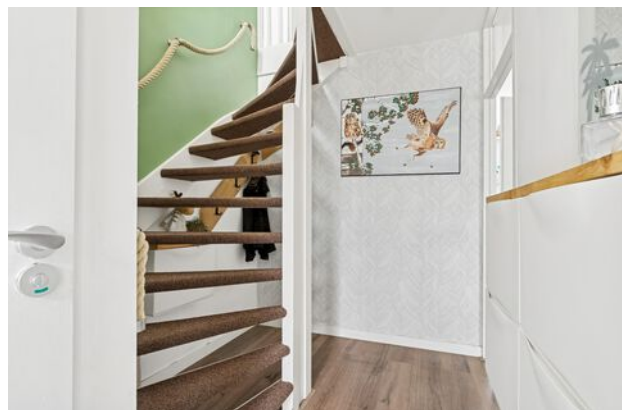
INDELING

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met een toilet voorzien van fonteintje en een vernieuwde meterkast.

De woonkamer is sfeervol en strak afgewerkt met een laminaatvloer, inbouwspots, een elektrische haard en TV ingebouwd in een Sine Wall. De ruimte is licht en prettig ingedeeld.

De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser en koel/vries combinatie.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer.

- Slaapkamer 1 is voorzien van een dakkapel en een laminaatvloer.
- Slaapkamer 2 beschikt eveneens over een laminaatvloer.

De badkamer is modern afgewerkt met PVC-tegels, een inloopdouche en een wastafelmeubel. Er is een te openen raam aanwezig voor natuurlijke ventilatie. In deze ruimte zit ook de wasmachine aansluiting.



INDELING

Zolderverdieping

De zolderruimte is bereikbaar via een vaste vlizotrap en voorzien van een dakraam. Hier bevinden zich de cv-ketel (Nefit, bouwjaar 2015), de omvormer van de zonnepanelen. De ruimte is uitstekend geschikt als bergzolder of voor een extra gebruiksfunctie.

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. De tuin is ingericht met een gazon, een stenen schuur en een achterom. De erfafscheiding bestaat uit schuttingen met betonnen palen, wat zorgt voor een degelijke en onderhoudsvriendelijke afwerking. De voortuin heeft een vrije ligging en in de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden

Tussenwoning

Kunststof kozijnen geplaatst in 2024

8 zonnepanelen (2022)

Keuken met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging

Elektrische haard met piepschuim steen strips in de woonkamer

TV Samsung blijft aanwezig

Zonnige tuin op het westen met achterom

Nette badkamer met inloopdouche

Cv-ketel Nefit (2015)

Voldoende parkeergelegenheid

Oplevering in overleg

FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

P

3778

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 januari 2026

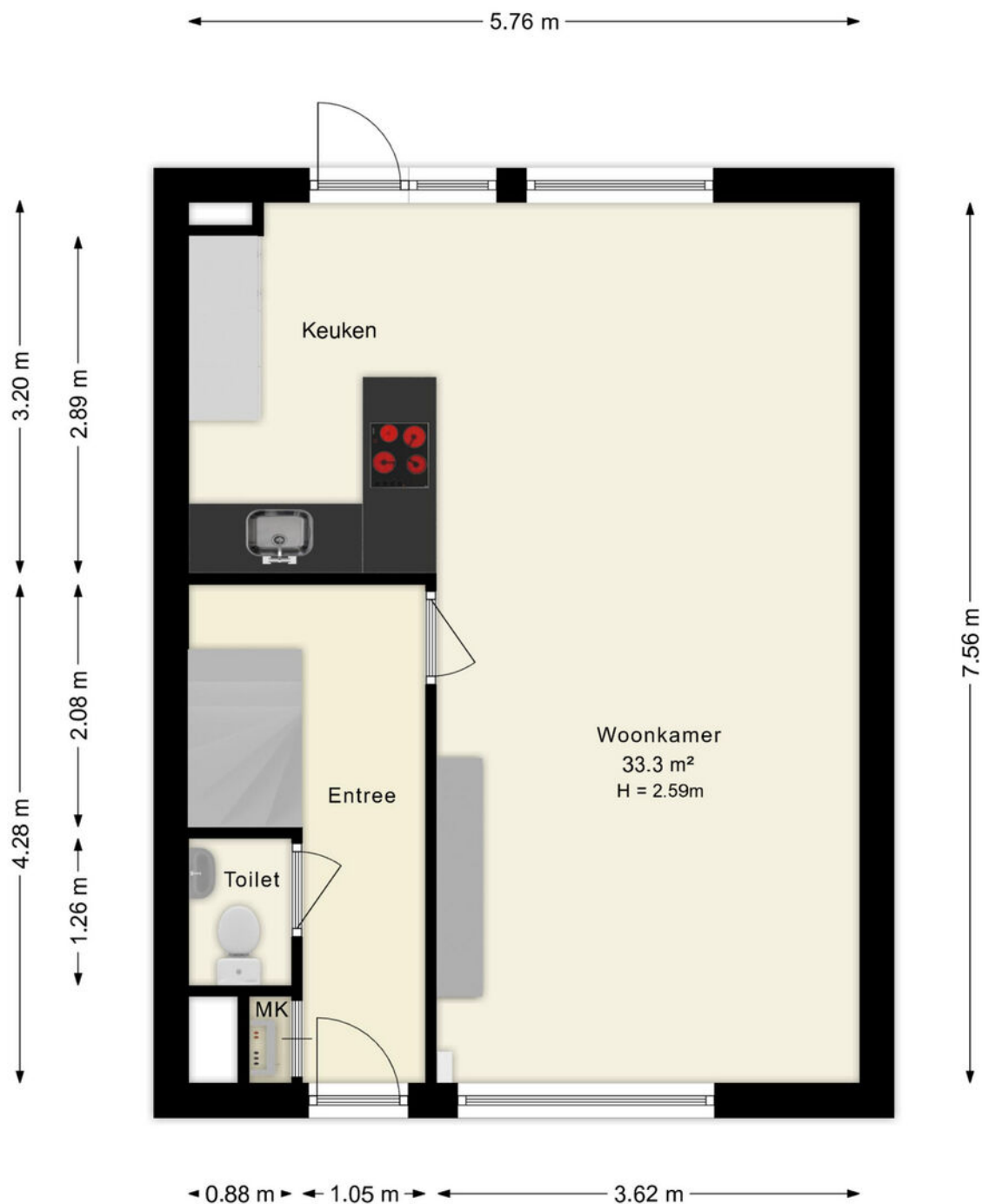
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

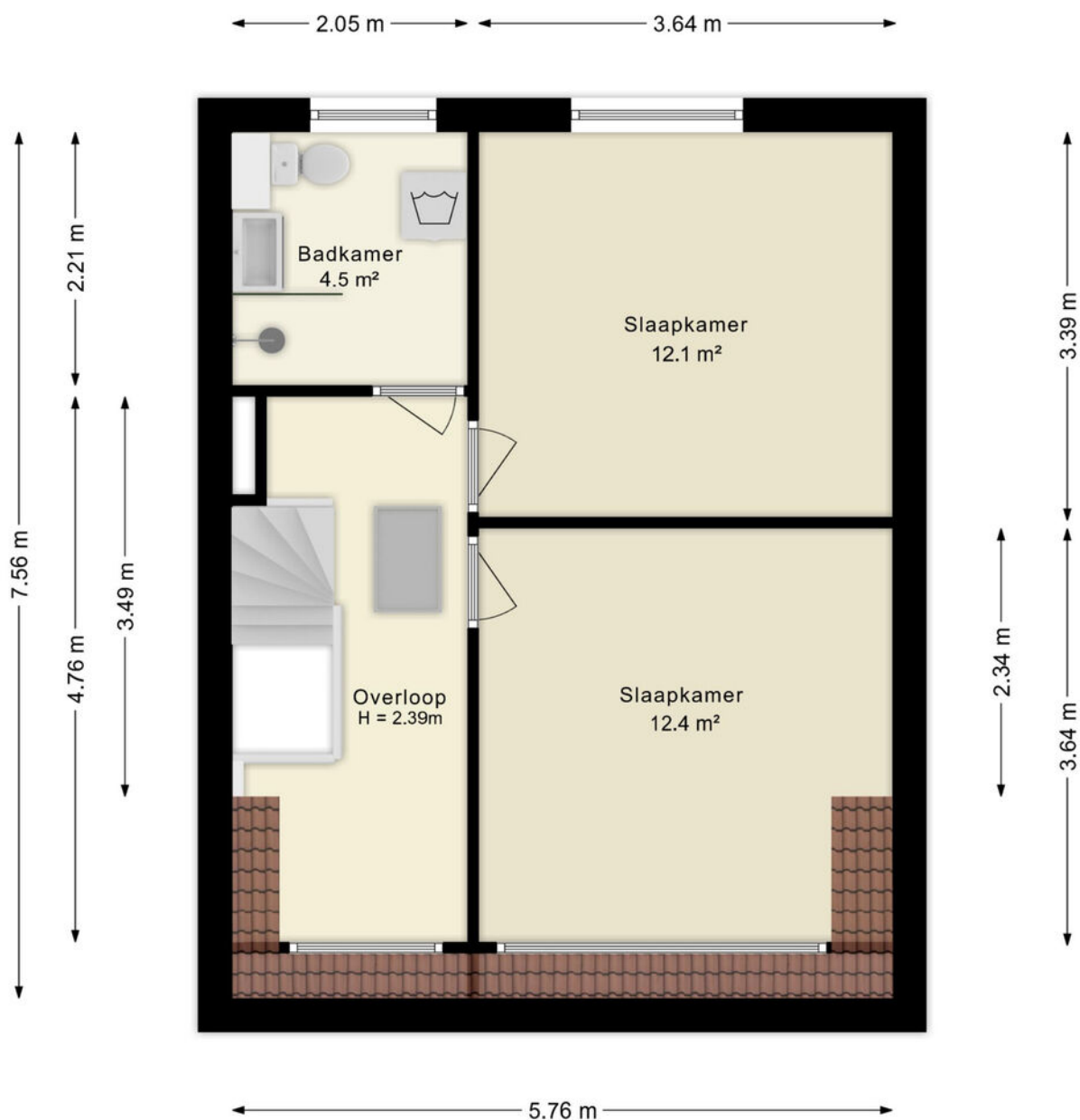
PLATTEGRONDEN



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGRONDEN

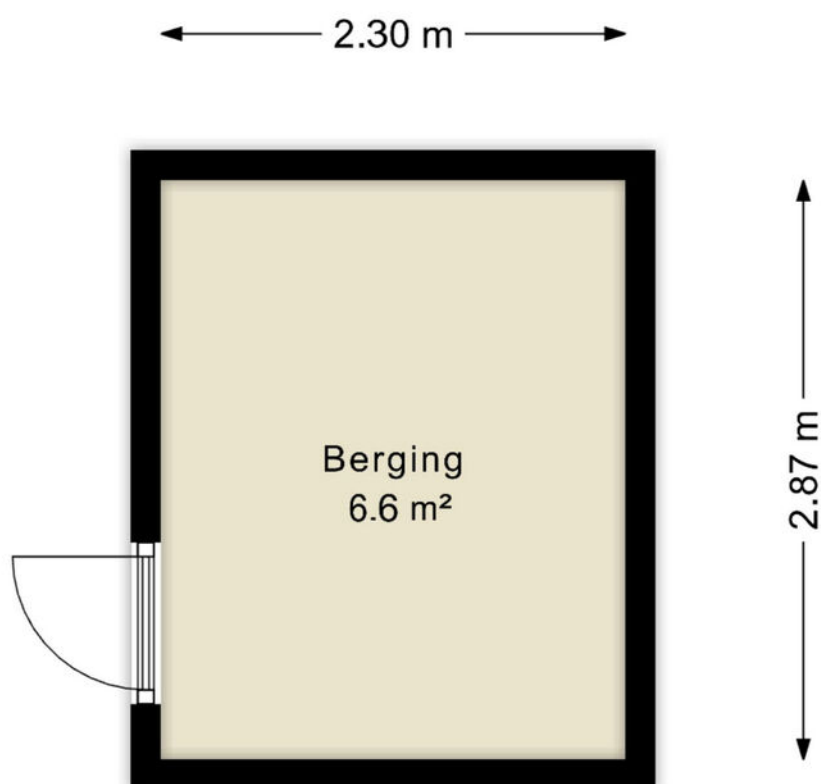


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

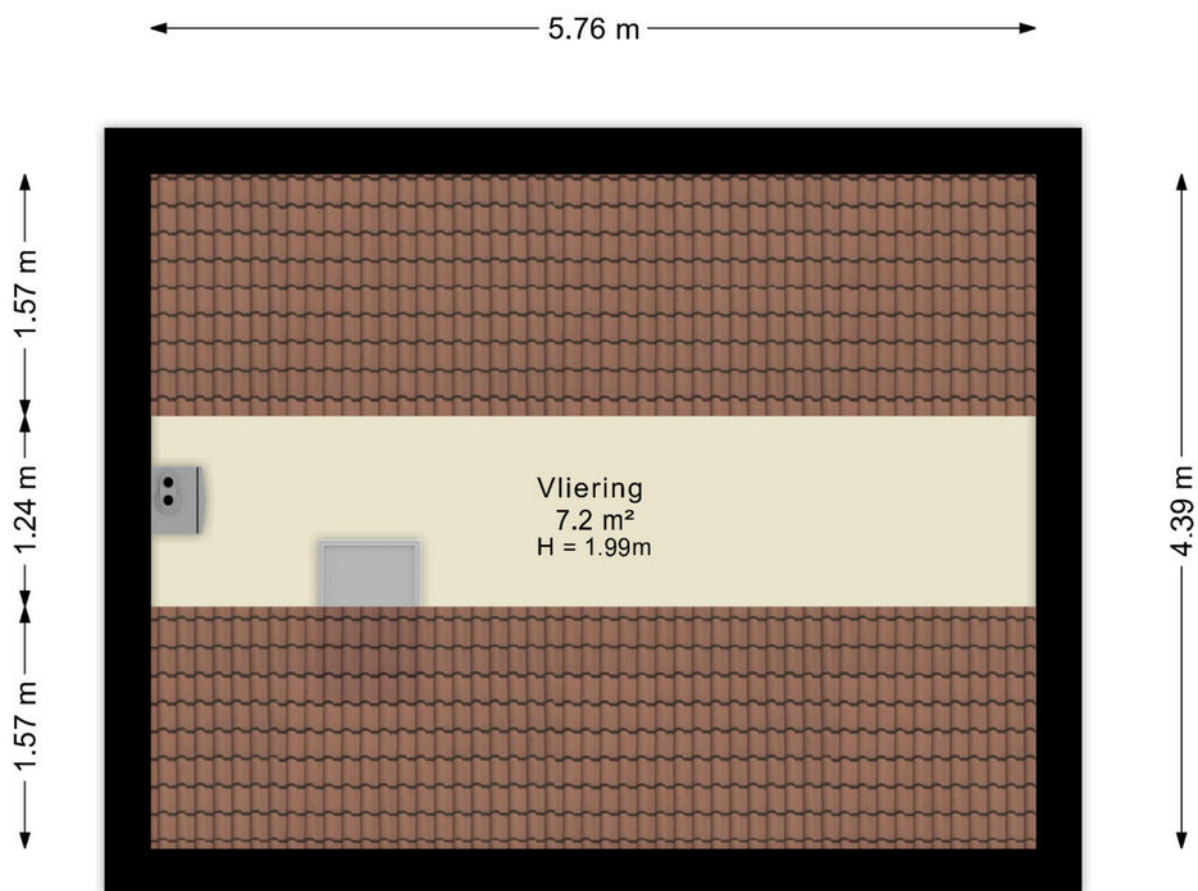


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

PLATTEGRONDEN

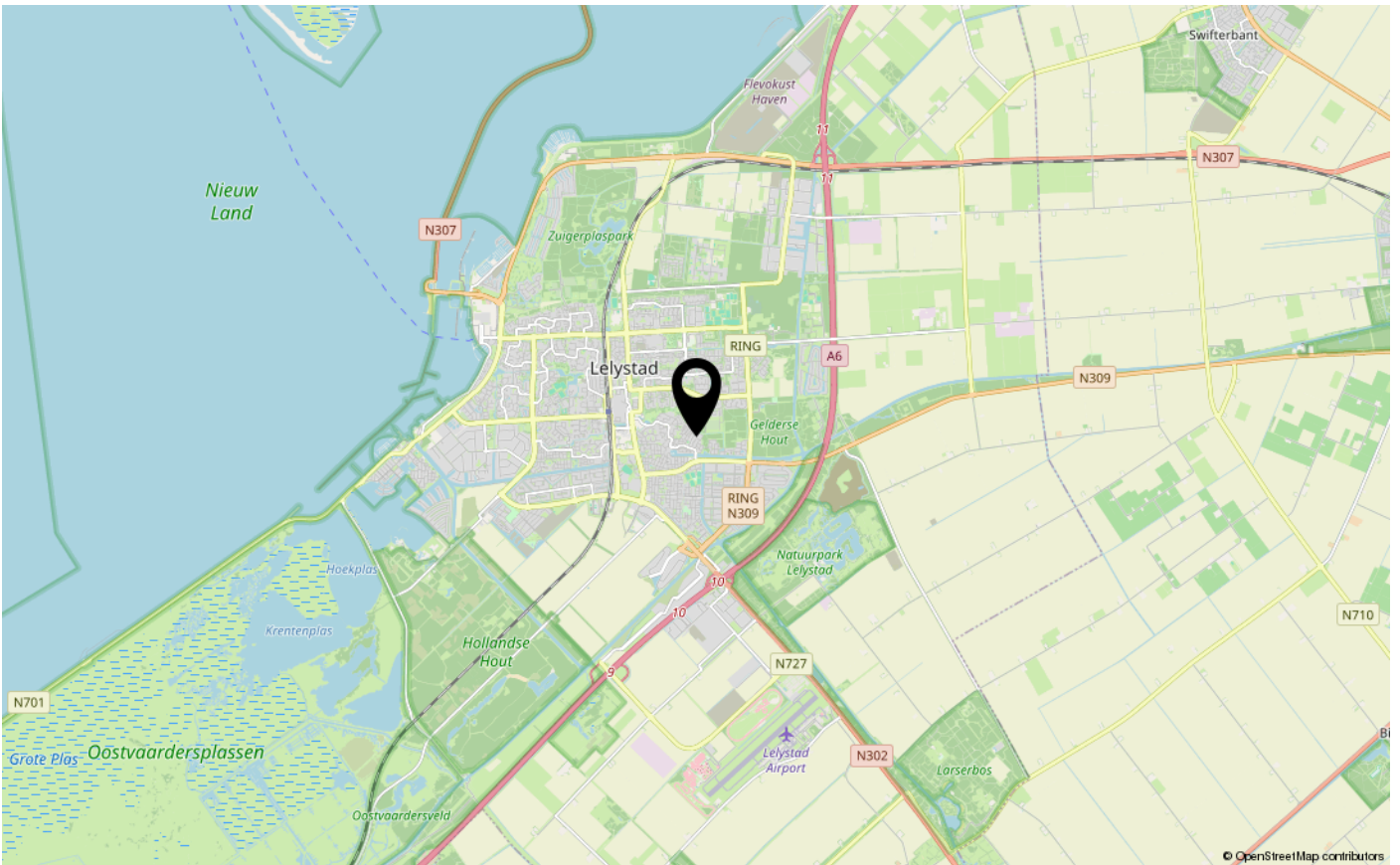
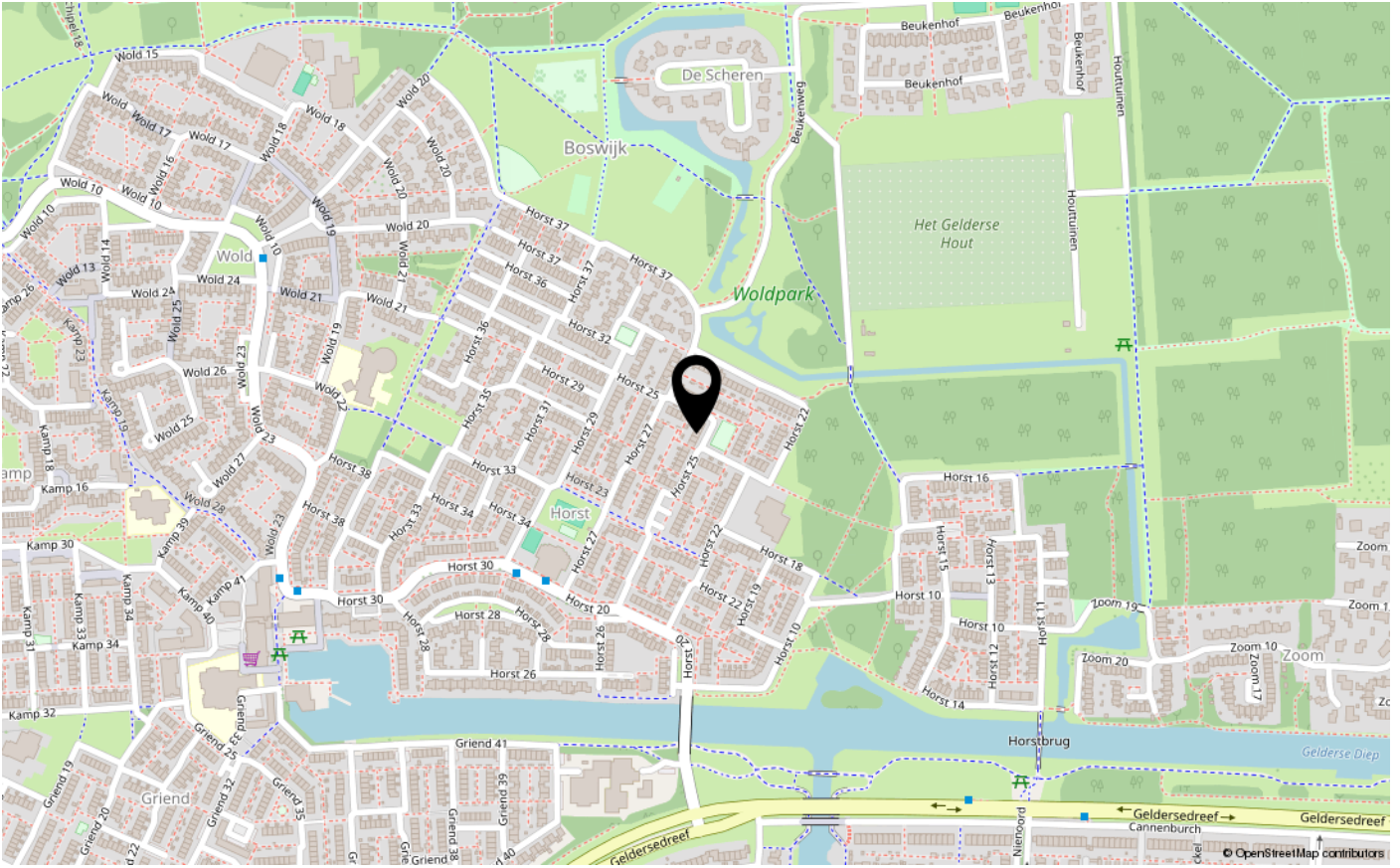


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2026

LOCATIE OP DE KAART





ENERGIELABEL

A



Dé makelaar. Voor iedereen.

De Veste 10-14 • Lelystad



De Veste 10-14
8231 JA Lelystad
0320 411 211
info@MarktMakelaar.nl